

**Příloha č. 2**

**Smlouva o dílo č.**

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

**Objednatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300  
dále jen objednatel

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:

Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

**Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI):**

správce nemovitostí Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno  
dále jen TDI nebo zástupce objednatele

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: Techem, spol. s r.o.  
Sídlo: Počernická 272/96, Praha 10, 108  
adresa pro doručování: Počernická 272/96, Praha 10, 108  
zastoupená: Ing. Tomáš Koňarik, jednatel  
IČO: 49684370  
DIČ: CZ49684370  
bankovní spojení: COMMERZBANG AG, č.ú. 10591879 / 6200 účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) zapsaná v Obchodním rejstříku spisová značka: c 23339 vedená u Městského soudu v Praze.  
dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o dílo v tomto znění:

**Článek I. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a výměnu ITN s dálkovým odečtem dat dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné podlimitní zakázky: „**Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů**“ (dále jen dílo).

1.2 Provedení díla zahrnuje:

- zajištění informovanosti a komunikace s nájemci bytů/nebytových prostor (dále jen nájemce) za účelem sjednání termínů výměny ITN,
- demontáž stávajících ITN,
- dodávku nových ITN s dálkovým odečtem,
- montáž nových ITN s dálkovým odečtem,
- zajištění zkoušky funkčnosti dálkového odečtu včetně předání výstupních dat z takového odečtu objednateli,
- vyhotovení protokolu o výměně ITN pro každou bytovou jednotku obsahující: místo montáže – adresu domu, číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo demontovaného ITN a stav k datu demontáže, výrobní číslo nového ITN, jméno technika, který montáž provádí, datum a podpisy technika a nájemce nebo



pověřené osoby. Souhrnné montážní protokoly o výměně ITN budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech a předány správci bytových domů firmě Bytasen, s.r.o. U ITN bude zároveň provedeno určení přepočtového koeficientu pro korekci odečtených údajů, jako je výkon otopného tělesa, koeficient zohledňující horší polohu místnosti a koeficient, který vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů. Tyto dílčí koeficienty a následný výsledný přepočtový koeficient pro korekci odečtených údajů, bude předán objednateli v elektronické podobě ve formátu csv, nebo xlsx, kde bude k daným koeficientům uvedena adresa a číslo domu, číslo jednotky, jméno a příjmení nájemce, výrobní číslo ITN.

- odvoz a ekologicky šetrnou likvidaci odpadu, demontovaných ITN,
- předání podkladů k plnění (provedeným výměnám) objednateli (protokoly, záruční listy),
- úklid prostor dotčených prováděním prací v případech, že dojde k jejich znečištění.

1.3 ITN, který má být dodán zhotovitelem, se pro účely této smlouvy rozumí ITN, který splňuje požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v bodě 1.1, 1.2 a 1.3. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

1.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a montážního materiálu nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, např. úklid. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

1.6 Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

1.8 Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.

## **Článek II. Doba plnění**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení	17.09.2024
Termín ukončení	06.11.2024

2.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele harmonogram postupu prací (dále harmonogram) provádění díla, který se po odsouhlasení se stane přílohou č. 3 této smlouvy.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě v bodě 6.1 a 9.2. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

2.5. Termín dokončení díla, se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo z důvodu nemožného přístupu do jednotlivých bytů provádět výměnu ITN. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit zástupci objednatele písemný záznam se soupisem neprováděných výměn ITN majících vliv na termín dokončení díla a s uvedením ulice, č. or. domu a č. bytu, včetně souhlasného vyjádření TDI. Toto ustanovení se použije i

pro prodloužení termínu výměny ITN v domě dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

### **Článek III. Místo plnění**

3.1 Místem plnění díla jsou byty v panelových domech v Brně–Bystrci uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

### **Článek IV. Cena díla**

4.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH: 1,430.866, -Kč

DPH 171.704, -Kč

cena s DPH: 1,602.570, -Kč

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.4 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednaných jednotkových cen. Zhotovitel v rámci nabídky zohlednil aktuální stav na trhu a jeho možný budoucí vývoj (inlace, nedostatek materiálů apod.).

4.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, smlouvou a přílohami a se všemi okolnostmi, které mohly mít vliv na stanovení ceny díla.

