

Z Á P I S

o průběhu 9/14. schůze Rady MČ Brno-Bystrc
konané dne 03.01.2024 formou videokonference

V 16:00 přítomno členů: 9

Jiří Bertschinger, Ing. Eva Harangiová, Tomáš Hejl, Ing. Tomáš Jára, Michal Kaláb,
Ing. Denisa Kocmánková, JUDr. Tomáš Kratochvíl, Ing. Pavel Kříž, Ph.D.,
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

Zahájení zasedání v 16:00, ukončení v 17:02.

Program zasedání:

- 0.1 Ověřovatel zápisu – schválení
- 0.2 Program jednání – schválení
 - 2.2.01 Pronájem běžného obecního bytu – Černého 48, Černého 52, Vondrákova 21
 - 2.2.02 Pronájem běžných obecních bytů, na kterých je účetně vykázán dluh – Černého 41, Foltýnova 20, Foltýnova 22, Opálkova 10, Laštůvkova 65
- 3.2.01 Změny Územního plánu města Brna - **ODROČENO**
- 3.4.01 Problematika odtahu vozidla při blokovém čištění v Bystrci – žádost o úhradu nákladů za odtah vozidla z ul. Ečerova dne 12.10.2023
- 4.1.01 Novelu obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna – připomínkové řízení
- 4.1.02 Bystrcké noviny-změna cen, rozsahu, opakování a slev inzerce a sjednocení termínu uzávěrek přijímání inzerce s příspěvky do novin
- 5.2.01 Umístění a provoz výroby elektřiny na nemovitostech města Brna svěřených městské části Brno-Bystrc, žádost SAKO Brno SOLAR, a. s., projednání smluv o budoucím nájmu střeš školských objektů
- 6.1.01 Žádost o vyjádření k možnému umístění výdejních automatů Z-BOXů na pozemcích p. č. 8250/3, 7695, 7562/3, 7013, 7192/3, 2460/5, 2459/373, 2483/92, 7033, 6272 k. ú. Bystrc - **ODROČENO**
- 6.1.02 Žádost o souhlas se stavbou „Brno, Fleischnerova, sm.NN, Teplárny Brno“ na pozemku p. č. 1938/1 k. ú. Bystrc a o souhlas zřízením služebnosti k pozemku 1938/1 k. ú. Bystrc – ul. Fleischnerova
- 6.1.03 Pronájem id. 1/10 p. č. 5754/1 a 5754/2 k. ú. Bystrc – ul. Výhon
- 6.1.04 Pronájem id. 1/10 p. č. 5754/1 a 5754/2 k. ú. Bystrc – ul. Výhon
- 6.1.05 Nabytí pozemků p. č. 1931/564, 7278/64, 1931/535, 1931/536, 1931/513, 1931/515, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/517, 1931/210, část p. č. 1931/211 a p. č. 1931/277, 1931/134, 1931/309, 1931/310, 1931/408 k. ú. Bystrc a stavebních děl SO 204, 205, 202 1/2, 202 4/5, 202 3/6 do majetku města - Panorama
Zrušení usnesení R 9/12. bod 6.1.02
- 6.1.06 Nájemní smlouva k částem pozemků p. č. 2338/3, 2338/4, 2340/3, 2340/4 k. ú. Bystrc - smyčka Ečerova, neprodloužení pronájmu
- 6.2.01 Veřejná zakázka „Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc“, zahájení zadávacího řízení
- 6.2.02 Veřejná zakázka „Výměna vodoměrů v bytových domech Brno-Bystrc“, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Zápis z minulé 9/14. mimořádné Rady MČ Brno-Bystrc byl ověřen Michalem Kalábem bez připomínek.

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ověřovatelem zápisu Ing. Pavla Kříže, Ph.D.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

0.2 Program jednání – schválení

Hlasování o zařazení bodu:

3.2.01 Změny Územního plánu města Brna

Schváleno.

Pro: 9; proti: 0; zdrželo se: 0; nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navržený program jednání včetně změn a dodatků.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

2.2.01 Pronájem běžného obecního bytu – Černého 48, Černého 52, Vondrákova 21

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronajmout na dobu dvou let uvolněné byty:

1.1. Černého 48, byt č. 4, vel. 1+1

nájemce XXXXXXXXXXXX

náhradník XXXXXXXXXXXX

náhradník XXXXXXXXXXXX

1.2. Černého 52, byt č. 5, vel. 1+1

nájemce XXXXXXXXXXXX

náhradník XXXXXXXXXXXX

náhradník XXXXXXXXXXXX

1.3. Vondrákova 21, byt č. 23, vel. 3+1

nájemce XXXXXXXXXXXX

náhradník XXXXXXXXXXXX

náhradník XXXXXXXXXXXX

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

2.2.02 Pronájem běžných obecních bytů, na kterých je účetně vykázán dluh – Černého 41, Foltýnova 20, Foltýnova 22, Opálkova 10, Laštůvkova 65

