

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo č. 21-Nep./3111,6121/2024**

číslo smlouvy objednatele:  
1324100164

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 117590753/0300  
Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor investora/stavebníka (TDI):  
Ing. Vít Ševčík

dále jen Objednatel  
a

Zhotovitel:

Obchodní firma: BauSystem CZ s.r.o.  
Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno  
adresa pro doručování: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupená: Vladimírem Pecháčkem, jednatelem  
stavbyvedoucí:  
IČO: 050 60 770 DIČ: CZ05060770  
bankovní spojení, č.ú. 274572065/0300, ČSOB, a.s.  
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 93361

dále jen Zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 4.6.2024 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

**I. Úvodní ustanovení**

1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na podlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, I. etapa“. Následně byla uzavřena Smlouva.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.



## II. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Smlouvy - Položkový rozpočet stavby, sestávající z položkových rozpočtů s rekapitulací pro každý jednotlivý objekt (E,F,G), která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem změněna a doplněna o změnový list č.1 s rozpočtem méněprací celkem ve výši 268.643,44 Kč a s rozpočtem víceprací celkem ve výši 268.643,44 Kč, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Cena sjednaná v bodě 6.1 Smlouvy se tak nemění.

## III. Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

3) Pokud bude tento dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č.1 s rozpočtem méněprací a s rozpočtem víceprací

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:*

*Tato smlouva byla schválena a podpisem smlouvy pověřen místostarosta MČ Brno-Bystrc RNDr.*

*Vladimír Vetchý, CSc., usnesením R 9/21. – bod 6.2.06 ze dne 14.8.2024.*

V Brně dne:

RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.  
místostarosta městské části Brno – Bystrc

Vladimír Pecháček  
jednatel BauSystem CZ s.r.o.

Za správnost: Ing. Bárta



# Protokol o změně díla

## Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, I. etapa		
Objekt:	MŠ Laštůvkova 57		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	BauSystem CZ, s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, iČ: 05060770		
TDI:	Ing. Ševčík Vít, Švestková 12, 614 00 Brno		
Projektant:	Projektční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Méněpráce spočívající v ponechání 12 ks stávajících dveří a neprovedení s tím souvisejících bouracích prací zárubní, montáží a dodávky dveří a zárubní. Změna je vyvolána stavem statických konstrukcí zjištěnému při bouracích pracích.</p> <p>Vícepráce obsahují demontáž dřevěného obložení včetně jeho likvidace v denních místnostech a v místnostech pro zázemí učitelek. Příčinou je stav stávajícího obložení, které bylo nutno upravit v návaznosti na montáž obložkových zárubní. V této souvislosti je do víceprací také zahrnuta úprava povrchů, betonáž vzniklých rýh v podlaze a montáž PVC lišt.</p> <p>Při výběru dlažby v umývárkách a WC bylo po předložení vzorků rozhodnuto pro povrch s vyšší protiskluzností. Vícepráce dále obsahují částečnou renovaci stávajících dveří, které nebudou vyměněny, zvětšení rozsahu bouracích prací pro pokládku dlažby v místnostech za kuchyňkami, kde vznikají pro nevyhovující stav podkladu výškové rozdíly a následné opětovné provedení nové dlažby a soklu. Navíc je i neplánovaná výměna stávajících vypínačů a zásuvek za nové a zvětšená výměra obkladů z důvodu změny rozsahu obložení.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		268 643,44 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-268 643,44 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložili:		zhotovitel, projektant, TDI
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,00 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	0,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		0,00 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	V dodatku č.1 ke SoD č.21 - Nep./3111,6121/2024,	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	12.8.2024	Ing. Martin Vondrák v.r.
	TDI:	12.8.2024	Ing. Vít Ševčík v.r.
	Projektant:	12.8.2024	Ing. arch. Petr Keith v.r.
	Objednatel (statutární zástupce):	12.8.2024	Ing. Jan Coufal v.r.
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací		

# Příloha ke změnovému listu č. 1 - rozpočet méněprací

Akce:Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, I. etapa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ	Náklady (Kč)
1	E, F, G	76666T02	D+M Dveře vnitřní prosklené 1/3, HPL, 800x1970mm s oblož. zárubní, T02	kus	3,00	16 663,56	49 990,68
2	E, F, G	76666T03	D+M Dveře vnitřní plné, HPL, 800x1970mm s oblož. zárubní, T03	kus	3,00	15 396,36	46 189,08
3	E, F, G	76666T04	D+M Dveře vnitřní plné, HPL, 800x1970mm s oblož. zárubní, T04	kus	6,00	15 396,36	92 378,16
4	E, F, G	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. Do 2m2	m2	18,91	425,93	8 055,19
5	E, F, G	968072455RX1	Příplatek k vybourání kovových dveřních zárubní - opatrné odřezání	m3	18,91	425,93	8 055,19
6	E, F, G	597642032	Dodávka - dlažba keramická 330x330x9mm R9 protiskluz	m2	69,80	265,30	18 517,94
			Pisoár s automat. Splach, se zazděnou nádržkou	kus	3,00	15 152,40	45 457,20
CELKEM BEZ DPH							-268 643,44 Kč

