

VI SEZNAM PŘÍLOH

31. Přílohy zadávací dokumentace

31.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Příloha č. 5 - Zpráva o rizicích pro městskou část Brno-Bystrc

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

s názvem:

„Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc“

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách. Účastník je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>.

Veškeré úkony včetně předložení Dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na profilu zadavatele.

1.2. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést



i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

1.3. Identifikace částí ZD, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace včetně uvedení osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely a včetně všech podstatných informací, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- předběžné tržní konzultace neproběhly.

1.4. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v ZD a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

1.6 Vymezení základních pojmů:

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.

Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

2

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno – Bystrc
Sídlo zadavatele:	nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
Statutární zástupce:	JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO zadavatele:	44992785/13
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO:	08671401
DIČ:	CZ08671401
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C114523
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s ust. § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele.	

3

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2. Zástupce je na základě příkazní smlouvy zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc“

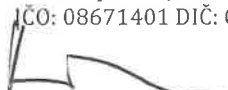
4.2. Druh veřejné zakázky: služby

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
66515200-5 Pojištění majetku
66516000-0 Pojištění odpovědnosti za škodu
66515000-3 Pojištění proti poškození nebo ztrátě
66510000-8 Pojištění

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

8 000 000,00 Kč bez DPH



Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 21 Zákona, tj. na období 48 měsíců. Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je zadávána na dobu určitou. Do celkové předpokládané hodnoty Zadavatel započítal i předpokládanou hodnotu vyhrazených změn podle § 100 odst. 3 Zákona.

4.5. Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní škodové pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za škodu pro Statutární město Brno, městskou část Brno - Bystrc. Požadavky na pojištění jsou specifikované dále v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Podrobnější specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je obsažena v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Obchodní podmínky

Pojištění se týká následujících druhů pojistných rizik:

- živelní pojištění majetku
- pojištění krádeže, loupeže, přepravy peněz
- pojištění technických rizik (pojištění elektroniky a pojištění strojů a strojních zařízení)
- pojištění vandalismu
- pojištění skel
- pojištění odpovědnosti za újmu.

Cílem zakázky je vybrat pojistitele, který nabídne co nejvýhodněji pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za škodu.

4.6. Specifikace předmětu plnění zakázky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem Obchodní podmínky. Tyto podmínky tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

4.7. Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 3 Zákona

4.7.1 Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v případě budoucí změny hodnoty pojištěného majetku či rozšíření pojistného krytí pojištění v návaznosti na výše uvedený předmět veřejné zakázky, a to v souladu se změnou svého pojistného zájmu. Za změnu hodnoty pojištěného majetku se považuje především změna na stávajícím majetku v důsledku zvýšení hodnoty majetku bez zásahu zadavatele (např. inflace) nebo změna na stávajícím majetku v důsledku zásahu zadavatele (např. zhodnocení majetku) nebo změna spočívající v rozšíření pojištěného majetku (např. výstavba nové budovy).

4.7.2 Změny závazku z pojistné smlouvy/pojistných smluv mohou být dále způsobeny zejména, nikoli však výlučně, následujícím:

- a) novými investicemi zadavatele,
- b) svěřením majetku statutárního města Brna do správy zadavatele (městské části Brno-Bystrc),
- c) navyšováním limitů jednotlivých pojistných rizik podle potřeby zadavatele z jeho vlastní vůle,
- d) připojištěním rizik, která doposud nebylo potřebné pojistit,
- e) dalšími obdobnými relevantními skutečnostmi či událostmi, které budou mít za následek změnu v majetkových či osobních poměrech zadavatele.

4.7.3 Změny závazku z pojistné smlouvy/pojistných smluv se projeví zejména, nikoli však výlučně, následujícím:

a) změnou výše pojistného,

4.7.4. Pojistník je povinen informovat pojistitele o změnách hodnoty pojištěného stávajícího majetku o více než 10 % za pojistné období. Pojistník je povinen o změnách spočívajících v rozšíření pojistného majetku informovat pojistitele. K úpravám může dojít pouze se souhlasem pojistníka (pojištěného) a to formou dodatku k pojistné smlouvě.

Předpokládaná hodnota takto vyhrazených změn závazku ze smlouvy v průběhu celé doby pojištění může činit maximálně 20 % původní hodnoty ročního pojistného.

Uplatnění této vyhrazené změny vyžaduje uzavření písemného dodatku k příslušné pojistné smlouvě.

4.7.5 Zadavatel si vyhrazuje možnost objednání dalších dodatečných služeb a použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí těchto služeb vybraným dodavatelem v souladu s § 66 Zákona.

