

# Z Á P I S

o průběhu 9/5. schůze Rady MČ Brno-Bystrc  
konané dne 01.03.2023 formou videokonference

## **V 16:10 přítomno členů: 8**

Jiří Bertschinger; Ing. Eva Harangiová; Tomáš Hejl; Ing. Tomáš Jára; Michal Kaláb; JUDr. Tomáš Kratochvíl; Ing. Pavel Kříž, Ph.D.; RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

## **Z celého jednání omluvena:**

16:10 – 16:28 Ing. Denisa Kocmánková

Zahájení zasedání v 16:10, ukončení v 16:28

## **Program zasedání:**

- 0.1 Ověřovatel zápisu – schválení
- 0.2 Program jednání – schválení
  - 1.01 Zprávy o činnosti komisí Rady MČ Brno-Bystrc za 2. pololetí roku 2022
    - 1.01.01 Zpráva o činnosti komise Veřejných zakázek za 2. pololetí r. 2022
    - 1.01.02 Zpráva o činnosti komise Dopravní a bezpečnostní za 2. pololetí r. 2022
    - 1.01.03 Zpráva o činnosti komise Redakční rada Bystrckých novin Rady MČ Brno-Bystrc za 2. pololetí r. 2022
  - 1.02 Komise Rady MČ Brno-Bystrc, změna v komisi majetkové a v komisi bytové
    - 2.2.01 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu
    - 2.2.02 Žádost o souhlas pronajímatele k přistoupení další osoby k nájemní smlouvě
  - 3.3.01 Burza dětského oblečení – pronájem Společenského centra
  - 3.3.02 Plán akcí pro seniory v Brně-Bystrci na I. pololetí roku 2023
  - 3.4.01 Vybudování dobíjecích stanic pro elektromobily na území MČ Brno-Bystrc
- 4.1.01 Umístění a provoz výroby elektřiny na nemovitostech města Brna svěřených městské části Brno-Bystrc, žádost SAKO Brno SOLAR, a. s. o udělení plné moci
- 5.1.01 Údržba a čištění místních komunikací, parkovišť, vybraných nadchodů a podchodů a čištění základního komunikačního systému v lokalitě Bystrc I a Bystrc II, dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo
  - 5.1.02 Vyvážení odpadkových košů, úklid zastávek městské hromadné dopravy, úklid stanovišť na separovaný odpad v Bystrci I a II , dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
  - 5.1.03 Údržba veřejné zeleně a některých přilehlých komunikací – lokalita Bystrc I, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
  - 5.1.04 Údržba ploch veřejné zeleně a některých přilehlých pěších komunikací – lokalita Bystrc II, dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo
  - 5.1.05 Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu technických služeb ve sběrném středisku odpadů Pátevní 3, uzavření smlouvy
- 5.2.01 Skutečné odpisy u příspěvkových organizací v MČ Brno-Bystrc za rok 2022, schválení

- 5.2.02 Odpisové plány a plánované investice příspěvkových organizací v MČ Brno-Bystrc pro rok 2023, schválení
- 5.2.03 Účelově určený dar pro ZŠ Vejrostova 1 – 3D tiskárna, souhlas s přijetím
- 5.2.04 Centrální nákup energií od 01.01.2024, souhlas s uzavřením dohody o centrálním nákupu energií
- 6.1.01 Prodej části pozemku p. č. 2459/100 k. ú. Bystrc - ul. Říčanská
- 6.1.02 Pronájem id. 17/2062 pozemku p. č. 6888 k. ú. Bystrc – ul. Valouškova
- 6.1.03 Vyjádření k pronájmu pozemku p. č. 5517 k. ú. Bystrc - Mečkov
- 6.1.05 Žádost o souhlas s přesahem šikmé střechy nad pozemek p. č. 6058 k. ú. Bystrc – ul. Ečerova
- 6.2.01 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava povrchu sportoviště Valouškova 12, zahájení zadávacího řízení

Zápis z minulé 9/4. mim. Rady MČ Brno-Bystrc byl ověřen Michalem Kalábem bez připomínek.