Ka

# Příloha ke změnovému listu č. 1 - rozpočet víceprací

## Akce:Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, I. etapa

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ	Náklady (Kč)
1	E, F, G		Dodávka a montáž koupelnové políčky pro 6 dětí, barva dle třídy	ks	15	2 200,00	33 000,00
2	E, F, G		Dodávka a montáž kruhové zrcadlo průměr 38cm	ks	18	680,00	12 240,00
3	E, F, G		Demontáž dřevěného obložení v denní místnosti	kpl	64,8	99,86	6 470,99
4	E, F, G	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,97	2 493,38	2 418,58
5	E, F, G	97908111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	0,97	242,48	235,21
7	E, F, G	622323041R00	Penetrace podkladu, pod omítku hladkou, pod tmel s výztuží, pod opravy stěn omítek	m2	65,88	38,43	2 531,77
9	E, F, G	612481211RT8	Montáž výztužné sítěky do lepidla	m2	65,88	242,48	15 974,58
10		602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů(nové omítky) - stěny	m2	65,88	34,77	2 290,65
11	E, F, G	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně	m2	65,88	150,98	9 946,56
14	E, F, G		Repase stávajících dveří - obroušení a nátěr	ks	12	4 490,00	53 880,00
15	E, F, G		Repase stávajících zárubní - obroušení a nátěr	ks	12	1 950,00	23 400,00
20	E, F, G		Keramická dlažba BETON 60x60cm vč. 10% ztratného, R10	m2	69,8	350,00	24 430,00
21	E, G	346275111R00	Přizdívka Ytong tl. 5cm - stěna	m2	9,6	773,00	7 420,80
22	E, F, G	346275111R00	Přizdívka Ytong tl. 5cm - okno	m2	0,81	773,00	626,13
23	E, F, G	612481211RT8	Montáž výztužné sítěky do lepidla	m2	5,12	242,48	1 241,50
24	E, F, G	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	10,05	29,10	292,46
25	E, F, G	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2	m2	6,75	77,78	525,02
26	E, F, G	771315112R00	Penetrace cement. A anhydrit podkladu, pod ker. Dlažby	m2	6,75	34,77	234,70
27	E, F, G	771575109R00	Montáž podlah keram. Hladké, tmel. 33x33cm vč. dodávky tmelu	m2	6,75	603,90	4 076,33
28	E, F, G	771589791R00	Příplatek za plochu do 5m2 jednotlivě	m2	6,75	47,58	321,17
29	E, F, G	771475014RT1	Obklad soklíků keram. Rovných, tmel výška 10cm	m	10,05	123,53	1 241,48
30	E, F, G	771479001R00	Režání dlaždic keramických pro soklíky	m	10,05	97,45	979,37
31	E, F, G	597042032	Dodávka dlažby kleramické 330x330, R9 protiskluz	m2	7,425	265,30	1 969,85
32	E, F, G	632418130RRT	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. do 30mm - pod dlažby	m2	6,75	667,95	4 508,66
33	E, F, G	771578011R00	Spára podlaha stěna silikonem	m	10,05	59,48	597,77
34	E, F, G	979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	0,139	358,22	49,80
35	E, F, G	979082121R00IM	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5m	t	1,668	39,89	66,55
36	E, F, G	979094111R00IM	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,278	283,65	78,87
37	E, F, G	979081111RT2IM	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	0,139	242,48	33,71

*Handwritten signature*

38	E, F, G	979081121RT2IM	Příplatek k odvozu za každý další 1km	t		5,561	21,69	120,61
39	E, F, G	979999999R00IM	Poplatek za recyklaci suť do 10% příměsí (skup. 170107)	t		0,139	530,70	73,78
40	E, F, G	900 R24	HZS - dem. + zpětná mon. Elektro zařízení, elektromontér v tar. Třídě 7, výměna zásuvek a vypínačů	hod		15	503,25	7 548,75
41	E, F, G	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	ks		24	88,80	2 131,20
42	E, F, G	34551620R	Zásuvka dvojinásobná s ochrannými kolkky, s clonkami 5512A-2359	ks		18	263,50	4 743,00
43	E, F, G	34535503R	Přepínač střídavý, řazení 6 3553-06289	ks		6	96	576,00
44	E, F, G	34535540R	Spínač jednopólový, řazení 1 3553-01289	ks		9	88,60	797,40
45	E, F, G	347016233RX1	Předstěna SDK tl. 150mm ocel. kce CW, 2x RBI 12,5mm bez izolace	m2		1,101	1 032,12	1 136,36
46	E, F, G	725100023vdbabyI	Klozet se zadněnou nádržkou	kus		3	11 574,75	34 724,25
47	E, F, G	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m		46,8	122,00	5 709,60
CELKEM bez DPH								268 643,44 Kč