4.6 Změna sjednané celkové ceny je možná, pouze pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.7 Změna sjednané celkové ceny je dále možná v případě, kdy dojde ke změně v počtu vyměněných ITN. Tato změna je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena takové změny bude odpovídat cenové nabídce zhotovitele předložené do zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

4.8 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti zadání objednatele včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí cenu díla po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury-daňového dokladu zhotovitele.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí (přílohou) je soupis provedených výměn ITN a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI, včetně podepsaných protokolů o výměně ITN. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Provádění díla**

6.1 Zástupce objednatele (Správce nemovitostí Bytasen, s. r.o. tel: 546 221 493) zajistí zhotoviteli přístup do domů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to v termínech uvedených v harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel samostatně zajistí přístup do jednotlivých bytů po dohodě s nájemci. V případě, že nebude možné tento přístup v jednotlivých případech zajistit, podá o tom bez zbytečného odkladu informaci zástupci objednatele, se kterým bude v těchto případech dohodnut další postup. Zhotovitel musí nájemcům nabídnout minimálně dva termíny - časy zpřístupnění v rozmezí 7:00 hod – 20:00 hod., z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod.

6.3 Před demontáží stávajících ITN provede zhotovitel odečet, zjištěné hodnoty запиše do protokolu o výměně ITN. Protokoly o výměně ITN budou obsahovat: adresu domu, číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo a stav původního ITN, výrobní číslo nového ITN, jméno technika, který montáž provádí, datum a podpisy technika a nájemce.

6.4 Odmítne-li nájemce podepsat zhotoviteli protokol o výměně ITN, je o tom zhotovitel povinen ihned uvědomit zástupce objednatele, který je oprávněn stanovit další postup.

6.5 Zhotovitel bude provádět práce v tuto dobu: pondělí až pátek od 7 do 20 hodin; dodavatel nebude práce provádět o sobotách, nedělích a státních svátcích.

6.6 Zhotovitel je povinen předat zástupci objednatele doklady o zajištění ekologické likvidace původních ITN.

6.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.9 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele a nájemce, veškeré škody způsobené zásahem zhotovitele je povinen zhotovitel odstranit a škody na majetku nájemců a objednatele uhradit. Současně se zhotovitel zavazuje počínat si ohleduplně, aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému narušování soukromí nájemců v bytech, které jsou místem plnění předmětu díla.

6.10 V případě, že dojde v souvislosti s prováděním díla k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zajistit nápravu a odstranění havarijního stavu neprodleně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie.

6.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě, které znečistil prováděním díla.

## **Článek VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

7.1 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XII. této smlouvy.

7.2 Zástupce objednatele kontroluje provádění díla až do dokončení prací. Je zmocněn provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li Zástupcem objednatele vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

7.3 Zástupce objednatele kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla.

7.4 Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 Zástupce objednatele písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

7.6 Zástupce objednatele připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

7.8 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7.9 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

7.10 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a zástupci objednatele kontrolu provádění díla.

7.11 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

7.12 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to min. 7 dní před započatím prací a po celou dobu jejich trvání. Obsahem upozornění musí být sdělení, že nájemce je povinen zpřístupnit tělesa ÚT pro bezproblémovou výměnu INT, tzn. že musí odstranit veškerý nábytek popř. další předměty z bezprostřední blízkosti těles ÚT.

7.13 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoli do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

### **Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne zahájení výměny ITN zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

9.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně zástupci objednatele, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel se společně se zástupcem objednatele dohodnou na harmonogramu přejímky. Na tomto základě zástupce objednatele svolá předávací a přejímací řízení s určením času a místa předání díla.

9.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- protokoly o výměně ITN
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklady o zajištění likvidace demontovaných ITN, odpadů,
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí
- atesty použitých materiálů a výrobků.

Nejsou-li zhotovitelem předloženy všechny doklady dle tohoto odstavce, není dílo připraveno k převzetí a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.

9.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla.

### **Článek X. Odpovědnost za vady a záruka**

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

10.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.3 Záruční doba činí: **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatel a

zhotovitelem, minimální životnosti baterie ITN činí 120 měsíců.

10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

10.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

10.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

10.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

10.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s bodem 10.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## **Článek XI. Sankce**

11.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.5 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 7.12 této smlouvy je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

11.6 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek XII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se zahájením plnění dle této smlouvy delší než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné objednatelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

12.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla a současně předá objednateli další doklady.

12.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

### **XIII. Ujednání o zpracování osobních údajů**

13.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“.

