

# Z Á P I S

o průběhu 9/20. schůze Rady MČ Brno-Bystrc  
konané dne 19.06.2024

## **V 16:01 přítomno členů: 9**

Jiří Bertschinger - osobně  
Ing. Eva Harangiová - distančně  
Tomáš Hejl - osobně  
Ing. Tomáš Jára - osobně  
Michal Kaláb - osobně  
Ing. Denisa Kocmánková - osobně  
JUDr. Tomáš Kratochvíl - osobně  
Ing. Pavel Kříž, Ph.D. - osobně  
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc. - osobně

Zahájení zasedání v 16:01, ukončení v 17:01.

## **Program zasedání:**

- 0.1 Ověřovatel zápisu – schválení
- 0.2 Program jednání – schválení
- 2.1.01 Rozpočtové opatření č. 6 mezi položkou 5169 a 5171 § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací
- 2.1.02 Stanovení výše denního limitu plateb z běžných účtů v KB
- 2.1.03 Stanovení výše denního limitu plateb z účtů v ČSOB
- 2.2.01 Pronájem běžného obecního bytu – Laštůvkova 63
- 2.2.02 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu (pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla) – nové projednání
- 2.2.03 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla – Heyrovského 9
- 2.2.04 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla – Laštůvkova 67
- 2.2.05 Žádost o souhlas k výměně bytů – nové projednání
- 3.3.01 Turistický pochod pořádaný odborem KČT MAPA Brno – paušální nájem
- 3.4.01 Problematika odtahu vozidla při blokovém čištění v Bystrci – žádost o úhradu nákladů za odtah vozidla z ul. Vlaštovčí dne 16.04.2024
- 4.1.01 Ocenění studentů GYBY – schválení věcného daru
- 5.2.01 Odměna ředitelkám školských zařízení za doplňkovou činnost za období 01-06/2024
- 5.2.02 Nepedagogičtí pracovníci ve školách a školních jídelnách, podnět k žádosti o příspěvek a k plošnému navýšení mzdových tarifů
- 5.2.03 Žádost o zařazení akce Výstavba centra volného času Nová Bystrouška do rozpočtu města Brna na rok 2025, projednání
- 6.1.01 Žádost o souhlas se stavbou „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ na pozemcích p. č. 1415/14, 1578/1 a 1578/10 k. ú. Bystrc – ul. Palcary
- 6.1.02 Prodej části pozemku p. č. 2459/319 k. ú. Bystrc – ul. Hvozdecká
- 6.1.03 Žádost o výkup pozemků p. č. 1713/368, 1713/367, 1682/5 k. ú. Bystrc – u Dosty
- 6.1.04 Pronájem pozemku p. č. 6149 a částí p. č. 1142/19 a 7697/1 k. ú. Bystrc – ul. Vondrákova

- 6.1.05 Výše sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bystrc, změna
- 6.1.06 Prodej částí pozemků p. č. 1654/121 a 1654/89 k. ú. Bystrc – Kníničky
- 6.2.01 Veřejná zakázka „Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů“, zahájení zadávacího řízení
- 6.2.02 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava střechy objektu Me ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 13 v Brně Bystrci, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Zápis z minulé 9/21. mim. Rady MČ Brno-Bystrc byl ověřen Michalem Kalábem bez připomínek.

### **0.1 Ověřovatel zápisu – schválení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ověřovatelem zápisu Michala Kalába.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

### **0.2 Program jednání – schválení**

Hlasování o zařazení bodů:

2.1.02 Stanovení výše denního limitu plateb z běžných účtů v KB

2.1.03 Stanovení výše denního limitu plateb z účtů v ČSOB

4.1.01 Ocenění studentů GYBY – schválení věcného daru

5.2.02 Nepedagogičtí pracovníci ve školách a školních jídelnách, podnět k žádosti o příspěvek a k plošnému navýšení mzdových tarifů

5.2.03 Žádost o zařazení akce Výstavba centra volného času Nová Bystrouška do rozpočtu města Brna na rok 2025, projednání

6.2.01 Veřejná zakázka „Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů“, zahájení zadávacího řízení

6.2.02 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava střechy objektu Me ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 13 v Brně Bystrci, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

**Schváleno.**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželo se: 0; Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navržený program jednání včetně změn a dodatků.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

### **2.1.01 Rozpočtové opatření č. 6 mezi položkou 5169 a 5171 § 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

### **2.1.02 Stanovení výše denního limitu plateb z běžných účtů v KB**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje panu starostovi MČ Brno-Bystrc, panu JUDr. Tomáši Kratochvílovi stanovit denní limit pro platby v KB na max. 30 000 000 Kč/den.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

### **2.1.03 Stanovení výše denního limitu plateb z účtů v ČSOB**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje panu starostovi MČ Brno-Bystrc, panu JUDr. Tomáši Kratochvílovi stanovit denní limit pro platby v ČSOB na max. 30 000 000 Kč/den.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

