

IZ: „Odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

ODKANALIZOVÁNÍ PRAVÉHO BŘEHU BRNĚNSKÉ PŘEHRADY

Vypracovala:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, duben 2024

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí OI MMB

Ba/

Odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady

1. Základní údaje

| | |
|-----------------------------|---|
| Název | Odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady |
| Žadatel | Odbor investiční (OI) |
| E-mail žadatele | |
| Místo investice | Brno - Bystrc, Brněnská přehrada |
| Věcné zařídění investice | Odbor investiční (OI) |
| Útvar zpracování IZ | Odbor investiční (OI) |
| Útvar zajišťující realizaci | Odbor investiční (OI) |
| Referent IZ | Cahová Simona (MMB_OI) |
| Popis | <p>Předmětem investičního záměru je vybudování kanalizačního řadu pro odvod splaškových vod na pravém břehu Brněnské přehrady. Podkladem pro zpracování investičního záměru je „Studie odkanalizování pravého a levého břehu brněnské přehrady“, kterou zajistila Kancelář architekta města Brna p.o. na základě úkolu z porady vedení 204/2021, konané 31. 5. 2021 ve znění „Porada vedení ukládá KAM, p.o., a OI MMB zpracovat návrh řešení odkanalizování brněnské přehrady včetně právního posouzení možných postupů.“ Kancelář architekta Města pověřila společnost AUQA Procon, s.r.o., která v rámci studie vyhodnotila variantu umístění kanalizačního řadu v krajské komunikaci č. II/384, případně v nové cyklostezce, která je připravovanou investicí SMB. Porada vedení na svém zasedání 151/2024 dne 17.4.2024 schválila Usnesení ve znění: Porada vedení bere na vědomí výstupy a závěry z odevzdané „Studie odkanalizování pravého a levého břehu Brněnské přehrady“, pověřuje OI MMB zajištěním zpracování Investičního záměru na výstavbu hlavního pravobřežního sběrače splaškové kanalizace a ukládá OI MMB, aby připravovaný IZ na výstavbu hlavního pravobřežního sběrače splaškové kanalizace koordinoval s plánovanou rekonstrukcí krajské komunikace II/384 a výstavbou nové cyklostezky.</p> <p>Navržená varianta odkanalizování pravého břehu přehrady bude kombinací centrálního stokového systému (vč. čerpacích stanic) s decentralním řešením formou bezodtokových domovních jímek. Domovní jímky byly navrženy u nemovitostí, u kterých by bylo vybudování kanalizační stoky finančně neefektivní a technicky velmi náročné, zejména s ohledem na charakter zástavby nebo nutnosti vedení trasy v lesních plochách. Směr odvádění splaškových vod je navržen směrem k Rakovecké ulici, ve které je navržen hlavní sběrač, který vody převede do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené na centrální ČOV Modřice.</p> <p>Délka navržené trasy splaškové kanalizace se předpokládá cca 4 km, související investicí bude vybudování cca 6 ks čerpacích stanic.</p> |

Projektové práce budou součástí IZ

Zdůvodnění

Brněnská přehrada je víceúčelovou údolní nádrží, která je obklopena především chatovými oblastmi a rekreačními areály, ve kterých není značná část nemovitostí v současné době napojena na stokovou síť města Brna. I přesto, že jsou objekty postupně přebudovány k trvalému bydlení, je vzhledem k charakteru využívání oblasti značný sezónní vliv. Nepřítomnost kanalizace pro veřejnou potřebu značně komplikuje možný rozvoj řešeného území a ohrožuje kvalitu vody Brněnské přehrady.

Ba'

Důležitým faktorem pro realizaci sběrače je i plánovaná rekonstrukce krajské komunikace II/384 a výstavba nové cyklostezky. Investorem rekonstrukce komunikace je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, investorem cyklostezky je Statutární město Brno. Oba záměry již mají platné územní rozhodnutí.

Výstavba hlavního sběrače splaškové kanalizace umožní okamžité napojení objektů, které jsou situovány přímo na plážích a v bezprostřední blízkosti ulice Rakovecká, zároveň umožní postupné rozvíjení kanalizace pro veřejnou potřebu v lokalitách Rakovec, Kozí horka, Chochola, Rokle I, Rokle II a Jelenice.