### **0.1 Ověřovatel zápisu – schválení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ověřovatelem zápisu Michala Kalába.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

### **0.2 Program jednání – schválení**

Hlasování o zařazení bodů:

5.2.04 Centrální nákup energií od 01.01.2024, souhlas s uzavřením dohody o centrálním nákupu energií

**Schváleno.**

Pro: 8; proti: 0; zdrželo se: 0; nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navržený program jednání včetně změn a dodatků.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

### **1.01 Zprávy o činnosti komisí Rady MČ Brno-Bystrc za 2. pololetí roku 2022**

#### **1.01.01 Zpráva o činnosti komise Veřejných zakázek za 2. pololetí r. 2022**

#### **1.01.02 Zpráva o činnosti komise Dopravní a bezpečnostní za 2. pololetí r. 2022**

#### **1.01.03 Zpráva o činnosti komise Redakční rada Bystreckých novin Rady MČ Brno-Bystrc za 2. pololetí r. 2022**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zprávami o činnosti komisí Veřejných zakázek, Dopravní

a bezpečnostní, Redakční rada Bystrckých novin Rady MČ Brno-Bystrc za 2. pololetí roku 2022.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **1.02 Komise Rady MČ Brno-Bystrc, změna v komisi majetkové a v komisi bytové**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc odvolává z komise majetkové Ing. Jiřího Kmenta.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc jmenuje Bc. Jiřího Kmenta členem komise majetkové.
- 3) Rada MČ Brno-Bystrc odvolává z komise bytové Bc. Jiřího Kmenta.
- 4) Rada MČ Brno-Bystrc jmenuje Ing. Jiřího Kmenta členem komise bytové.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **2.2.01 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

- 1) neschvaluje pronájem bytu č. **xx** v domě Píškova 14, Brno-Bystrc, **xxxxxxxxxxxxxxxx**, stávajícímu nájemci, kterému nájem bytu skončil uplynutím 2 let od přechodu nájmu;
- 2) žádá Radu města Brna o udělení předchozího souhlasu s pronájmem bytu **xxxxxxxxxxxxxxxx** (nar. 1984) mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to bytu o maximální velikosti 1+1, za podmínek, za kterých MČ Brno-Bystrc pronajímá běžné obecní byty a za podmínky, že **xxxxxxxxxxxxxxxx** (nar. 1984) odevzdá třípokojový byt č. **xx** v domě Píškova 14, Brno-Bystrc, zpět městské části Brno-Bystrc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **2.2.02 Žádost o souhlas pronajímatele k přistoupení další osoby k nájemní smlouvě**

**Schváleno** usnesení (Návrh 2):

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s přistoupením **xxxxxxxxxxxxxxxx** ke smlouvě o nájmu bytu č. **xx** v domě Ondrouškova 1, Brno-Bystrc, uzavřené dne 07.02.1990 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystrc, jako pronajímatelem a **xxxxxxxxxxxxxxxx**, jako nájemkyní bytu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **3.3.01 Burza dětského oblečení – pronájem Společenského centra**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje paušální nájemné ve výši 4.000 Kč + 21 % DPH za pronájem velkého sálu Společenského centra Bystrc pro pořádání burzy dětského oblečení dne 02.04.2023 Klubu rodičů a přátel ZŠ Heyrovského 32, z. s.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

### **3.3.02 Plán akcí pro seniory v Brně-Bystrci na I. pololetí roku 2023**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje Plán akcí pro seniory v Brně-Bystrci na I. pololetí roku 2023 dle přílohy tohoto bodu.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje bezplatné poskytnutí prostor učebny a velkého sálu ve Společenském centru Bystrc pro kurzy tréninku paměti, zdravotní cvičení i hudební setkání Klubu seniorů od sv. Janů v I. pololetí roku 2023.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

### **3.4.01 Vybudování dobíjecích stanic pro elektromobily na území MČ Brno-Bystrc**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s instalací dobíjecích stanic pro elektromobily v lokalitách ul. Ečerova (parkoviště) – 2 místa a ul. Valouškova (parkoviště) – 2 místa.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

### **4.1.01 Umístění a provoz výroby elektřiny na nemovitostech města Brna svěřených městské části Brno-Bystrc, žádost SAKO Brno SOLAR, a. s. o udělení plné moci**

Ing. Tomáš Jára oznámil Radě MČ Brno-Bystrc před projednáváním tohoto bodu, v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, možný vznik střetu zájmů vyplývající z funkce člena představenstva SAKO Brno SOLAR, a. s.

