



Statutární město Brno | Městská část Brno-Bystrc
Úřad městské části Brno-Bystrc

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**

Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci

Veřejná zakázka na dodávku - název:

Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů

I. Obsah:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem
3. Informace o předmětu veřejné zakázky
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky
5. Prohlídka místa plnění
6. Kvalifikace dodavatelů
7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Zadávací lhůta a jistota
10. Požadavky na zpracování nabídky
11. Zadávací dokumentace
12. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek
13. Hodnocení nabídek
14. Podmínky pro uzavření smlouvy
15. Další podmínky zadávacího řízení
16. Závěrečná ustanovení

II. Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky
2. Obchodní podmínky
 - 2.1 návrh smlouvy o dílo na dodávku a montáž ITN
 - Příloha 1 Technická specifikace indikátorů topných nákladů (ITN)
 - Příloha 2 Seznam domů s počtem těles ústředního topení, pro výměnu ITN
 - 2.2 návrh smlouvy o provádění odečtů
 - Příloha 1 Seznam domů s počtem těles ústředního topení, pro odečet ITN
3. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek základní způsobilosti a o splnění profesní způsobilosti
4. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

POČET LISTŮ

10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystřice
Sídlo	nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO	449 92 785
Starosta městské části	JUDr. Tomáš Kratochvíl
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Josef Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního tel.: 546 125 140, e-mail: omi@bystrc.cz

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

2.1 Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje Vhodné uveřejnění dostupného na:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>

2.2 Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění.

2.3 Informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

3. INFORMACE O PŘEDĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) v bytech obecních panelových domů v Brně- Bystřici. Celkem se jedná o dodávku a výměnu 5127 kusů ITN v 42 panelových domech (61 vchodech). Součástí zakázky je následné uzavření smlouvy o odečtech s vybraným dodavatelem, s tím, že odečet ITN bude probíhat do 31.12.2026 obchůzkovým způsobem.

Požadavky na ITN:

- ITN musí odpovídat ČSN EN 834
- Provoz v rádiovém pásmu 868 MHz
- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus v souladu s ČSN EN 13757-4, vysílací mód T1 nebo C1
- Dostupnost dat v průběhu roku – 365 dní
- Perioda vysílání: alespoň po dobu 8 hodin denně
- Možnost dodatečného osazení odděleného čidla
- Zobrazení údajů na displeji (minimálně): aktuální hodnota, hodnota předchozího období, odečtový den, chybové hlášení
- Detekce pokusu o ovlivnění
- Je nutné instalovat otevřený systém, data z indikátoru nesmí být šifrována
- Minimální životnost baterie 120 měsíců
- ITN musí splňovat takové parametry, aby se v průběhu své životnosti nemusely měnit a byly připraveny od 1.1.2027 přejít z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a. Předpokládá se doosazení centrály, které umožní tento požadavek splnit. **Doosazení centrály a online přenos není předmětem výběrového řízení, jen je nutné zajistit budoucí kompatibilitu.**
- objekty zadavatele jsou již nyní osazeny bytovými vodoměry s dálkovým odečtem. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby indikátory topných nákladů splňovaly takové parametry, aby při přechodu na systém odečtu dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a byly v rámci systému kompatibilní i s těmito osazenými bytovými vodoměry. Stávající již instalovaná zařízení, ke kterým mají být indikátory topných nákladů kompatibilní:

Bytový vodoměr ER-AM s rádiovým modulem AT-WMBUS-16-2 Wireless M-Bus

Dodavatel předloží do své nabídky časový harmonogram prací. Tento harmonogram bude členěn na týdny a podle jednotlivých vchodů. Zadavatel s vybraným dodavatelem tento harmonogram odsouhlasí a ten se poté stane přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel musí nájemcům bytů nabídnout

minimálně dva termíny - časy zpřístupnění v rozmezí 7:00 hod – 20:00 hod., z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod. Zadavatel požaduje, aby práce byly prováděny v tuto dobu: pondělí až pátek od 7 do 20 hodin; dodavatel nebude práce provádět o sobotách, nedělích a státních svátcích.

Požadavky na odečty:

- zavedení základních údajů do databáze, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo a evidenční číslo ITN, zavedení přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů,
- odečet stavu naměřené hodnoty na jednotlivých ITN bude probíhat 1x ročně po skončení zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok, v termínu od 1.1. do 31.12. První zúčtovací období je od výměny ITN provedené v roce 2024 do 31.12.2024,
- předání protokolů o odečtech objednateli, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, evidenční číslo ITN, počáteční a konečný stav včetně spotřeby po zohlednění korekce,
- předání odečtených dat 1x ročně elektronicky tzv. datovou větou, předaná data musí být kompatibilní s programem Windomy (systém pro správu domů),
- výstupní soubor z odečtového zařízení musí být zobrazitelný v běžně dostupných kancelářských programech jako je např. Microsoft Excel,
- odečet ITN bude probíhat do 31.12.2026 obchůzkovým způsobem. Systém odečtu musí umožnit v průběhu životnosti dodaných ITN přechod od 1.1.2027 z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a,
- objednatel bude mít možnost v případě požadavku zakoupit vlastní odečtové zařízení v cenách obvyklých,
- zhotovitel poskytne součinnost k dokončení rozúčtování v případě nejasností u předaných dat.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

38552000-9 Elektronické měřiče

65500000-8 Provádění odečtů vodoměrů, elektroměrů apod.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

2.100.000 Kč bez DPH za dodávku a výměnu ITN

780.000 Kč bez DPH za provádění odečtů/3 zúčtovací období (260.000 bez DPH Kč/1 zúčtovací období)

2.880.000 Kč bez DPH celkem

3.4 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení dodávky a výměny ITN: 01.09.2024

Předpokládaný termín dokončení dodávky a výměny ITN: do 21.10.2024

Odečet stavu naměřené hodnoty na jednotlivých ITN bude prováděn 1 x ročně po skončení zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok, v termínu od 1.1. do 31.12.