Budoucí provozovatel

E-mail budoucího
provozovatele

Koordinace s ostatními
záměry

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.;

II/384 Brno, hrad Veveří – Bystrc a Cyklostezka Svratecká
Rekonstrukce krajské komunikace II/384

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

| | Náklady bez DPH | DPH | Náklady včetně DPH |
|--------------------------|---------------------|------|---------------------|
| Majetkoprávní vypořádání | 2 000 000 Kč | 21 % | 2 420 000 Kč |
| Projektová příprava | 5 000 000 Kč | 21 % | 6 050 000 Kč |
| Příprava celkem | 7 000 000 Kč | | 8 470 000 Kč |

2.2. Realizační fáze

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------|-----------------------|
| Stavební náklady | 0 Kč | 21 % | 0 Kč |
| TSB a.s. | 0 Kč | 0 % | 0 Kč |
| DBPM a.s. | 0 Kč | 0 % | 0 Kč |
| BVK a.s. | 96 000 000 Kč | 0 % | 96 000 000 Kč |
| Nestavební náklady | 0 Kč | 21 % | 0 Kč |
| Rezerva | 4 800 000 Kč | 21 % | 5 808 000 Kč |
| Inženýring | 3 408 000 Kč | 21 % | 4 124 000 Kč |
| Autorský dozor | 200 000 Kč | 21 % | 242 000 Kč |
| Realizace celkem | 104 408 000 Kč | | 106 174 000 Kč |

2.3. Přípravná a realizační fáze

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| Příprava a realizace celkem | 111 408 000 Kč | | 114 644 000 Kč |
|------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady na běžnou údržbu představují dle ukazatele BVK a.s. 0,57 % z investičních nákladů akce, což činí ročně : 547 200 tis. Kč

Provozní náklady lze vyčíslit Ano

| | Náklady bez DPH | DPH | Náklady včetně DPH |
|--------------------------|-----------------|------|--------------------|
| Roční provozní náklady | 547 200 Kč | 21 % | 662 000 Kč |
| Nároky na pracovní místa | Ne | | |

2.5. Příjmy

Příjmy

Vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. na základě Nájemní a provozní smlouvy za účelem provozování a poskytování vodohospodářských služeb na náklad BVK. Dle Smlouvy je BVK oprávněno účtovat a vybírat od odběratelů, kterým poskytuje vodohospodářské služby, cenu za odvádění odpadní vody (stočné). Pronajatý majetek generuje městu Brnu příjmy ze smluvního nájemného.

301

Příjmy lze vyčíslit Ne
Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 02.01.2025

Přípravné a projektové práce 12 (měsíce)

Délka realizace stavby 8 (měsíce)

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Není identifikováno

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Střední

Riziko - ÚPmB Není identifikováno

Riziko - hydrolog. a geotechn. Není identifikováno

Riziko - vlivy projektu na ŽP Není identifikováno

Riziko - koordinace v území Střední

Jiné

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část Brno-Bystrc

Katastrální území Bystrc

Ulice Rakovecká (Brno)

Seznam parcel Bystrc 604/5, Bystrc 604/1, Bystrc 4967, Bystrc 4963/9, Bystrc 4963/7, Bystrc 4719/2, Bystrc 604/2, Bystrc 4715, Bystrc 604/3, Bystrc 604/4, Bystrc 4724, Bystrc 4623, Bystrc 4719/1, Bystrc 4725/5, Bystrc 4727, Bystrc 4963/6, Bystrc 4963/1, Bystrc 4728, Bystrc 4726, Bystrc 4963/5, Bystrc 4963/8, Bystrc 4725/2, Bystrc 4965, Bystrc 4963/4, Bystrc 4725/3, Bystrc 4963/3, Bystrc 4722/1

Nároky na zábor pozemků Realizace investice si nevyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu, nových vozovek a chodníků; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).

Návrh vypořádání MJP vztahů

Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a ve vlastnictví České republiky.

V rámci přípravy stavby bude řešena služebnost uložení sítí. Mezi SMB a JMK byla uzavřena Rámcová dohoda o spolupráci při koordinaci, přípravě a realizaci stavby.

3a

6. Technické řešení

Technické řešení

Trasa kanalizace je navržena pod plánovanou cyklostezkou, která povede v souběhu se stávající krajskou silnicí. V rámci investice pro novou cyklostezku se počítá s výkupem pozemků, které jsou ve správě fyzických osob a se směnou pozemků, které jsou ve správě ÚSZVM. Trasa kanalizace povede převážně, v budoucích pozemcích SMB a jen tam kde to bude opravdu nezbytné, bude uložena ve stávající krajské komunikaci, na které se plánuje rekonstrukce.

Vybudování kanalizační trasy musí být v koordinaci s těmito akcemi.

Navržená varianta odkanalizování pravého břehu přehrady bude kombinací centrálního stokového systému (vč. čerpacích stanic) s decentrálním řešením formou bezodtokových domovních jímek.

Světlost kanalizace se navrhuje DN 300 – gravitační potrubí a DN 100 a 80 – tlakové potrubí.

Délka splaškové kanalizace bude do cca 4 km. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Rakovecká (nápojný bod bude určen v dalším stupni PD ve spolupráci se správcem kanalizace). Na potrubí budou vyvedeny odbočky pro napojení objektů.

Z důvodů opačného spádu terénu na několika místech stávající komunikace budou vybudovány čerpací stanice, které zajistí odtok splaškových vod do stávající kanalizace.

Potrubí bude provedeno dle městských standardů pro kanalizační zařízení.