### **2.2.01 Pronájem běžného obecního bytu – Laštůvkova 63**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronajmout na dobu dvou let byt

#### **1.1. Laštůvkova 63, byt č. 8, vel. 1+1**

nájemce	XXXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXXX

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

### **2.2.02 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu (pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla) – nové projednání**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronájem běžného obecního bytu č. **xx** v domě Kachlíkova 15, Brno, **xxxxxxxxxxxxx**, nar. **xxxx**, mimo „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“, za těchto podmínek:

nájem se sjednává na dobu určitou 2 roků, s možností prodloužení nájemní smlouvy v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy, nájemné je stanoveno ve výši maximálně uplatňovaného nájemného v MČ Brno-Bystrc, s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. pronajímatelem upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

### **2.2.03 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla – Heyrovského 9**

Tomáš Hejl oznámil Radě MČ Brno-Bystrc před projednáváním tohoto bodu, v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, možný vznik střetu zájmů.

**Neschváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) schvaluje pronájem uvolněného běžného obecního bytu č. **xx**, o velikosti 2+1, v domě Heyrovského 9, Brno, **xxxxxxxxxxxxx**, nar. **xxxx** a **xxxxxxxxxxxxx**, nar. **xxxx**, za podmínky, že odevzdají třípokojevý byt č. **1** v domě Heyrovského 30, Brno, zpět městské části Brno-Bystrc zcela vyklizený, ve stavu dle § 2293 občanského zákoníku.  
Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roků, s možností prodloužení nájemní smlouvy v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.  
Nájemné je stanoveno ve výši maximálně uplatňovaného nájemného v MČ Brno-Bystrc, s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. pronajímatelem upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
- 2) neschvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. **x** v domě Heyrovského 30, Brno, jehož nájemci jsou manželé **xxxxxxxxxxxxx**.

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 6 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

**Schváleno** usnesení (Návrh 2):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- bere na vědomí žádost manželů **xxxxxxxxxxxxx** ze dne 29.05.2024 o změnu nájmu z doby určité na dobu neurčitou na vědomí,
- schvaluje prodloužení nájmu bytu č. **x**, Heyrovského 30, Brno, jehož jsou nájemci, na dobu určitou 10 roků v souladu s platnými Kritérii pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu v městské části Brno-Bystrc, pod podmínkou, že nájemci budou souhlasit se zvýšením nájemného za byt na částku odpovídající aktuální výši nájemného u nově pronajímaných běžných obecních bytů v MČ Brno-Bystrc, s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. pronajímatelem upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **2.2.04 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla – Laštůvkova 67**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronájem uvolněného běžného obecního bytu č. **xx**, o velikosti 1+1, v domě Laštůvkova 67, Brno, **xxxxxxxxxxxxx**, nar. **xxxx**, za podmínky, že odevzdá třípokojevý byt č. **xx** v domě Kachlíkova 6, Brno, zpět městské části Brno-Bystrc zcela vyklizený, ve stavu dle § 2293 občanského zákoníku.

Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roků, s možností prodlužování nájemní smlouvy v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemné je stanoveno ve výši maximálně uplatňovaného nájemného v MČ Brno-Bystrc, s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. pronajímatelem upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **2.2.05 Žádost o souhlas k výměně bytů – nové projednání**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- bere na vědomí žádost **xxxxxxxxxxxxx**, nájemce obecního bytu č. **x**, Foltýnova 22, Brno, ze dne 03.06.2024 o znovu posouzení výměny bytu,
- setrvává na svém stanovisku k žádosti o souhlas k výměně bytů (usnesení R9/19. Rady MČ Brno-Bystrc ze dne 15.05.2024, bod 2.2.03)

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **3.3.01 Turistický pochod pořádaný odborem KČT MAPA Brno – paušální nájem**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje paušální nájemné za pronájem prostor Společenského centra Bystrc na akci 55. ročníku pochodu „Jede Kudrna okolo Brna“ pořádané odborem KČT MAPA Brno v termínu 27. – 29.09.2024 ve výši 12.000 Kč + 21 % DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **3.4.01 Problematika odtahu vozidla při blokovém čištění v Bystrci – žádost o úhradu nákladů za odtah vozidla z ul. Vlaštovčí dne 16.04.2024**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc rozhodla, že žadatelka paní xxxxxxxxxxxx, prokázala závažné důvody, které ji znemožnily včasné odstranění vozidla xxxxxxxxxxxx z ul. Vlastovčí při blokovém čištění komunikací konaném dne 16.04.2024. Proto náklady spojené s odtahem vozidla ve výši 3.500 Kč budou v tomto případě ze strany MČ Brno-Bystrc uhrazeny.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **4.1.01 Ocenění studentů GYBY – schválení věcného daru**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc jako ocenění mimořádného úspěchů studentů GYBY xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx schvaluje peněžitý dar ve výši 5.000 Kč pro každého z nich.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **5.2.01 Odměna ředitelkám školských zařízení za doplňkovou činnost za období 01-06/2024**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s výši odměn ředitelek školských zařízení za doplňkovou činnost v období 01-06/2024 dle příloh č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **5.2.02 Nepedagogičtí pracovníci ve školách a školních jídelnách, podnět k žádosti o příspěvek a k plošnému navýšení mzdových tarifů**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc podporuje žádosti mateřských škol a školních jídelen a žádá město Brno prostřednictvím Odboru školství a mládeže MMB:

- 1) o příspěvek ve výši 799 tis. Kč pro 5 bystrckých MŠ na rok 2024 z důvodu dorovnání nízkých mezd nepedagogickým pracovníkům dle přílohy 2 tohoto bodu.
- 2) o podporu celoplošného navýšení mzdových tarifů pro nepedagogické pracovníky od 01.01.2025 min. o 10 % na příslušných orgánech ČR.

Podle vyjádření ředitelek MŠ a ŠJ hrozí podání výpovědí těchto pracovníků a tím i ohrožení provozu MŠ a ŠJ.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **5.2.03 Žádost o zařazení akce Výstavba centra volného času Nová Bystrouška do rozpočtu města Brna na rok 2025, projednání**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) žádá o zařazení realizace akce Centrum volného času Nová Bystrouška – hlavní budova do závazného plánu kapitálových výdajů města Brna na rok 2025 v minimální výši 146 mil. Kč vč. DPH s finanční spoluúčastí MČ Brno-Bystrc ve výši 40 mil. Kč.
- 2) žádá Zastupitelstvo Jihomoravského kraje o finanční spoluúčast ve výši 10 mil. Kč pro rok 2025 na výstavbu Centra volného času Nová Bystrouška, které bude využívat Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace Jihomoravského kraje.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.1.01 Žádost o souhlas se stavbou „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ na pozemcích p. č. 1415/14, 1578/1 a 1578/10 k. ú. Bystrc – ul. Palcary**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se stavbou „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ na pozemcích p. č. 1415/14, 1578/1 a 1578/10 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu a s vyznačením souhlasu na tomto situačním výkresu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.1.02 Prodej části pozemku p. č. 2459/319 k. ú. Bystrc – ul. Hvozdecká**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2459/319 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.1.03 Žádost o výkup pozemků p. č. 1713/368, 1713/367, 1682/5 k. ú. Bystrc – u Dosty**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s výkupem pozemků p. č. 1713/368, 1713/367, 1682/5 k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, za účelem budoucího vybudování nového fotbalového hřiště, dle žádosti FC Dosta Bystrc-Kníničky, spolek, dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.1.04 Pronájem pozemku p. č. 6149 a částí p. č. 1142/19 a 7697/1 k. ú. Bystrc – ul. Vondrákova**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje nájemní smlouvu k pozemku p. č. 6149 a částem p. č. 1142/19 a 7697/1 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.1.05 Výše sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bystrc, změna**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje Výši sazeb nájemného (pachtovného) z pozemků v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.1.06 Prodej částí pozemků p. č. 1654/121 a 1654/89 k. ú. Bystrc – Kníničky**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 1654/121 a 1654/89 k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu, protože se pozemky nachází v ochranném pásmu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

#### **6.2.01 Veřejná zakázka „Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů“, zahájení zadávacího řízení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pro veřejnou zakázku: „Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., výzvu k podání nabídky dle přílohy č. 1 tohoto bodu, a současně souhlasí s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek z důvodů stanovených zákonem č. 134/2016 Sb.

2) Rada MČ Brno-Bystrc pověřuje posouzením splnění podmínek v účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek pro veřejnou zakázku „Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů“, komisi v tomto složení:

1. JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ
2. Ing. Pavel Kříž, PhD., místostarosta MČ
3. Ing. Tomáš Jára, místostarosta MČ

Náhradníci:

1. RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ
2. Ing. Eva Harangiová, místostarosta MČ
3. Michal Kaláb, člen RMČ

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

**6.2.02 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava střechy objektu Me ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 13 v Brně Bystrci, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc vybírá na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava střechy objektu Me ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 13 v Brně-Bystrci, k uzavření smlouvy firmu SEADON, s. r. o.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje smlouvu s firmou SEADON, s. r. o. na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Oprava střechy objektu Me ZŠ a MŠ Pramínek, Heyrovského 13 v Brně Bystrci dle přílohy č. 2 tohoto bodu a podpisem smlouvy pověřuje místostarostu MČ Brno-Bystrc RNDr. Vladimíra Vetchého, CSc.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 9

Ověřovatel: Michal Kaláb v. r.

JUDr. Tomáš Kratochvíl v. r.  
starosta MČ Brno-Bystrc

Zapsala: Modlitbová Dana