4.2 Místo plnění

Místem plnění jsou bytové domy v Brně-Bystrci uvedené v přílohách návrhu smluv o dílo, které jsou přiloženy k této zadávací dokumentaci.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se nekoná.

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění podmínek základní způsobilosti, splnění profesní způsobilosti a splnění technické kvalifikace.

6.2 Základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.3 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

6.3.1 výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.3.2 dokladu o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to:

- výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list pro obor činnosti:
 - Vodoinstalatérství, topenářství a
 - Poskytování technických služeb nebo Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, příp. obdobné obory činnosti

6.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

6.4.1 seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V souladu s ustanovením § 73 odst. 5 a odst.

6 ZZVZ zadavatel k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace požaduje:

- seznam 3 významných dodávek obdobného charakteru, tj. dodávka a montáž ITN a provádění odečtů, finanční rozsah každé z těchto dodávek bude min. 600.000 Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a dále kontaktu na osobu, u níž lze informace ověřit, seznam bude doložen v kopii (scan)

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné dodávky zahájené dříve než v posledních 3 letech, pokud byly v posledních 3 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.

6.4.2 fotografie a popis ITN určených k dodání. V souladu s ustanovením § 73 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ zadavatel k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace požaduje:

- fotografie a popis lze doložit prospekty, technickými či katalogovými listy s fotografiemi ITN, které mohou být i v jiném než českém nebo slovenském jazyce s přiloženým prostým překladem. Z předložených fotografií a popisů musí vyplývat, že uvedené ITN splňují požadavky zadavatele stanovené v příloze č. 1 smlouvy o dílo, která je přiložena k této zadávací dokumentaci.

6.5 Společná ustanovení ke splnění kvalifikace

6.5.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace dle bodu 6.1 až 6.4 příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích (scan). Dodavatelé mohou doklady o kvalifikaci nahradit předložením písemného čestného prohlášení dle přílohy 3 této zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Z důvodu efektivnějšího postupu v zadávacím řízení zadavatel doporučuje, aby dodavatelé využili možnosti doložit v nabídce přímo příslušné dokumenty v elektronické podobě.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

6.5.2 Technická kvalifikace

Pokud dodávka, kterou dodavatel prokazuje splněním kritérií technické kvalifikace, plněna sdružením či jiným seskupením dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatelů) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadované dodávky.

Dodávka bude dodavatelem prokázána i tehdy, pokud fakticky nebyla tato dodávka realizována přímo dodavatelem, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl dodavatel ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

6.5.3 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.5.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.5.5 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje podle § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Splnění kvalifikace podle § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel vyžaduje, aby:

- byl jeden z dodavatelů určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bylo potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

6.5.6 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5.7 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

7.1 Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, který je připojen jako příloha zadávací dokumentace s tím, že dodavatelé do tohoto návrhu doplní:

- ve smlouvě o dílo na dodávku a výměnu ITN
 - v úvodních ustanoveních o údaje o zhotoviteli,
 - v čl. VI. Cena díla, odst. 4.1 – cena

a ke smlouvě přiloží:

- přílohu 2: seznam domů s počtem těles a cenou za dodávku a výměnu ITN s doplněnou cenou
- přílohu 3: časový harmonogram provádění díla v členění podle týdnů a na jednotlivé vchody

- ve smlouvě na provádění odečtů
 - v úvodních ustanoveních o údaje o zhotoviteli,
 - v čl. III. Cena díla, odst. 3.1 – cena

a ke smlouvě přiloží:

- přílohu 1: seznam domů s počtem těles a cenou za odečet ITN s doplněnou cenou

7.2. V úvodních ustanoveních smlouvy dodavatelé uvedou svůj účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

7.3. Dodavatel není oprávněn jakkoli měnit ujednání v návrhu smlouvy ani vkládat nebo vypouštět položky v seznamu domů.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách v členění cena bez DPH, částka DPH, cena s DPH v seznamech domů, které jsou přílohami smluv, a doplnit nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a návrhu smluv.

8.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

8.3 Nabídková cena musí obsahovat:

- veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících
- předpokládaný vývoj cen až do doby předání a převzetí dokončené předmětné zakázky.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

9.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví v souladu s § 40 ZZVZ zadávací lhůtu, tj. lhůtu po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit: 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

9.2 Jistota

9.2.1 Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 40.000 Kč.

