

	Položka osnovy	Popis položky
1.	Název úkonu	Opravy a úpravy bytu a zařízení nad rámec běžné údržby
2.	V jakém případě ve věci jednat	Nájemce bytu chce vlastním nákladem provést v pronajatém bytě úpravy nad rámec běžné údržby. O povolení úprav žádá pronajímatele nájemce bytu či jím pověřená osoba.
3.	Charakteristika úkonu	Nájemce písemně nebo osobně informuje technika bytového odboru o záměru provést v pronajatém bytě úpravy nad rámec běžné údržby. V písemné žádosti o povolení úprav podrobně popíše, jaké úpravy chce v bytě provést případně doloží stavební plány. Při nejasnostech bude kontaktovaný bytovým technikem za účelem upřesnění prací. Úpravy zajišťuje a hradí nájemce bytu.
4.	Výsledek úkonu	Vydání/nevydání souhlasu s provedením úprav v pronajatém bytě.
5.	Kdy věc řešit	V průběhu nájemního vztahu, pokud nájemce chce provést v bytě úpravy vlastním nákladem.
6.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Úkon lze vyřídít elektronicky. Písemnou žádost o povolení stavebních úprav v bytě s elektronicky ověřeným podpisem žadatele. K žádosti mohou být připojeny případné přílohy /náčrty, plány atd./
7.	Co je nutné doložit při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Originál řádně vyplněné písemné žádosti opatřené podpisem nájemce. Uvede se výčet dokladů, jiných dokumentů a dalších náležitostí. V případě, že je nájemce zastupován na základě plné moci – kopii platné plné moci.
8.	Kde a jakým způsobem lze úkon iniciovat elektronicky	Žádost je možné zaslat elektronicky (s elektronickým podpisem) na adresu: epodatelna@bystrc.cz , nebo do datové schránky ID: 6kibw39
9.	Kde a jakým jiným způsobem než elektronicky lze úkon iniciovat	Písemnou žádost lze doručit osobně na podatelnu Úřadu městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno, nebo poštou na adresu Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Kontaktní osoba: František Pelikán, tel. +420 546 125 163, e-mail: pelikan@bystrc.cz , kancelář č. 109, odbor bytového hospodářství, Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00
10.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené elektronicky	Bez poplatku.
11.	Výše poplatku při iniciaci úkonu provedené jinak než elektronicky	Bez poplatku.
12.	Výše dávky nebo jiného plnění, pokud je předmětem úkonu	-----
13.	Opravné prostředky	-----

14.	Časté dotazy	<p>Je hrazena pronajímatelem běžná údržba bytu např. oprava omítek bytu, výmalby, podlahy, výměna těsnění vodovodní baterie? Tato údržba je dle Nařízení vláda č. 308/2015 v povinnostech nájemce bytu, a proto je hrazena nájemcem bytu.</p> <p>Je možné provést rekonstrukci bytového jádra na vlastní náklady nájemce? Městská část Brno-Bystrc nepovoluje rekonstrukce bytového jádra vlastním nákladem.</p> <p>Mohu si nainstalovat klimatizaci na obvodový plášť domu? Městská část Brno-Bystrc nepovoluje instalaci klimatizací na obvodový plášť domu.</p>
15.	Sankce	<p>V případě, že nájemce provede úpravy bytu bez souhlasu pronajímatele musí při odevzdání bytu odstranit všechny změny které v bytě provedl.</p> <p>V případech, kdy dojde k zásahu do nosných konstrukcí domu a do pláště domu např. rekonstrukce bytového jádra, bourání nosných zdí bytu, instalace klimatizace na stěnu domu atd. je toto podmětem pro podání stížnosti orgánům státní správy, které určí výši sankce a stanoví další postup (např. Stavební úřad – neoprávněný zásah do nosných konstrukcí bytu, domu a následná sankce).</p>
16.	Působnost	Samostatná
17.	Oblast	Nakládání s majetkem statutárního města Brna, bydlení Odbor bytového hospodářství
18.	Klíčová slova	Opravy, rekonstrukce, úpravy bytu
19.	Počátek platnosti popisu úkonu	21.10.2021
20.	Konec platnosti popisu úkonu	Bez omezení
21.	Výsledek úkonu vedený v základním registru nebo v agendovém informačním systému	-----