

Kontrolní výbor ZMČ Brno-Bystrc

### Protokol o výsledku provedené kontroly

Předmět kontroly: **Kontrola dodržení pravidel při realizaci veřejné zakázky a při převzetí nového kontejnerového stání**

Provedení kontroly schváleno 11.3.2024, kontrola začala v březnu 2024.

Kontrolu provedli: Ing. Petr Maurer, člen Kontrolního výboru  
Bc. Jiří Kment, předseda Kontrolního výboru  
Mgr. Bc. Ilja Kašík, člen Kontrolního výboru

Kontrola provedena na základě podnětu občana.

Kontrolovaný subjekt: Odbor životního prostředí a dopravy

Termín kontroly: Kontrola byla provedena mezi 11.3.2024 a 14.6. 2024.

### Postup kontroly

**22.1.2024** - schůzka na OŽP a nahlédnutí do projektové dokumentace, zběžné posouzení stavu stání členy kontrolní skupiny na místě, potvrzena oprávněnost námětu občana.

**24.1.2024** - schůzka na místě u kontejnerového stání, konzultace s projektantem/stavebním dozorem.

**7.2. 2024** – obdrželi jsme od OŽP: Vyjádření ke kontrole pravidel při realizaci veřejné zakázky při převzetí nového kontejnerového stání.

Cituji: Na základě výše uvedeného a skutečnosti, že stavební dozor Ing. Marek převzal práce bez vad a nedodělků, byl vyzván k zaslání svého vyjádření. Vzhledem k tomu, že Ing. Marek kontejnerové stání současně i projektoval, má potřebné odborné znalosti k tomu, aby dokázal posoudit, zda zjištěné skutečnosti jsou vadami díla a zda mají vliv na jeho užívání.

Cituji z Vyjádření projektanta a technického dozoru k zápisu "KV-kontrola kontejnerového stání Vondrákova 25 v Brně -Bystrci":

Objekt převzat zápisem ze dne 17.7.2023 bez vad a nedodělků. **Vady deklarované při průběhu kontroly v místě realizace akce "Rekonstrukce stanoviště směsného odpadu na Vondrákově 25 v Brně-Bystrci " nemají vliv na funkčnost díla** (nedostatky ve **spárování stěn** a umístění vodorovné výztuže v ložných spárách),nebo vznikly v průběhu času při užívání objektu od doby převzetí do provozu (propadání vnitřní dlažby a vznik problému z odtokem srážkových vod).

Vzhledem k tomu, že při přebírání rekonstrukce nebyly shledány technické a technologické nedodělky bránící bezproblémovému užívání díla, byl objekt převzat bez vad a nedodělků.

Nyní blíže k jednotlivým výhradám kontroly:



Vady ve spárování - nedokonalé spárování provedené silikonem je problém estetický-nikoliv funkční. Dodavatel byl TDI instruován o nutnosti provést spárování všech "průhledových" spár ve zdivu, které vznikly rozměrovými distancemi použitých betonových tvárnic (volbu výrobce tvárnic nelze z pozice TDI ovlivnit-obchodní politika dodavatele). Spárování v rozsahu instrukce TDI bylo provedeno. Dodavatel byl při přebírání stavby upozorněn na estetické nedostatky a přislíbil okamžitou nápravu - což neučinil.

**11.3.2024** – získali jsme výkaz výměr k projektu. Neprovedené spárování bylo dle výkazu výměr naceněno na 20 805,84 Kč a mělo tedy být provedeno v rámci celé konstrukce, tedy zdi i stříšky. Zde bylo jednotkou m<sup>2</sup> a celková plocha 62,48m<sup>2</sup>. Zjistili jsme, že tvrzení TDI ohledně potřeby spárování (nebo vlastně neprovedení spárování) bylo chybné a spára měla být provedena po celé ploše dle výkazu výměr. Nelze ověřit, zda je součástí konstrukce také vodorovná armatura. Ve spárách viditelná armatura tvoří pouze dilataci mezi tvárnicemi, není provázána se svislou armaturou.

### Výsledek kontroly

Tvrzení ing. Marka, že jde o "estetické" závady se nezakládá na pravdě, tyto závady je nutné považovat za "nefunkčnost" díla, neboť neprovedení spárování může mít vliv například na stárnutí materiálu, korozi, atp. Nicméně je třeba konstatovat, že cílem rekonstrukce bylo i zlepšení estetiky. Protože nebylo provedeno spárování v podzemní ani nadzemní části, nemohla být ani v podzemní části provedena funkční penetrace stěn proti vnikání vody.

Lze se domnívat, že Ing. Marek porušil povinnosti TDI. Převzal prokazatelně nedokončenou stavbu. Spokojil se s ústním příslibem dodavatele na odstranění závad, jejichž odstranění ale neproběhlo. V protokolu výslovně uvedl, že je dílo bez závad (což ale nebyla pravda) a jako bezvadný jej převzal. TDI úmyslně uvedl kontrolní skupinu v omyl bagatelizací zjištěných závad (prokazatelné z písemného vyjádření, kde tvrdil, že spárování je jen estetická záležitost a bylo provedeno v souladu s projektem a přitom jím bylo naceněno na 20 805,84 Kč a ani nebyl použit materiál definovaný v projektu). Je tedy otázkou, zda lze TDI důvěřovat, že zbývající práce byly provedeny v souladu s jeho projektem.

Z tohoto důvodu jsme si vyžádali fotografie dokumentující průběh stavby. Z dodaných fotografií bohužel není průkazné, že jsou stěny provázány vodorovnou armaturou ani provedení spárování a následného nátěru podzemní části.

Z následující komunikace s odborem vyplynulo: Zhotoviteli byl zaslán reklamační dopis. Zhotovitel uvedené nerozporuje. Proběhla již schůzka na stavbě a zhotovitel slíbil, že do konce června závady odstraní. Odbor bude průběh odstraňování závad sledovat, aby stavba odpovídala zadání a projektové dokumentaci. Dle vyjádření odboru jsou stavby odborem kontrolovány pravidelně, ale hlavně před ukončením záruční lhůty je obvykle prověřováno, zda je vše v pořádku.

### Doporučení kontrolní skupiny

Doporučujeme, aby jakýkoliv projektant mohl v budoucnu provádět pouze autorský dozor, nikoliv zároveň technický dozor investora (TDI).

Doporučujeme, aby s tímto konkrétním projektantem nebyla uzavírána v budoucnu žádná další smlouva z důvodu hrubého porušení povinností.

Doporučujeme, pokud nebude sjednána náprava v dohodnutém termínu, aby odbor zadal spárování celého stavebního objektu jiné firmě a tyto náklady požadoval uhradit od TDI.

Doporučujeme v průběhu záruční lhůty sledovat stav stavebního díla. Pokud by bylo shledáno zhoršení stavu vlivem výše popsaných nedodělků, požadovat nápravu, či úhradu škod po TDI.

V Brně dne: 14. 6. 2024

S protokolem byl/a seznámen/a a poučen/a o právu podat vyjádření ve lhůtě do 3 dnů:

Ing. Radek Bárta

Datum seznámení 26. 6. 2024

Podpis



Bez připomínek / připomínky ze strany OŽP.

Protokol byl vyhotoven ve 2 výtiscích.

Výtisk č.1 obdržel: ZMČ Bystřice

Výtisk č.2 obdržel: kontrolní výbor ZMČ

V Brně dne: 14. 6. 2024

Členové kontrolní skupiny: Ing. Petr Maurer

Mgr. Bc. Ilja Kašík

Bc. Jiří Kment