4.8. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

V pojistné smlouvě bude uvedena makléřská doložka tj. : „Společnost RENOMIA, a. s., se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ: 48391301 (dále jen "makléř"), je pověřena vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Veškerý styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím makléře. Prohlášení a jiné úkony pojištěného směřované pojistiteli jsou vůči pojistiteli účinné doručením makléři. Makléř je povinen o těchto úkonech pojistitele informovat bez zbytečného prodlení.“

5

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. **Předpokládané datum zahájení plnění, podpis smlouvy** (avšak dle pravomocného termínu výběru dodavatele ukončením tohoto výběrového řízení) **1.5.2025**

Předpokládaná doba ukončení plnění **30.4.2029**

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je především území České republiky; v případě pojištění majetku zadavatele jsou místy plnění veřejné zakázky místa, kde se nachází majetek zadavatele, především území města Brna, ale i další místa na území ČR, která Zadavatel vlastní či po právu užívá dle účetní a operativní evidence. Podrobnější specifikace je uvedena zejména v seznamech majetku.



II KVALIFIKACE

6. Požadavky na kvalifikaci

6.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

7. Prokazování splnění kvalifikace

7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Dále může účastník zadávacího řízení předkládat doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích. **Doklady o kvalifikaci nemohou být nahrazeny čestným prohlášením.**

7.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 8 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.3. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

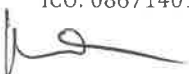
7.4. Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle čl. 8 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.5. Prokazuje-li účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, **musí dokument podle** 83 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace **obsahovat závazek**, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8. Základní způsobilost

8.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není účastník, který



- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

8.2. Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 8 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 8 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 8 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 8 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 8 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 8 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

7

9. Profesionální způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění profesionální způsobilosti. Splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje účastník, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (profesionální způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 zákona).
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (profesionální způsobilost dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona). K prokázání způsobilosti účastník předloží konkrétně tato živnostenská oprávnění, nebo výpis ze Živnostenského rejstříku prokazující oprávnění:

- **Oprávnění k podnikání kryjící celý předmět plnění veřejné zakázky, a to doložení tímto dokladem je povolení k provozování pojišťovacích činností tuzemskou pojišťovnou nebo povolení k provozování pojišťovacích činností pojišťovnou ze třetího státu, vydané Českou národní bankou podle § 13 nebo § 32 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.**



10. Společně pro základní a profesní způsobilost

10.1. Účastník může prokázat splnění **kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 zákona vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

10.3. Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

10.4. Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

11. Technická kvalifikace

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel upozorňuje, že lhůta byla prodloužena v souladu s § 79 Zákona, odst. 2 písm. b, větou za středníkem. Zadavatel považuje prodloužení lhůty za žádoucí a nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, a snažil se postupovat tak, aby zbytečně nelimitoval možný okruh účastníků, kteří by nemuseli být schopni doložit seznam služeb takového rozsahu za pouhé poslední 3 roky.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných služeb byla

- alespoň 1 služba spočívající v poskytnutí pojištění majetku a odpovědnosti za škodu (tedy obdobný předmět plnění jako veřejná zakázka) s minimální výší pojistného 2 000 000 Kč za dobu max. 12 měsíců (osvobozeno od DPH),



- nebo alespoň 2 služby spočívající v poskytnutí pojištění majetku a odpovědnosti za škodu (tedy obdobný předmět plnění jako veřejná zakázka), každá s minimální výší pojistného 1 000 000 Kč za dobu max. 12 měsíců (osvobozeno od DPH).

Zadavatel požaduje, aby uvedené významné služby trvaly každá alespoň 1 rok.

Z předloženého seznamu musí jasně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků pro jednotlivé služby.



III DALŠÍ POŽADAVKY

12. Varianty

12.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

13. Majetková struktura

13.1. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

13.2. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.3. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.


13.4. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

14. Obchodní podmínky

14.1. Účastník je povinen podat návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

14.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami, a které by znevýhodňovalo zadavatele.

14.3. Nabídka, která nebude obsahovat návrh smlouvy plně zohledňující veškeré obchodní podmínky, obsažené v příloze zadávacích podmínek bude vyřazena a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.



