

Životní situace – odbor bytového hospodářství

	<b>Položka osnovy</b>	<b>Popis položky</b>
1.	Název úkonu	<b>Žádost o přechod nájmu nebo zúžení nájemní smlouvy po smrti nájemce bytu</b>
2.	V jakém případě ve věci jednat	O zúžení nájemní smlouvy po smrti nájemce žádá nájemce bytu v případě, že došlo k úmrtí jednoho ze společných nájemců bytu. O přechod nájmu po smrti nájemce bytu je třeba požádat v případě, že došlo k úmrtí nájemce bytu a v nájmu hodlá pokračovat osoba spolubydlící, která splňuje podmínky stanovené dle § 2279 občanského zákoníku.
3.	Charakteristika úkonu	Doručení písemné žádosti. Žádost se podává na příslušném formuláři vydaném Úřadem městské části Brno-Bystrc, odborem bytového hospodářství. K žádosti je třeba přiložit: kopii nájemní smlouvy k bytu, aktuální evidenční list k bytu, úmrtní list nájemce, který zemřel, na vyžádání další doplňující doklady.
4.	Výsledek úkonu	Vydání osvědčení o přechodu nájmu bytu. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě.
5.	Kdy věc řešit	V případě smrti nájemce, popř. jednoho ze společných nájemců bytu.
6.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Písemnou žádost s elektronicky ověřeným podpisem žadatele. Formulář „Žádost o přechod nájmu bytu (zúžení nájemní smlouvy) po smrti nájemce nebo po smrti manžela (manželky) nájemce“ je ke stažení na webových stránkách městské části Brno-Bystrc.
7.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Originál řádně vyplněné písemné žádosti opatřené podpisem nájemce. Formulář „Žádost o přechod nájmu bytu (zúžení nájemní smlouvy) po smrti nájemce nebo po smrti manžela (manželky) nájemce“ je k dispozici na odboru bytového hospodářství Úřadu městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno nebo ke stažení na webových stránkách městské části Brno-Bystrc.
8.	Kde a jakým způsobem lze úkon iniciovat elektronicky	Žádost je možné zaslat elektronicky (s elektronickým podpisem) na adresu: <a href="mailto:epodatelna@bystrc.cz">epodatelna@bystrc.cz</a> , nebo do datové schránky ID: 6kibw39
9.	Kde a jakým jiným způsobem než elektronicky lze úkon iniciovat	Písemnou žádost lze doručit osobně na podatelnu Úřadu městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno, nebo poštou na adresu Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Kontaktní osoba: Mgr. Jana Holá, tel. +420 546 125 162, kancelář č. 110 odbor bytového hospodářství, Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
10.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Bez poplatku
11.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Bez poplatku
12.	Výše dávky nebo jiného plnění, pokud je předmětem úkonu	-----
13.	Opravné prostředky	-----

14.	Časté dotazy	-----
15.	Sankce	-----
16.	Působnost	Samostatná
17.	Oblast	Nájem bytů
18.	Klíčová slova	Nájem. Přejchod nájmu.
19.	Počátek platnosti popisu úkonu	13.10.2021
20.	Konec platnosti popisu úkonu	Bez omezení
21.	Výsledek úkonu vedený v základním registru nebo v agendovém informačním systému	-----