

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 11-Bart. 3745/5169/OŽPD/2016

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
se sídlem v Brně, nám. 28. dubna, 635 00
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Radek Bárta, vedoucí OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc
Bc. Kateřina Chovančíková, pověřený pracovník
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bank. spojení: ČSOB, č.ú.: 117590673/0300
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

obchodní firma: Karel Zeman
sídlo: Brno, Černého 39, 635 00
zastoupený: Karel Zeman
osoba pověřená vedením díla: Karel Zeman
IČO: 620 95 773 DIČ: CZ7304233838
Bank.spojení: mBank CZ, č.ú.: 670100-2220018893/6210
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup)
Není zapsán v Obchodním rejstříku

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 26.4.2016 (dále jen smlouva o dílo) tento dodatek č. 7 v tomto
znění:

Článek I. Preambule

Míra inflace zveřejněná dne 11.1.2024 Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní
rok 2023 je 10,7 %.

Článek II. Změny smlouvy

Objednatel a zhotovitel se v souladu s ustanovením čl. IV. Cena za dílo, bodu 4.5 smlouvy o dílo
dohodli na změně jednotkových cen sjednaných dodatkem č. 6 ke smlouvě o dílo v příloze č. 1,
tj. na zvýšení těchto jednotkových cen o 10,7 % podle míry inflace za rok 2023. Tyto nově
sjednané jednotkové ceny jsou uvedeny v nové příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto
dodatku a která nahrazuje přílohu č. 1 dodatku č. 6 smlouvy o dílo. Změna jednotkových cen je
platná od podpisu tohoto dodatku.

Bc1

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- příloha č. 1: Specifikace předmětu díla Bystře II.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

4) Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

5) Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem pověřena Ing. Eva Harangiová místostarostka MČ Brno-Bystře na 9/16. schůzi Rady MČ Brno-Bystře dne 28.02.2024, bod 5.1...

V Brně:.....

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Za správnost: Ing. Bárta

Ba!

Specifikace předmětu díla

B y s t r e II.

Celková výměra 576.025,5 m²

Sadovnický a stavební prvek

Kč/m²

Údržba ploch veřejné zeleně bude prováděna v předstihu a se zřetelem na termíny blokových čištění komunikací (znečištění vozovek atd.)

A. Běžná údržba ploch :

1) Trávníky - celkem 444 546,39 m²

pokos (za použití ochrany proti poškození a znečištění stojících vozidel) vč. výhrabu v celém rozsahu, odvozu velkoobjemovým kontejnerem a likvidace travní hmoty do 3 dnů. Současně bude provedeno obežnutí dřevin a neživého inventáře a zametení chodníků. Doba od zahájení do ukončení pokosu všech celků nesmí překročit 10 pracovních dnů. Četnost 5x / rok

Termín provádění prací (dále jen „T“): do 10.5., do 10. 6., do 10 7., do 30. 8., do 15. 10. v případě potřeby vyššího počtu pokosů budou termíny aktuálně upraveny

Jednotková cena za 1 pokos m²Cena bez DPH 0,683 Kč / 1 m²

Cena za 1 pokos bez DPH

Cena bez DPH 303.625,18 Kč / 1 m²

A.1. Celková cena bez DPH za údržbu trávníků – 5 pokosů

1.518.125,90 Kč / rok

2) Údržba stromů – cca 1 303 ks (průklesty, prořezávky, odstraňování výmladků, tvarování korun atd.) zejména u mladých výsadeb.

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu 1ks stromu

Cena bez DPH 40,947 Kč / 1ks

A.2. Celková cena údržby stromů bez DPH

53.353,941 Kč / rok

3) Údržba keřů – celkem 79 314 m² (řezy, zmlazování atd.),

v celém rozsahu úprava řezem částí zasahujících do profilu komunikace, v rozsahu 1/3 z celkové plochy keřových výsadeb celoplošné zmlazení v 1 roce, včetně likvidace odpadu do 5 dnů rozštěpkováním nebo odvozem velkoobjemovým kontejnerem.

Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.

