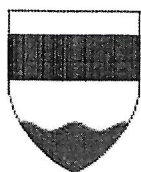


Kratochvíl Tomáš (MČ Brno-Bystrc)

Od: Kratochvíl Tomáš (MČ Brno-Bystrc)
Odesláno: 15. dubna 2024 12:42
Komu: Kříž Pavel (MČ Brno-Bystrc)
Kopie: Šotlík Jiří (MČ Brno-Bystrc)
Předmět: FW: Žádost o revokaci usnesení rady ÚMČ Brno Bystrc ve věci nesouhlasu se změnou ÚPMB Bystrc Páteřní
Přílohy: SKM_C250i24021216450.pdf

Materiál na Radu.



JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta

tel.: +420 546 125 112, mobil: +420 778 543 543
email: starosta@bystrc.cz

Úřad městské části města Brna
Brno - Bystrc

Doručeno: 15.04.2024 13:49
Listy: 2 Přílohy: 1

MCBYS/24-06061



Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00, Brno-Bystrc, www.bystrc.cz
Úřední hodiny: po, st 8:00-17:00 hod., tel.: +420 546 125 111, email: podatelna@bystrc.cz

„Před tiskem mysli na přírodu“

From: Synek Bohumil <synek@ms-invest.cz>
Sent: Wednesday, February 14, 2024 2:49 PM
To: Kratochvíl Tomáš (MČ Brno-Bystrc) <kratochvil@bystrc.cz>
Cc: Meister Vladimír <meister@ms-invest.cz>; Malík Lubomír <malik@ms-invest.cz>; Dostál Roman <dostal@ms-invest.cz>
Subject: Žádost o revokaci usnesení rady ÚMČ Brno Bystrc ve věci nesouhlasu se změnou ÚPMB Bystrc Páteřní

Vážený pane starosto

Při projednávání změny ÚP označené B44/22 jsme se dozvěděli, že Vaší MČ Bystrc vadí navrhovaný IPP, přičemž byste rádi výši tohoto IPP snížili.

Z toho důvodu Vás tímto žádáme o opětovné projednání této věci tak, aby bylo možno navrhovanou změnu ÚP schválit.

Byť je změna ÚP projednávána na IPP 2,5, tak náš upravený návrh řešení zdaleka tento parametr nevyčerpává. Změnu ÚP bohužel nelze upravit, jde ji pouze schválit či neschválit.

Z tohoto důvodu bychom s vaší MČ Bystrc rádi podepsali písemnou dohodu, která současně umožní schválit navrhovanou změnu ÚP, ale současně vám zaručí, že navrhované řešení tento IPP nevyčerpá v plné výši a výše IPP dále projednávaného návrhu řešení našeho upraveného projektu nepřesáhne výši 2,05.

Za toto odsouhlasené řešení nabízí naše společnost příspěvek ve výši 15 mil. Kč

Tento finanční příspěvek bude MČ Bystrc uhrazen po nabytí právní moci SP.

Tento příspěvek bude uhrazen nad rámec prostředků vynaložených jako poplatek dle Smlouvy o spolupráci s investory dle příslušné vyhlášky Statutárního města Brna (tzv. kontribuci)

Současně považujeme za důležité Vám zdůraznit, že námi aktuálně navrhovaný záměr doznal následujících změn:

- Výrazná redukce celkového objemu objektu
- Snížená podlažnost v bytové části
- Zredukované množství bytů
- Zvýšené množství komerčních prostor a prostor pro občanskou vybavenost, např. ordinace, služby, kanceláře

Realizací tohoto projektu vznikne polyfunkční objekt s obchody, službami, bydlením a nadstandardním vyřešením dopravy v klidu. Počet parkovacích stání bude výrazně převyšovat normové hodnoty. V rámci realizace projektu bude řešeno i dopravní zatížení ulice Páteřní, její rozšíření, případné zkapacitnění navazujících křižovatek.

Vše zde uvedené jsme připravení odprezentovat na veřejném projednání s občany Vaší MČ Bystrc. Tuto žádost posíláme na základě zmocnění vlastníků pozemků k projednání změny ÚP (viz příloha) Jelikož jsme při jednání s vámi zaznamenali, že by MČ Bystrc přivítala vyšší příspěvek na své investiční záměry, tak dáváme na zvážení tuto možnost ve výši 30 mil. Kč a to v případě umožnění dosažení IPP 2,4

S pozdravem

Ing. Vladimír Meister
Člen představenstva MS-INVEST a.s.

V zastoupení MS-INVEST a.s



MS - INVEST

BOHUMIL SYNEK

Project manager

www.ms-invest.cz

+420 737 345 666 | synek@ms-invest.cz

Trnitá 543/16, 602 00 Brno

Právní upozornění / Legal Notice: <http://ms-invest.cz/pravni>

PLNÁ MOC

Společnost, **INVESTATE Beta s.r.o.**, IČO: 071 00 027, se sídlem Preslova 307/73, Pisárky, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 106159,

jakožto vlastník pozemků:

p. č. 1938/242, o velikosti 1246 m², ostatní plocha,
p. č. 1938/732, o velikosti 1079 m², ostatní plocha,
p. č. 1938/733, o velikosti 5129 m², ostatní plocha,
p. č. 1938/734, o velikosti 267 m², ostatní plocha,
p. č. 1938/735, o velikosti 1370 m², ostatní plocha,

v katastru nemovitostí vše zapsáno na listu vlastnictví č. 15294 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(„Zmocnitel“)

tímto

z m o c ň u j e

MS-INVEST a.s.

IČO: 255 44 756

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2788

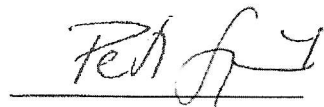
(„Společnost“)

k tomu, aby Společnost zastupovala Zmocnitele v řízení ve věci změny územního plánu města Brna.

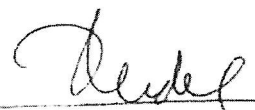
Společnost je oprávněna zejména podávat návrhy, doplňovat je, měnit je, podávat opravné prostředky či se jich vzdávat, přijímat doručované písemnosti, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Společnost je oprávněna udělit tuto plnou moc dalšímu zástupci.

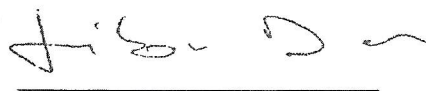
V Brně dne 31.10.2022




INVESTATE Beta s.r.o.
zastoupená
Ing. Petrem Špačkem
jednatel společnosti



INVESTATE Beta s.r.o.
JIRÍ HUĎECKÝ, jednatel



INVESTATE Beta s.r.o.
zastoupená
Ing. Liborem Daňkem
jednatel společnosti



INVESTATE Beta s.r.o.
MARTIN HLINKA, jednatel