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ schvaluje nové vyvěšení záměru pronájmu běžných obecních bytů Černého 41, byt č. 7; Foltýnova 20, byt č. 1; Opálkova 10, byt č. 38; Laštůvkova 65, byt č. 8 a Foltýnova 22, byt č. 2, na kterých je účetně vykázán dluh.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

3.4.01 Problematika odtahu vozidla při blokovém čištění v Bystrci – žádost o úhradu nákladů za odtah vozidla z ul. Ečerova dne 12.10.2023

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc rozhodla, že žadatel pan xxxxxxxxxxxx, prokázal závažné důvody, které mu znemožnily včasné odstranění vozidla xxxxxxxxxxxx z komunikace na ul. Ečerova při blokovém čištění konaném dne 12.10.2023. Proto náklady spojené s odtahem vozidla ve výši 1.500 Kč budou v tomto případě ze strany MČ Brno-Bystrc uhrazeny.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

4.1.01 Novely obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna – připomínkové řízení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc požaduje zařazení následujících veřejných prostranství v MČ Brno-Bystrc do přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších vyhlášek:

13. Brno-Bystrc	celá plocha bývalého hřbitova ohraničená zděnou zídou mezi ulicemi Vondrákovou, Odbojářskou a Živného v okruhu 50 m od objektu ekumenického centra ARCHA v okruhu 50 m od objektu ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60 Centrální park mezi ulicemi Kachlíkova, Kubičkova, Ondrouškova a Fleischnerova rekreační molo na Rakovci a v jeho okolí v okruhu 50 m
------------------------	--

	v celém prostoru přepravního uzlu nám. 28. dubna – ZOO v celém prostoru konečné smyčky trolejbusu Černého a v okruhu 50 m kolem smyčky
--	---

- 2) Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc nepožaduje změny v přílohách č. 1 a 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 9/2017, o pravidlech pro pohyb psů, ve znění pozdějších vyhlášek.
- 3) Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc do přílohy obecně závazné vyhlášky č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, „Stanovení případů, při nichž je doba nočního klidu na části území statutárního města Brno vymezena dobou kratší nebo žádnou“, požaduje zařadit akce:

Stanovené případy	Termín v noci z – na	Vymezení doby nočního klidu	Určené území, na kterém je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákonné úpravy
Bystrcké hody	21. - 22.06.2024 22. - 23.06.2024	Od 23:00 do 6:00 hod. Od 24:00 do 6:00 hod.	Území městské části Brno-Bystrc
Letní kino v Bystrci	12. - 13.07.2024 26. - 27.07.2024	Od 24:00 do 6:00 hod Od 24:00 do 6:00 hod	Území městské části Brno-Bystrc
Bystrcké kulturní léto	02. - 03.08.2024	Od 24:00 do 6:00 hod	Území městské části Brno-Bystrc
Moravské hrady.cz	09. – 10.08.2024 10. – 11.08.2024	Od 24:00 do 6:00 hod. Od 24:00 do 6:00 hod.	Území městské části Brno-Bystrc
Letní kino v Bystrci	16. - 17.08.2024 30. - 31.08.2024	Od 23:00 do 6:00 hod. Od 23:00 do 6:00 hod	Území městské části Brno-Bystrc

a to z následujících důvodů:

- Bystrcké hody jsou obnovenou místní tradicí, kterou přerušilo připojení Bystrce k městu Brnu, čímž se staly součástí života bystrckých občanů;
- Letní kino v Bystrci – poprvé akce proběhla v r. 2021, filmové promítání se setkala s velkým ohlasem u bystrcké veřejnosti, proto je opět zařazeno;
- Bystrcké kulturní léto – již tradiční kulturní program před Společenským centrem v letních měsících, který se také setkal s příznivými ohlasy i návštěvností ze strany bystrcké veřejnosti, zahrnuje koncerty a taneční večer;
- již tradiční hudební festival Moravské hrady.CZ je součástí rozsáhlého celorepublikového projektu, který slouží k propojení historie se současným kulturní a společenským děním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

4.1.02 Bystrcké noviny-změna cen, rozsahu, opakování a slev inzerce a sjednocení termínu uzávěrek přijímání inzerce s příspěvků do novin

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ceník a podmínky inzerce v Bystrckých novinách dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

