

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 2/2023/BY**

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČ: 44 99 27 85 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI): Ing. Vlašín

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: AQUA – GAS, s.r.o.
Sídlo: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
adresa pro doručování: Berkova 534/92, 612 00 Brno
zastoupená: Radovanem Koudelkou - jednatelem
stavbyvedoucí: Ing. Lubomír Heger, Petr Válek
IČO: 25513117 DIČ: CZ25513117
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., číslo účtu: 2113062709/2700
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka 29265

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 22.5.2023 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1) Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon) rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci“ a uzavřel se zhotovitelem Smlouvu.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 6.1., který nově zní:

6.1 Cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

Cena bez DPH: **5.280.151,34 Kč**

6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (vč. položkového rozpočtu pro každý byt a rekapitulace rozpočtů), která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnové listy, položkové rozpočty a rekapitulaci, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- změnový list č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, položkové rozpočty, rekapitulace

2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dvě objednatel a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

3) Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Tento dodatek č. 1 byl schválen na 9/10. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 16.8.2023, bod 6.2.03.

V Brně dne:
za objednatele

V Brně dne:
za zhotovitele:

JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

Radovan Koudelka
jednatel AQUA – GAS, s.r.o.

Za správnost: Mgr. Slavíková

87

REKAPITULACE CENY DÍLA

Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci

Cena stavby celkem dle SoD bez DPH		4 955 784,10 Kč
Změnový list č.1	Vondrákova 21 byt č.21	43 274,41 Kč
Změnový list č.2	Valouškova 8 byt č.19	39 684,74 Kč
Změnový list č.3	Větrná 5 byt č.32	44 987,81 Kč
Změnový list č.4	Vondrákova 19 byt č.32	190 462,16 Kč
Změnový list č.5	Valouškova 8 byt č.19	1 058,61 Kč
Změnový list č.6	Větrná 5 byt č.32	2 782,30 Kč
Změnový list č.7	Vondrákova 19 byt č.32	2 117,21 Kč
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH		5 280 151,34 Kč
Navýšení ceny díla bez DPH proti SoD		324 367,24 Kč

AQUA - GAS, s.r.o.
Barkova 92, Brno 602 00
ICO: 25 51 31 11
DIČ: CZ 25 51 31 11
Tel.: 541 246 566 ①

AP



Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci		
Objekt:	BD Vondrákova 21, byt č. 21		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny:			
Po odstranění dřevěných obkladů stěn na chodbě a v pokoji, provedených do poloviny výšky stěn, byla zjištěna odlišná struktura omítek schovaných pod obkladem a nad obkladem, kde byla provedena tzv. Grotta (velmi hrubá omítka). Je nezbytné celkové sjednocení struktury omítek stěn i stropů na chodbě a v jednom pokoji.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		50 286,93 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-7 012,52 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		43 274,41 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	6 491,16 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		49 765,57 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	07.07.2023	Radovan Koudelka
	TDI:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	07.07.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci		
Objekt:	BD Valouškova 8, byt č. 19		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny: Po odstranění tapet v jednom pokoji byl odhalen špatný stav omítek - nesoudržné a odpadávající. Je nutné provedení nových omítek v daném pokoji. Při demontáži podlah bylo zjištěno zabetonování části podlahy v kuchyni. Pro provedení nových podlah je nutné celkové sjednocení, tedy vybourání předešlým nájemníkem provedené betonáže části podlahy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	44 814,93 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-5 130,19 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	39 684,74 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	5 952,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	45 637,45 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	07.07.2023	Radovan Koudelka 
	TDI:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín 
	Projektant:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	07.07.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