9.2.2 Jistotu poskytne dodavatel jednou z těchto forem:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Údaje pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele:

účet č.: 117591043/0300

variabilní symbol platby: IČO dodavatele

Doklad (scan) prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele (výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele) musí být součástí nabídky.

b) poskytnutím bankovní záruky nebo pojištění záruky. Zadavatel požaduje předložení dokladu banky nebo pojišťovny v originále nebo úředně ověřené kopii. Dodavatel je povinen zajistit platnost jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

9.2.3 Dle § 41 odst. 8 ZZVZ má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel v souladu s § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.2 Nabídka a její doporučené členění:

Nabídka:

- bude předložena písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění, v českém jazyce,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat doklad o poskytnutí jistoty (výpis z účtu/originál nebo úředně ověřená kopie dokladu banky nebo pojišťovny)
- bude obsahovat vyplněný krycí list nabídky (scan) s podpisem oprávněné osoby/osob (příloha II/1 této zadávací dokumentace),
- bude obsahovat návrh smlouvy na dodávku a výměnu ITN (scan) s podpisem oprávněné osoby (příloha II/2.1 této zadávací dokumentace), vč. příloh – seznamu domů s počtem těles ústředního topení a cenou za dodávku a výměnu ITN a harmonogramu v členění podle týdnů a na jednotlivé vchody (Vybraný dodavatel musí nájemcům bytů nabídnout minimálně dva termíny - časy zpřístupnění v rozmezí 7:00 hod – 20:00 hod., z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod. Zadavatel požaduje, aby práce byly prováděny v tuto dobu: pondělí až pátek od 7 do 20 hodin; dodavatel nebude práce provádět o sobotách, nedělích a státních svátcích.
- bude obsahovat návrh smlouvy na provádění odečtů ITN (scan) s podpisem oprávněné osoby (příloha II/ 2.2 této zadávací dokumentace), vč. přílohy – seznamu domů s počtem těles ústředního topení a cenou za odečet ITN
- bude obsahovat doklady prokazující kvalifikaci nebo podepsané čestné prohlášení (scan) o splnění kvalifikace, které lze učinit na formuláři přiloženém v příloze č. II/3 této zadávací dokumentace,
- bude obsahovat fotografie a popis ITN určených k dodání, v rozsahu dle bodu 6.4.2 této zadávací dokumentace,
- v případě společné účasti dodavatelů nabídka bude obsahovat písemný závazek v souladu s požadavkem zadavatele v bodě 6.5.5 této zadávací dokumentace,

- v případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob bude obsahovat smlouvu nebo potvrzení v souladu s požadavkem zadavatele v bodě 6.5.6 této zadávací dokumentace.

10.3 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

10.4 Jazyk nabídky

10.4.1 Nabídka musí být podána v českém jazyce.

10.4.2 V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

11.1 Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>

11.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může dodavatel doručit ve lhůtách a za podmínek stanovených ZZVZ. Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu zadavatele. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

11.3 Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

11.4 Odpovědné zadávání dle § 6 odst. 4, § 28 odst. 1 písm. p), q), r) ZZVZ

Odůvodnění postupu zadavatele podle ZZVZ při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, kdy je povinen, za předpokladu, že to je vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ: Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za vhodnou.

11.4.1 Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve stanovení rozsahu požadované kvalifikace na nezbytné minimum tak, aby se výběrového řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, především malé a střední podniky. Zadavatel minimalizoval administrativní náročnost účasti ve veřejné zakázce i tím, že vytvořil vzor čestného prohlášení tak, aby podání nabídky pro účastníky veřejné zakázky bylo co nejméně obtížné.

11.4.2 Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna při stanovení požadavku na ekologicky šetrnou likvidaci odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky.

11.4.3 Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání této veřejné zakázky a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

12.1 Lhůta pro podání nabídek: 10.7.2024 do 13:00 hodin.

12.2 Místo pro podání nabídek

Nabídky se dle § 107 odst. 1 ZZVZ podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>

Manuál pro dodavatele je dostupný na internetové adrese:

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

12.3 Otevírání obálek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek se v souladu se ZZVZ nekoná.

13. HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1 Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnížší celkové ceny pro účely hodnocení bez DPH uvedené v krycím listu.

13.2 Metoda hodnocení

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž za výhodnější bude považována dříve doručená nabídka.

14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

14.1 Zadavatel podle ustanovení § 104 odst. 1 ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy předložit:

- kopie (v elektronické podobě) dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění min. 5 mil. Kč (dle bodu 7.13 smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje mít toto pojištění po celou dobu platnosti smlouvy)
- čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku podepsané oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. II.4 této zadávací dokumentace).

14.2 Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit v elektronické podobě doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 6 této zadávací dokumentace (originály či úředně ověřené kopie), které nemá zadavatel k dispozici nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

14.3 Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 122 odst. 6 ZZVZ předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:

- a) sdělit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

to vše v elektronické podobě.

14.4 V případě nesplnění povinnosti před uzavřením smlouvy předložit zadavateli doklady dle tohoto článku zadavatel vyloučí vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1 Zadavatel si pro účely tohoto zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ, vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se tak v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

15.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníků u třetích osob.

15.4 Elektronický nástroj

15.4.1 Účastník zadávacího řízení musí být pro podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Vhodné uveřejnění (pokyny pro dodavatele na webové stránce: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>).

15.4.2 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato výzva, která současně představuje zadávací dokumentaci byla schválena usnesením R 9/20. – bod 6.2.01 ze dne 19.6.2024.