Jednotková cena za údržbu 1 m² keřůCena bez DPH 6,824 Kč / 1 m²

A.3. Celková cena údržby keřů bez DPH

541.238,73 Kč / rok

4) Údržba živých plotů - celkem cca 6 620 m² (řez a tvarování atd.)

v celém rozsahu

Četnost: 2x / rok, T: do 30.6. a 30.9.

Jednotková cena za údržbu 1 m² živých plotůCena bez DPH 10,919 Kč / 1 m²

A.4. Celková cena údržby živých plotů bez DPH

144.567,56 Kč / rok

3a1

5) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přilehlých žlabů – celkem 29 896,4 bm (šířky cca 1,5 m)

- letní údržba

- odstranění posypových hmot po zimní údržbě

Četnost: 1x / rok do 15. dubna

- dále průběžné čištění (písku-naplavenin, zbytků trav po kosení, listí a plodů a ostatních znečištění) a odstraňování větví nevhodně zasahujících do profilu chodníků atd.

Četnost: dle potřeby

- odstraňování přerostlého drnu mechanicky

Četnost: 2x / rok

T: do 30.6. a 31.8. každého roku

Jednotková cena za letní údržbu (mechanicky) 1 bm chodníků / za 1 zásah

Cena bez DPH 1,820 Kč/1 bm

Cena za 1 zásah bez DPH

Cena bez DPH 54.411,448 Kč/1 bm

Cena za 3 zásahy v celém rozsahu bez DPH

163.234,34 Kč/rok

- odstraňování přerostlého drnu chemicky (včetně odstranění suchých rostlinných zbytků do 14 dnů po provedení dessikace) – bude prováděno na základě výzvy objednatele

Četnost: 2x / rok

T: dle pokynů objednatele

Jednotková cena za letní údržbu (dessikace) 1 bm chodníků / zásah

Cena bez DPH 1,364 Kč/1 bm

Cena za 1 zásah bez DPH

Cena bez DPH 40.778,689 Kč/1 bm

Cena za 2 zásahy v celém rozsahu bez DPH

81.557,378 Kč/rok

A.5. Celková cena letní údržby chodníků bez DPH

244.791,71 Kč / rok

6) Chodníky zpevněné a nezpevněné, schody, rampy, určené zastávky MHD vč. přilehlých žlabů – celkem 29 896,4 bm (šířky cca 1,5 m)

- zimní údržba

- včasné odklizení sněhu plužením s následným zdrsňením tak, aby byla zmírněna závada ve schůdnosti (včetně pěších tras přes komunikace a parkoviště a bez tvorby bariér v místech průchodů na komunikace) v časových limitech daných zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v aktuálním znění, Vyhláškou a Nařízením statutárního města Brna, kterými se doplňují podrobnosti údržby. Solení chodníků – pouze při extrémních podmínkách (náledí) pouze na určených chodnících. Odstranění zmrázků a zbytků sněhu dle klimatických podmínek.

Jednotková cena ZÚ chodníků, schodů, ramp, určených zastávek MHD

Cena bez DPH 1,023 Kč/ bm

Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah

30.584,017 Kč/1 zásah

6.1. Celková cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu 60 zásahů

1.835.041,- Kč / 60 zásahů

- Čištění od posypových materiálů v zimním období, kdy není nutno provádět zimní údržbu (2 x strojně).

Jednotková cena za strojní odstranění posypových hmot v zimním období (přemetení), kdy není nutno provádět zimní údržbu *Cena bez DPH 1,365 Kč/ bm*
Cena ZÚ údržby chodníků bez DPH v celém rozsahu – 1 zásah *40.808,586 Kč / 1 zásah*
6.2. Celková cena za čištění v zimním období bez DPH **81.617,172 Kč / 2 zásahy**

Četnost: Předpokládaný počet zásahů ZÚ60x+2x čištění, fakturace však proběhne dle skutečně provedených prací, průběžně v období listopad–březen, pohotovost v období od 15.11. - 15.3. (4 měsíce) každého roku, dodavatel je povinen zajistit provádění průběžné zimní údržby nepřetržitě s nástupy na provádění prací tak, jak je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách.