A

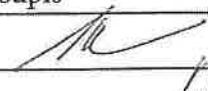

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci		
Objekt:	BD Větrná 5, byt č. 32		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny:			
Po oškrábání maleb bylo zjištěno poškození omítek v rámci jednoho pokoje v takovém rozsahu, že je nelze opravit lokálně, ale pouze celoplošně. Je nutné provedení nových omítek v daném pokoji a jedna stěna v druhém pokoji.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		53 679,05 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-8 691,24 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		44 987,81 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	6 748,17 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		51 735,98 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	07.07.2023	Radovan Koudelka
	TDI:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	07.07.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci		
Objekt:	BD Vondrákova 19, byt č. 32		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny:			
Po zahájení prací bylo zjištěno poškození a kontaminace omítek v celé bytové jednotce v takovém rozsahu, že je nelze opravit lokálně, ale pouze celoplošně. Je nutné provedení nových omítek v rámci celé bytové jednotky.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	216 885,58 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-26 423,42 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	190 462,16 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	28 569,32 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	219 031,48 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	07.07.2023	Radovan Koudelka 
	TDI:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín 
	Projektant:	07.07.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	07.07.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočet		

AC

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **V232102** **Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc**

Objednatel: **Statutární město Brno - .** IČO: **44992785**
 Nám. 28 dubna 60 DIČ: **CZ44992785**
 63500 **Brno**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: **25513117**
 Berkova 534/92 DIČ: **CZ25513117**
 61200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			323 653,79
PSV			-5 244,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			318 409,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	318 409,12 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **318 409,12 CZK**

v _____

dne _____

AQUA - GAS, s.r.o.
 Berkova 92, Brno 612 00
 IČO: 25 51 31 17
 DIČ: CZ 25 51 31 17
 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Rekonstrukce bytové jednotky č.21 v BD Vondrákova 21	43 274,41	0,00		43 274,41	14
01VCP	Vícepráce	50 286,93	0,00		50 286,93	16
02MP	Méněpráce	-7 012,52	0,00		-7 012,52	-2
004	Rekonstrukce bytové jednotky č.19 v BD Valouškova 8	39 684,74	0,00		39 684,74	12
01VCP	Vícepráce	44 814,93	0,00		44 814,93	14
02MP	Méněpráce	-5 130,19	0,00		-5 130,19	-2
005	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Větrná 5	44 987,81	0,00		44 987,81	14
01VCP	Vícepráce	53 679,05	0,00		53 679,05	17
02MP	Méněpráce	-8 691,24	0,00		-8 691,24	-3
006	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Vondrákova 19	190 462,16	0,00		190 462,16	60
01VCP	Vícepráce	216 885,58	0,00		216 885,58	68
02MP	Méněpráce	-26 423,42	0,00		-26 423,42	-8
Celkem za stavbu					318 409,12	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			204 805,89	64,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 021,26	14,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 499,57	1,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 130,00	1,9
784	Malby	PSV			-11 374,67	-3,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			69 327,07	21,8
Cena celkem					318 409,12	100,0

AC

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	001	Rekonstrukce bytové jednotky č.21 v BD Vondrákova 21
R:	01VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				32 309,80
1	611474410	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	10,96000	336,00	3 682,56
		1.07 : 8,21		8,21000		
		1.08 : 2,75		2,75000		
2	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8,21000	362,00	2 972,02
		1.07 : 8,21		8,21000		
3	602016180R00	Stěrka výztužná s armovací tkaninou na stěnách	m2	39,47000	280,00	11 051,60
		Stěny :				
		1.03 jedna stěna : 8,97		8,97000		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*7-0,6*2		30,50000		
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	55,10800	60,00	3 306,48
		Stěny :				
		1.03 jedna stěna : 8,97		8,97000		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*7-0,6*2		30,50000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
5	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	55,10800	205,00	11 297,14
		Stěny :				
		1.03 jedna stěna : 8,97		8,97000		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*7-0,6*2		30,50000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 930,12
6	978011191	Otloučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	10,96000	129,50	1 419,32
		1.07 : 8,21		8,21000		
		1.08 : 2,75		2,75000		
7	978013191R00	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	55,10800	100,00	5 510,80
		Stěny :				
		1.03 jedna stěna : 8,97		8,97000		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*7-0,6*2		30,50000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				715,99
8	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	0,65090	1 100,00	715,99
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 331,02
9	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,08297	530,00	1 633,97
10	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	21,58078	128,00	2 762,34
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,08297	260,00	801,57
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	77,07420	25,00	1 926,86
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,08297	189,00	582,68
14	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,33187	49,00	604,26
15	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,08297	125,00	385,37
16	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,08297	530,00	1 633,97

