

	Položka osnovy	Popis položky
1.	Název úkonu	Předčasné užívání stavby
2.	V jakém případě ve věci jednat	Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohroží to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.
3.	Charakteristika úkonu	Postup při projednání předčasného užívání je stanoven v § 123 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
4.	Výsledek úkonu	Rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání
5.	Kdy věc řešit	O povolení je možné požádat těsně před úplným dokončením. Řízení je zahájeno dnem podání žádosti u příslušného stavebního úřadu. U stavby prováděné dodavatelsky stavebník připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání v žádosti. Nejsou-li splněny zákonné podmínky, stavební úřad žádost zamítne.
6.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je uvedený v příloze č. 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Formuláře lze stáhnout z webových stránek MMR ČR, : https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/vzory-a-formulare Povinné přílohy následně doložit osobně na podatelnu nebo zaslat poštou.
7.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je uvedený v příloze č. 13 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Formuláře lze stáhnout z webových stránek MMR ČR : https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/vzory-a-formulare , případně je formulář vyžádat na stavebním úřadě. Součástí žádosti na povinném formuláři jsou povinné přílohy.
8.	Kde a jakým způsobem lze úkon iniciovat elektronicky	Žádost o předčasné užívání stavby na formuláři, s uznávaným elektronickým podpisem, lze podat na elektronickou adresu podatelna@bystrc.cz , nebo datovou schránkou, ID: 6kibw39. Povinné přílohy následně doložit osobně na podatelnu nebo zaslat poštou.
9.	Kde a jakým jiným způsobem než elektronicky lze úkon iniciovat	Žádost o předčasné užívání stavby na příslušném formuláři, doloženou povinnými přílohami, lze podat osobně na podatelnu nebo zaslat poštou na Úřad městské části Brno-Bystrc, stavební úřad, Nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno.
10.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Za vydání rozhodnutí o předčasném užívání se vyměňují správní poplatky dle z. č. 634/2004 Sb., o

		správních poplatcích. Poplatek je možné uhradit v hotovosti nebo převodem na účet úřadu, bankovní údaje jsou vždy uvedeny ve výzvě stavebního úřadu.
11.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Za vydání rozhodnutí o předčasném užívání se vyměřují správní poplatky dle z. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek je možné uhradit v hotovosti nebo převodem na účet úřadu, bankovní údaje jsou vždy uvedeny ve výzvě stavebního úřadu.
12.	Výše dávky nebo jiného plnění, pokud je předmětem úkonu	nejsou
13.	Opravné prostředky	Proti rozhodnutí je možné podle ust. § 83 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podat odvolání do 15 dnů od jeho oznámení, a to k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.
14.	Časté dotazy	
15.	Sankce	Sankce uvedeny v § 178 odst. (1) a (3) stavebního zákona.
16.	Působnost	Státní správa vykonávaná v přenesené působnosti.
17.	Oblast	Stavební a správní právo.
18.	Klíčová slova	Předčasné užívání stavby.
19.	Počátek platnosti popisu úkonu	23.7.2021
20.	Konec platnosti popisu úkonu	není určen, nestanoven
21.	Výsledek úkonu vedený v základním registru nebo v agendovém informačním systému	Není veden v základním registru nebo v agendovém informačním systému