13.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc je a bude nadále považováno za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

13.3 Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

13.4 Zpracovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy:

informace o fyzických osobách, které užívají nemovitosti (nájemci bytů/nebytových prostor), anebo se jiným způsobem podílejí na chodu nemovitosti (zaměstnanci zástupce objednatele).

Zejména půjde o jméno a příjmení, adresu bydliště, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, sídlo, IČO.

13.5 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy, tj. nejpozději do dokončení prací.

13.6 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu smlouvy.

13.7 Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická



komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně Správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Správce porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

13.8 Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

13.9 Zpracovatel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.

13.10 Zpracovatel je povinen písemně seznámit Správce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

13.11 Zpracovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Správce.

13.12 Zpracovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti se Správcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení. Zpracovatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Správci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.

13.13 Po skončení účinnosti této smlouvy, tj. nejpozději do dokončení a předání stavby, je Zpracovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Správci, předat je Správci a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zpracovateli osobní údaje ukládat i po skončení účinnosti této smlouvy.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

14.1 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
- návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
- dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

14.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.3 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

14.4 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



14.5 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

14.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

14.8 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

14.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

14.11 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

14.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace indikátorů topných nákladů (ITN)

Příloha č. 2: Seznam domů s počtem těles ústředního topení a cenou za dodávku a výměnu ITN

Příloha č. 3: Harmonogram prací

14.13 Dodavatel byl vybrán a smlouva byla schválena usnesením R 9/21, bod 6.2.02 ze dne 14.8.2024

V Brně dne:

objednatel  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
starosta MČ Brno-Bystrc

dodavatel

Za správnost: Ing. Vaverka



### Technická specifikace indikátorů topných nákladů (ITN)

- ITN musí odpovídat ČSN EN 834
- Provoz v rádiovém pásmu 868 MHz
- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus v souladu s ČSN EN 13757-4, vysílací mód T1 nebo C1
- Dostupnost dat v průběhu roku – 365 dní
- Perioda vysílání: alespoň po dobu 8 hodin denně
- Možnost dodatečného osazení odděleného čidla
- Zobrazení údajů na displeji (minimálně): aktuální hodnota, hodnota předchozího období, odečtový den, chybové hlášení
- Detekce pokusu o ovlivnění
- Je nutné instalovat otevřený systém, data z indikátoru nesmí být šifrována
- Minimální životnost baterie 120 měsíců
- ITN musí splňovat takové parametry, aby se v průběhu své životnosti nemusely měnit a byly připraveny od 1.1.2027 přejít z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a. Předpokládá se doosazení centrály, které umožní tento požadavek splnit. **Doosazení centrály a online přenos není předmětem výběrového řízení, jen je nutné zajistit budoucí kompatibilitu.**
- Objekty zadavatele jsou již nyní osazeny bytovými vodoměry s dálkovým odečtem. Z tohoto důvodu je požadavek, aby indikátory topných nákladů splňovaly takové parametry, aby při přechodu na systém odečtu dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a byly v rámci systému kompatibilní i s těmito osazenými bytovými vodoměry. Stávající již instalovaná zařízení, ke kterým mají být indikátory topných nákladů kompatibilní:  
Bytový vodoměr ER-AM s rádiovým modulem AT-WMBUS-16-2 Wireless M-Bus

Ing.

Tomáš

Koňářík

Digitally  
signed by Ing.  
Tomáš Koňářík  
Date:  
2024.07.25  
13:58:56  
+02'00'