Za správnost: Ing. Vaverka

Krycí list nabídky				
Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno IČO: 449 92 785				
Název zakázky: Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů				
Dodavatel				
Obchodní firma: nebo jméno, příjmení:				
Sídlo:				
Adresa pro doručování:				
Datum nar./IČO/DIČ:				
Osoba oprávněná k jednání a podpisu:				
Telefon (mobil):		DS:		
E-mail:				
www:				
Cena (celková cena dodávky a výměny ITN a cena odečtů za 3 roky v Kč)				
	Cena za 1 kus/ odečet bez DPH	Počet kusů/ odečtů	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Cena dodávky a výměny ITN		5.147		
Odečet ITN		15.441		
Celková cena pro účely hodnocení	XXX	XXX		
Dne: Jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele + podpis				



Smlouva o dílo č.

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300
dále jen objednatel

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:

Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI):

správce nemovitostí Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno
dále jen TDI nebo zástupce objednatele

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: ...

Sídlo: ...

adresa pro doručování: ...

zastoupená: ...

IČO: ...

DIČ: ...

bankovní spojení: ...

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku spisová značka: vedená u ...

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a výměnu ITN s dálkovým odečtem dat dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné podlimitní zakázky: „**Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů**“ (dále jen dílo).

1.2 Provedení díla zahrnuje:

- zajištění informovanosti a komunikace s nájemci bytů/nebytových prostor (dále jen nájemce) za účelem sjednání termínů výměny ITN,
- demontáž stávajících ITN,
- dodávku nových ITN s dálkovým odečtem,
- montáž nových ITN s dálkovým odečtem,
- zajištění zkoušky funkčnosti dálkového odečtu včetně předání výstupních dat z takového odečtu objednateli,
- vyhotovení protokolu o výměně ITN pro každou bytovou jednotku obsahující: místo montáže – adresu domu, číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo demontovaného ITN a stav k datu demontáže, výrobní



číslo nového ITN, jméno technika, který montáž provádí, datum a podpisy technika a nájemce nebo pověřené osoby. Souhrnné montážní protokoly o výměně ITN budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech a předány správci bytových domů firmě Bytasen, s.r.o. U ITN bude zároveň provedeno určení přepočtového koeficientu pro korekci odečtených údajů, jako je výkon otopného tělesa, koeficient zohledňující horší polohu místnosti a koeficient, který vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů. Tyto dílčí koeficienty a následný výsledný přepočtový koeficient pro korekci odečtených údajů, bude předán objednateli v elektronické podobě ve formátu csv, nebo xlsx, kde bude k daným koeficientům uvedena adresa a číslo domu, číslo jednotky, jméno a příjmení nájemce, výrobní číslo ITN.

- odvoz a ekologicky šetrnou likvidaci odpadu, demontovaných ITN,
- předání podkladů k plnění (provedeným výměnám) objednateli (protokoly, záruční listy),
- úklid prostor dotčených prováděním prací v případech, že dojde k jejich znečištění.

1.3 ITN, který má být dodán zhotovitelem, se pro účely této smlouvy rozumí ITN, který splňuje požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v bodě 1.1, 1.2 a 1.3. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

1.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a montážního materiálu nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, např. úklid. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

1.6 Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

1.8 Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.

Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení	01.09.2024
Termín ukončení	21.10.2024

2.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele harmonogram postupu prací (dále harmonogram) provádění díla, který se po odsouhlasení se stane přílohou č. 3 této smlouvy.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě v bodě 6.1 a 9.2. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

2.5. Termín dokončení díla, se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo z důvodu nemožného přístupu do jednotlivých bytů provádět výměnu ITN. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit zástupci objednatele písemný záznam se soupisem neprováděných výměn ITN majících vliv na termín dokončení díla a



s uvedením ulice, č. or. domu a č. bytu, včetně souhlasného vyjádření TDI. Toto ustanovení se použije i pro prodloužení termínu výměny ITN v domě dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

3.1 Místem plnění díla jsou byty v panelových domech v Brně–Bystrci uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH: ... Kč

DPH ... Kč

cena s DPH: ... Kč

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.4 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednaných jednotkových cen. Zhotovitel v rámci nabídky zohlednil aktuální stav na trhu a jeho možný budoucí vývoj (inflace, nedostatek materiálů apod.).

4.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, smlouvou a přílohami a se všemi okolnostmi, které mohly mít vliv na stanovení ceny díla.

4.6 Změna sjednané celkové ceny je možná, pouze pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.7 Změna sjednané celkové ceny je dále možná v případě, kdy dojde ke změně v počtu vyměňovaných ITN. Tato změna je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena takové změny bude odpovídat cenové nabídce zhotovitele předložené do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

4.8 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti zadání objednatele včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.



Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí cenu díla po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury-daňového dokladu zhotovitele.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí (přílohou) je soupis provedených výměn ITN a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI, včetně podepsaných protokolů o výměně ITN. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Provádění díla

6.1 Zástupce objednatele (Správce nemovitostí Bytasen, s. r.o. tel: 546 221 493) zajistí zhotoviteli přístup do domů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to v termínech uvedených v harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel samostatně zajistí přístup do jednotlivých bytů po dohodě s nájemci. V případě, že nebude možné tento přístup v jednotlivých případech zajistit, podá o tom bez zbytečného odkladu informaci zástupci objednatele, se kterým bude v těchto případech dohodnut další postup. Zhotovitel musí nájemcům nabídnout minimálně dva termíny - časy zpřístupnění v rozmezí 7:00 hod – 20:00 hod., z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod.

