

Záměr: „Zoo Brno – voliéra dravců“

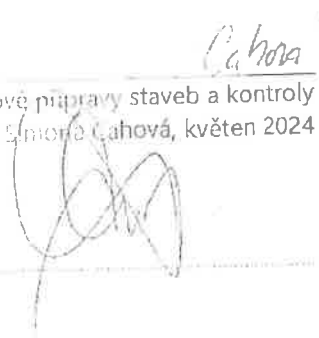
INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

ZOO BRNO – VOLIÉRA DRAVCŮ

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Šimon Čáhodva, květen 2024

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB:



Zoo Brno - voliéra dravců

1. Základní údaje

| | |
|--------------------------------|---|
| Název | Zoo Brno - voliéra dravců |
| Žadatel | Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace |
| E-mail žadatele | zoo@zoobrna.cz |
| Místo investice | Brno-Bystrc |
| Věcné zařídění investice | Odbor životního prostředí (OŽP) |
| Útvar zpracování IZ | Odbor investiční (OI) |
| Útvar zajišťující realizaci | Odbor životního prostředí (OŽP) |
| Referent IZ | Cahová Simona (MMB_OI) |
| Popis | <p>Žádost o zpracování investičního záměru byla schválena na zasedání Rady města Brna č. R9/037 dne 14.6.2023 pod názvem Zoo Brno-sanace svahu a voliéra dravců. Z důvodu nebezpečného sesuvu svahu a udělení souhlasu financování dotačního titulu se akce rozdělila na dvě části a to: Zoo Brno – sanace svahu a investiční záměr Zoo Brno – voliéra dravců. Na základě zprávy od České geologické služby zařazen do III. kategorie-vysoké riziko nebezpečí. Z toho vyplývá, že je potřeba co nejdříve řešit sesuvy a výraznou deformaci svahu. Pro umožnění provedení stabilizačních opatření v celém rozsahu skalní stěny doporučuje ČGS demontáž stávající voliéry.</p> <p>Předmětem investičního záměru je vybudování nové voliéry pro orla východního. Již od roku 2004 je Zoo Brno zapojena do mezinárodního záchranného programu týkajícího se právě orla východního.</p> <p>Nová voliéra bude umístěna podél návštěvnické trasy u výběhu kozorožců a bude splňovat současné mezinárodní standardy chovu dravců v zoologických zahradách, zejména orlů východních, kteří jsou dle IUCN zařazeni mezi ohrožené druhy. Voliéra bude provedena jako ocelová konstrukce s nerezovou sítí.</p> <p>Voliéra bude předělána palisádovou stěnou na dvě části, expoziční a odstavnou, kde bude možnost chovaná zvířata případně oddělit a chovat odděleně jednice od skupiny. Obě části budou vybavené mělkým jezírkem, brouzdalištěm.</p> <p>V chovné expozici se bude nacházet vybavenost voliéry v podobě skalnaté části, vzrostlých dřevin a dalšího dovybavení voliéry dle požadavků chovatelů.</p> |
| Zdůvodnění | <p>Projektové dokumentace budou součástí investice.</p> <p>V areálu Zoo Brno se za stávající voliérou orla východního nachází svahová nestabilita charakteru skalního řícení, která byla poprvé dokumentována v roce 2013 Českou geologickou službou a v témže roce byla zanesena do Registru svahových nestabilit. Vzhledem k opakovaným sesuvům, které poškodily voliéru, požádala v roce 2022 Zoo Brno Českou geologickou společnost o revizi kategorizace rizika. Na základě této revize byla svahová nestabilita za voliérou orla kamčatského přeřazena do kategorie rizika III. (vysoké riziko – svahové pohyby jsou stále aktivní a havarijní sanační práce je nezbytné realizovat okamžitě).</p> <p>Sanovaný svah však bude muset být trvale přístupný pro provádění pravidelných kontrol a voliéra zde již být umístěna nemůže.</p> |
| Budoucí provozovatel | Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace; |
| E-mail budoucího provozovatele | zoo@zoobrna.cz |



Koordinace s ostatními
záměry

1. Situace- mapa Zoo
2. Grafická část - čelní pohled
3. Grafická část - půdorys voliéry

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

| | Náklady bez DPH | DPH | Náklady včetně DPH |
|--------------------------|-------------------|------|---------------------|
| Majetkoprávní vypořádání | 0 Kč | 21 % | 0 Kč |
| Projektová příprava | 850 000 Kč | 21 % | 1 029 000 Kč |
| Příprava celkem | 850 000 Kč | | 1 029 000 Kč |