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystřice
O:	001	Rekonstrukce bytové jednotky č.21 v BD Vondrákova 21
R:	02MP	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-5 053,12
1	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	-10,96000	94,00	-1 030,24

Stropy :

1.07 : -8,21

-8,21000

1.08 : -2,75

-2,75000

2	612421131R00	Oprava vápen. omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-55,10800	73,00	-4 022,88
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Stěny :

1.03 jedna stěna : -8,97

-8,97000

1.07 : -1*((1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*7-0,6*2)

-30,50000

1.08 : -1*((1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2)

-15,63800

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-241,63
3	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	-0,21966	1 100,00	-241,63

Díl: 784		Malby				-1 717,77
4	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-66,06800	26,00	-1 717,77

Stropy :

1.07 : -8,21

-8,21000

1.08 : -2,75

-2,75000

Stěny :

1.03 jedna stěna : -8,97

-8,97000

1.07 : -1*((1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*7-0,6*2)

-30,50000

1.08 : -1*((1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2)

-15,63800

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	004	Rekonstrukce bytové jednotky č.19 v BD Valouškova 8
R:	01VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				27 516,50
1	611474410	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	12,25000	336,00	4 116,00
		1.03 : 12,25		12,25000		
2	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	12,25000	362,00	4 434,50
		1.03 : 12,25		12,25000		
3	602016180R00	Stěrka výztužná s armovací tkaninou na stěnách	m2	34,80000	280,00	9 744,00
		1.03 : 34,8		34,80000		
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	34,80000	60,00	2 088,00
		1.03 : 34,8		34,80000		
5	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	34,80000	205,00	7 134,00
		1.03 : 34,8		34,80000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 089,10
6	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	12,25000	129,50	1 586,38
		1.03 : 12,25		12,25000		
7	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,43520	2 350,00	1 022,72
		kuchyň : 0,8*6,8*0,08		0,43520		
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	34,80000	100,00	3 480,00
		1.03 : 34,8		34,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				584,19
9	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	0,53108	1 100,00	584,19
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 625,14
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,17074	530,00	1 680,49
11	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	22,19518	128,00	2 840,98
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,17074	260,00	824,39
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,26850	25,00	1 981,71
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,17074	189,00	599,27
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,68296	49,00	621,47
16	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,17074	125,00	396,34
17	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	3,17074	530,00	1 680,49

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	004	Rekonstrukce bytové jednotky č.19 v BD Valouškova 8
R:	02MP	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-3 691,90
1	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	-12,25000	94,00	-1 151,50

Stropy :

1.03 : -12,25

-12,25000

2	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-34,80000	73,00	-2 540,40
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Stěny :

1.03 : -1*((3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2)

-34,80000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-173,39
3	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	-0,15763	1 100,00	-173,39

Díl: 784		Malby				-1 264,90
4	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-48,65000	26,00	-1 264,90

Stropy :

1.03 : -12,25

-12,25000

Stěny :

1.03 : -1*((3,45+3,55)*2*2,6)

-36,40000

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	005	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Větrná 5
R:	01VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				36 348,30
1	611474410	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	13,80000	336,00	4 636,80
		1.02 : 13,8		13,80000		
2	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	13,80000	362,00	4 995,60
		1.02 : 13,8		13,80000		
3	602016180R00	Stěrka výztužná s armovací tkaninou na stěnách	m2	49,02000	280,00	13 725,60
		1.01 pouze stěna naproti dveřím z kuchyně : 11,88		11,88000		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	49,02000	60,00	2 941,20
		1.01 pouze stěna naproti dveřím z kuchyně : 11,88		11,88000		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
5	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	49,02000	205,00	10 049,10
		1.01 pouze stěna naproti dveřím z kuchyně : 11,88		11,88000		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 689,10
6	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	13,80000	129,50	1 787,10
		1.02 : 13,8		13,80000		
7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	49,02000	100,00	4 902,00
		1.01 pouze stěna naproti dveřím z kuchyně : 11,88		11,88000		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				773,21
8	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	0,70292	1 100,00	773,21
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 868,44
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,94492	530,00	1 560,81
10	979011219	Příplatek svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	20,61444	128,00	2 638,65
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,94492	260,00	765,68
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,62300	25,00	1 840,58
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,94492	189,00	556,59
14	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,77968	49,00	577,20
15	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,94492	125,00	368,12
16	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,94492	530,00	1 560,81

