

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

číslo smlouvy objednatele: **23 - Nep. /3113, 6121/2022**  
evidenční číslo Objednatele: 1322100124

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou  
IČO: 449 92 785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 117590753/0300  
Ve věcech technických je oprávněn jednat /TDI/: Ing. arch. Martin Cviček  
dále jen objednatel

a

### **Zhotovitel:**

Obchodní firma: TROJAN-ZTI, s.r.o.  
Sídlo: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno  
adresa pro doručování: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno  
zastoupená: Petrem Trojanem  
IČO: 29304491 DIČ: CZ29304491  
bankovní spojení, č.ú: 248894976/0300  
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn  
způsobem umožňujícím dálkový přístup)  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C vložka 70440

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 19.5.2022 (dále jen smlouva) dodatek č. 2 v tomto znění:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu **Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32** - stavba na 8/40. RMČ, bod 6.2.05 dne 18.5.2022. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo a nyní se dohodli na změně této smlouvy, která je změnou závazku dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek z rozpočtu MČ Brno-Bystrc, kdy dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky lze sjednat s dodavatelem původní veřejné zakázky malého rozsahu pokud jsou nezbytné a celkový rozsah dodatečné zakázky nepřekročí 30% ceny původní zakázky s tím, že tato zakázka bude zadána v době trvání původní smlouvy s dodavatelem a celková cena zakázky po dodatečném rozšíření nepřesáhne:

- 2 mil. Kč u veřejné zakázky na dodávky nebo u veřejné zakázky na služby
- 6 mil. Kč u veřejné zakázky na stavební práce.

## Článek II. Změny smlouvy

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že text v Čl. IV. Cena díla v odst. 4.1. se mění a bude mít následující znění:

4.1 Cena za dílo je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů včetně DPH celkem ve výši **2.483.958,18 Kč**

DPH činí: 431.100,18 Kč

cena bez DPH: 2.052.858,00 Kč

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
3. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
4. Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem pověřen místostarosta RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., na 9/1. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 26.10.2022, bod 6.2.01.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha 1 – Změnový list.

V Brně .....

.....  
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.,  
místostarosta MČ Brno-Bystrc

.....  
Petr Trojan, jednatel  
za firmu TROJAN - ZTI, s.r.o.

Za správnost: Ing. Bárta

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32			
Objekt:	ZŠ Heyrovského 32 v Brně-Bystrci			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno			
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s r.o. Foltýnova 998/1, 635 00 Brno			
TDI:	Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno			
Projektant:	Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno			
<p>Nálezový stav hrubých nerovností a členitosti stropních panelů pod podlahou po vybourání v budoucí školní družině si vyžádal nepředpokládanou změnu suché výstavby podlahy na systém Fermacell z důvodu celoplošných velkých nerovností. Výhodou tohoto systému je nízká konstrukční výška, rychlá připravenost k pokládce podlahoviny a vynikající zvuková izolace. Nerovnosti stěn po vybourání zděných příček si vyžádaly úpravy vnitřních stěn nad rozsah, který předpokládal projekt. Vzhledem k navrhovanému dispozičnímu uspořádání byl změněn i způsob odvětrávání kanalizace, což nebylo při projektování zcela zjevné. Rovněž byla vybourána příčka, která vykazovala v průběhu stavby statické poruchy. Po zjištění nadměrných průhybů stropní konstrukce bylo rozhodnuto o úpravě nosného roštu hliníkových profilů pro uchycení SDK konstrukce s osvětlením. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody v družině si vyžádaly drobné úpravy na stávající elektroinstalaci v sousední vstupní hale.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a uživatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X
		dodatek k PD		
doplňující PD				
jiné		X		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		408 181,60 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		114 821,02 Kč	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		TDI ve spolupráci se zhotovitelem a projektantem	
	náklady na změnu v Kč bez DPH:		293 360,58 Kč	
	Výše DPH	sazba: 21%	61 605,72 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		354 966,30 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SOD č.23 - Nep./3113,6121/2022, Dodatku číslo 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		13.10.2022 p. Trojan	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		13.10.2022 p. Trojan	
	TDI:		13.10.2022 Ing. arch. Martin Cviček	
	Projektant:		13.10.2022 Ing. arch. Martin Cviček	
	Objednatel (referent ÚMČ):		13.10.2022 Ing. Nepejchalová	
	Objednatel (statutární zástupce):		27.10.2022 JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ	
přílohy	odpočty a přípočty			

*lan*

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 042/2022 Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o.