2.2. Realizační fáze

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------|----------------------|
| Stavební náklady | 19 000 000 Kč | 21 % | 22 990 000 Kč |
| TSB a.s. | 0 Kč | 0 % | 0 Kč |
| DBPM a.s. | 0 Kč | 0 % | 0 Kč |
| BVK a.s. | 0 Kč | 21 % | 0 Kč |
| Nestavební náklady | 0 Kč | 21 % | 0 Kč |
| Rezerva | 1 900 000 Kč | 21 % | 2 299 000 Kč |
| Inženýring | 674 500 Kč | 21 % | 816 000 Kč |
| Autorský dozor | 300 000 Kč | 21 % | 363 000 Kč |
| Realizace celkem | 21 874 500 Kč | | 26 468 000 Kč |

2.3. Přípravná a realizační fáze

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
| Příprava a realizace celkem | 22 724 500 Kč | | 27 497 000 Kč |
|------------------------------------|----------------------|--|----------------------|

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady budou hrazeny příspěvkovou organizací Zoo Brno a stanice zájmových činností.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

| | Náklady bez DPH | DPH | Náklady včetně DPH |
|--------------------------|-----------------|-----|--------------------|
| Roční provozní náklady | 0 Kč | 0 % | 0 Kč |
| Nároky na pracovní místa | Ne | | |

2.5. Příjmy

Příjmy Příjmy budou vyčísleny z podílů prodeje vstupenek do Zoo.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 13.01.2025

Přípravné a projektové práce 10 (měsíce)

Délka realizace stavby 8

(měsíce)

4. Rizika a jejich kategorie

| | |
|--|---------------------|
| Riziko - majetkoprávní vztahy | Není identifikováno |
| Riziko - techn. a dopr. infrastruktura | Není identifikováno |
| Riziko - ÚPmB | Není identifikováno |
| Riziko - hydrolog. a geotechn. | Střední |
| Riziko - vlivy projektu na ŽP | Střední |
| Riziko - koordinace v území | Není identifikováno |
| Jiné | |

5. Umístění (vazba na GIS)

| | |
|-----------------------------|--|
| Městská část | Brno-Bystrc |
| Katastrální území | Bystrc |
| Ulice | |
| Seznam parcel | Bystrc 1654/1 |
| Nároky na zábor pozemků | Parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, proto realizací investice dojde k trvalému záboru pozemků (není třeba vynětí ze ZPF). Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě v průběhu vlastní realizace (plochy zařízení staveniště, skládky materiálu apod. dle momentálních místních podmínek). Rozsah dočasného pozemku bude upřesněn v projektu organizace výstavby. Plochy zařízení staveniště budou umístěny na parcelách ve vlastnictví statutárního města Brna. |
| Návrh vypořádání MJP vztahů | Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. |

6. Technické řešení

Technické řešení

Nová voliéra bude umístěna podél návštěvnické trasy u výběhu kozorožců a bude splňovat současné mezinárodní standardy chovu dravců v zoologických zahradách, zejména orlů východních, kteří jsou dle IUCN zařazeni mezi ohrožené druhy.

Voliéra o ploše cca 21,5 m x 11,9 m a max. výšce cca 15,2 m bude provedena jako ocelová nosná konstrukce z trubkových ocelových profilů s nerezovou sítí o min. rozměrech 5 x 5 mm s průměrem lanka sítě 2 mm. Voliéra bude doplněna návštěvnickou vyhlídkou v čelní části expoziční voliéry, novou přístupovou obslužnou komunikací s předvstupním prostorem pro chovatele. Navrhovaná voliéra zahrnuje část expoziční a odstavnou, která je oddělena od expoziční palisádovou stěnou a bude sloužit pro oddělení mláďat před jejich umístěním v novém chovném zařízení, příp. pro oddělení agresivních jedinců. Obě části voliéry jsou vybaveny mělkým jezírkem o cca 1,5 x 1,5 m (brouzdalištěm) bez možnosti filtrace vody, parkosy pro sedání dravců, expoziční část potom i hnízdní podložkou, kamenným splazem a doplňkovou výsadbou.

Chovatelské zázemí cca 3 x 3,5 m s předsazenou stříškou o dl. cca 2 m pro ochranu hnízda před povětrnostními vlivy bude přisazeno k palisádové oddělovací stěně a bude obsahovat pozorovatelské okýnko pro chovatele a přiháněcí šubru o vel. cca 1,5 x 1,5 m.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

Nároky na energie

Vzniknou nové nároky na elektrické energie; bude upřesněno v projektové

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií

dokumentaci.

Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě společného povolení.

V průběhu povoloovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018.

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravněovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

• Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města

o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství

- hodnota Příroda ve městě

o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů

o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné

o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury

- hodnota Zdravé životní prostředí

o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.

o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)

- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
 - o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
 - o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
 - o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
 - o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
 - o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
 - o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
 - o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
 - o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
 - o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

8. Schvalování

Stav investičního záměru Projednávání

Datum předání IZ odvětv. odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

