

	Položka osnovy	Popis položky
1.	Název úkonu	Kolaudační souhlas
2.	V jakém případě ve věci jednat	<p>Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Jedná se o stavby podle § 103 stavebního zákona, odst. (1) písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavby, u kterých postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. (1) písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo stavby vyžadující stavební povolení a jedná – li se současně o tyto případy:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba veřejné infrastruktury, stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu, změna stavby, která je kulturní památkou.
3.	Charakteristika úkonu	Postup při ohlášení stavby je upraven v § 119 až 122a stavebního zákona.
4.	Výsledek úkonu	Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, které opravňuje stavbu užívat.
5.	Kdy věc řešit	O kolaudační souhlas je nutno požádat po dokončení stavby (části stavby, schopné samostatného užívání). Stavební úřad provede do 45 dnů ode dne doručení žádosti závěrečnou kontrolní prohlídku. Je-li žádost úplná a dokončená stavba nebo její část splňuje zákonné podmínky, vydá stavební úřad do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas. Pokud žádost není úplná nebo nesplňuje podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu, vede stavební úřad kolaudační řízení, jehož výsledkem je vydání kolaudačního rozhodnutí.
6.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené elektronicky	<p>Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři, který je uvedený v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Formuláře lze stáhnout z webových stránek MMR ČR, :</p> <p>https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/vzory-a-formulare</p> <p>Povinné přílohy následně doložit osobně na podatelnu nebo zaslat poštou.</p>
7.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	<p>Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři, který je uvedený v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Formuláře lze stáhnout z webových stránek MMR ČR :</p>

		https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/vzory-a-formulare , případně je formulář vyžádat na stavebním úřadě. Součástí žádosti na povinném formuláři jsou povinné přílohy.
8.	Kde a jakým způsobem lze úkon iniciovat elektronicky	Žádost o kolaudační souhlas s uznávaným elektronickým podpisem na příslušném formuláři na elektronickou adresu podatelna@bystrc.cz , nebo datovou schránkou, ID: 6kibw39. Povinné přílohy následně doložit osobně na podatelnu nebo zaslat poštou.
9.	Kde a jakým jiným způsobem než elektronicky lze úkon iniciovat	Žádost o kolaudační souhlas na příslušném formuláři doloženém přílohami podat osobně na podatelnu nebo zaslat poštou na Úřad městské části Brno-Bystrc, stavební úřad, Nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno.
10.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Za vydání kolaudačního rozhodnutí se vyměrují správní poplatky dle z. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek je možné uhradit v hotovosti nebo převodem na účet úřadu, bankovní údaje jsou vždy uvedeny ve výzvě stavebního úřadu.
11.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Za vydání kolaudačního rozhodnutí se vyměrují správní poplatky dle z. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek je možné uhradit v hotovosti nebo převodem na účet úřadu, bankovní údaje jsou vždy uvedeny ve výzvě stavebního úřadu.
12.	Výše dávky nebo jiného plnění, pokud je předmětem úkonu	nejsou
13.	Opravné prostředky	Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Proti kolaudačnímu rozhodnutí je možné podle ust. § 83 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podat odvolání do 15 dnů od jeho oznámení, a to k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu
14.	Časté dotazy	
15.	Sankce	Sankce uvedeny v § 178 odst. (1) a (3) stavebního zákona.
16.	Působnost	Státní správa vykonávaná v přenesené působnosti.
17.	Oblast	Stavební a správní právo.
18.	Klíčová slova	Kolaudace, dokončení stavby
19.	Počátek platnosti popisu úkonu	23.7.2021
20.	Konec platnosti popisu úkonu	není určen, nestanoven
21.	Výsledek úkonu vedený v základním registru nebo v agendovém informačním systému	Není veden v základním registru nebo v agendovém informačním systému