Nároky na energie

Vzniknou nové nároky na elektrické energie v rámci provozování čerpacích stanic; bude upřesněno v projektové dokumentaci.

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě společného povolení.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou

- o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě

- o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady

- o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

Projektové dokumentace budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru

Projednávání

Datum předání IZ odvěť.
odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne
IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do

rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do

rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

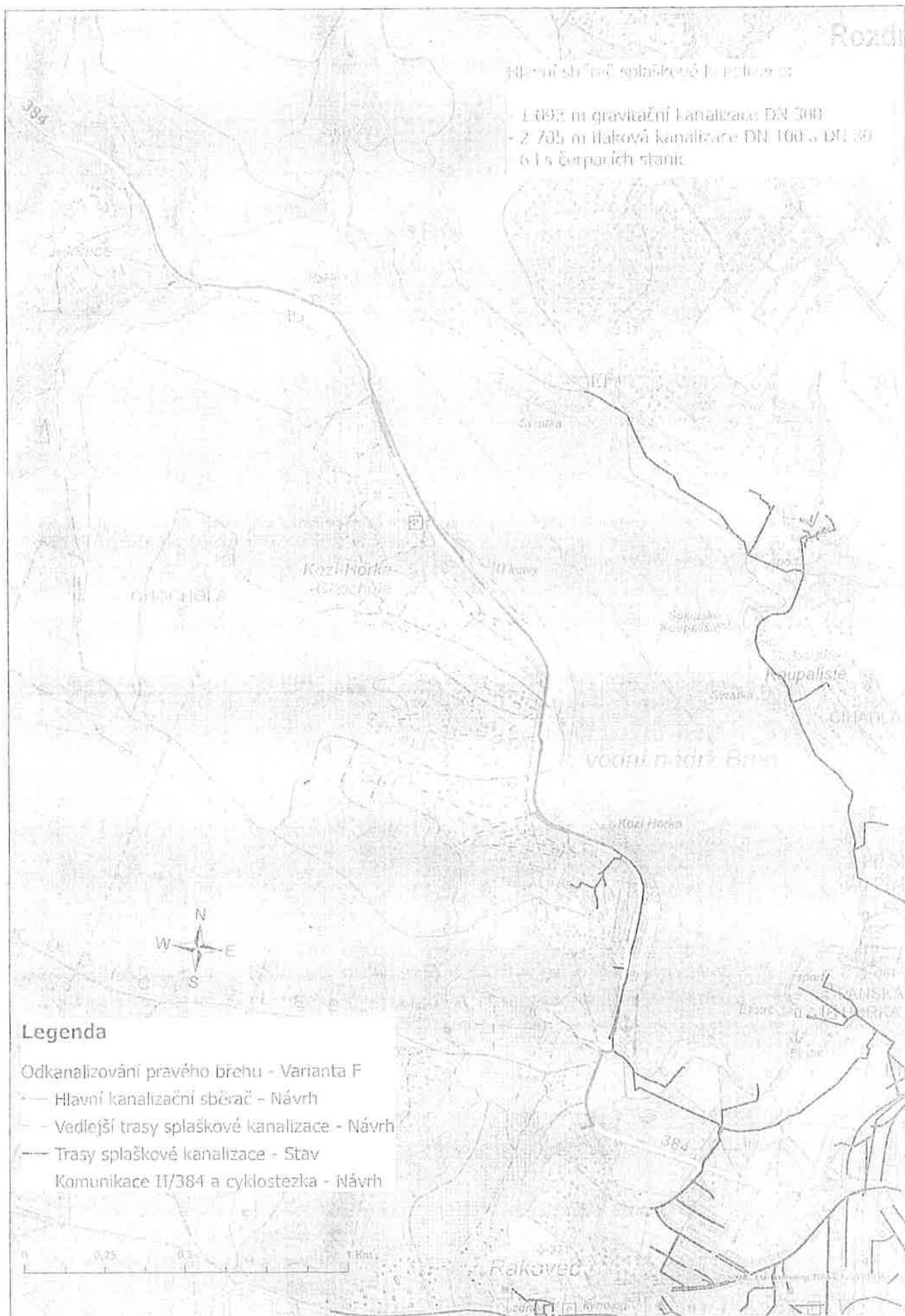
Soupis příloh

1. Grafická část - situace

2. Grafická část - situace širších vztahů

Hlavní sběrač splaškové kanalizace

- 1 092 m gravitační kanalizace DN 300
- 2 705 m tlaková kanalizace DN 100 a DN 80
- 61 s čerpacích stanic



Legenda

Odkanalizování pravého břehu - Varianta F

- Hlavní kanalizační sběrač - Návrh
- - - Vedlejší trasy splaškové kanalizace - Návrh
- Trasy splaškové kanalizace - Stav
- Komunikace II/384 a cyklostezka - Návrh

0 0,25 0,5 1 Km

