

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO 13-08/BH/2024

Objednatel

Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno – Bystrc

Sídlem: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části

Ve věcech technických:

IČ: 44992785 / 13

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 117590753/0300

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

DIRS Brno s.r.o.

Sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel společnosti

Ve věcech technických: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer

Ve věcech koordinačních: Milan Vlček

IČ: 26255618

DIČ: CZ26255618

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 27-7195010277/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 17.4.2024 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Foltýnova 7,9,11, Brno - Bystřec“. Následně byla uzavřena Smlouva.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele, následně dle čl. VI. odst. 5 až 7 Smlouvy a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	42 911 243,58	5 149 349,22	0	48 060 592,80

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. Souhrnu celkových nákladů stavby, která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnové listy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

3) Pokud bude tento dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tento dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. O tomto zveřejnění se Objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu dirs@dirs.cz. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1 – č.7

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena usnesením R 9/21. – bod 6.2.03 ze dne 14.8.2024.

V Brně dne:
za Objednatele:

V Brně dne:
za Zhotovitele:

JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
městské části Brno – Bystrc

Pavel Lysek, jednatel
DIRS Brno s.r.o.

Za správnost: Ing. Vaverka



Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné úpravy elektroinstalacev bytových jednotkách Foltýnova 7, 9, 11			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	305 821,36 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-178 679,40 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	127 141,96 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	15 257,04 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	142 399,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Favel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Nedodané drobné vybavení bytů v bytových jednotkách Foltýnova 7, 9, 11			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-185 347,84 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-185 347,84 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	-22 241,74 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-207 589,58 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Pavel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny: Drobné vícepráce v bytových jednotkách - demontáže a bourání povrchů (demontáže tapet, EPS podhledů, dřevěných obkladů stěn).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	277 690,75 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	277 690,75 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	33 322,89 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	311 013,64 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Pavel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné vícepráce v bytových jednotkách - úpravy povrchů - omítky stěn a stropů po demontážích tapet, EPS podhledů, dřevěných obkladů stěn.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve: smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH	319 207,69 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	319 207,69 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	38 304,92 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	357 512,61 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Pavel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Vstupní bytové dveře v nerekonstruovaných bytových jednotkách Foltýnova 7, 9, 11 - neprováděno 16 kusů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-614 088,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-614 088,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	-73 690,56 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-687 778,56 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Pavel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Navýšení počtu bytových jednotek o jednu a záměna počtu bytů s vanou a se sprchou.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	737 909,31 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	737 909,31 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	88 549,12 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	826 458,43 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Pavel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Foltýnova 7, 9, 11, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Foltýnova 7, 9, 11, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Dodávka nové sítě proti holubům na společné lodžie - 8 ks BD Foltýnova 11.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	34 900,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	34 900,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 12%	4 188,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	39 088,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2024, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (jednatel):	2.8.2024	Pavel Lysek
	TDI:	2.8.2024	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	2.8.2024	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	2.8.2024	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

FOLTÝNOVA 7

č.b.	Typ	vana sprcha	dveře	SoD ASŘ	SoD elektro	SoD ZTI	SoD VZT	SoD celkem	méněpráce elektro - instalace	méněpráce truhlářské výrobky	méněpráce zrcadlo	méněpráce topný žebřík	méněpráce vstupní dveře	vícepráce elektro - instalace	vícepráce bourání povrchů	vícepráce úpravy povrchů	ž. rozpočtů	celkem byt
1	1		ano						-3 571,80					5 850,14	7 181,96		12,13	732 604,25
2	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95										0,00
3	2		NE															0,00
4	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30					5 502,34	10 558,17	24 546,87	4,11 12 13,16	717 015,52
5	1		NE															0,00
6	2		ano															0,00
7	2		NE															0,00
8	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30					5 502,34	4 188,61	36 844,90	3,4,14,16	722 943,99
9	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34	11 370,57		3,4,12,13	696 176,05
10	2		ano															0,00
11	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	7 181,96		12,13	732 604,25
12	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30					5 502,34	7 181,96		12,13	689 092,44
13	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34	1 513,34	24 546,87	7,16	710 865,69
14	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	7 181,96		12,13	732 604,25
15	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	7 181,96		12,13	730 731,05
16	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34				684 805,48
17	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30	-17 078,60	-1 873,20	-3 959,90		5 502,34	7 181,96		12,13	666 180,74
18	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	7 181,96		12,13	730 731,05
19	2		NE															0,00
20	1		ano															0,00
21	1		ano															0,00
22	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80	-129 106,70	-1 873,20			5 850,14	8 892,13		11,12,13	603 334,52
23	2		ano															0,00
24	1		ano															0,00
25	1		NE															0,00
26	2		ano															0,00
27	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	7 181,96	36 844,90	12,13,14,16	767 575,95
28	1		NE															0,00
29	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44						5 502,34	11 370,57	36 844,90	3,4,12,13,14,16	731 445,05
30	2	vana	ano	484 025,10	100 509,30	103 947,07	28 727,30	717 208,77	-3 571,80					5 850,14	8 892,13		11,12,13	728 379,24
31	2		NE															0,00
32	1		ano															0,00
Cena celkem za byty									-50 920,50	-146 185,30	-11 239,20	-3 959,90	0,00	90 819,84	114 241,20	159 628,44		11 377 089,52

Společné prostory Foltýnova 7 dle SoD				
Úprava stupaček VZT				493 240,00
Elektro napojení VZT				22 787,10
ASŘ				84 118,29
ASŘ - výměna vstupních dveří	17	38 380,50		652 468,50
CELKEM				1 252 613,89

