



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST MĚSTA BRNO-BYSTRC
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

starosta

**nájemcům obecních bytů
RERYCHOVA 14
v Brně-Bystřci**

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

Č.J., SPISOVÁ ZNAČKA
OMI/ /2026

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Vaverka

BRNO
12.2.2026

Informace k plánované rekonstrukci bytových jader obecních bytů RERYCHOVA 14.

Vážení,

Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc na svém 9/2. zasedání dne 7.12.2022 schválilo program regenerace obecního bytového fondu na období roků 2023-2026. Výměna bytových jader ve Vašem domě na ulici Rerychova 14 je naplánována na rok 2026.

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace, která rekonstrukci bytových jader řeší, a to:

- kompletní demontáž umakartového bytového jádra včetně sanitárního vybavení, odpojení elektroinstalace jádra, likvidaci podlah v kuchyni a předsíni, demontáž kuchyňské linky, likvidaci odpadů, demontáž spíží skříně popřípadě skříně v předsíni.
- vyzdění bytového jádra z pórobetonových tvárnic, osazení nových zárubní, provedení nové elektroinstalace, vody, vzduchotechniky, nové provedení omítek, podlah (koupelna, WC, kuchyň, předsíň), provedení nových obkladů, osazení nového sanitárního vybavení a zařizovacích předmětů, nová kuchyňská linka, provedení podhledu ze sádkkartonu a stavební práce spojené s výše uvedeným.

V projektové dokumentaci jsou zpracována variantní řešení a to varianta s vanou a varianta se sprchovým koutem. V případě Vašeho domu se výběr mezi vanou a sprchovacím koutem týká bytů velikosti 3 + 1, u bytů velikosti 1 + 1 je k dispozici pouze varianta s sprchovou vaničkou z litého mramoru včetně krycího panelu a skleněné sprchové zástěny.

Dále bude možnost výběru z několika barevných řešení kuchyňské linky a obkladů v koupelně, na WC a obkladů za kuchyňskou linkou.

Funkční a dispoziční řešení zůstává zachováno, původní celoplynový sporák je vyměněn za sporák kombinovaný tj. plyn a el. trouba. Změnu dispozičního řešení **nepřipouštíme**.

Předpokládaný termín zahájení je plánován na červen roku 2026 a termín ukončení předpokládáme do půlky září 2026

Na základě zkušeností s rekonstrukcí jader v minulosti budeme požadovat po dodavateli maximální délku rekonstrukce jednoho bytu na 23 dnů nepočítaje v to neděle nebo svátky.

Zároveň nedokážeme stanovit nyní přesný termín zahájení, protože takto velká a složitá veřejná zakázka nemusí mít vždy hladký průběh, a v případě dotazů k zadávací dokumentaci se termíny odevzdání nabídek posunují, navíc po otevření nabídek ještě nemusí uchazeči splňovat vše, co požaduje zadavatel, tudíž z plánovaných tří měsíců může být doba další, což se v minulosti také stalo.

Předpokladem pro zahájení rekonstrukce v každém jednotlivém bytě **je písemný předchozí souhlas nájemce/ů bytu s touto rekonstrukcí**. Dále bychom potřebovali vědět, jakou variantu, zda budete požadovat sprchovací kout nebo vanu. A také nám předběžně sdělte, zda si ubytování po dobu rekonstrukce zajistíte sami (v tomto případě se Vám odpouští jedno měsíční nájemné) a nebo zda nemáte skutečně možnost bydlení u příbuzných či známých a budete požadovat náhradní dočasné bydlení. (v tomto případě nájemné zůstává v nezměněné výši.)

Pro získání dalších informací k rekonstrukci Vás po vysoutěžení dodavatele v průběhu jarních měsíců roku 2026 pozveme na schůzku, která bude ve Společenském centru. Budete včas obesláni písemnou pozvánkou.

Pokud již jádro z minulosti vyzděné máte, nebo nebudete chtít provést kompletní rekonstrukci, **přesto zašlete** vyplněný dotazník se záporným stanoviskem na úřad městské části, co nejpřesnější počet zájemců je důležitý pro konečnou variantu zadávací dokumentace.

Součástí stavebních prací je také **výměna vstupních dveří**, u bytů kde rekonstrukce jádra je již provedena nabízíme výměnu vstupních dveří, proto na přiloženém formuláři je i dotaz zda souhlasíte s výměnou vstupních dveří, prosíme o vyplnění i pokud s výměnou jádra nesouhlasíte.

V příloze tohoto dopisu je formulář k udělení souhlasu s rekonstrukcí. Vyplněný a podepsaný formulář vraťte, prosím, na podatelnu úřadu, příp. zašlete, na naši adresu, **nejlépe obratem**, nejpozději však do **17.října 2025**. Je možné a vhodné i před tímto termínem, nebo obratem donést na podatelnu radnice.

Při vyplňování formuláře prosím uveďte kontaktní telefon a mail, před rekonstrukcí bude třeba s Vámi komunikovat.

Bližší informace, pokud bude nutné, Vám podá Ing. Vaverka na tel. **546 125 140** anebo na mailu vaverka@bystrc.cz

S pozdravem

JUDr. Tomáš Kratochvíl v.r.
starosta MČ Brno-Bystrc

Příloha: Souhlas s rekonstrukcí bytového jádra v obecním bytě

Úřad městské části Brno-Bystrc
odbor majetkový a investiční
nám. 28.dubna 60
635 00 Brno

Souhlas s rekonstrukcí bytového jádra v obecním bytě

Já/my, níže podepsaný/í nájemce/i bytu

Telefon: **mail:**

na ulici **Rerychova** č. 14, č. bytu velikost bytu (např 1+1)

☐ souhlasím/e *)

☐ nesouhlasím/e *)

s rekonstrukcí bytového jádra, a to:

- s kompletní demontáží umakartového bytového jádra včetně sanitárního vybavení, odpojení elektroinstalace jádra, s likvidací podlah v kuchyni a předsíni, s demontáží kuchyňské linky, s demontáží spížní skříně, popřípadě skříně v předsíni, s výměnou vstupních dveří.

- s vyzděním bytového jádra z pórobetonových tvárnic, osazením nových zárubní, provedením nové elektroinstalace, vody, vzduchotechniky, novým provedením omítek, podlah (koupelna, WC, kuchyň, předsíň), provedením nových obkladů, osazením nového sanitárního vybavení a zařizovacích předmětů, nové kuchyňské linky, s montáží nové spížní skříně a skříně v předsíni, s provedením podhledu ze sádrokartonu a stavebními pracemi spojenými s výše uvedeným, s tím, že:

☐ souhlasím/e s variantou vana**)

☐ souhlasím/e s variantou sprchový kout**)

Budu/ budeme požadovat náhradní bydlení ☐ NE **)

☐ ANO **)

V případě nesouhlasu s rekonstrukcí jádra souhlasím s výměnou vstupních dveří

☐ NE ***)

☐ ANO ***)

V Brně dne

podpis/y

*) křížkem označte vybranou variantu

) křížkem označte zvolenou variantu pouze ve spojení se zakřížkováním **souhlasu s rekonstrukcí

***) křížkem označte zvolenou variantu pouze ve spojení se zakřížkováním **nesouhlasu** s rekonstrukcí