A.6. Celková cena ZÚ chodníků bez DPH v celém rozsahu – předpokládaných 60 zásahů + 2 strojní odstranění posypových hmot/rok (6.1.+6.2.) **1.916.658,172 Kč / rok**

7) Jarní výhrab – celkem **288 802,4 m²** v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů
Četnost: 1x / rok, T: do 15.4.
Jednotková cena za jarní výhrab 1 m² *Cena bez DPH 0,955 Kč/1 m²*
A.7. Celková cena za jarní výhrab bez DPH **275.806,29 Kč / rok**

8) Podzimní výhrab – celkem **288 802,4 m²** v celém rozsahu ploch včetně odvozu a likvidace rostlinných zbytků nejpozději do 5 dnů
Četnost: 1x / rok, T: do 15.12.
Jednotková cena za podzimní výhrab 1 m² *Cena bez DPH 2,047 Kč/1 m²*
A.8. Celková cena za podzimní výhrab bez DPH **591.178,51 Kč / rok**

9) Údržba – čištění ploch zpevněných a nezpevněných hřišť (sportovišť) - celkem **7 650 m²** v celém rozsahu zametení zpevněných povrchů, odstranění naplavenin, čištění ploch hřišť spočívající v odplevelení, urovnání a uhrabání nezpevněných povrchů atd.
Četnost: 2x / rok, T: do 15.5. a 31.7.
Jednotková cena za čištění 1 m² hřišť *Cena bez DPH 2,728 Kč/1 m²*
A.9. Celková cena za údržbu hřišť bez DPH **41.738,40 Kč/rok**

10) Údržba – čištění oplocených herních ploch s pískovišti o velikosti cca **3 312 m²** – celkem 14 ks, v celém rozsahu pravidelný úklid odpadků a uhrabání ploch
Četnost: 2x/ týden, T: vždy v pondělí a v pátek
Jednotková cena za úklid 1 oplocené herní plochy *Cena bez DPH 40,947 Kč/1ks*

A.10. Celková cena za 104 x údržbu oplocených herních ploch s pískovišti bez DPH **59.618,832 Kč/rok**

11) Výměna písku v pískovištích – celkem **15 ks** výměna písku v oplocených a vybraných neoplocených pískovištích (odstranění svrchní kontaminované vrstvy a dodání certifikovaného písku v množství min. 3 m³ na 1 pískoviště)
Četnost: 1x / rok, T: do 30.4.
Jednotková cena za výměnu písku v 1 pískovišti *Cena bez DPH 2.047,346 Kč/1ks*
A.11. Celková cena za výměnu písku v pískovištích bez DPH **30.710,19 Kč/rok**

12) Čištění ploch veřejné zeleně v celém rozsahu (včetně keřových výsadeb, chodníků a ploch zpevněných a nezpevněných hřišť) - 576.025,5 m²

- čištění ploch od odpadů, sběr papírů a dalších cizorodých předmětů (vč. suchých částí dřevin a ulámaných větví), podchycení skládek a smetišť, hlášení neoprávněných zásahů do zeleně, hlášení ztrát a poškození herních prvků a ostatní vybavenosti.

Četnost: 2x / týdně (pondělí a pátek)

Jednotková cena za čištění ploch

Cena bez DPH 0,136 Kč/100 m²

A.12. Celková cena bez DPH za 104 x čištění ploch v celém rozsahu 81.473,046 Kč / rok

Údržba A - (A.1. + A.2. + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7. + A.8. + A.9. + A.10. + A.11. + A.12.)

Celkem cena za běžnou údržbu v lokalitě Bystřice I / rok bez DPH 5.499.261,281 Kč

B. Speciální údržba (operativní zadávání dle potřeby) – požadavky budou vždy konkrétně specifikovány při zadávání prací, fakturovány budou pouze provedené práce.

Cenu určí uchazeč podle zastoupení jednotlivých prvků v ploše, stavu porostů a požadavku zadavatele na kvalitu plochy kategorie – sídlištní zeleň.

