



Úřad městské části města Brna
Brno-Bystrc
Odbor stavební

NAŠE Č. J.: MCBYS/24-03252/SU/STU
SPIS. ZN.: MCBYS/24-01870/SU/2
ZN.: **OST/OBC/86-24/Stu**
VYŘIZUJE: Ludmila Studená
TELEFON: +420 546 125 132
E-MAIL: studena@bystrc.cz
DATUM: 16.03.2024
POČET LISTŮ: 03

Oznámení o zahájení územního řízení

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a ve spojení se Statutem města, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení pro umístění stavby s názvem „**Brno, Vejrostova, úpr. NN, SmB**“ (dále jen „stavba“) **na pozemcích p.č. 7823/1, 7787, 7363/6, 7430/15, 7802/2, 7801/8, 7431/2, 7431/3, 7431/4, 7430/1, 7407, 7413/1, 7408, 7406/1, 7379/1, 7406/1, 3144/9, 3144/35, 7379/19, 7385, 2632/3 k.ú. Bystrc** na základě žádosti

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400.

Žadatele v řízení zastupuje ENERGI-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 255 51 132 v zastoupení KIP Brno, spol. s r.o., Mojžírovo nám. 3106/14b, 612 00 Brno, IČ 469 73 249.

Druh a účel umísťované trvalé stavby

Druh stavby – stavba trvalá.

Jedná se o umístění nového podzemního vedení NN 3x400/230V. Stavba je samostatným technickým zařízením a nevyžaduje žádná související technologická zařízení, jedná se o součást distribuční sítě NN.

Umístění stavby

Ve stávající distribuční stanici 1109 T9 Ečerova na pozemku p.č. 7823/1 k.ú. Bystrc bude provedena výměna transformátoru o výkonu 400kVA za nový o výkonu 630 kVA. Z rozvaděče NN distribuční trafostanice bude vyvedena nová dvojice kabelového vedení 2x NAVY 4x240. (jeden kabel bude nový, druhý bude nahrazovat stávající kabely typu AYKY 3x185x95). Nové kabely povedou v souběhu se stávajícími kabely NN až k p.č. 2632/3. kde budou pokračovat do prostor nově vybudované nemovitosti a ukončeny v nové rozpojovací skříni SD732. Z rozpojovací skříně bude vyveden další kabel, který se na p.č. 7379/1 naspojuje na stávající kabel AYKY 3x185+95. Délka navrženého kabelu je 200 m.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 7823/1, 7787, 7363/6, 7430/15, 7802/2, 7801/8, 7431/2, 7431/3, 7431/4, 7430/1, 7407, 7413/1, 7408, 7406/1, 7379/1, 7406/1, 3144/9, 3144/35, 7379/19, 7385, 2632/3 k.ú. Bystrc.

Účastníci územního řízení

podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

žadatel

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 280 85 400

(zastoupený ENER-G-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 255 51 132 v zastoupení KIP Brno, spol. s r.o., Mojmírovo nám. 3106/14b, 612 00 Brno IČ 469 73 249)

podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené Magistrátem města

Brna, odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc zast. Odborem majetkovým a investičním, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno (p.č. 3144/9 k.ú. Bystrc)

- vlastníci (pověření správci) technické a dopravní infrastruktury

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Quantcom a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno (p.č. 2632/3 k.ú. Bystrc)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (ochranná pásma stavby apod.)

vlastníci bytových jednotek a pozemku p.č. 6071, 6072/1 k.ú. Bystrc.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, upouští stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě stavby a od ústního jednání. Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky k prováděnému řízení uplatnit nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námítkám a závazným stanoviskům a připomínkám podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Stavební odbor v kanceláři č. 321 v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hod., ostatní dny po předchozí domluvě.

Po uplynutí výše uvedené lhůty budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům řízení

do 7 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty.

Následně bude ve věci rozhodnuto.

Poučení účastníků řízení

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dotčení vlastníci), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě (§ 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky, z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží rovněž k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 se nepřihlíží.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti umožňující dálkový přístup.

Poučení pro žadatele

Před vydáním rozhodnutí **je třeba uhradit správní poplatek ve výši 1 000,- Kč**, který byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., položky č.17 bod 1 písm. e).

Způsoby úhrady poplatku:

- Na účet č. 117590673/0300, variabilní symbol 136103, specifický symbol 2401870.
- Na pokladně Úřadu městské části Brno-Bystrc, nám.28.dubna 60, 635 00 Brno v úřední dny pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hod.

Otisk razítka

Ing. Zdeňka Lihocká, v.r.
vedoucí odboru

Příloha: situace

OBDRŽÍ

- prostřednictvím DS

KIP Brno, spol. s r.o., Mojmírovo nám. 3106/14b, 612 00 Brno

Statutární město Brno, MMB zast. MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Quantcom a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno (p.č. 2632/3 k.ú. Bystrc)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

- interní poštou

Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc zast. Odborem majetkovým a investičním, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

ÚMČ Brno-Bystrc, OŽPD, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

- prostřednictvím veřejné vyhlášky

vlastníci bytových jednotek a pozemku p.č. 6071, 6072/1 k.ú. Bystrc

- na vědomí

ÚMČ Brno-Bystrc, úsek tajemníka, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno k vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách úřadu.

Tato vyhláška společně s uvedenými písemnostmi musí být vyvěšena souladu s ust. § 25 odst. 2,3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnosti se vyznačí den vyvěšení a rovněž se zveřejní na webových stránkách úřadu.

Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti umožňující dálkový přístup.