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s udělením plné moci dle přílohy č. 2 tohoto bodu společnosti SAKO Brno SOLAR, a. s. a jejím podpisem pověřuje JUDr. Tomáše Kratochvíla, starostu MČ Brno-Bystrc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **5.1.01 Údržba a čištění místních komunikací, parkovišť, vybraných nadchodů a podchodů a čištění základního komunikačního systému v lokalitě Bystrc I a Bystrc II, dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo číslo 9-Bart.2212/5169/OŽPD/2016 dle přílohy č 2 tohoto bodu a jeho podpisem pověřuje místostarostu MČ Brno-Bystrc Ing. Tomáše Járu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **5.1.02 Vyvážení odpadkových košů, úklid zastávek městské hromadné dopravy, úklid stanovišť na separovaný odpad v Bystrci I a II, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 15-Bart.3722/5169/OŽPD/2021 dle přílohy č. 2 tohoto bodu a jeho podpisem pověřuje místostarostku MČ Brno-Bystrc Ing. Evu Harangiovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **5.1.03 Údržba veřejné zeleně a některých přilehlých komunikací – lokalita Bystrc I, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 7-Bart/3745,5169/2021 dle přílohy č 2 tohoto bodu a jeho podpisem pověřuje místostarostku MČ Brno-Bystrc Ing. Evu Harangiovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **5.1.04 Údržba ploch veřejné zeleně a některých přilehlých pěších komunikací – lokalita Bystrc II, dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 11-Bart.3745/5169/OŽPD/2016 dle přílohy č 2 tohoto bodu a jeho podpisem pověřuje místostarostku MČ Brno-Bystrc Ing. Evu Harangiovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **5.1.05 Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu technických služeb ve sběrném středisku odpadů Páteřní 3, uzavření smlouvy**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu technických služeb sběrného střediska odpadů Páteřní 3 v Brně, nájemce firma Karel Zeman, Černého 39, 635 00 Brno, za stejných podmínek jako v předcházejících letech, dle přílohy č. 2 tohoto bodu, a pověřuje místostarostku Ing. Evu Harangiovou jejím podpisem.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí, aby firma Karel Zeman, Černého 39, 635 00 Brno uzavřela podnájemní smlouvu o podnájmu části nebytových prostor v objektu technických služeb sběrného střediska odpadů na ul. Páteřní 3 v Brně s firmou PET group, a. s., Opálkova 748/4, 635 00 Brno, za stejných podmínek jako jsou sjednány ve smlouvě uvedené v části 1) tohoto usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **5.2.01 Skutečné odpisy u příspěvkových organizací v MČ Brno-Bystrc za rok 2022, schválení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navýšení schválených odpisů za rok 2022 u příspěvkových organizací v MČ Brno-Bystrc dle skutečnosti - viz příloha 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **5.2.02 Odpisové plány a plánované investice příspěvkových organizací v MČ Brno-Bystrc pro rok 2023, schválení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) schvaluje odpisové plány dle přílohy 1 a) - k) tohoto bodu v podrobnostech dle přílohy 1 tohoto bodu.
- 2) schvaluje pořízení investic v roce 2023 z investičního fondu příspěvkových organizací na základě předložených požadavků dle přílohy 3 a) - 3 f) tohoto bodu:
  - a) u MŠ Laštůvkova 57 - 2 ks elektrické kotle do ŠJ
  - b) u MŠ Kachlíkova 21 - 1 ks řetězová čtyřhupačka, celokovová
  - c) u ZŠ Heyrovského 32 - 1 ks interaktivní tabule včetně HW a SW
  - d) u ZŠ Laštůvkova 77 - 2 ks interaktivní panely
  - e) u ŠJ Laštůvkova 77 - 1 ks plynový kotel 300 litrů, 1 ks myčka na nádobí
  - f) u ŠJ Vejrostova 1 - klimatizace pro 3 vnitřní prostory

a dle přílohy 4 tohoto bodu.

