

Z Á P I S

o průběhu 9/11. schůze Rady MČ Brno-Bystrc
konané dne 20.09.2023 formou videokonference

V 16:02 přítomno členů: 7

Jiří Bertschinger; Ing. Eva Harangiová; Tomáš Hejl; Michal Kaláb; JUDr. Tomáš Kratochvíl;
Ing. Pavel Kříž, Ph.D.; RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

Z celého jednání nebo jeho části omluveni:

16:02 – 16:04 Ing. Tomáš Jára

16:02 – 16:40 Ing. Denisa Kocmánková

Zahájení zasedání v 16:02, ukončení v 16:40

Program zasedání:

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

0.2 Program jednání – schválení

1.01 Zprávy o činnosti komisí Rady MČ Brno-Bystrc za 1. pololetí roku 2023

1.01.01 Zpráva o činnosti komise Dopravní a bezpečnostní za 1. pololetí 2023

1.01.02 Zpráva o činnosti komise Redakční rada Bystrckých novin za 1. pololetí 2023

1.01.03 Zpráva o činnosti komise Veřejných zakázek za 1. pololetí 2023

1.01.04 Zpráva o činnosti komise Životního prostředí za 1. pololetí 2023

1.02 Komise Sociální, zdravotní a protidrogová Rady MČ Brno-Bystrc – změna složení komise

1.03 Jmenování člena komise Životního prostředí

2.1.01 1. návrh rozpočtu MČ Brno-Bystrc na rok 2024

2.1.02 Návrh obecně závazné vyhlášky SMB o místních poplatcích pro rok 2024

2.1.03 Odměny členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc

2.1.04 ROP č. 10 - rozpočtové opatření v rámci § 3111 – Předškolní zařízení

2.2.01 Aktualizace „Kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecního bytu a bytovou náhradu v městské části Brno-Bystrc“ - **ODROČENO**

2.2.02 Pronájem běžného obecního bytu – Foltýnova 20, Valouškova 8, Větrná 3 a Laštůvkova 16

2.2.03 Žádost o souhlas k budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu („výměna bytů“ - trojseměna)

2.2.04 Pronájem běžných obecních bytů, na kterých je účetně vykázán dluh – Vondrákova 19, Vondrákova 21, Větrná 5 a Černého 41

3.2.01 Vyjádření MČ Brno-Bystrc k žádosti o vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna (ÚPMB) - ul. Rakovecká

3.2.02 Návrh změny Územního plánu města Brna ve vztahu k pozemku p. č. 1938/272 k. ú. Bystrc

3.2.03 Změny Územního plánu města Brna - **ODROČENO**

3.3.01 Burza dětského oblečení – pronájem Společenského centra Bystrc

3.3.02 Plán akcí pro seniory v Brně-Bystrci na II. pololetí roku 2023

4.1.01 Smlouva o poskytování služeb - TSB, schválení

- 4.1.02 Dohoda o ochraně objektu a majetku prostřednictvím pultu centralizované ochrany objektů, schválení - **STAŽENO**
- 5.1.01 Novela nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ – změna přílohy týkající se MČ Brno-Bystrc, hlava A: Tržní místa a hlava B: Restaurační zahrádky
- 5.2.01 Jmenování člena konkurzní komise pro konkurzní řízení na místo ředitelky/ředitele Mateřské školy MAXÍK, Brno, Nad Dědinou 23, příspěvková organizace
- 5.2.02 Žádost MŠ Laštůvkova 57 o mimořádný souhlas s investicí – nákup výrobniku teplé užitkové vody, projednání souhlasu
- 5.2.03 Účelově určený dar pro ZŠ Heyrovského 32, souhlas s přijetím daru
- 6.2.01 Zásady Seznamu oprav a investic, změny
- 6.2.02 1. návrh Seznamu oprav a investic pro rok 2024
- 7.01 Předběžný program 9/7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc, které se bude konat 11.10.2023

Zápis z minulé 9/10. Rady MČ Brno-Bystrc byl ověřen Michalem Kalábem bez připomínek.

