

	Položka osnovy	Popis položky
1.	Název úkonu	Změna v užívání stavby
2.	V jakém případě ve věci jednat	Stavbu lze užívat jen k vymezenému účelu (kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí, oznámení o užívání stavby). Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby. Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.
3.	Charakteristika úkonu	Postup při projednání změny v užívání stavby je upraven v § 126–127 stavebního zákona.
4.	Výsledek úkonu	Souhlas se změnou v užívání stavby nebo rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby.
5.	Kdy věc řešit	Pokud je změna v užívání stavby podmíněna změnou dokončené stavby, která vyžaduje ohlášení nebo stavební povolení, stavební úřad projedná změnu dokončené stavby. V ohlášení nebo v žádosti o stavební povolení žadatel uvede navrhovanou změnu v užívání. Změnu v užívání stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby, oznámí stavebnímu úřadu oprávněná osoba (vlastník nebo osoba s oprávněním změnit užívání stavby).
6.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Oznámení se podává na předepsaném formuláři, který je uvedený v příloze č. 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Formuláře lze stáhnout z webových stránek MMR ČR, https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/vzory-a-formulare . Povinné přílohy následně doložit osobně na podatelnu nebo zaslat poštou.
7.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Oznámení s povinnými přílohami se podává na předepsaném formuláři, který je uvedený v příloze č. 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., (o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu). Formuláře lze získat na odboru stavebním, nebo stáhnout z webových stránek MMR ČR, odkaz: https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/vzory-a-formulare .
8.	Kde a jakým způsobem lze úkon iniciovat elektronicky	Oznámení s uznávaným elektronickým podpisem na příslušném formuláři na elektronickou adresu podatelna@bystrc.cz , nebo datovou schránkou, ID: 6kibw39. Povinné přílohy následně doložit osobně na podatelnu nebo zaslat poštou.
9.	Kde a jakým jiným způsobem než elektronicky lze úkon iniciovat	Oznámení na příslušném formuláři doloženém přílohami podat osobně na podatelnu nebo zaslat

		poštou na Úřad městské části Brno-Bystrc, stavební úřad, Nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno.
10.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Za vydání souhlasu nebo povolení ke změně v užívání stavby se vyměřují správní poplatky dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek je možné uhradit v hotovosti nebo převodem na účet úřadu, bankovní údaje jsou vždy uvedeny ve výzvě stavebního úřadu.
11.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Za vydání souhlasu nebo povolení ke změně v užívání stavby se vyměřují správní poplatky dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Poplatek je možné uhradit v hotovosti nebo převodem na účet úřadu, bankovní údaje jsou vždy uvedeny ve výzvě stavebního úřadu.
12.	Výše dávky nebo jiného plnění, pokud je předmětem úkonu	nejsou
13.	Opravné prostředky	Souhlas se změnou užívání lze přezkoumat v přezkumném řízení do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, tedy MMB – odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
14.	Časté dotazy	
15.	Sankce	Sankce uvedeny v § 178 odst. (1), (3) stavebního zákona.
16.	Působnost	Státní správa vykonávaná v přenesené působnosti.
17.	Oblast	Stavební a správní právo.
18.	Klíčová slova	Změna v užívání stavby
19.	Počátek platnosti popisu úkonu	23.7.2021
20.	Konec platnosti popisu úkonu	není určen, nestanoven
21.	Výsledek úkonu vedený v základním registru nebo v agendovém informačním systému	Není veden v základním registru nebo v agendovém informačním systému