Cena dle SoD - 15 bytů

11 745 199,52

Společné prostory Foltýnova 7 dle skutečnosti				
Úprava stupaček VZT				493 240,00
Elektro napojení VZT				22 787,10
ASŘ				84 118,29
ASŘ - výměna vstupních dveří	9	38 380,50		345 424,50
CELKEM				945 569,89

Cena celkem dle skutečnosti - 16 bytů

11 224 704,94

FOLTÝNOVA 11

č. b.	Typ	vana sprcha	dveře	SoD ASŘ	SoD elektro	SoD ZTI	SoD VZT	SoD celkem	méněpráce elektro - instalace	méněpráce truhlářské výrobky	méněpráce zrcadlo	méněpráce topný žebřík	méněpráce vstupní dveře	vícepráce elektro - instalace	vícepráce bourání povrchů	vícepráce úpravy povrchů	č. rozpočtů	celkem byt
1	1		NE															0,00
2	2		NE															0,00
3	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14				725 422,29
4	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34				684 805,48
5	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34				684 805,48
6	2		ano															0,00
7	2		ano															0,00
8	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30					5 502,34	4 188,61		3,4	686 099,09
9	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34				684 805,48
10	2		ano															0,00
11	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	5 152,35		3,5	730 574,64
12	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34				684 805,48
13	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30	17 078,50				5 502,34	7 222,50		1,1,13	706 211,58
14	2	vana	ano	484 025,10	100 509,30	103 947,07	28 727,30	717 208,77	-3 571,80					5 850,14	12 334,31		3,5,12,13	731 821,42
15	2	vana	ano	484 025,10	100 509,30	103 947,07	28 727,30	717 208,77	-3 571,80					5 850,14	5 152,35		3,5	724 639,46
16	1		ano															0,00
17	1	vana	ano	449 927,37	96 998,70	103 947,07	28 727,30	679 600,44	-3 192,30					5 502,34				681 910,48
18	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14				725 422,29
19	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	12 973,52		3,5,6,13	738 395,81
20	1		ano															0,00
21	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34	4 232,74		3,11	689 038,22
22	2		ano															0,00
23	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	9 490,80		6,12,13	734 913,09
24	1		NE															0,00
25	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34	3 974,88		4,6	688 780,36
26	2	sprcha	NE	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14	7 337,16	24 546,87	5,6,8,16	720 224,18
27	2	vana	ano	484 025,10	100 509,30	103 947,07	28 727,30	717 208,77	-3 571,80					5 850,14	1 710,17		11	721 197,28
28	1		ano															0,00
29	1	sprcha	ano	445 020,26	96 998,70	111 749,18	28 727,30	682 495,44	-3 192,30					5 502,34	1 710,17		11	686 515,65
30	2	sprcha	ano	482 158,17	100 509,30	111 749,18	28 727,30	723 143,95	-3 571,80					5 850,14				725 422,29
31	2	vana	ano	484 025,10	100 509,30	103 947,07	28 727,30	717 208,77	-3 571,80					5 850,14				715 527,21
32	1		ano															0,00
14 747 112,13									-71 212,80	17 078,60	0,00	-3 959,90	-37 082,14	119 374,94	75 479,56	24 546,87		14 871 337,26

Společné prostory Foltýnova 11 dle SoD

Úprava stupaček VZT	493 240,00
Elektro napojení VZT	22 787,10
ASŘ	84 118,29
ASŘ - výměna vstupních dveří	10 38 380,50
CELKEM	983 950,39

Cena dle SoD - 22 bytů

16 375 949,63

Společné prostory Foltýnova 11 dle skutečnosti

Úprava stupaček VZT	493 240,00
Elektro napojení VZT	22 787,10
ASŘ	84 118,29
ASŘ - výměna vstupních dveří	8 38 380,50
CELKEM	907 189,39

Cena celkem dle skutečnosti - 21 bytů

14 747 112,13

Celkem více práce a méněpráce	SoD	méněpráce elektro - instalace	méněpráce truhlářské výroby	méněpráce zrcadlo	méněpráce topný žebřík	méněpráce vstupní dveře	vícepráce elektro - instalace	vícepráce bourání povrchů	vícepráce úpravy povrchů	sítě proti holubům	celkem
Foltýnova 7,9,11 - byty	37 059 665,94	-178 679,40	-129 106,70	-11 239,20	-7 919,80	-37 082,14	305 821,36	277 690,75	319 207,69		38 336 267,81
Foltýnova 7,9,11 - společné prostory	3 450 797,67										2 836 709,67
Foltýnova 7,9,11 - ostatní a vedlejší náklady	1 703 366,10										1 738 266,10
Celkem	42 213 829,71									34 900,00	42 911 243,58

REKAPITULACE CENY DÍLA Foltýnova 7,9,11		
Cena stavby celkem dle SoD bez DPH		42 213 829,71
Změnový list č.1	elektroinstalace	127 141,96
Změnový list č.2	vybavení bytů	-185 347,84
Změnový list č.3	bourací práce	277 690,75
Změnový list č.4	úpravy povrchů	319 207,69
Změnový list č.5	vstupní dveře - nerek. byty	-614 088,00
Změnový list č.6	navýšení počtu bytů a záměna sprcha van	737 909,31
Změnový list č.7	sítě proti holubům	34 900,00
CELKEM skutečná cena stavby bez DPH		42 911 243,58
Navýšení ceny díla bez DPH proti SoD		697 413,87