## seznam domů s počtem těles ÚT pro výměnu indikátorů

dům	č.o.	byty	nebyt.p rostor	cena/ks bez DPH	celkem BEZ DPH
Černého	39	104		278,-	28.412,-
Černého	41	104		278,-	28.912,-
Ečerova	2	72		278,-	20.016,-
Ečerova	4	72		278,-	20.016,-
Ečerova	6	72		278,-	20.016,-
Ečerova	8	54	1	278,-	15.012,-
Foltýnova	7	136	1	278,-	37.808,-
Foltýnova	9	136		278,-	37.808,-
Foltýnova	11	136		278,-	37.808,-
Foltýnova	18	72		278,-	20.016,-
Foltýnova	20	72		278,-	20.016,-
Foltýnova	22	72		278,-	20.016,-
Heyrovského	20	51		278,-	14.178,-
Heyrovského	22	51		278,-	14.178,-
Heyrovského	24	51		278,-	14.178,-
Heyrovského	26	51		278,-	14.178,-
Heyrovského	28	51		278,-	14.178,-
Heyrovského	30	51		278,-	14.178,-
Kachlíkova	6	136		278,-	37.808,-
Kachlíkova	8	136	1	278,-	37.808,-
Kachlíkova	9	136	1	278,-	37.808,-
Kachlíkova	10	136		278,-	37.808,-
Kachlíkova	11	136		278,-	37.808,-
Kachlíkova	13	136		278,-	37.808,-
Kachlíkova	15	136		278,-	37.808,-
Laštůvkova	14,16	78	1	278,-	21.684,-
Laštůvkova	33,35	78		278,-	21.684,-
Laštůvkova	61,63	77		278,-	21.406,-
Laštůvkova	65,67	76		278,-	21.128,-
Laštůvkova	69,71	76		278,-	21.128,-
Laštůvkova	73,75	77		278,-	21.406,-
Ondrouškova	1	72		278,-	20.016,-
Ondrouškova	3	72		278,-	20.016,-
Ondrouškova	5	72		278,-	20.016,-
Opálkova	2	104		278,-	28.912,-
Opálkova	6	104		278,-	28.912,-
Opálkova	10	104		278,-	28.912,-
Opálkova	12	104		278,-	28.912,-
Píškova	14	126		278,-	35.028,-
Rerychova	14	168		278,-	46.704,-

Valouškova	8	126		278,-	35 028,-
Valouškova	12	126		278,-	35 028,-
Větrná	1	126		278,-	35 028,-
Větrná	3	126		278,-	35 028,-
Větrná	5	127		278,-	35 306,-
Vondrákova	17	126		278,-	35 028,-
Vondrákova	19	126		278,-	35 028,-
Vondrákova	21	126		278,-	35 028,-
Vondrákova	23	126		278,-	35 028,-
Wolmannova	1,3	88		278,-	24 464,-
Wolmannova	5,7	88		278,-	24 464,-
Wolmannova	9,11	88		278,-	24 464,-
<b>Celkem</b>		<b>5147</b>	<b>5</b>		<b>1,430.868,-</b>

Ing.  
Tomáš  
Koňářík

Digitally signed by  
Ing. Tomáš Koňářík  
Date: 2024.07.25  
14:01:13 +02'00'



dům	č.o.	byty	nebyty	Montér	Termín 1		Termín 2 (domontáže)	
Černého	39	104		1	17.09.2024	08:00 - 13:00	23.09.2024	17:00 - 20:00
Černého	41	104		2	17.09.2024	08:00 - 13:00	02.10.2024	17:00 - 20:00
Ečerova	2	72		1	17.09.2024	13:00 - 16:30	23.09.2024	17:00 - 20:00
Ečerova	4	72		2	17.09.2024	13:00 - 16:30	02.10.2024	17:00 - 20:00
Ečerova	6	72		1	18.09.2024	08:00 - 11:30	23.09.2024	17:00 - 20:00
Ečerova	8	54	1	1	18.09.2024	11:30 - 15:00	23.09.2024	17:00 - 20:00
Foltýnova	7	136	1	2	18.09.2024	08:00 - 15:00	02.10.2024	17:00 - 20:00
Foltýnova	9	136		1	19.09.2024	08:00 - 15:00	23.09.2024	17:00 - 20:00
Foltýnova	11	136		2	19.09.2024	08:00 - 15:00	02.10.2024	17:00 - 20:00
Foltýnova	18	72		1	20.09.2024	08:00 - 11:30	23.09.2024	17:00 - 20:00
Foltýnova	20	72		1	20.09.2024	11:30 - 15:00	23.09.2024	17:00 - 20:00