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystřice
O:	005	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Větrná 5
R:	02MP	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-6 356,16
1	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	-29,55000	94,00	-2 777,70

Stropy :

1.01 : -15,75

-15,75000

1.02 : -13,8

-13,80000

2	612421131R00	Oprava vápen. omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-49,02000	73,00	-3 578,46
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Stěny :

1.01 pouze stěna naproti dveřím z kuchyně : -11,88

-11,88000

1.02 : -1*((3,45+4)*2*2,6-0,8*2)

-37,14000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-292,26
3	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	-0,26569	1 100,00	-292,26

Díl: 784		Malby				-2 042,82
4	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-78,57000	26,00	-2 042,82

Stropy :

1.01 : -15,75

-15,75000

1.02 : -13,8

-13,80000

Stěny :

1.01 pouze stěna naproti dveřím z kuchyně : -11,88

-11,88000

1.02 : -1*((3,45+4)*2*2,6-0,8*2)

-37,14000

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	006	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Vondrákova 19
R:	01VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				142 906,58
1	611474410	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	64,17000	336,00	21 561,12
		1.01 : 15,75		15,75000		
		1.02 : 13,8		13,80000		
		1.03 : 12,25		12,25000		
		1.06 : 11,41		11,41000		
		1.07 : 8,21		8,21000		
		1.08 : 2,75		2,75000		
2	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	64,17000	362,00	23 229,54
		1.01 : 15,75		15,75000		
		1.02 : 13,8		13,80000		
		1.03 : 12,25		12,25000		
		1.06 : 11,41		11,41000		
		1.07 : 8,21		8,21000		
		1.08 : 2,75		2,75000		
3	602016180R00	Stěrka výztužná s armovací tkaninou na stěnách	m2	180,02920	280,00	50 408,18
		1.01 : (3,45+4,57)*2*2,6-0,8*2*2		38,50400		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
		1.03 : (3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2		34,80000		
		1.06 : (3,45+4,632+2,14)*2,6-0,8*2*2		23,37720		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*6-3,45*2,6		24,33000		
		1,2*2,6*2		6,24000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	180,02920	60,00	10 801,75
		1.01 : (3,45+4,57)*2*2,6-0,8*2*2		38,50400		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
		1.03 : (3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2		34,80000		
		1.06 : (3,45+4,632+2,14)*2,6-0,8*2*2		23,37720		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*6-3,45*2,6		24,33000		
		1,2*2,6*2		6,24000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
5	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	180,02920	205,00	36 905,99
		1.01 : (3,45+4,57)*2*2,6-0,8*2*2		38,50400		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
		1.03 : (3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2		34,80000		
		1.06 : (3,45+4,632+2,14)*2,6-0,8*2*2		23,37720		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*6-3,45*2,6		24,33000		
		1,2*2,6*2		6,24000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 312,94
6	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	64,17000	129,50	8 310,02
		1.01 : 15,75		15,75000		
		1.02 : 13,8		13,80000		
		1.03 : 12,25		12,25000		
		1.06 : 11,41		11,41000		
		1.07 : 8,21		8,21000		

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	006	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Vondrákova 19
R:	01VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.08 : 2,75		2,75000		
7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	180,02920	100,00	18 002,92
		1.01 : (3,45+4,57)*2*2,6-0,8*2		38,50400		
		1.02 : (3,45+4)*2*2,6-0,8*2		37,14000		
		1.03 : (3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2		34,80000		
		1.06 : (3,45+4,632+2,14)*2,6-0,8*2		23,37720		
		1.07 : (1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*6-3,45*2,6		24,33000		
		1,2*2,6*2		6,24000		
		1.08 : (1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2		15,63800		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 033,59
8	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,75781	1 100,00	3 033,59
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 130,00
9	766-TAA	Dveře jednokřídlové vnitřní 80/197 2/3prosklené, laminát cpl, vč. kování bez obložky	kus	1,00000	6 130,00	6 130,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				38 502,47
10	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,48984	530,00	6 089,62
11	979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	80,42890	128,00	10 294,90
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,48984	260,00	2 987,36
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	287,24608	25,00	7 181,15
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	11,48984	189,00	2 171,58
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	45,95937	49,00	2 252,01
16	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	11,48984	125,00	1 436,23
17	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	11,48984	530,00	6 089,62

