



Úřad městské části města Brna
Brno-Bystrc
Odbor životního prostředí a dopravy

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

23.10.2025

NAŠE Č. J.:

MCBYS/25-16148/ZP

SPIS. ZN.:

OŽPD/D/1274-25

VYŘIZUJE:

Bc. Jaroslav Mráz

TELEFON:

+420 546 125 152

E-MAIL:

mraz@bystrc.cz

DATUM:

06.11.2025

POČET LISTŮ:

01

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Veřejně přístupná účelová komunikace – poskytnutí informace

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 23.10.2025, která je vedena u odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc pod č. j. MCBYS/25-16148/ZP, Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme požadovanou informaci – rozhodnutí č.j. 22-03599/ZP ze dne 09.03.2025.

Ke druhé části vaší žádosti, týkající se umístění dopravního značení, Vám sdělujeme, že požadovanou informaci nedisponujeme. Správním orgánem, povolujícím dopravní značení na území Brna, je odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Ing. Radek Bárta
vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA BRNO-BYSTRC
Odbor životního prostředí a dopravy

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, fax. 546 125 220

Číslo jednací: 22-03599/ZP
Spis. zn.: OŽPD/D/1536-21
Vyřizuje: Jaroslav Mráz
Tel.: 546 125 152
Brno 2022-03-09

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části města Brna Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací (dále jen „SSÚ“), podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a článku 30 odst. 2 písm. b) vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn a doplňků, rozhoduje v řízení o deklaraci existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích p. č.: 4105, 4104, 4028/4, 4028/8, 4014, 4028/3, 4028/1, 4028/2, 4011/2, 3982/1, 3892/2, 3981/2, 3981/3, 3981/1, 3983/1, 4015, 4028/7, 4027/1, 4031, 3933/1 v k. ú. Bystrc, obec Brno, vedeném podle § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na žádost, kterou podala společnost Grandview inspire, s.r.o., se sídlem Přístavní 1179/57, 635 00 Brno, IČ: 08175276, dne 22.10.2021, takto:

Na pozemcích p. č.: **4105, 4104, 4028/4, 4028/8, 4014, 4028/3, 4028/1, 4028/2, 4011/2, 3982/1, 3892/2, 3981/2, 3981/3, 3981/1, 3983/1, 4015, 4028/7, 4027/1, 4031, 3933/1** v k. ú. **Bystrc**, obec Brno, se **nachází veřejně přístupná účelová komunikace** podle ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a to **od nepaměti**. Trasa komunikace je vyobrazena na situaci v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 22.10.2021 podala společnost Grandview inspire, s.r.o., se sídlem Přístavní 1179/57, 635 00 Brno, u ÚMČ Brno-Bystrc žádost o vedení deklaratorního řízení podle § 142 správního řádu. Předmětem řízení mělo být rozhodnutí, zda-li se na pozemcích p. č.: 4105, 4104, 4028/4, 4028/8, 4014, 4028/3, 4028/1, 4028/2, 4011/2, 3982/1, 3892/2, 3981/2, 3981/3, 3981/1, 3983/1, 4015, 4028/7, 4027/1, 4031, 3933/1 v k. ú. Bystrc, obec Brno, nachází veřejně přístupná účelová komunikace podle ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Grandview inspire, s.r.o., se sídlem Přístavní 1179/57, 635 00 Brno.

Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- XXXXX

Okruh účastníků SSÚ stanovil jako osoby, které by řízením o existenci veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen „VPÚK“) mohly být dotčeny na svých právech. Jedná se o vlastníky pozemků, na nichž se předmětná cesta nachází, tj. pozemky p. č.: 4105, 4104, 4028/4, 4028/8, 4014, 4028/3, 4028/1, 4028/2, 4011/2, 3982/1, 3982/2, 3981/2, 3981/3, 3981/1, 3983/1, 4015, 4028/7, 4027/1, 4031, 4028/1, 3933/1 v k. ú. Bystrc, obec Brno. Dále pak osoby, kterým předmětná cesta zabezpečuje přístup na pozemky, tj. pozemky p. č.: 4099, 4103/1, 4101, 4102/1, 4017, 4028/6, 4108/2, 4107/2, 4109/2, 4113/2, 4028/10, 4028/9, 4114/1, 4120/3, 4120/1, 4121/1, 4122, 4012, 4008/1, 4027/2, 4037/1, 3543, 4039/1, 4008/2, 3982/4, 3925, 3932, 3937, 3971, 3970, 3964/1, 3981/4 v k. ú. Bystrc, obec Brno.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- protokol z místního šetření konaného dne 13.01.2022,
- katastrální mapy (z mapového portálu GIS Brno),
- historická ortofoto mapa z roku 1990 (z mapového portálu GIS Brno).