6.3 Před demontáží stávajících ITN provede zhotovitel odečet, zjištěné hodnoty zapíše do protokolu o výměně ITN. Protokoly o výměně ITN budou obsahovat: adresu domu, číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo a stav původního ITN, výrobní číslo nového ITN, jméno technika, který montáž provádí, datum a podpisy technika a nájemce.

6.4 Odmítne-li nájemce podepsat zhotoviteli protokol o výměně ITN, je o tom zhotovitel povinen ihned uvědomit zástupce objednatele, který je oprávněn stanovit další postup.

6.5 Zhotovitel bude provádět práce v tuto dobu: pondělí až pátek od 7 do 20 hodin; dodavatel nebude práce provádět o sobotách, nedělích a státních svátcích.

6.6 Zhotovitel je povinen předat zástupci objednatele doklady o zajištění ekologické likvidace původních ITN.

6.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.



6.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.9 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele a nájemce, veškeré škody způsobené zásahem zhotovitele je povinen zhotovitel odstranit a škody na majetku nájemců a objednatele uhradit. Současně se zhotovitel zavazuje počínat si ohleduplně, aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému narušování soukromí nájemců v bytech, které jsou místem plnění předmětu díla.

6.10 V případě, že dojde v souvislosti s prováděním díla k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zajistit nápravu a odstranění havarijního stavu neprodleně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie.

6.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě, které znečistil prováděním díla.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

7.1 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XII. této smlouvy.

7.2 Zástupce objednatele kontroluje provádění díla až do dokončení prací. Je zmocněn provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li Zástupcem objednatele vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

7.3 Zástupce objednatele kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla.

7.4 Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 Zástupce objednatele písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

7.6 Zástupce objednatele připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

7.8 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7.9 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

7.10 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a zástupci objednatele kontrolu provádění díla.



7.11 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

7.12 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to min. 7 dní před započatím prací a po celou dobu jejich trvání. Obsahem upozornění musí být sdělení, že nájemce je povinen zpřístupnit tělesa ÚT pro bezproblémovou výměnu INT, tzn. že musí odstranit veškerý nábytek popř. další předměty z bezprostřední blízkosti těles ÚT.

7.13 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoli do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne zahájení výměny ITN zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek IX. Předání a převzetí díla

9.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně zástupci objednatele, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel se společně se zástupcem objednatele dohodnou na harmonogramu přejímky. Na tomto základě zástupce objednatele svolá předávací a přejímací řízení s určením času a místa předání díla.

9.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- protokoly o výměně ITN
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklady o zajištění likvidace demontovaných ITN, odpadů,
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí
- atesty použitých materiálů a výrobků.

Nejsou-li zhotovitelem předloženy všechny doklady dle tohoto odstavce, není dílo připraveno k převzetí a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.

9.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla.

Článek X. Odpovědnost za vady a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

10.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.3 Záruční doba činí: **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a

zhotovitelem, minimální životnosti baterie ITN činí 120 měsíců.

10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

10.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

10.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

10.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

10.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s bodem 10.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XI. Sankce

11.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.5 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 7.12 této smlouvy je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

11.6 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.



12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se zahájením plnění dle této smlouvy delší než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné objednatelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušování prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

12.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla a současně předá objednateli další doklady.

12.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

XIII. Ujednání o zpracování osobních údajů

13.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“.

13.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc je a bude nadále považováno za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

13.3 Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

13.4 Zpracovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy:

informace o fyzických osobách, které užívají nemovitosti (nájemci bytů/nebytových prostor), anebo se jiným způsobem podílejí na chodu nemovitosti (zaměstnanci zástupce objednatele).

Zejména půjde o jméno a příjmení, adresu bydliště, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, sídlo, IČO.

13.5 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy, tj. nejpozději do dokončení prací.

13.6 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu smlouvy.

13.7 Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická



komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně Správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Správce porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

13.8 Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

13.9 Zpracovatel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.

13.10 Zpracovatel je povinen písemně seznámit Správce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

13.11 Zpracovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Správce.

13.12 Zpracovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti se Správcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení. Zpracovatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Správci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.

13.13 Po skončení účinnosti této smlouvy, tj. nejpozději do dokončení a předání stavby, je Zpracovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Správci, předat je Správci a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zpracovateli osobní údaje ukládat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
- návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
- dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

14.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.3 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

14.4 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



14.5 Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

14.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

14.8 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14.11 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

14.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace indikátorů topných nákladů (ITN)

Příloha č. 2: Seznam domů s počtem těles ústředního topení a cenou za dodávku a výměnu ITN

Příloha č. 3: Harmonogram prací

14.13 Dodavatel byl vybrán a tato smlouva byla schválena usnesením R 9/.. – bod ... ze dne ...

V Brně dne:

objednatel
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

dodavatel

Za správnost: Ing. Vaverka



Technická specifikace indikátorů topných nákladů (ITN)