1030

Foltýnova	22	72		1	23.09.2024	08:00 - 11:30	07.10.2024	17:00 - 20:00
Heyrovského	20	51		1	23.09.2024	11:30 - 14:00	07.10.2024	17:00 - 20:00
Heyrovského	22	51		1	23.09.2024	14:00 - 16:30	07.10.2024	17:00 - 20:00
Heyrovského	24	51		1	24.09.2024	08:00 - 10:30	07.10.2024	17:00 - 20:00
Heyrovského	26	51		1	24.09.2024	10:30 - 13:00	07.10.2024	17:00 - 20:00
Heyrovského	28	51		1	24.09.2024	13:00 - 15:30	07.10.2024	17:00 - 20:00
Heyrovského	30	51		1	24.09.2024	15:30 - 18:00	07.10.2024	17:00 - 20:00
Kachlíkova	6	136		1	25.09.2024	08:00 - 15:00	07.10.2024	17:00 - 20:00
Kachlíkova	8	136	1	1	26.09.2024	08:00 - 15:00	07.10.2024	17:00 - 20:00
Kachlíkova	9	136	1	1	27.09.2024	08:00 - 15:00	07.10.2024	17:00 - 20:00

786

Kachlíkova	10	136		1	30.09.2024	08:00 - 15:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Kachlíkova	11	136		2	30.09.2024	08:00 - 15:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Kachlíkova	13	136		1	01.10.2024	08:00 - 15:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Kachlíkova	15	136		2	01.10.2024	08:00 - 15:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Laštůvkova	14,16	78	1	2	02.10.2024	08:00 - 12:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Laštůvkova	33,35	78		2	02.10.2024	12:00 - 16:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Laštůvkova	61,63	77		2	03.10.2024	08:00 - 12:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Laštůvkova	65,67	76		2	03.10.2024	12:00 - 16:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Laštůvkova	69,71	76		2	04.10.2024	08:00 - 12:00	09.10.2024	18:00 - 20:00
Laštůvkova	73,75	77		2	04.10.2024	12:00 - 16:00	09.10.2024	18:00 - 20:00

1006

Ondrouškova	1	72		1	07.10.2024	08:00 - 12:00	23.10.2024	17:00 - 20:00
Ondrouškova	3	72		1	07.10.2024	12:00 - 16:00	23.10.2024	17:00 - 20:00
Ondrouškova	5	72		1	08.10.2024	08:00 - 12:00	23.10.2024	17:00 - 20:00
Opálkova	2	104		1	09.10.2024	08:00 - 13:00	23.10.2024	17:00 - 20:00
Opálkova	6	104		1	09.10.2024	13:00 - 18:00	23.10.2024	17:00 - 20:00
Opálkova	10	104		2	09.10.2024	08:00 - 13:00	21.10.2024	17:00 - 20:00
Opálkova	12	104		2	09.10.2024	13:00 - 18:00	21.10.2024	17:00 - 20:00
Píškova	14	126		2	10.10.2024	08:00 - 14:00	21.10.2024	17:00 - 20:00
Rerychova	14	168		1	11.10.2024	08:00 - 16:00	23.10.2024	17:00 - 20:00

926

Valouškova	8	126		2	14.10.2024	08:00 - 14:00	29.10.2024	17:00 - 20:00
Valouškova	12	126		2	15.10.2024	08:00 - 14:00	29.10.2024	17:00 - 20:00
Větrná	1	126		2	16.10.2024	08:00 - 14:00	29.10.2024	17:00 - 20:00
Větrná	3	126		2	17.10.2024	08:00 - 14:00	29.10.2024	17:00 - 20:00
Větrná	5	127		2	18.10.2024	08:00 - 14:00	29.10.2024	17:00 - 20:00

631

Vondrákova	17	126		1	21.10.2024	08:00 - 14:00	30.10.2024	17:00 - 20:00
Vondrákova	19	126		2	21.10.2024	08:00 - 14:00	29.10.2024	17:00 - 20:00

Vondrákova	21	126		1	22.10.2024	08:00 - 14:00		30.10.2024	17:00 - 20:00
Vondrákova	23	126		2	22.10.2024	08:00 - 14:00		29.10.2024	17:00 - 20:00
Wolmannova	1,3	88		1	23.10.2024	08:00 - 12:00		30.10.2024	17:00 - 20:00
Wolmannova	5,7	88		1	23.10.2024	12:00 - 16:00		30.10.2024	17:00 - 20:00
Wolmannova	9,11	88		1	24.10.2024	08:00 - 12:00		30.10.2024	17:00 - 20:00

768

5

Celkem

5147

Rezervní dny

31.10. - 1.11. 2024

Ukončení, vyhodnocení a předání díla

4. - 6.11. 2024

Zhotovitel upřesňuje, že u harmonogramu může dojít k dílčím časovým změnám v závislosti na zpřístupnění bytů vyšší mocí (nemoc technika apod.). Případné dílčí změny budou v souladu se zadáním objednatele na dodržení koncových termínů a požadovaných časů montáží.