5.2.01 Umístění a provoz výroby elektřiny na nemovitostech města Brna svěřených městské části Brno-Bystrc, žádost SAKO Brno SOLAR, a. s., projednání smluv o budoucím nájmu střech školských objektů

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s uzavřením Smluv o uzavření budoucích nájemních smluv se společností SAKO Brno SOLAR, a.s. pro budovy těchto MŠ a ZŠ: Laštůvkova 57, Kachlíkova 17, Kachlíkova 19, Kachlíkova 21, Štouračova 23, Říčanská 18, Laštůvkova 77, Vejrostova 1 dle přílohy tohoto bodu a jejich podpisem pověřuje JUDr. Tomáše Kratochvíla, starostu MČ Brno-Bystrc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

6.1.02 Žádost o souhlas se stavbou „Brno, Fleischnerova, sm.NN, Teplárny Brno“ na pozemku p. č. 1938/1 k. ú. Bystrc a o souhlas zřízením služebnosti k pozemku 1938/1 k. ú. Bystrc – ul. Fleischnerova

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se stavbou „Brno, Fleischnerova, sm.NN, Teplárny Brno“ na pozemku p. č. 1938/1 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu a s vyznačením souhlasu na tomto situačním výkresu.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zřízením služebnosti k pozemku p. č. 1938/1 k. ú. Bystrc pro stavbu „Brno, Fleischnerova, sm.NN, Teplárny Brno“ dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

6.1.03 Pronájem id. 1/10 p. č. 5754/1 a 5754/2 k. ú. Bystrc – ul. Výhon

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje nájemní smlouvu k id. 1/10 p. č. 5754/1 a 5754/2 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

6.1.04 Pronájem id. 1/10 p. č. 5754/1 a 5754/2 k. ú. Bystrc – ul. Výhon

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje nájemní smlouvu k id. 1/10 p. č. 5754/1 a 5754/2 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

6.1.05 Nabytí pozemků p. č. 1931/564, 7278/64, 1931/535, 1931/536, 1931/513, 1931/515, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/517, 1931/210, část p. č. 1931/211 a p. č. 1931/277, 1931/134, 1931/309, 1931/310, 1931/408 k. ú. Bystrc a stavebních děl SO 204, 205, 202 1/2, 202 4/5, 202 3/6 do majetku města - Panorama Zrušení usnesení R 9/12. bod 6.1.02

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 9/12. bod 6.1.02
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s nabytím pozemků p. č. 1931/564, 7278/64, 1931/535, 1931/536, 1931/513, 1931/515, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/28, 1931/517, 1931/210, část p. č. 1931/211 a p. č. 1931/277, 1931/134, 1931/309, 1931/310, 1931/408 k. ú. Bystrc a stavebních děl SO 204, 205, 202 1/2, 202 4/5, 202 3/6 do majetku města dle přílohy č. 1 tohoto bodu a s jejich budoucí správou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

6.1.06 Nájemní smlouva k částem pozemků p. č. 2338/3, 2338/4, 2340/3, 2340/4 k. ú. Bystrc -smyčka Ečerova, neprodloužení pronájmu

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. j.: OMI/SML/20/S/1 215 P.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

6.2.01 Veřejná zakázka „Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc“, zahájení zadávacího řízení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pro veřejnou zakázku: „Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc“, zadávanou

ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1 tohoto bodu, a současně souhlasí s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek z důvodů stanovených zákonem č. 134/2016 Sb.

- 2) Rada MČ Brno-Bystrc pověřuje posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc“, komisi v tomto složení:

1. JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ
2. Ing. Pavel Kříž, PhD., místostarosta MČ
3. Ing. Tomáš Jára, místostarosta MČ
4. Ing. Radek Vlašín, externí osoba s příslušnou odborností

Náhradníci:

1. RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ
2. Ing. Eva Harangiová, místostarosta MČ
3. Michal Kaláb, člen RMČ
4. Ing. Vít Ševčík externí osoba s příslušnou odborností

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

6.2.02 Veřejná zakázka „Výměna vodoměrů v bytových domech Brno-Bystrc“, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc vybírá v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Výměna vodoměrů v bytových domech Brno-Bystrc“ k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení ENBRA, a. s.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje smlouvu o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení ENBRA, a. s., na veřejnou zakázku „Výměna vodoměrů v bytových domech Brno-Bystrc“ podle přílohy č. 2 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

Ověřovatel: Ing. Pavel Kříž, Ph.D. v. r.

JUDr. Tomáš Kratochvíl v. r.
starosta MČ Brno-Bystrc

Zapsala: Bc. Zuzana Štrbová