- ITN musí odpovídat ČSN EN 834
- Provoz v rádiovém pásmu 868 MHz
- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus v souladu s ČSN EN 13757-4, vysílací mód T1 nebo C1
- Dostupnost dat v průběhu roku – 365 dní
- Perioda vysílání: alespoň po dobu 8 hodin denně
- Možnost dodatečného osazení odděleného čidla
- Zobrazení údajů na displeji (minimálně): aktuální hodnota, hodnota předchozího období, odečtový den, chybové hlášení
- Detekce pokusu o ovlivnění
- Je nutné instalovat otevřený systém, data z indikátoru nesmí být šifrována
- Minimální životnost baterie 120 měsíců
- ITN musí splňovat takové parametry, aby se v průběhu své životnosti nemusely měnit a byly připraveny od 1.1.2027 přejít z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a. Předpokládá se doosazení centrály, které umožní tento požadavek splnit. **Doosazení centrály a online přenos není předmětem výběrového řízení, jen je nutné zajistit budoucí kompatibilitu.**
- Objekty zadavatele jsou již nyní osazeny bytovými vodoměry s dálkovým odečtem. Z tohoto důvodu je požadavek, aby indikátory topných nákladů splňovaly takové parametry, aby při přechodu na systém odečtu dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a byly v rámci systému kompatibilní i s těmito osazenými bytovými vodoměry. Stávající již instalovaná zařízení, ke kterým mají být indikátory topných nákladů kompatibilní:
Bytový vodoměr ER-AM s radiový modulem AT-WMBUS-16-2 Wireless M-Bus



Příloha č.2 smlouvy o dílo

seznam domů s počtem těles ÚT pro výměnu indikátorů

dům	č.o.	byty	nebyt.p rostor	cena/ks bez DPH	celkem BEZ DPH
Černého	39	104			
Černého	41	104			
Ečerova	2	72			
Ečerova	4	72			
Ečerova	6	72			
Ečerova	8	54	1		
Foltýnova	7	136	1		
Foltýnova	9	136			
Foltýnova	11	136			
Foltýnova	18	72			
Foltýnova	20	72			
Foltýnova	22	72			
Heyrovského	20	51			
Heyrovského	22	51			
Heyrovského	24	51			
Heyrovského	26	51			
Heyrovského	28	51			
Heyrovského	30	51			
Kachlíkova	6	136			
Kachlíkova	8	136	1		
Kachlíkova	9	136	1		
Kachlíkova	10	136			
Kachlíkova	11	136			
Kachlíkova	13	136			
Kachlíkova	15	136			
Laštůvkova	14,16	78	1		
Laštůvkova	33,35	78			
Laštůvkova	61,63	77			
Laštůvkova	65,67	76			
Laštůvkova	69,71	76			
Laštůvkova	73,75	77			
Ondrouškova	1	72			
Ondrouškova	3	72			
Ondrouškova	5	72			
Opálkova	2	104			
Opálkova	6	104			
Opálkova	10	104			
Opálkova	12	104			
Píškova	14	126			
Rerychova	14	168			



Valouškova	8	126			
Valouškova	12	126			
Větrná	1	126			
Větrná	3	126			
Větrná	5	127			
Vondrákova	17	126			
Vondrákova	19	126			
Vondrákova	21	126			
Vondrákova	23	126			
Wolmannova	1,3	88			
Wolmannova	5,7	88			
Wolmannova	9,11	88			
<u>Celkem</u>		<u>5147</u>	<u>5</u>		



Smlouva o provádění odečtů č.

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300
dále jen objednatel

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI):

správce nemovitostí Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno
dále jen TDI nebo zástupce objednatele

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: ...
Sídlo: ...
adresa pro doručování: ...
zastoupená: ...
IČO: DIČ: ...
bankovní spojení, č.ú.
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku spisová značkavedená u ...

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
smlouvu o provádění odečtů v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele odečty ITN v obecních bytových domech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné podlimitní zakázky: „**Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů**“ a v souladu s požadavky platné legislativy (dále také jen odečet).

1.2 Provádění odečtu zahrnuje:

- zavedení základních údajů do databáze, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce bytu nebo nebytového prostoru (dále jen nájemce), výrobní číslo a evidenční číslo ITN, zavedení přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů,
- odečet stavu naměřené hodnoty na jednotlivých ITN bude probíhat 1x ročně po skončení zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok, v termínu od 1.1. do 31.12. První zúčtovací období je od výměny ITN provedené v roce 2024 do 31.12.2024,
- předání odečtů objednateli, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, evidenční číslo ITN,



počáteční a konečný stav včetně spotřeby po zohlednění korekce,
- předání odečtených dat 1x ročně elektronicky tzv. datovou větou, předaná data musí být kompatibilní s programem Windomy (systém pro správu domů),
- výstupní soubor z odečtového zařízení musí být zobrazitelný v běžně dostupných kancelářských programech jako je např. Microsoft Excel,
- odečet ITN bude probíhat do 31.12.2026 obchůzkovým způsobem. Systém odečtu musí umožnit v průběhu životnosti dodaných ITN přechod od 1.1.2027 z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a,
- objednatel bude mít možnost v případě požadavku zakoupit vlastní odečtové zařízení v cenách obvyklých,
- zhotovitel poskytne součinnost k dokončení rozúčtování v případě nejasností u předaných dat.

1.3 Součástí smlouvy je i výměna ITN v případech, na které se nevztahuje záruka a odpovědnost za vady dodavatele ITN.

1.4 Objednatel se zavazuje protokoly o odečtech převzít a zaplatit cenu za odečty a cenu za nové ITN, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.5 Při provádění odečtů budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci odečtů a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu smlouvy.

1.7 Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen provádět odečty v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.

Článek II. Doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.01.2027.

