

Záměr: „ZOO Brno – Rozšíření výběhu ledního medvěda“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

ZOO BRNO – ROZŠÍŘENÍ VÝBĚHU LEDNÍHO MEDVĚDA

Vypracoval:

16.7.2022
OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, září 2022

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB:



Zoo Brno - Rozšíření výběhu ledního medvěda

1. Základní údaje

Název	Zoo Brno - Rozšíření výběhu ledního medvěda
Žadatel	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Předkladatel	Odbor životního prostředí (OŽP)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Cahová Simona (MMB_OI)
Popis	Souhlas se zpracováním investičního záměru schválila Rada města Brna R8/231 na svém zasedání dne 10.8.2022. Předmětem investičního záměru je rozšíření stávajícího expozičního výběhu ledního medvěda s novou návštěvnickou vyhlídkou. Investiční záměr zahrnuje: - rozšíření stávajícího výběhu - vybudování návštěvnické vyhlídky se skleněnými výplněmi a novým visutým ocelovým schodištěm - přeložka pitné vody

Zdůvodnění

Projektové dokumentace nebudou součástí investice.

Stávající expozice ledních medvědů trpí z expozičního i chovatelského hlediska nedostatkem prostoru pro zvířata a nevhodnou orientací návštěvnických vyhlídek vůči přírodní dispozici výběhu. Na základě stále se zpřísňujících požadavků chovu ledních medvědů v Evropské asociaci zoologických zahrad a akvárií je kromě nedávného zvětšení medvědího bazénu nutné pro zachování chovu těchto zvířat v brněnské zoo rozšířit i plochu jejich výběhů. Z nově navržené vyhlídky bude výhled jak na nedávno dokončený expoziční bazén pro medvědy ve spodní části stávajícího výběhu, tak na celou plochu nového výběhu.

Budoucí provozovatel
Email budoucího
provozovatele
Koordinace s ostatními
záměry

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace;
zoo@zoobrna.cz

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	0 Kč	21 %	0 Kč
Příprava celkem	0 Kč		0 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	12 000 000 Kč	21 %	14 520 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	1 200 000 Kč	21 %	1 452 000 Kč
Inženýring	500 000 Kč	21 %	605 000 Kč
Autorský dozor	100 000 Kč	21 %	121 000 Kč

Realizace celkem	13 800 000 Kč	16 698 000 Kč
------------------	---------------	---------------

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	13 800 000 Kč	16 698 000 Kč
-----------------------------	---------------	---------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady budou hrazeny příspěvkovou organizací Zoo Brno a stanice zájmových činností.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč

Nároky na pracovní místa Ne

2.5. Příjmy

Příjmy Příjmy budou vyčíslené z prodeje vstupenek.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Realizace investice bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna. V současné době není zařazena v rozpočtu SMB.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 02.01.2024

Přípravné a projektové práce 0 (měsíce)

Délka realizace stavby 18 (měsíce)

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Nebylo identifikováno

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Nebylo identifikováno

Riziko - ÚPmB Nebylo identifikováno

Riziko - hydrolog. a geotechn. Nebylo identifikováno

Riziko - vlivy projektu na ŽP Nízké

Riziko - koordinace v území Nebylo identifikováno

Jiné

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část Brno-Bystrc

Katastrální území Bystrc

Ulice

Seznam parcel Bystrc 1669/2, Bystrc 1654/1, Bystrc 1654/88, Bystrc 1654/45

Nároky na zábor pozemků Parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, proto realizací investice nedojde k trvalému záboru pozemků (není třeba vynětí ze

ZPF).

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě v průběhu vlastní realizace (plochy zařízení staveniště, skládky materiálu apod. dle momentálních místních podmínek). Rozsah dočasného pozemku bude upřesněn v projektu organizace výstavby, který bude konzultován se Zoo města Brna. Plochy zařízení staveniště budou umístěny na parcelách ve vlastnictví statutárního města Brna.

Parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh vypořádání MJP
vztahů

6. Technické řešení

Technické řešení

Stavba se skládá z nově navrženého „suchého přírodního“ výběhu, přímo napojeného na stávající expoziční výběh, a z vybudování návštěvnické vyhlídky zpřístupněné po novém visutém schodišti z návštěvnické cesty nad výběhem.

Výběh je umístěn na úpatí příkrého srázu, který bude staticky podchycen záporovou opěrnou stěnou. Zastavěná plocha výběhu bude 650 m². Chovná kapacita výběhu se předpokládá na 1 dospělce a 1-3 mláďata. Ohrzení výběhu bude tvořit tato 4,5m vysoká stěna a obdobně vysoký ocelový plot s bavoletem. V rámci stavby bude provedena přeložka pitného vodovodu a napojení pítka a výrobníku ledu na elektrickou síť NN a pitný vodovod. Oplocení výběhu bude tvořeno ocelovými sloupy výšky 4 m a výplní z montovaných plotových dílců.

Návštěvnická vyhlídka - nová návštěvnická vyhlídka bude objekt nepravidelného půdorysu o rozměrech 6,5 x 4 m a výšce nad terénem výběhu cca 4,0 m. Nosná konstrukce objektu je železobetonová. Stěny a stropní deska budou z betonu s výztuží z oceli. Na vyhlídku bude přístup ocelovým terénním schodištěm. V prolukách mezi atikami budou pro umožnění pohledu do výběhů osazeny skleněné výplně z bezpečnostních skel.

Visuté schodiště - bude mít ocelovou konstrukci se stupni dřevoplastových desek. Šířka schodiště je 1,3 m a délka cca 11 m. Konstrukce schodiště bude kotvena do betonových základů přes patní plechy.

Nároky na energie

Opatření na ochranu ŽP a
úsporu energií

Vzniknou nové nároky na elektrickou energii v rámci nových objektů.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě dokumentace pro společné povolení. V roce 2022 byla zpracována projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Na základě dokumentace bylo vydáno dne 20.4.2022 společné povolení.

Dokumentace pro provedení stavby je již v současné době zpracována.

Projektové dokumentace nebudou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru

Projednávání



Datum předání IZ odvěť.
odboru

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do
rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh

Grafické schéma - situace



ZOO BRNO – ROZŠÍŘENÍ VÝBĚHU LÉDNÍHO MEDVĚDA



LEGENDA



KATASTR NEMOVITOSTÍ



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



Seznam pozemků dotčených stavbou:

Katastrální území Bystřice 811778

Parcelní č. výměra

1654/1 Stálutí město Brno

1654/45 Stálutí město Brno

1654/88 Stálutí město Brno

ostatní plocha

ostatní plocha

ostatní plocha