Předpokládáme součinnost objednatele pro zpřístupnění bytů,

kde lze termíny telefonicky domlouvat následně také individuálně po dohodě s jednotlivými nájemci mimo uvedený harmonogram.

Ing. Tomáš  
Koňářík

Digitally signed by  
Ing. Tomáš Koňářík  
Date: 2024.07.25  
14:03:24 +02'00'

.....  
za zhotovitele, Ing. Tomáš Koňářík



**Příloha č.3**

**Smlouva o provádění odečtů č.**

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300  
dále jen objednatel

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:  
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

**Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI):**

správce nemovitostí Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno  
dále jen TDI nebo zástupce objednatele

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Techem, spol. s r.o.  
Sídlo: Počernická 272/96, Praha 10, 108  
adresa pro doručování: Počernická 272/96, Praha 10, 108  
zastoupená: Ing. Tomáš Koňářík, jednatel  
IČO: 49684370  
DIČ: CZ49684370  
bankovní spojení: COMMERZBANG AG, č.ú. 10591879 / 6200 účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) zapsaná v Obchodním rejstříku spisová značka: c 23339 vedená u Městského soudu v Praze.  
dále jen zhotovitel

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o provádění odečtů v tomto znění:

**Článek I. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele odečty ITN v obecních bytových domech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné podlimitní zakázky: „**Dodávka a výměna indikátorů topných nákladů (ITN) s dálkovým odečtem v bytech obecních panelových domů v Brně-Bystrci včetně provádění odečtů**“ a v souladu s požadavky platné legislativy (dále také jen odečet).

1.2 Provádění odečtu zahrnuje:

- zavedení základních údajů do databáze, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce bytu nebo nebytového prostoru (dále jen nájemce), výrobní číslo a evidenční číslo ITN, zavedení přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů,





- odečet stavu naměřené hodnoty na jednotlivých ITN bude probíhat 1x ročně po skončení zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok, v termínu od 1.1. do 31.12. První zúčtovací období je od výměny ITN provedené v roce 2024 do 31.12.2024,
- předání odečtů objednateli, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, evidenční číslo ITN, počáteční a konečný stav včetně spotřeby po zohlednění korekce,
- předání odečtených dat 1x ročně elektronicky tzv. datovou větou, předaná data musí být kompatibilní s programem Windomy (systém pro správu domů),
- výstupní soubor z odečtového zařízení musí být zobrazitelný v běžně dostupných kancelářských programech jako je např. Microsoft Excel,
- odečet ITN bude probíhat do 31.12.2026 obchůzkovým způsobem. Systém odečtu musí umožnit v průběhu životnosti dodaných ITN přechod od 1.1.2027 z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a,
- objednatel bude mít možnost v případě požadavku zakoupit vlastní odečtové zařízení v cenách obvyklých,
- zhotovitel poskytne součinnost k dokončení rozúčtování v případě nejasností u předaných dat.

1.3 Součástí smlouvy je i výměna ITN v případech, na které se nevztahuje záruka a odpovědnost za vady dodavatele ITN.

1.4 Objednatel se zavazuje protokoly o odečtech převzít a zaplatit cenu za odečty a cenu za nové ITN, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.5 Při provádění odečtů budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci odečtů a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu smlouvy.

1.7 Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen provádět odečty v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.

## **Článek II. Doba trvání smlouvy**

2.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.01.2027.

## **Článek III. Cena**

3.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran takto:

3.1.1 odečet jednoho kusu ITN bez DPH **19,- Kč**

3.1.2 DPH ve výši 21% z ceny v bodě 3.1.1 **4,-Kč**

3.1.3 Cena celkem (bodě 3.1.1-3.1.2) **23,- Kč**

3.1.4 Cena za jeden kus ITN včetně instalace bez DPH **478,- Kč**  
(nové osazení na základě požadavku objednatele)

3.2 Cena uvedená v bodě 3.1 tohoto článku obsahuje:

- veškeré nutné náklady k realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících,
- předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to po celou dobu trvání smlouvy.



3.3 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu trvání smlouvy dodavatel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručení tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

3.4 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo v případě dle bodu 3.5 tohoto článku.