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	006	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Vondrákova 19
R:	02MP	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-19 174,11
1	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	-64,17000	94,00	-6 031,98

1.01 :	-15,75	-15,75000
1.02 :	-13,8	-13,80000
1.03 :	-12,25	-12,25000
1.06 :	-11,41	-11,41000
1.07 :	-8,21	-8,21000
1.08 :	-2,75	-2,75000

2	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-180,02920	73,00	-13 142,13
---	--------------	---	----	------------	-------	------------

Začátek provozního součtu

1.01 :	(3,45+4,57)*2*2,6-0,8*2*2	38,50400
1.02 :	(3,45+4)*2*2,6-0,8*2	37,14000
1.03 :	(3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2	34,80000
1.06 :	(3,45+4,632+2,14)*2,6-0,8*2*2	23,37720
1.07 :	(1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*6-3,45*2,6	24,33000
1,2*2,6*2		6,24000
1.08 :	(1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2	15,63800

Konec provozního součtu

-180,02920	-180,02920
------------	------------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-900,13
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	----------------

3	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	-0,81830	1 100,00	-900,13
---	-----------	---	---	----------	----------	---------

Díl: 784		Malby				-6 349,18
-----------------	--	--------------	--	--	--	------------------

4	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-244,19920	26,00	-6 349,18
---	--------------	--	----	------------	-------	-----------

Stropy :

1.01 :	-15,75	-15,75000
1.02 :	-13,8	-13,80000
1.03 :	-12,25	-12,25000
1.06 :	-11,41	-11,41000
1.07 :	-8,21	-8,21000
1.08 :	-2,75	-2,75000

Stěny :



Začátek provozního součtu

1.01 :	(3,45+4,57)*2*2,6-0,8*2*2	38,50400
1.02 :	(3,45+4)*2*2,6-0,8*2	37,14000
1.03 :	(3,45+3,55)*2*2,6-0,8*2	34,80000
1.06 :	(3,45+4,632+2,14)*2,6-0,8*2*2	23,37720
1.07 :	(1,2+3,45+3,45+0,15)*2*2,6-0,8*2*6-3,45*2,6	24,33000
1,2*2,6*2		6,24000
1.08 :	(1,65+1,665)*2*2,6-0,8*2	15,63800

Konec provozního součtu

-180,02920	-180,02920
------------	------------

Protokol o změně díla
Změnový list č. 5

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci		
Objekt:	BD Valouškova 8, byt č. 19		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny: Při provádění oprav byl zjištěn prasklý venkovní parapet u balkonových dveří.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 058,61 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 058,61 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	158,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 217,40 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	04.08.2023	Radovan Koudelka 
	TDI:	04.08.2023	Ing. Radek Vlašín 
	Projektant:	04.08.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	04.08.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **V232102** **Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc**

Objekt: **004** **Rekonstrukce bytové jednotky č.19 v BD Valouškova 8**

Rozpočet: **03VCP** **Vícepráce - výmna balkonového venkovního parapetu**

Objednatel: **Statutární město Brno - .** IČO: **44992785**
Nám. 28 dubna 60 DIČ: **CZ44992785**
63500 **Brno**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: **25513117**
Berkova 534/92 DIČ: **CZ25513117**
61200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			168,11
PSV			890,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 058,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 058,61 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1 058,61 CZK**

v

dne

AQUA - GAS, s.r.o.
 Berkova 534, Brno 612 00
 IČO: 25513117
 DIČ: CZ25513117
 Tel.: 541 246 566 ①