Správní řízení bylo zahájeno podáním ze dne 22.10.2021. Účastníci byli o zahájení řízení informováni veřejnou vyhláškou ze dne 15.12.2021, kde byli také informováni o konání místního šetření dne 13.01.2022. Usnesením ze dne 15.12.2021 byla účastníkům stanovena lhůta k navrhování důkazů a jiným návrhům do dne konání místního šetření. Dne 13.01.2022 proběhlo místní šetření. Po provedeném místním šetření měl SSÚ již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, účastníci tak byli veřejnou vyhláškou ze dne 31.01.2022 vyzváni k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a byla jim k tomu stanovena lhůta 5 dnů. Ve stanovené lhůtě se k podkladům pro vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyjádřil.

SSÚ zabýval čtyřmi znaky, které musí být splněny kumulativně, aby bylo možno deklarovat existenci VPÚK.

1. Znak zřetelnosti cesty v terénu

Na místním šetření konaném dne 13.01.2022 bylo zjištěno, že cesta má asfaltový povrch, šířku asi 2,5-3 m. Po celé této délce je cesta sjízdná pro automobily. SSÚ považuje znak zřetelnosti cesty v terénu za naplněný.

2. Znak dopravního účelu

Cesta na výše uvedených pozemcích dopravně napojuje rozsáhlou chatovou oblast se silnicí Rakovecká. Deklarovaná cesta slouží k účelům, které jsou vyjmenovány v ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích: „...slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí...“. SSÚ považuje znak dopravního účelu za naplněný.

3. Znak udělení souhlasu vlastníka pozemku s obecným užíváním veřejností

Předmětná cesta dopravně napojuje několik desítek pozemků. Dá se proto předpokládat takový pohyb osob, o kterém mohou mít majitelé pozemků, na kterých se nachází předmětná cesta, jen stěží přehled. Dle názoru SSÚ lze takový okruh osob považovat za veřejnost. Při místním šetření a ani během řízení nebylo zjištěno, že by pohybu veřejnosti po předmětné cestě bylo jakkoli bráněno. SSÚ

proto považuje znak udělení souhlasu vlastníka pozemku s obecným užíváním veřejností za naplněný, a to formou konkludentního souhlasu.

4. Znak nezbytné komunikační potřeby

Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci zakončena smyčkou. SSÚ se proto nezabýval dalšími cestami, které by mohly být alternativou k předmětné cestě. SSÚ považuje znak nezbytné a ničím nenahraditelné komunikační potřeby za naplněný.

Jelikož byly naplněny všechny čtyři znaky veřejně přístupné účelové komunikace, došel SSÚ k závěru, že na předmětných pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

SSÚ se dále v souladu s ust. § 142 správního řádu zabýval otázkou, jak dlouho popsany právní stav trvá. Komunikace je zřetelná na ortofoto mapě z roku 1990 z mapového portálu GIS Brno. Vznik cesty lze předpokládat do doby vzniku samotné chatové oblasti ve 2. půlce 50. let 20. století.

Vzhledem k tomu, že předpokládaná doba vzniku cesty se datuje hluboko před rok 1989 a SSÚ nezjistil, že by od té doby, kdy došlo k nenaplnění některého ze znaků VPÚK, bere SSÚ za prokázané, že veřejně přístupná účelová komunikace se na předmětném pozemku nachází od nepaměti, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, k Magistrátu města Brna Odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, prostřednictvím ÚMČ města Brna Brno-Bystrc, Odboru životního prostředí a dopravy, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Ing. Radek Bárta, v. r.
vedoucí Odboru
životního prostředí a dopravy



Příloha – situace

ROZDĚLOVNÍK:

Obdrží:

- datovou zprávou

1. Grandview inspire, s.r.o., Přístavní 1179/57, 635 00 Brno

- veřejnou vyhláškou (dle ust. § 144 správního řádu)

2. další účastníci, kterých je nepochybně více než 30

Na vědomí:

-interní poštou

3. ÚMČ města Brna, Brno-Bystřec, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno (**se žádostí o vyvěšení na úřední desku**)

Co:

4. spis – ÚMČ města Brna, Brno-Bystřec, OŽPD

