

Kontrolní výbor ZMČ Brno-Bystrc

Protokol o výsledku provedené kontroly

Předmět kontroly: Kontrola dodržování smluv na údržbu veřejných prostranství na území MČ Brno-Bystrc a dodržování kontrolních mechanismů ze strany ÚMČ

Provedení kontroly schváleno 11.9.2023, kontrola začala v září 2023.

Kontrolu provedli: Ing. Petr Maurer, člen Kontrolního výboru
Petr Cajzl, člen Kontrolního výboru
Bc. Jiří Kment, předseda Kontrolního výboru
Jiří Bertschinger, člen Kontrolního výboru

První část byla provedena na základě vlastní iniciativy KV a druhá na základě námětů občanů.

Kontrolovaný subjekt: Odbor životního prostředí a dopravy

Termín kontroly: Kontrola byla provedena mezi 11.9.2023 a 28.2. 2024.

Postup kontroly:

25.9. proběhla schůzka členů kontrolní skupiny s VO ŽPD Ing. Bártou a Ing. Chovančíkovou. Členové se seznámili s metodikou a stávajícím stavem problematiky smluv na údržbu veřejných prostranství a se zavedenými kontrolními mechanismy.

Dále byla kontrola rozdělena na dvě části.

První částí byla obecná kontrola smluv i kontrolních mechanismů.

V druhé části kontroly byly řešeny konkrétní náměty občanů týkající se problematiky zeleně i úklidu veřejných prostranství.

28.2.2024. proběhla druhá schůzka na OŽP. Týkala se ujasnění konkrétních zjištění z pohledu smluv a jejich plnění i některých odpovědí na otázky občanů.

Výsledek kontroly:

1. část – obecná kontrola smluv a kontrolních mechanismů.

Zeleň v Bystrci je rozdělena na Bystrc I a II a nezávisle soutěžena.

V rámci údržby veřejných ploch probíhá i údržba komunikací, vývozy košů, údržby kontejnerových stání na separovaný odpad (1x za 14 dní) a odstraňování černých skládek (nahlášené 1x za 14 dní), které jsou s výjimkou chodníků v zeleni prováděny na základě samostatných smluv, jež nebyly předmětem této kontroly. V rámci smluv na údržbu zeleně je prováděna každý měsíc přejímka a fakturace prací. Seč trávy jednotná, chodníky se nečistí se sečí zároveň. Nejdražší činností jsou pokosy. Úklid veřejných prostranství ve smlouvách podceněný, na úklid veřejných prostranství má MČ i vlastní zaměstnance. Zimní údržba musí proběhnout do 20 hodin. V základní smlouvě na



údržbu zeleně nejsou kácení a prořezávky, tedy arboristické zásahy, dosevy, letničky, cibuloviny, zálivka a stejně tak nová výsadba s následnou péčí.

Bylo provedeno srovnání zasmluvněných ploch s pasportem. Bylo zjištěno, že grafické přílohy smluv z pasportů přímo vychází. Smlouvy na údržbu zeleně obsahují i některé chodníky (typicky za panelovými domy), jiné jsou řešeny v rámci údržby komunikací. V GIS (geografický informační systém) lze provést sumarizace prvků.

Postup: pasport > smlouva > kontrola > faktura.

V rámci Bystřce nebylo ve sledovaném období řešeno žádné zranění z důvodu neudržovaných komunikací. Pokud by bylo řešeno, tak z pojistky MČ. Pokud někdo upadne na udržovaném povrchu nebo v době, do které musí být údržba provedena, nárok zaniká, protože není prokázáno porušení povinnosti vlastníka komunikace.

Zasmluvnění údržby travnatých ploch je na základě typu plochy. 99% ploch je v pasportu zaevidováno. Všechny intenzivně udržované plochy (sídliště) jsou zasmluvněné, okrajové, neudržované plochy se soutěží každý rok.

Každý měsíc se tvoří protokol toho, co se fakturuje. Mohou se krátit platby, dávat penále pokud není hotovo v termínu. Co je fakturováno, to se protokolárně přebírá. Může docházet k zastavení/povolení pokosu výzvou na základě aktuálního počasí. Bylo zjištěno, že z kontrol v terénu se evidují pouze pochůzky, neeviduje se přesná trasa pochůzky např. pomocí GPS zařízení.