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ověřovatelem zápisu Ing. Pavla Kříže, Ph.D.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

0.2 Program jednání – schválení

Hlasování o zařazení bodů:

- 1.03 Jmenování člena komise Životního prostředí
- 2.1.04 ROP č. 10 - rozpočtové opatření v rámci § 3111 – Předškolní zařízení
- 2.2.04 Pronájem běžných obecních bytů, na kterých je účetně vykázán dluh – Vondrákova 19, Vondrákova 21, Větrná 5 a Černého 41
- 3.2.01 Vyjádření MČ Brno-Bystrc k žádosti o vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna (ÚPMB) - ul. Rakovecká
- 3.2.02 Návrh změny Územního plánu města Brna ve vztahu k pozemku p. č. 1938/272 k. ú. Bystrc
- 3.2.03 Změny Územního plánu města Brna
- 5.2.01 Jmenování člena konkurzní komise pro konkurzní řízení na místo ředitelky/ředitele Mateřské školy MAXÍK, Brno, Nad Dědinou 23, příspěvková organizace
- 5.2.02 Žádost MŠ Laštůvkova 57 o mimořádný souhlas s investicí – nákup výrobniku teplé užitkové vody, projednání souhlasu
- 5.2.03 Účelově určený dar pro ZŠ Heyrovského 32, souhlas s přijetím daru

Schváleno.

Pro: 7; proti: 0; zdrželo se: 0; nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navržený program jednání včetně změn a dodatků.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

1.01 Zprávy o činnosti komisí Rady MČ Brno-Bystrc za 1. pololetí roku 2023

1.01.01 Zpráva o činnosti komise Dopravní a bezpečnostní za 1. pololetí 2023

1.01.02 Zpráva o činnosti komise Redakční rada Bystreckých novin za 1. pololetí 2023

1.01.03 Zpráva o činnosti komise Veřejných zakázek za 1. pololetí 2023

1.01.04 Zpráva o činnosti komise Životního prostředí za 1. pololetí 2023

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zprávami o činnosti komisí Dopravní a bezpečnostní, Redakční rada Bystreckých novin, Veřejných zakázek a Životního prostředí za 1. pololetí roku 2023.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

1.02 Komise Sociální, zdravotní a protidrogová Rady MČ Brno-Bystrc – změna složení komise

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc odvolává z komise Sociální, zdravotní a protidrogové Alexandra Jana Doležela.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc jmenuje Vladimíra Hynka členem komise Sociální, zdravotní a protidrogové.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

1.03 Jmenování člena komise Životního prostředí

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc jmenuje Mgr. Jiřího Zemčíka za člena komise Životního prostředí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

2.1.01 1. návrh rozpočtu MČ Brno-Bystrc na rok 2024

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje zastupitelstvu následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc projednalo 1. návrh rozpočtu MČ Brno-Bystrc na rok 2024.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.1.02 Návrh obecně závazné vyhlášky SMB o místních poplatcích pro rok 2024

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc požaduje změnu v příloze č. 4 návrhu nové vyhlášky města Brna o místních poplatcích týkající se navýšení paušálního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil v MČ Brno-Bystrc ze současných 18.000 Kč na maximálně možných 45.625 Kč/rok, s předpokládanou účinností od 01.01.2024.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.1.03 Odměny členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje ZMČ Brno-Bystrc schválit následující usnesení:
„Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc schvaluje odměny za rok 2023 dle přílohy číslo 1 tohoto bodu „Odměny za rok 2023 pro členy komisí a výborů.“

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

Ověřená příloha číslo 1 tohoto bodu je uložena na organizačním úseku OVV ÚMČ Brno-Bystrc.

2.1.04 ROP č. 10 - rozpočtové opatření v rámci § 3111 – Předškolní zařízení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje rozpočtové opatření č. ROP 10 v rámci § 3111 - Předškolní zařízení dle přílohy 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.02 Pronájem běžného obecního bytu – Foltýnova 20, Valouškova 8, Větrná 3 a Laštůvkova 16

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronajmout na dobu neurčitou uvolněný byt

1.1.Foltýnova 20, byt č. 21, vel. 3+1

nájemce xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx

1.2.Valouškova 8, byt č. 19, vel. 3+1

nájemce xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx

1.3.Větrná 3, byt č. 20, vel. 3+1

nájemce xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx

1.4.Laštůvkova 16, byt č. 5, vel. 2+1

nájemce xxxxxxxxxxxxxx
náhradník -
náhradník -

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.03 Žádost o souhlas k budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu („výměna bytů“ - trojsměna)