1) 6. případně 7. pokos trávníků – celkem 444 546,39 m²

v termínu dle potřeby

Jednotková cena za 1 pokos m²

Cena bez DPH 0,683 Kč/1 m²

B.1. Celková cena bez DPH za 1 pokos trávníků v celém rozsahu 303.625,18 Kč / 1 pokos

2) Údržba – odplevelování mladých výsadeb keřů – celkem 8 958 m²

– v celém rozsahu mladých keřových výsadeb

Četnost 3 x /rok, termíny dle potřeby

Jednotková cena za odplevelení 1 m²

Cena bez DPH 6,825 Kč/1 m²

B.2. Celková cena bez DPH za 3 odplevelení ml. výsadeb v celém rozsahu

183.415,05 Kč / 3 odplevelení

3) Údržba popínavek – 113 ks (1x okopání, 1x domulčování, 3x odplevelení, 2x řez a tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1 x přihnojení, 10x zálivka)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu popínavek

Cena bez DPH 68,248 Kč/1ks

B.3. Celková cena bez DPH za údržbu popínavek v celém rozsahu

7.712,024 Kč /rok

4) Údržba růží – cca 347 ks (1 x okopání, 1 x domulčování, 3 x odplevelení, 1 x tvarování, vyvázání k opoře dle potřeby, 1x přihnojení, 10 x zálivka, nakopčení před zimou, jarní a podzimní řez)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu růží

Cena bez DPH 68,245 Kč/1ks

B.4. Celková cena bez DPH za údržbu růží v celém rozsahu

23.681,015 Kč /rok

5) Údržba žardiniér 14 ks. velikosti do 1 m² (2 x řez, 1 x domulčování, 2 x přihnojení, 10 x zálivka, 3 x odplevelení, průběžný úklid)

T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu žardinier

Cena bez DPH 136,507 Kč / 1ks / rok

B. 5. Celková cena bez DPH za údržbu žardiniér v celém rozsahu

1.911,098 Kč / rok

6) Čištění žlabů 4 125 bm. vč. vpustí cca 20 ks – v travnatých plochách, nepřiléhajících k chodníkům.

čištění v celém rozsahu spočívající v odstranění drnů, naplavenin a nečistot

Četnost: 1x / rok, T: dle potřeby

Jednotková cena za údržbu žlabů

Cena bez DPH 13,648 Kč / 1bm

Jednotková cena za údržbu vpustí

Cena bez DPH 68,244 Kč / 1ks

B.6. Celková cena za čištění žlabů a vpustí bez DPH

57.662,88 Kč / rok

7) Čištění veřejných ploch podél exponovaných chodníků vysáváním drobných nečistot a psích exkrementů cca 102 000 m²

Čištění spočívající v odstranění nečistot pomocí vysavače (nedopalky, psí exkrementy atd.) v pásu cca 5 m na každou stranu chodníků určených zadavatelem dle potřeby. Čištění bude požadováno zejména v období vegetačního klidu (prosinec–březen, celkem 16x/rok)

Četnost: 1 x 14 dní

Jednotková cena za čištění ploch vysavačem

Cena bez DPH 6,825 Kč / 100 m²

B.7. Celková cena bez DPH za čištění ploch vysavačem (102 000 m² x 16)

111.384,- Kč / rok

Údržba B – (B.1.+B.2.+B.3.+B.4.+B.5.+B.6.+B.7.)

Celkem cena za speciální údržbu v lokalitě Bystřice I / rok bez DPH

689.391,247 Kč

Sumární tabulka s nabídkovými cenami:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
<u>Údržba A</u>	5.499.261,281	6.654.106,15
<u>Údržba B</u>	689.391,247	834.163,409
<u>Údržba A + B celkem</u>	6.188.652,528	7.488.269,559

Datum: 22. 1. 2024

KAREL ZEMAN
Zahradnické a technické služby
Černého 39, 602 00 Brno
IČ: 62095773 | DIČ: CZ7304233838
e-mail: zeman.karel@atlas.cz
mob: +420 603 491 520