Článek III. Cena

3.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran takto:

3.1.1 odečet jednoho kusu ITN bez DPH	... Kč
3.1.2 DPH ve výši 21% z ceny v bodě 3.1.1	... Kč
3.1.3 Cena celkem (bodě 3.1.1-3.1.2)	... Kč

3.1.4 Cena za jeden kus ITN včetně instalace bez DPH ... Kč
(nové osazení na základě požadavku objednatele)

3.2 Cena uvedená v bodě 3.1 tohoto článku obsahuje:

- veškeré nutné náklady k realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících,
- předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to po celou dobu trvání smlouvy.

3.3 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu trvání smlouvy dodavatel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.



3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo v případě dle bodu 3.5 tohoto článku.

3.5 Během trvání této smlouvy může být cena sjednaná v bodě 3.1.1 a 3.1.4 tohoto článku změněna (poprvé v roce 2025) pokud průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2024), uveřejněná Českým statistickým úřadem, přesáhne 3%. Zhotovitel v takovém případě zašle objednateli písemné oznámení o zvýšení ceny o tuto inflaci, t.j. oznámí výši ceny. Cena zvýšená o inflaci bude platná od doručení oznámení objednateli. Nebude-li doručeno objednateli oznámení zhotovitele o změně jednotkových cen dle tohoto odst. nejpozději do 1 měsíce po uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem, právo zhotovitele na změnu jednotkových cen o průměrnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok zaniká.

Článek IV. Platební podmínky

4.1 Dodavatel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na plnění. Objednatel uhradí skutečně provedené odečty a dodané nové ITN na základě daňových dokladů – faktur. Fakturovaná částka bude vycházet ze skutečně provedených odečtů a dodaných ITN a z jednotkových cen uvedených v čl. III. této smlouvy.

4.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.3 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání provedených odečtů objednateli nebo po dodání nových ITN.

4.4 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

Článek V. Předání provedených odečtů

5.1 Odečty v elektronické podobě, dle formátu objednatele, předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po provedení odečtu, nejpozději do 31 dne následujícího měsíce po ukončení zúčtovacího období (tj. 1.1. až 31.12. daného roku) na nosiči dat v běžně dostupných kancelářských programech jako je např. Microsoft Excel.

5.2 Přednostní odečty zhotovitel předá objednateli do 3. pracovního dne následujícího měsíce po ukončení zúčtovacího období, a to odečty u těchto objektů: Kachlíkova 8,9,11, Laštůvkova 14,16, Ečerova 8, Foltýnova 7.

Článek VI. Práva a povinnosti objednatele

6.1 Objednatel předá zhotoviteli do 15.11. každého kalendářního roku aktuální jmenný seznam nájemců.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění odečtu a zjistí-li, že zhotovitel provádí odečet v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad nebo nedostatků.

6.3 V případě, že zanikne objednateli povinnost provádět přednostní odečty u některého z objektů uvedeného v bodě 5.2 této smlouvy, oznámí objednatel zhotoviteli tuto změnu nejpozději do 15.11. kalendářního roku.



Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele

7.1 Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot.

7.2 Zhotovitel se zavazuje jmenný seznam předaný objednatelem aktualizovat pro účely odečtů do své databáze.

7.3 Zhotovitel se zavazuje u bytu nebo nebytového prostoru, u kterého došlo v průběhu zúčtovacího období ke změně nájemce, provést rozdělení spotřeb na jednotlivá období (původní/nový nájemce).

7.4 Bude-li při odečtu zjištěno, že ITN z důvodu nezaviněných nájemcem ve sledovaném období neměřil, uvede tuto skutečnost zhotovitel do protokolu a stanoví spotřební složku dle platné legislativy. Cena za jedno takové stanovení je stejná jako cena za odečet jednoho INT.

7.5 Zhotovitel na základě objednávky objednatele dle této smlouvy provede výměnu ITN nebo opravu ITN, a to do 20 dnů ode dne doručení objednávky, nebude-li sjednáno jinak.

7.6 Zhotovitel se zavazuje v případě reklamace ze strany nájemců týkající se správnosti odečtu poskytnout objednateli potřebnou součinnost při řešení reklamace na základě písemné výzvy objednatele, zejména podá objednateli písemné vyjádření se zdůvodněním opravy údajů.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za správnost údajů uvedených v protokolu o odečtu. V případě reklamace nesprávných údajů provede zhotovitel kontrolu, příp. opravu údajů na vlastní náklady, a to do 5 dnů po uplatnění reklamace.

Článek IX. Sankce

9.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením odečtů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny fakturované za odečty za příslušné zúčtovací období.

9.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

9.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

10.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s předáním protokolů o odečtu delším než 10 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
- provádění odečtů nebo stanovení spotřební složky v rozporu s platnou legislativou
- provádění odečtů zhotovitelem v rozporu se smlouvou
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

10.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které



neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

XI. Ujednání o zpracování osobních údajů

11.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“.

11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc je a bude nadále považováno za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

11.3 Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

11.4 Zpracovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy:
informace o fyzických osobách, které užívají nemovitosti (nájemci bytů/nebytových prostor), anebo se jiným způsobem podílejí na chodu nemovitosti (zaměstnanci zástupce objednatele).
Jejména půjde o jméno a příjmení, adresu bydliště, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, sídlo, IČO.

11.5 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy, tj. nejpozději do dokončení prací.

11.6 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu smlouvy.