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc nedává souhlas k budoucí „Smlouvě o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu“ uzavřené mezi xxxxxxxxxxxxxx, nájemcem obecního bytu č. xx v domě Rerychova 14, Brno-Bystrc, manžely xxxxxxxxxxxxxx, nájemci obecního bytu č. xx v domě Brechtova 11, Brno-Lesná a xxxxxxxxxxxxxx, nájemkyní obecního bytu č. xx v domě Bratislavská 39, Brno-střed.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.04 Pronájem běžných obecních bytů, na kterých je účetně vykázán dluh – Vondrákova 19, Vondrákova 21, Větrná 5 a Černého 41

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ-Bystrc schvaluje pronajmout na dobu neurčitou uvolněný byt:

1.1.Vondrákova 19, byt č. 32, vel. 3+1

nájemce xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx
náhradník xxxxxxxxxxxxxx

za podmínky úhrady částky ve výši 405.234 Kč jednorázově před podpisem smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemce obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem smlouvy.

1.2.Vondrákova 21, byt č. 21, vel. 3+1

nájemce XXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXX

za podmínky úhrady částky ve výši 340.770 Kč jednorázově před podpisem smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemce obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem smlouvy.

1.3.Větrná 5, byt č. 32, vel. 3+1

nájemce XXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXX

za podmínky úhrady částky ve výši 267.255 Kč jednorázově před podpisem smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemce obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem smlouvy.

1.4.Černého 41, byt č. 35, vel. 2+1

nájemce XXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXX

za podmínky úhrady částky ve výši 47.835 Kč jednorázově před podpisem smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemce obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

3.2.01 Vyjádření MČ Brno-Bystrc k žádosti o vyjádření k úpravě směrné části Územního plánu města Brna (ÚPMB) - ul. Rakovecká

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s úpravou směrné části Územního plánu města Brna v souvislosti s pozemkem p. č. 5086/2 k. ú. Bystrc o výměře 736 m², který je součástí stabilizované nestavební plochy zemědělského půdního fondu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

3.2.02 Návrh změny Územního plánu města Brna ve vztahu k pozemku p. č. 1938/272 k. ú. Bystrc

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc požaduje, aby stávající funkční využití pozemku p. č. 1938/272 k. ú. Bystrc pod objektem Kachlíkova 1223/2 z hlediska schválené územně plánovací dokumentace zůstalo zachováno.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

3.3.01 Burza dětského oblečení – pronájem Společenského centra Bystrc

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje paušální nájemné ve výši 4.000 Kč + 21 % DPH za pronájem velkého sálu Společenského centra Bystrc pro pořádání burzy dětského oblečení dne 22.10.2023 Klubu rodičů a přátel ZŠ Heyrovského 32, z. s.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

3.3.02 Plán akcí pro seniory v Brně-Bystrci na II. pololetí roku 2023

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje Plán akcí pro seniory v Brně-Bystrci na II. pololetí roku 2023 dle přílohy č. 1 tohoto bodu
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje bezplatné poskytnutí prostor učebny a velkého sálu ve Společenském centru Bystrc pro kurzy tréninku paměti a zdravotní cvičení Klubu seniorů od sv. Janů ve II. pololetí roku 2023.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

4.1.01 Smlouva o poskytování služeb - TSB, schválení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje Smlouvu o poskytování služeb TSB dle přílohy č. 1 tohoto bodu a jejím podpisem pověřuje místostarostu MČ Brno-Bystrc Ing. Tomáše Járu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

5.1.01 Novela nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“
– změna přílohy týkající se MČ Brno-Bystrc, hlava A: Tržní místa a hlava B: Restaurační zahrádky

Schváleno usnesení (Návrh 1):

1) Rada MČ Brno-Bystrc na základě žádosti společnosti Sun sport s. r. o., se sídlem Kšírova 32, 619 00 Brno, IČ: 26219689 požaduje zařazení pozemku p. č. 3539/1 v k. ú. Bystrc, do přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ ve znění pozdějších nařízení, části III pro MČ Brno-Bystrc,

hlava A: Tržní místa:

LOKALITA			KAPACITA		MAX. DOBA PRODEJE		POZNÁMKA
Č.	p. č. k. ú. Bystrc	blížeší vymezení	počet prodej. míst	výměra (m ²)	denní	roční	vymezení sortimentu
30.	3539/1	Rakovecká zátoka, nad restaurací Rybářská bašta		90	6.00 - 22.00 h., v době konání fest. BMUE 10.00 - 24.00 h.	celoročně	

a hlava B: restaurační zahrádky:

LOKALITA			KAPACITA		MAX. DOBA PRODEJE		POZNÁMKA
Č.	p. č. k. ú. Bystrc	blížeší vymezení	počet prodej. míst	výměra (m ²)	denní	roční	
27.	3539/1	Rakovecká zátoka, nad restaurací Rybářská bašta		90	6.00 - 22.00 h., v době konání fest. BMUE 10.00 - 24.00 h.	celoročně	

2) Rada MČ Brno-Bystrc požaduje vyjmutí pozemků p. č. 2339/1, 7692/1, 462/9 a 1414/1 v k. ú. Bystrc z části III, hlavy A: Tržní místa, přílohy Tržního řádu. Dále Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zvětšením výměry pozemku p. č. 7562/3 v k. ú. Bystrc ze stáváních 20 m² na požadovaných 50 m².

hlava A: Tržní místa:

LOKALITA			KAPACITA		MAX. DOBA PRODEJE		POZNÁMKA
Č.	p. č. k. ú. Bystrc	blížeší vymezení	počet prodej. míst	výměra (m ²)	denní	roční	vymezení sortimentu
3.	2339/1	ul. Foltýnova – u smyčky tramvají Ečerova	4	40	7.00 – 15.00 h.		občerstvení z vozidla vyjma alkoholu
5.	7692/1	ul. Vondrákova – chodník u OC		4	ditto		

		Albert					
10.	462/9	ul. Obvodová – u bývalého mlýna		20	dtto		
11.	1414/1	k ul. U Zoologické zahrady za lávkou – u občerstvení		4	dtto		vyjma textilu
23.	7562/3	ul. Ečerova před OC Albert		50	6.00 - 22.00 h.		vyjma textilu

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

5.2.01 Jmenování člena konkurzní komise pro konkurzní řízení na místo ředitelky/ředitele Mateřské školy MAXÍK, Brno, Nad Dědinou 23, příspěvková organizace

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc jmenuje JUDr. Tomáše Kratochvíla (zástupce RNDr. Vladimíra Vetchého, CSc.) do konkurzní komise pro konkurzní řízení na místo ředitelky/ředitele Mateřské školy MAXÍK, Brno, Nad Dědinou 23, příspěvkové organizace.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

5.2.02 Žádost MŠ Laštůvkova 57 o mimořádný souhlas s investicí – nákup výrobniku teplé užitkové vody, projednání souhlasu

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje u Mateřské školy Laštůvkova 57/59, Brno-Bystrc, příspěvkové organizace:

- pořízení investice v roce 2023 – 1 ks výrobniku teplé užitkové vody
- převedení částky 165.000 Kč z fondu rezervního do fondu investičního.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

5.2.03 Účelově určený dar pro ZŠ Heyrovského 32, souhlas s přijetím daru

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc souhlasí u Základní školy Brno, Heyrovského 32, 635 00 Brno s přijetím účelově určeného peněžitého daru na úhradu obědů celkem pro 3 žáky od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČ: 24231509, Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, poskytnutého ve dvou etapách:

1. část pro rok 2023 ve výši 5.700 Kč pro období od 01.10.2023 do 31.12.2023
2. část pro rok 2024 ve výši 11.700 Kč pro období od 01.01.2024 do 30.06.2024.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

6.2.01 Zásady Seznamu oprav a investic, změny

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc schvaluje Zásady Seznamu oprav a investic dle přílohy 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

Ověřená příloha číslo 1 tohoto bodu je uložena na organizačním úseku OVV ÚMČ Brno-Bystrc.

6.2.02 1. návrh Seznamu oprav a investic pro rok 2024

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc schvaluje 1. návrh Seznamu oprav a investic pro rok 2024 podle příloh č. 1, 2, 3, 4 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 8

7.01 Předběžný program 9/7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc, které se bude konat 11.10.2023

Bez usnesení.

Ověřovatel: Ing. Pavel Kříž, Ph.D. v. r.

JUDr. Tomáš Kratochvíl v. r.
starosta MČ Brno-Bystrc

Zapsala: Modlitbová Dana