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			168,11	15,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			890,50	84,1
Cena celkem					1 058,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	004	Rekonstrukce bytové jednotky č. 19 v BD Valouškova 8
R:	03VCP	Vícepráce - výmna balkonového venkovního parapetu



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				168,11
1	632451011	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm	m2	0,22120	760,00	168,11
		0,28*0,79		0,22120		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				890,50
2	764718303	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 320 mm	m	0,80000	1 028,00	822,40
3	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	0,80000	58,50	46,80
4	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	8,69200	2,45	21,30

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystřci		
Objekt:	BD Větrná 5, byt č. 32		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny:			
<p>Při provádění oprav byl zjištěn poškozený venkovní parapet u balkonu a balkonových dveří.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 782,30 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2 782,30 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	417,35 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 199,65 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	04.08.2023	Radovan Koudelka
	TDI:	04.08.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.08.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	04.08.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc	
Objekt:	005	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Větrná 5	
Rozpočet:	03VCP	Vícepráce - výmna balkonového venkovního parapetu a okenního venkovního parapetu	
Objednatel:	Statutární město Brno - Nám. 28 dubna 60 63500 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	AQUA - GAS, s.r.o. Berkova 534/92 61200 Brno		IČO: 25513117 DIČ: CZ25513117
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			444,75
PSV			2 337,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 782,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		2 782,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			2 782,30 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>v _____ dne _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>AQUA - GAS, s.r.o. Berkova 534/92, Brno 612 00 IČO: 25 51 31 17 DIČ: CZ 25 51 31 17 Za zhotovitele</p> </div> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>_____</p> <p><i>ky. Vlasny</i> </p> <p>_____ Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			444,75	16,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 337,55	84,0
Cena celkem					2 782,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	005	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Větrná 5
R:	03VCP	Vícepráce - výmna balkonového venkovního parapetu a okenního venkovního parapetu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				444,75
1	632451011	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm	m2	0,58520	760,00	444,75
		0,28*0,79		0,22120		
		0,28*1,3		0,36400		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 337,55
2	764718303	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 320 mm	m	2,10000	1 028,00	2 158,80
		0,8*1,3		2,10000		
3	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,10000	58,50	122,85
		0,8*1,3		2,10000		
4	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	22,81650	2,45	55,90

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	Oprava 6 volných obecních bytů v Brně-Bystrci		
Objekt:	BD Vondrákova 19, byt č. 32		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Projektant:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, Brno 616 00		
Popis změny:			
<p>Při provádění oprav byl zjištěn prasklý venkovní parapet u balkonu a balkonových dveří.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 117,21 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2 117,21 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	317,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 434,79 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 2/2023/BY, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	04.08.2023	Radovan Koudelka
	TDI:	04.08.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.08.2023	Ing. Radek Vlašín
	Objednatel (statutární zástupce):	04.08.2023	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: V232102 Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
Objekt: 006 Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Vondrákova 19
Rozpočet: 03VCP Vícepráce - výmna balkonového venkovního parapetu

Objednatel: Statutární město Brno - . IČO: 44992785
 Nám. 28 dubna 60 DIČ: CZ44992785
 63500 Brno

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o. IČO: 25513117
 Berkova 534/92 DIČ: CZ25513117
 61200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			336,22
PSV			1 780,99
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 117,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 117,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **2 117,21 CZK**

v

dne

AQUA - GAS, s.r.o.
 Berkova 534, Brno 61200
 IČO: 25 51 31 17
 DIČ: CZ 25 51 31 17
 Tel.: 52 23 51 31
 Za zhotovitele

by. Krasn
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			336,22	15,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 780,99	84,1
Cena celkem					2 117,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	V232102	Rekonstrukce bytových jednotek Brno-Bystrc
O:	006	Rekonstrukce bytové jednotky č.32 v BD Vondrákova 19
R:	03VCP	Vícepráce - výmna balkonového venkovního parapetu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				336,22
1	632451011	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.20 mm	m2	0,44240	760,00	336,22
		0,28*0,79*2		0,44240		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 780,99
2	764718303	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 320 mm	m	1,60000	1 028,00	1 644,80
3	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1,60000	58,50	93,60
4	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	17,38400	2,45	42,59