Byl prověřován počet objednávek na práce arboristů v roce 2023 (keře, stromy, ořezy, kácení). Bylo zjištěno, že na jednoduché zakázky kácení jsou použity i méně kvalifikované firmy, jejichž služby jsou levnější.

V roce 2023 bylo uzavřeno celkem 30 objednávek na všechny typy arboristických zásahů, které se prováděly na dřevinách a byly hrazeny mimo smlouvy na údržbu veřejné zeleně. Počet objednávek nereflektuje počet zásahů.

Firmy, které v roce 2023 prováděly na území MČ arboristické práce:

Rizikové kácení stromů - Michal Zeman, IČO 869 87 976, <https://www.rizikovekaceni-brno.cz>

Kácení Šarapatka, IČO 066 67 490, <http://www.kaceni.cz>

Arborista pro Brno – Jindřich Šeda, IČO 037 41 508, <https://arboristaprobrno.cz>

Další firmy, které prováděly nerizikové kácení: Karel Zeman, PET Group a.s. (zároveň provádí údržbu Bystřce I. a II.).

Bylo prověřováno, zda některá firma nepožaduje výrazně více za podobný rozsah prací a jak je určována cena prací.

U výsledné ceny se hodnotí typ práce a riziko. Cena zakázky může být ponížena o cenu dřeva, které zůstává zpracovateli – zde záleží na jeho kvalitě a další použitelnosti. Například akáty lze použít na stavbu nějakého vybavení (odolné, tvrdé dřevo), jiné například poškozené hnilobou lze použít pouze jako palivo.



Prověřovali jsme ceny smluv z pohledu celkových nákladů za rok z pohledu ceny, tedy zda dochází k nějakému navýšení. Bylo zjištěno, že se ceny zvyšují o inflaci. Dále záleží na počtu skutečných zásahů, do ceny se promítá, zda například při zimní údržbě je potřeba 20 nebo 50 zásahů, podobně s počtem pokosů. Důvodem srovnání a celkové ceny bylo zjištění podkladů pro prověření rentability v případě vzniku místního střediska údržby zeleně v Bystrci, které by teoreticky mohlo zajistit lepší operativnost zásahů.

Kácení stromů probíhá až po zhodnocení vitality stromu odbornou komisí. Cílem OŽP je zachovat maximum vzrostlých stromů v intravilánu.

2. část – náměty a dotazy občanů.

Odpovědi OŽP na náměty občanů jsou vzhledem k rozsahu v příloze.

Doporučení kontrolní skupiny

Kontrolní výbor konstatuje, že problematika péče o zeleň v intravilánu a veřejná prostranství je velmi široká a komplexní. K zeleni je přistupováno z více hledisek. Těmi hlavními jsou ekologie a estetika. Podle umístění konkrétní zeleně převládá jeden z těchto principů. Z dotazů občanů vyplývá, že se OŽP dále musí vypořádat s často protichůdnými požadavky.

Kontrolní výbor neshledal v rámci kontroly žádná pochybení. Přesto doporučuje následující:

Při zásadních prořezech nebo likvidacích keřů doporučujeme upřednostnit jejich ekologickou funkci před funkcí estetickou. Keře nejen jako pásy kolem komunikací jsou nenahraditelné z pohledu zachytu prachu a exhalací. Také jsou nenahraditelným útočištěm drobných živočichů, kteří v nich hledají skrýš před predátory (především drobní zpěvní ptáci, ježci, králíci před kočkami a psy).

V případě vzrostlých stromů se sníženou vitalitou doporučujeme zvážit opatření v souladu s vyčíslenou ekologickou hodnotou stromu a pokud to bude technicky možné, pokusit se hodnotný strom zachránit například cílenou zálivkou nebo přihnojením.

V Brně dne: 10. 3. 2024

S protokolem byl/a seznámen/a a poučen/a o právu podat vyjádření ve lhůtě do 3 dnů:

Ing. Radek Bárta

Datum seznámení 18. 3. 2024 Podpis

Připomínky ze strany OŽP:



Protokol byl vyhotoven ve 2 výtiscích.
Výtisk č.1 obdržel: ZMČ Bystře
Výtisk č.2 obdržel: kontrolní výbor ZMČ

V Brně dne: 10. 3. 2024

Členové kontrolní skupiny: Ing. Petr Maurer

Petr Cajzl

Bc. Jiří Kment

Jiří Bertschinger

A cluster of four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most prominent, followed by three others below it, each with a distinct style.A small, stylized handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.