Foltýnova 998/1

63500

Brno

IČO: 29304491

DIČ:

Objednatel:

Statutární město Brno

Domínkánské náměstí 196/1

60200

Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Vypracoval:

Petr Trojan

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	293 360,58 CZK
Základní DPH	21 %	61 605,72 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 354 966,30 CZK

V

v Brně

dne

11.10.2022

Petr Trojan

Za zhotovitele

Petr

Trojan

Digitálně podepsal  
Petr Trojan  
Datum: 2022.10.11  
15:04:40 +02'00'

Ing. Arch.  
Martin  
Cviček

Digitálně podepsal  
Ing. Arch. Martin  
Cviček  
Datum: 2022.10.11  
15:11:01 +02'00'

Za objednatele

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	Líst č. 3
---------	----------	---	-----------

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		293 360,58	0,00	293 360,58
SO 01	Stavební úpravy	293 360,58	0,00	293 360,58
02/1	Nové konstrukce dodatek č.1 - odpočty	-114 821,02	0,00	-114 821,02
02/2	Nové konstrukce dodatek č.2 - přípočty	408 181,60	0,00	408 181,60



Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 5
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	02/1	Nové konstrukce dodatek č.1 - odpočty	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
1	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	102,15000	-37,00	-3 779,55
	Popis:	D : (2,9+2,9+1,3+1,5)				
	Výkaz výměr:	C: (18,6+12,3+33,45+29,2)		93,55000		
2	28375706R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m3	4,20000	-3 888,00	-16 329,60
	Popis:	D : (2,9+2,9+1,3+1,5)*0,03*1,05				
	Výkaz výměr:	C: (18,6+12,3+33,45+29,2)*0,04*1,05		3.92910		
3	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,12600	-879,00	-110,75
	Výkaz výměr:	50 m vodorovně		0.00000		
<b>Celkem za: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>-20 219,90</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
4	59533400R	deska podlahová sádrovláknitá; l = 1 200 mm; š = 600 mm; tl = 18,0 mm; polodrážka	m2	214,51500	-441,00	-94 601,12
	Výkaz výměr:	204,3*1,05		214,51500		
<b>Celkem za: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>-94 601,12</b>

Slavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 7
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	02/2	Nové konstrukce dodatek č.2 - přípočty	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	98,60	3 549,60
19	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	1,00000	2 975,00	2 975,00
<b>Celkem za: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 524,60</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
20	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	32,00000	52,00	1 664,00
21	622315562R00	Zateplovací systém PROFi, parapet, XPS tl. 20 mm	m2	6,00000	1 114,00	6 684,00
<b>Celkem za: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>8 348,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	78,00000	352,00	27 456,00
<b>Celkem za: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>27 456,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
23	614472101RT3	Antikorozní ochranný nátěr výtuzje včetně dodávky Repol BS 7 (Murexin)	m2	10,00000	990,00	9 900,00
24	910 R00	Hzs - předbezne obhlídky a revize	h	24,00000	478,50	11 484,00
25	55346620R	Žaluzie horizont. interiérová 50 do 1,5 m2	m2	23,70000	857,00	20 310,90
<b>Celkem za: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>41 694,90</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
26	342012121R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	5,30000	980,00	5 194,00
	Popis.	zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. -0,7*2,075*3				
27	310237241RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché mallové směsi	kus	4,00000	722,00	2 888,00
<b>Celkem za: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>8 082,00</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
28	R01	Montáž rychletuhnoucího podypu Fermacell	m2	102,00000	378,50	38 607,00
<b>Celkem za: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>38 607,00</b>