3.5 Během trvání této smlouvy může být cena sjednaná v bodě 3.1.1 a 3.1.4 tohoto článku změněna (poprvé v roce 2025) pokud průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2024), uveřejněná Českým statistickým úřadem, přesáhne 3%. Zhotovitel v takovém případě zašle objednateli písemné oznámení o zvýšení ceny o tuto inflaci, t.j. oznámí výši ceny. Cena zvýšená o inflaci bude platná od doručení oznámení objednateli. Nebude-li doručeno objednateli oznámení zhotovitele o změně jednotkových cen dle tohoto odst. nejpozději do 1 měsíce po uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem, právo zhotovitele na změnu jednotkových cen o průměrnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok zaniká.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

4.1 Dodavatel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na plnění. Objednatel uhradí skutečně provedené odečty a dodané nové ITN na základě daňových dokladů – faktur. Fakturovaná částka bude vycházet ze skutečně provedených odečtů a dodaných ITN a z jednotkových cen uvedených v čl. III. této smlouvy.

4.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.3 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání provedených odečtů objednateli nebo po dodání nových ITN.

4.4 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

#### **Článek V. Předání provedených odečtů**

5.1 Odečty v elektronické podobě, dle formátu objednatele, předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po provedení odečtu, nejpozději do 31 dne následujícího měsíce po ukončení zúčtovacího období (tj. 1.1. až 31.12. daného roku) na nosiči dat v běžně dostupných kancelářských programech jako je např. Microsoft Excel.

5.2 Přednostní odečty zhotovitel předá objednateli do 3. pracovního dne následujícího měsíce po ukončení zúčtovacího období, a to odečty u těchto objektů: Kachlíkova 8,9,11, Laštůvkova 14,16, Ečerova 8, Foltýnova 7.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti objednatele**

6.1 Objednatel předá zhotoviteli do 15.11. každého kalendářního roku aktuální jmenný seznam nájemců.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění odečtu a zjistí-li, že zhotovitel provádí odečet v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad nebo nedostatků.

6.3 V případě, že zanikne objednateli povinnost provádět přednostní odečty u některého z objektů



uvedeného v bodě 5.2 této smlouvy, oznámí objednatel zhotoviteli tuto změnu nejpozději do 15.11. kalendářního roku.

## **Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

7.1 Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot.

7.2 Zhotovitel se zavazuje jmenný seznam předaný objednatelem aktualizovat pro účely odečtů do své databáze.

7.3 Zhotovitel se zavazuje u bytu nebo nebytového prostoru, u kterého došlo v průběhu zúčtovacího období ke změně nájemce, provést rozdělení spotřeb na jednotlivá období (původní/nový nájemce).

7.4 Bude-li při odečtu zjištěno, že ITN z důvodu nezaviněných nájemcem ve sledovaném období neměřil, uvede tuto skutečnost zhotovitel do protokolu a stanoví spotřební složku dle platné legislativy. Cena za jedno takové stanovení je stejná jako cena za odečet jednoho INT.

7.5 Zhotovitel na základě objednávky objednatele dle této smlouvy provede výměnu ITN nebo opravu ITN, a to do 20 dnů ode dne doručení objednávky, nebude-li sjednáno jinak.

7.6 Zhotovitel se zavazuje v případě reklamace ze strany nájemců týkající se správnosti odečtu poskytnout objednateli potřebnou součinnost při řešení reklamace na základě písemné výzvy objednatele, zejména podá objednateli písemné vyjádření se zdůvodněním opravy údajů.

## **Článek VIII. Odpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel odpovídá za správnost údajů uvedených v protokolu o odečtu. V případě reklamace nesprávných údajů provede zhotovitel kontrolu, příp. opravu údajů na vlastní náklady, a to do 5 dnů po uplatnění reklamace.

## **Článek IX. Sankce**

9.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením odečtů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny fakturované za odečty za příslušné zúčtovací období.

9.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

9.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek X. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

10.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele s předáním protokolů o odečtu delším než 10 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
- provádění odečtů nebo stanovení spotřební složky v rozporu s platnou legislativou
- provádění odečtů zhotovitelem v rozporu se smlouvou
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);



- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

10.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

## **XI. Ujednání o zpracování osobních údajů**

11.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“.

11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc je a bude nadále považováno za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

11.3 Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

11.4 Zpracovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy:

informace o fyzických osobách, které užívají nemovitosti (nájemci bytů/nebytových prostor), anebo se jiným způsobem podílejí na chodu nemovitosti (zaměstnanci zástupce objednatele).