11.7 Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně Správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Správce porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

11.8 Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

11.9 Zpracovatel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.

11.10 Zpracovatel je povinen písemně seznámit Správce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

11.11 Zpracovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů



dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Správce.

11.12 Zpracovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti se Správcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení. Zpracovatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Správci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.

11.13 Po skončení účinnosti této smlouvy, tj. nejpozději do dokončení a předání stavby, je Zpracovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Správci, předat je Správci a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanovili právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zpracovateli osobní údaje ukládat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
- návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
- dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

12.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12.3 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

12.4 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.5 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12.8 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

12.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

12.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: seznam domů s počtem těles ústředního topení a cenou za odečet ITN

12.13 Dodavatel byl vybrán a tato smlouva byla schválena usnesením R 9/.. - bod ... ze dne ...

V Brně ...

.....
objednatel

.....
zhotovitel

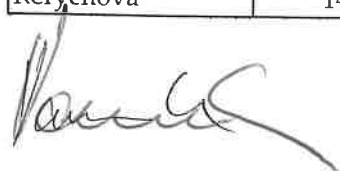
Za správnost: Ing. Vaverka



Příloha č. 1 smlouvy o provádění odečtů

seznam domů s počtem těles ÚT pro odečty za zúčtovací období

dům	č.o.	byty	nebyt. rostor	cena/ks bez DPH	celkem BEZ DPH
Černého	39	104			
Černého	41	104			
Ečerova	2	72			
Ečerova	4	72			
Ečerova	6	72			
Ečerova	8	54	1		
Foltýnova	7	136	1		
Foltýnova	9	136			
Foltýnova	11	136			
Foltýnova	18	72			
Foltýnova	20	72			
Foltýnova	22	72			
Heyrovského	20	51			
Heyrovského	22	51			
Heyrovského	24	51			
Heyrovského	26	51			
Heyrovského	28	51			
Heyrovského	30	51			
Kachlíkova	6	136			
Kachlíkova	8	136	1		
Kachlíkova	9	136	1		
Kachlíkova	10	136			
Kachlíkova	11	136			
Kachlíkova	13	136			
Kachlíkova	15	136			
Laštůvkova	14,16	78	1		
Laštůvkova	33,35	78			
Laštůvkova	61,63	77			
Laštůvkova	65,67	76			
Laštůvkova	69,71	76			
Laštůvkova	73,75	77			
Ondrouškova	1	72			
Ondrouškova	3	72			
Ondrouškova	5	72			
Opálkova	2	104			
Opálkova	6	104			
Opálkova	10	104			
Opálkova	12	104			
Píškova	14	126			
Rerychova	14	168			



Valouškova	8	126			
Valouškova	12	126			
Větrná	1	126			
Větrná	3	126			
Větrná	5	127			
Vondrákova	17	126			
Vondrákova	19	126			
Vondrákova	21	126			
Vondrákova	23	126			
Wolmannova	1,3	88			
Wolmannova	5,7	88			
Wolmannova	9,11	88			
<u>Celkem</u>		<u>5147</u>	<u>5</u>		



Čestné prohlášení dodavatele nahrazující doklady o splnění základní způsobilosti a doklady o kvalifikaci dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZZ)	
Název veřejné zakázky: Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	
Název	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo	nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO	44992785
Starosta městské části	JUDr. Tomáš Kratochvíl
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Josef Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního tel.: 546 125 140 e-mail: omi@bystrc.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	
Obchodní firma/Název	
Sídlo	
IČO	
Osoba oprávněná za dodavatele jednat	

Výše uvedený dodavatel čestně prohlašuje, že:

- 1) splňuje podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a zadávacích podmínek zadavatele
- 2) splňuje kritéria technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a zadávacích podmínek zadavatele a předkládá následujícím seznam významných dodávek dle požadavků zadávací dokumentace – seznam 3 významných dodávek obdobného charakteru, tj. dodávka a montáž ITN a provádění odečtů, finanční rozsah každé z těchto dodávek bude min. 600.000 Kč bez DPH, provedené za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a dále kontaktu na osobu, u níž lze informace ověřit:

Název významné dodávky:	
Předmět plnění:	
Termín realizace:	
Cena v Kč bez DPH:	
Objednatel:	
Kontaktní osoba objednatele + kontakt (tel./mail):	



Název významné dodávky:	
Předmět plnění:	
Termín realizace:	
Cena v Kč bez DPH:	
Objednatel:	
Kontaktní osoba objednatele + kontakt (tel./mail):	

Název významné dodávky:	
Předmět plnění:	
Termín realizace:	
Cena v Kč bez DPH:	
Objednatel:	
Kontaktní osoba objednatele + kontakt (tel./mail):	

a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky, doloží výše uvedené skutečnosti o splnění základní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace předložením originálů v digitální podobě.

Dne:

Jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele + podpis



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Název veřejné zakázky:

Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystřci včetně provádění odečtů

(dále jen veřejná zakázka)

Dodavatel (název, IČO)

Zastoupen (jméno příjmení, funkce):
(dále jen „vybraný dodavatel“)

Prohlašuji tímto v návaznosti na nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situace na Ukrajině, že nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a),
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Dále jako účastník prohlašuji, že splnění výše uvedených podmínek se týká i případných poddodavatelů, dodavatelů a subjektů, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10% hodnoty této zakázky, kterými jako účastník prokazují kvalifikaci či s nimi podávám společnou nabídku.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

Dne:

Jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele + podpis

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>

