



**Žádost o souhlas k budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu (dříve výměna bytu)**

**Účastníci:**

**1. postupitel**

Nájemce (společní nájemci) bytu:

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

je nájemcem (jsou společnými nájemci) bytu č. ...., o velikosti ....., v ..... poschodí domu (adresa) ....., a to na základě nájemní smlouvy ze dne .....

Členové nájemcovy domácnosti:

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

Vlastníkem bytu/domu je: .....

Vyjádření správce domu (potvrzení správnosti údajů, vyjádření ke způsobu užívání bytu, úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu):

.....  
.....

**2. postupitel**

Nájemce (společní nájemci) bytu:

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

je nájemcem (jsou společnými nájemci) bytu č. ...., o velikosti ....., v ..... poschodí domu (adresa) ....., a to na základě nájemní smlouvy ze dne .....

Členové nájemcovy domácnosti:

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

Vlastníkem bytu/domu je: .....

Vyjádření správce domu (potvrzení správnosti údajů, vyjádření ke způsobu užívání bytu, úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu):

.....  
.....

### 3. postupitel

Nájemce (společní nájemci) bytu:

jméno a příjmení ....., datum narození.....

jméno a příjmení ....., datum narození.....

je nájemcem (jsou společnými nájemci) bytu č. ...., o velikosti ....., v ..... poschodí domu (adresa)

....., a to na základě nájemní smlouvy

ze dne .....

Členové nájemcovy domácnosti:

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

jméno a příjmení ....., datum narození .....

Vlastníkem bytu/domu je: .....

Vyjádření správce domu (potvrzení správnosti údajů, vyjádření ke způsobu užívání bytu, úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu):

.....  
.....

**Účastníci se dohodli, že si vzájemně postoupí práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy k bytu a nově se nastěhují takto:**

1. postupitel do bytu č. .... v domě .....

2. postupitel do bytu č. .... v domě .....

3. postupitel do bytu č. .... v domě .....

Účastníci prohlašují:

- že jsou jim známa veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy druhého účastníka;
- že jsou detailně obeznámeni se stavem bytu, u kterého dochází k postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, a tento je ve stavu způsobilém k nastěhování i obývání;
- do bytů, u nichž dochází k postoupení nájemní smlouvy, se účastníci nastěhují se všemi příslušníky domácnosti, jakož i se všemi osobami majícími právo bydlení v bytě vedle účastníků a příslušníků jejich domácnosti;
- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů v souladu se zákonem.

Účastníci berou na vědomí:

- že potvrzení správnosti údajů správcem domu nenahrazuje souhlas vlastníka s postoupením nájemní smlouvy,
- smlouva o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu je účinná dnem, kdy dojde k fyzickému přestěhování všech účastníků smlouvy;
- účinnost smlouvy je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů, kterých se týká postoupení nájemní smlouvy;
- smlouva o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu musí být uzavřena do tří měsíců ode dne, kdy byl dán ke smlouvě souhlas, jinak souhlas vlastníka bytu pozbyde platnosti;
- na odsouhlasení smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu ze strany vlastníka bytu není právní nárok a vlastník bytu nemusí své rozhodnutí odůvodňovat;
- v případě zjištění, že smlouva o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu byla uzavřena pouze formálně, budou nuceni byt, u něhož došlo k postoupení nájemní smlouvy, vrátit vlastníkovi bez náhrady, a to do jednoho měsíce od zjištění této skutečnosti.

\_\_\_\_\_ Datum: .....

**Podpisy účastníků (úředně ověřené):**

1. postupitel .....

2. postupitel .....

3. postupitel .....

K žádosti o souhlas k budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností je nutno předložit:

- nájemní smlouvu případně jiný doklad opravňující k užívání bytů,
- aktuální evidenční list k bytu,
- doklad o úhradě místního poplatku za komunální odpad v Brně,
- čestné prohlášení, že nájemce není vlastníkem, spoluvlastníkem ani nájemcem či společným nájemcem jiného bytu, rodinného domu či objektu určeného k bydlení (podpis na čestném prohlášení musí být úředně ověřen),
- na vyžádání další doplňující doklady.