Zejména půjde o jméno a příjmení, adresu bydliště, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, sídlo, IČO.

11.5 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy, tj. nejpozději do dokončení prací.

11.6 Zpracovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu smlouvy.

11.7 Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně Správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Správce porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

11.8 Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

11.9 Zpracovatel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.

11.10 Zpracovatel je povinen písemně seznámit Správce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením.



Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

11.11 Zpracovatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Správce.

11.12 Zpracovatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti se Správcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení. Zpracovatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Správci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.

11.13 Po skončení účinnosti této smlouvy, tj. nejpozději do dokončení a předání stavby, je Zpracovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Správci, předat je Správci a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zpracovateli osobní údaje ukládat i po skončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
- návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
- dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

12.2 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12.3 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

12.4 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.5 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrol provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12.8 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.



12.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

12.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: seznam domů s počtem těles ústředního topení a cenou za odečet ITN

12.13 Dodavatel byl vybrán a tato smlouva byla schválena usnesením R 9/21, bod 6.2.02 ze dne 14.8.2024.

V Brně ...

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

Za správnost: Ing. Vaverka



Příloha č. 1 smlouvy o provádění odečtů

seznam domů s počtem těles ÚT pro odečty za zúčtovací období

dům	č.o.	byty	nebyt. rostor	cena/ks bez DPH	celkem BEZ DPH
Černého	39	104		19,-	1976,-
Černého	41	104		19,-	1976,-
Ečerova	2	72		19,-	1368,-
Ečerova	4	72		19,-	1368,-
Ečerova	6	72		19,-	1368,-
Ečerova	8	54	1	19,-	1026,-
Foltýnova	7	136	1	19,-	2584,-
Foltýnova	9	136		19,-	2584,-
Foltýnova	11	136		19,-	2584,-
Foltýnova	18	72		19,-	1368,-
Foltýnova	20	72		19,-	1368,-
Foltýnova	22	72		19,-	1368,-
Heyrovského	20	51		19,-	969,-
Heyrovského	22	51		19,-	969,-
Heyrovského	24	51		19,-	969,-
Heyrovského	26	51		19,-	969,-
Heyrovského	28	51		19,-	969,-
Heyrovského	30	51		19,-	969,-
Kachlíkova	6	136		19,-	2584,-
Kachlíkova	8	136	1	19,-	2584,-
Kachlíkova	9	136	1	19,-	2584,-
Kachlíkova	10	136		19,-	2584,-
Kachlíkova	11	136		19,-	2584,-
Kachlíkova	13	136		19,-	2584,-
Kachlíkova	15	136		19,-	2584,-
Laštůvkova	14,16	78	1	19,-	1482,-
Laštůvkova	33,35	78		19,-	1482,-
Laštůvkova	61,63	77		19,-	1463,-
Laštůvkova	65,67	76		19,-	1444,-
Laštůvkova	69,71	76		19,-	1444,-
Laštůvkova	73,75	77		19,-	1463,-
Ondrouškova	1	72		19,-	1368,-
Ondrouškova	3	72		19,-	1368,-
Ondrouškova	5	72		19,-	1368,-
Opálkova	2	104		19,-	1976,-
Opálkova	6	104		19,-	1976,-
Opálkova	10	104		19,-	1976,-
Opálkova	12	104		19,-	1976,-
Piškova	14	126		19,-	2394,-
Rerychova	14	168		19,-	3192,-

*Kol*

Valouškova	8	126		19,-	2394,-
Valouškova	12	126		19,-	2394,-
Větrná	1	126		19,-	2394,-
Větrná	3	126		19,-	2394,-
Větrná	5	127		19,-	2413,-
Vondrákova	17	126		19,-	2394,-
Vondrákova	19	126		19,-	2394,-
Vondrákova	21	126		19,-	2394,-
Vondrákova	23	126		19,-	2394,-
Wolmannova	1,3	88		19,-	1672,-
Wolmannova	5,7	88		19,-	1672,-
Wolmannova	9,11	88		19,-	1672,-
<b>Celkem</b>		<b>5147</b>	<b>5</b>		<b>97.793,-</b>

Ing.  
Tomáš  
Koňářík

Digitally  
signed by Ing.  
Tomáš Koňářík  
Date:  
2024.07.25  
14:00:52  
+02'00'

15