- 3) ukládá zpracovat změny odpisů u příspěvkových organizací pro rok 2023 a převedení

zůstatku do rezervy ve změně rozpočtu dle přílohy 2 tohoto bodu.

- 4) schvaluje vzhledem k plánovaným investicím převedení finančních prostředků z fondu rezervního do fondu investičního:
- u MŠ Laštůvkova 57/59 ve výši 130.000 Kč
  - u ZŠ Laštůvkova 77 ve výši 80.000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **5.2.03 Účelově určený dar pro ZŠ Vejrostova 1 – 3D tiskárna, souhlas s přijetím**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc souhlasí u Základní školy Brno, Vejrostova 1, 635 00 Brno s přijetím následujícího účelově určeného daru:

- od firmy Prusa Research, IČO: 06649114, se sídlem Partyzánská 188/7a, 170 00 Praha, 3D tiskárna Original Prusa I3 MK3S v hodnotě 19.990 Kč vč. DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **5.2.04 Centrální nákup energií od 01.01.2024, souhlas s uzavřením dohody o centrálním nákupu energií**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) souhlasí se záměrem centrálního nákupu elektrické energie a zemního plynu statutárním městem Brnem na období od 01.01.2024.
- 2) souhlasí s uzavřením dohody o centrální nákupu energií s platností od 01.01.2024 a jejím podpisem pověřuje Ing. Tomáše Járu, místostarostu.
- 3) doporučuje školským příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Brno-Bystrc, s výjimkou nákupu elektřiny pro MŠ Kachlíkova 17, 19, 21 a ZŠ Heyrovského 32, aby se rovněž připojily k centrálnímu nákupu energií statutárním městem Brnem, pokud to umožňuje a nezkomplikuje jejich stávající smluvní ujednání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

### **6.1.01 Prodej části pozemku p. č. 2459/100 k. ú. Bystrc - ul. Říčanská**

**Schváleno** usnesení (Návrh 2):

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem, ale pouze s pronájmem pozemku p. č. 2459/100 k. ú. Bystrc.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **6.1.02 Pronájem id. 17/2062 pozemku p. č. 6888 k. ú. Bystře – ul. Valouškova**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystře schvaluje nájemní smlouvu k id. 17/2062 pozemku p. č. 6888 k. ú. Bystře dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **6.1.03 Vyjádření k pronájmu pozemku p. č. 5517 k. ú. Bystře - Mečkov**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystře souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 5517 k. ú. Bystře vlastníkovu chaty umístěné na tomto pozemku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **6.1.04 Vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 5481/1 k. ú. Bystře - Mečkov**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystře nesouhlasí s prodejem nebo pronájmem části pozemku p. č. 5481/1 k. ú. Bystře dle přílohy č. 1 vlastníkovu pozemků p. č. 5355 a 5350/1 k. ú. Bystře.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

#### **6.1.05 Žádost o souhlas s přesahem šikmé střechy nad pozemek p. č. 6058 k. ú. Bystře – ul. Ečerova**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystře souhlasí s přesahem šikmé střechy nad pozemek p. č. 6058 k. ú. Bystře dle přílohy č. 1 tohoto bodu a s vyznačením souhlasu na tomto situačním výkresu s podmínkou, že pokud by v budoucnosti tento okap vadil při rozvoji stavby na pozemku p. č. 6058 k. ú. Bystře, její rekonstrukci apod., tak vlastník stavby Ečerova 10 provede takové stavebně technické úpravy, aby okap nijak neomezoval budovu na pozemku p. č. 6058 k. ú. Bystře.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8



**6.2.01 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava povrchu sportoviště Valouškova 12, zahájení zadávacího řízení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: „Oprava povrchu sportoviště Valouškova 12“, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto bodu a podpisem výzvy, která je součástí přílohy č. 1, pověřuje místostarostku MČ Brno-Bystrc Ing. Evu Harangiovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

Ověřovatel: Michal Kaláb

JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc

Zapsala: Modlitbová Dana