

Název akce : REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER V OBEČNÍCH  
PANELOVÝCH DOMECH FOLTÝNOVA 7,9,11, BRNO-BYSTRC  
ČÁST: FOLTÝNOVA 7, parc.č.:6671

Investor : **Statutární město Brno**  
**Městská část Brno - Bystrc**  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČ: 449 92 785

Gen. projektant : **MENHIR projekt, s.r.o.**  
Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS  
Horní 32, 639 00 Brno

Projektant : Ing.Jiří Machovec jr.  
Venhudova 31, 613 00 Brno  
Tel.:515 546 053  
IČ: 724 00 935

Zodp. projektant: Ing.Jiří Machovec sr.  
Venhudova 31, 613 00 Brno  
Tel.:515 546 053  
ČKAIT: 1001879

Ing. Vít Ševčík  
Horní 32, 639 00 Brno

Stupeň : DPS

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D 1.4.1 - ZTI**

Kanalizace, vodovod, rozvody plynu

Brno, listopad 2022

Vypracoval:Ing.Jiří Machovec

## **Úvod**

Předmětem předkládaného projektu jsou nové bytové rozvody kanalizace, vodovodu a plynu v nově rekonstruovaných bytových jádrech v BD Foltýnova 7 v Brně. V bytech se jedná o rekonstrukci včetně osazení nových zařízovacích předmětů v koupelně a kuchyni.

## **Popis stávajícího stavu**

Jedná se o panelový 9-ti podlažní bytový dům (1xPP + 8xNP) umístěný v městské části Brno – Bystrc na ulici Foltýnova. Funkční a dispoziční řešení jednotlivých bytů zůstává zachováno.

Byty mají původní umakartová jádra, původní sociální zařízení, koupelnu a kuchyňskou linku. Toto řešení je již fyzicky na hranici životnosti a nesplňuje požadavky na bydlení z hlediska uživatelského komfortu. Taktéž některé zařízovací předměty jsou zastaralé a je nutná jejich výměna. V jednotlivých koupelnách se nachází umyvadlo a vana. Bytové jádro je vybaveno elektrickým rozvodem včetně osvětlení a energetickými přípojkami a kde je instalován i rozvod plynu. Vstup do jádra je z místnosti WC.

Objektech se nacházejí byty typu 3+1 a 4+1.

## **Popis nového stavu**

Některá bytová jádra v domě byla již v minulosti rekonstruována a rekonstrukci těchto prostor projekt nezahrnuje. Přesný počet jader pro rekonstrukci – bude ověřen a finálně odsouhlasen ze strany investora před započítáním rekonstrukce.

Při opravě budou stávající jádra nahrazena jádry z pórobetonových tvárnic tl. 75 mm, 100 mm a 125 mm v kombinaci s SDK konstrukcí. Každé jádro bude dispozičně řešeno obdobně, jako je tomu ve stávajícím stavu. Přístup na WC a do koupelny bude ve stejném místě jako ve stávající podobě jádra.

Projektová dokumentace je zpracovaná pro dvě varianty koupelen: varianta koupelny s vanou a varianta koupelny se sprchovým koutem. Budou vyměněny kompletně všechny zařízovací předměty.

Svislé páteřní rozvody vody, kanalizace a plynu jsou již po rekonstrukci a budou využity.

## **1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ KANALIZACE**

Páteřní systém, tj. stoupací potrubí kanalizace v instalační šachtě je nové a zůstane zachováno. Nově budou vybudovány přípojovací potrubí od jednotlivých zařízovacích předmětů. Napojení na stávající kanalizační odpad bude provedeno do stávajících vysazených odboček (vysazovaných při rekonstrukci svislých rozvodů). Je možná částečná (prostorová a směrová) úprava dle nových dispozic.

Při instalaci nesmí být porušena protipožární manžeta na stávajícím odpadu!!! Detailní provedení napojení je nutno upřesnit přímo na stavbě po obnažení odpadů. Při jejich odkrytí bude nutná částečná demontáž betonové mazaniny v instalačním jádře, oddělující jednotlivá podlaží. Mazanina bude po rekonstrukci instalace doplněna – viz stavební část.

Přípojovací potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT příslušných dimenzí dle PD. V koupelně a kuchyni budou osazeny zápachové uzávěrky DN40/50 pro pračky a myčky.

Potrubí bude vedeno v nových k-cích jádra případně za zařizovacími předměty. Po provedení rozvodů bude provedena zkouška vodotěsnosti systému.

## **2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ VODOVODU**

Páteří systém, tj. stoupací potrubí studené, teplé a cirkulační vody z plastových trub v instalační šachtě je nové a zůstane zachováno. Dále budou zachovány bytové uzávěry a vodoměry. Napojení nových rozvodů bude provedeno až za nimi. Nově budou vybudovány přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů.

Nové bytové rozvody budou provedeny z trub plastových vícevrstvých systému PP-RCT/PP-RCT+čedičové vlákno(BF)/PP-RCT; 90°C nebo obdobných minimálně stejných nebo lepších parametrů. Trubky musí splňovat atesty na pitnou vodu a příslušné certifikáty. Po provedení rozvodů bude provedena tlaková zkouška a proplach a dezinfekce potrubí. Rozvody vody budou izolovány nápletkovými trubicemi - studená voda tl. 6mm, teplá voda tl. 25mm. Na vodovodních potrubích budou provedeny kompenzátory dle předpisu dodavatele trubek.

V koupelně a v kuchyni budou osazeny pračkové ventily se zpětnou klapkou DN15xDN20 pro napojení pračky a myčky.

## **3. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Zařizovací předměty budou ve standardním provedení, dle výběru investora (viz. Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby - součást stavebního řešení). Osazení a napojení nových zařizovacích předmětů bude splňovat všechny příslušné ČSN a doporučení výrobce. Stávající předměty budou kompletně demontovány.

## **4. ROZVODY PLYNU**

Páteří systém, tj. stoupací potrubí plynu v instalační šachtě je nové a zůstane zachováno. Dále budou zachovány bytové uzávěry a fakturační plynoměry. Napojení nových rozvodů bude provedeno až za plynoměrem. Za plynoměrem bude nově osazen přímý kulový uzávěr. Nové bytové rozvody budou provedeny z trub měděných spojovaných lisováním. Volně vedená potrubí budou opatřena základním a 2x krycím nátěrem žluté barvy, potrubí vedené ve zdi bude opatřeno plastovou případně asfaltovou izolací (nátěrem). Prostupy konstrukcemi budou pomocí ocelových chrániček - montáž dle TPG.

Na nové rozvody plynu budou napojeny v bytech plynové kombinované sporáky v prostoru kuchyně. U sporáků bude instalován kulový kohout KK15 a spotřebič bude napojen pomocí přípojovací hadice (max 1,5m), materiál nerez, potah plast, připojení převlečná matice - vnitřní závit PN 5, T = -20 až +60 °C, teplotní odolnost: +650 °C - 30 min. dle ČSN EN 14800.

Po vybudování instalace bude provedena tlaková zkouška a revize rozvodů a spotřebičů.

## **Závěr**

**Při rekonstrukci jader nedojde k významnému navýšení zařizovacích předmětů ani ke zvýšení počtu nájemníků a není proto nutné posuzovat páteřní ležaté a svislé rozvody kanalizace, vody a plynu.**

**Všechny práce budou prováděny dle příslušných ČSN a pravidel TPG a doporučení výrobců jednotlivých zařízení.**

Brno, listopad 2022

Vypracoval: Ing. Jiří Machovec