-
- 14.4. Návrh Pojistné smlouvy vypracován dodavatelem musí být plně v souladu s požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky a musí obsahovat:
- zadavatelem požadované obchodní podmínky v plném rozsahu,
 - výši ceny pojištění za období od 1.5.2025 do 30. 4. 2029,
 - způsob úhrady pojistného čtyřikrát ročně (čtvrtletně),
 - ujednání ve smyslu, že všechny spory vzniklé z této pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy,
- 14.5. Návrh smlouvy bude obsahovat ujednání o výpovědi a zániku pojištění. Dodavatel je povinen do textu smlouvy/smluv výslovně uvést ustanovení o délce výpovědní lhůty a době zániku pojištění. Podání výpovědi je vázáno na kalendářní čtvrtletí dle splatnosti pojistného, nikoli na pojistné období.
- 14.6. Zadavatel požaduje délku výpovědní doby nejméně 6 měsíců, shodnou pro obě smluvní strany s tím, že výpovědní lhůta ve stanovené délce počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran."
- 14.7. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 14.8. V případě, že bude předmět veřejné zakázky plněn společně více dodavateli (společná nabídka), nemusí být tito dodavatelé zavázáni společně a nerozdílně; z návrhu smlouvy však musí výslovně vyplývat odpovědnost (závazek) každého příslušného dodavatele veřejné zakázky.
- 14.9. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; takové „jiné“ oprávnění musí být v takovém případě v nabídce obsaženo.
- 14.10. Návrh smlouvy rovněž musí respektovat ustanovení zákona a dalších právních předpisů, které se vztahují na plnění veřejné zakázky.
- 14.11. Návrh smlouvy musí dále obsahovat závazek účastníka, že bude garantovat sazby pojistného uvedené ve své nabídce po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. po dobu 4 let (vyjma povinného ručení), a to i v případech nově pořízeného majetku zadavatelem za účinnosti této smlouvy
- 14.12. Návrh smlouvy musí obsahovat ujednání o tom, že pojistným obdobím je jeden rok.
- 14.13. Návrh smlouvy musí obsahovat kontaktní údaje na přiděleného pracovníka, který bude spravovat sjednaná pojištění.

- 14.14. Zadavatel stanovil pro každé pojistné riziko maximální výši spoluúčasti a minimální limit požadovaného plnění, tyto je účastník povinen akceptovat, účastník může zadavateli nabídnout nižší spoluúčast nebo vyšší limit plnění, tyto údaje budou zohledněny v hodnocení nabídek v rámci subjektivního hodnotícího kritéria nabízené plnění. Účastník je oprávněn nabídnout výhodnější plnění, ale nesmí překročit stanovené limity, tj. nesmí nabídnout vyšší spoluúčast než je zadavatelem stanovená maximální spoluúčast nebo nižší limit plnění než je zadavatelem stanovený minimální limit.
- 14.15. Přílohou návrhu pojistné smlouvy musí být také všechny všeobecné, zvláštní a doplňkové pojistné podmínky účastníka, smluvní ujednání a doložky, na které se bude návrh smlouvy odkazovat. Předložené návrhy smluv, včetně všeobecných obchodních podmínek, produktových podmínek, zvláštních ujednání, doložek, nebo jiných podmínek nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele a musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům zadavatele pro konkrétní část předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 14.16. Účastník bere na vědomí, že na smlouvy uzavřené na základě této veřejné zakázky se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle tohoto zákona zajistí zadavatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Dodavatel poskytne zadavateli textový obsah smlouvy, včetně všech příloh smlouvy, ve strojově čitelném formátu nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.
- 14.17. Smlouvy budou obsahovat text: „Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada městské části Brno - Bystrc dne usnesením xx. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.“

12

15. Doplňující obchodní podmínky

- Zadavatel akceptuje, že v případě pojištění majetku pro případ pojistné události způsobené živelným nebezpečím, si může účastník sjednat pro některá živelná nebezpečí maximální možné limity plnění, toto je předmětem hodnocení, ovšem tím dotčena podmínka zadavatele stanovená v odst. 14.11 této zadávací dokumentace.
- Návrh smlouvy musí obsahovat ustanovení, že movitý majetek je pojišťován jako soubor vlastních a cizích věcí movitých na území České republiky.
- Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- Pojistitel (dodavatel) je povinen na žádost pojistníka (zadavatele) či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly). Pojistitel (dodavatel) se v této souvislosti



-
- zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se pojistitel (dodavatel) zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací zadavatele na tuto veřejnou zakázku, nabídkou dodavatele podanou v zadávacím řízení a platnými právními předpisy.

16. ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

16.1 Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a nedospěl k závěru, že by bylo vhodné a možné stanovit jejich konkrétní uplatnění. Zadání veřejné zakázky, tedy zajištění pojištění odpovědnosti, majetku atd. je samo o sobě projevem sociálně odpovědného postoje zadavatele, ať už k veřejnosti, svým zaměstnancům, tak k majetku, který zadavatel spravuje s péčí řádného hospodáře.

16.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Zadání veřejné zakázky je rovněž i projevem environmentálně odpovědného postoje zadavatele a technické podmínky jsou stanoveny s ohledem na zásady environmentálně odpovědného zadávání. Pojištění počítá s environmentálními interakcemi a zahrnuje i pojištění odpovědnosti pro případ, že Zadavatel způsobí environmentální škodu. V rámci procesu zadávání veřejné zakázky však Zadavatel nenašel konkrétní možnosti, jak zásady environmentálně odpovědného zadávání vzhledem k předmětu zakázky uplatnit.

16.3 Inovace

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil možnost použití inovací a dospěl k závěru, že není vhodné zde zásady inovací aplikovat.

17. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a ve vztahu k Ruské federaci

17.1. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

17.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky



- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník dále předloží prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům, a to konkrétně prohlášení, že

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

IV NABÍDKA

18. Obsah nabídky

18.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

18.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- **krycí list nabídky** – vyplněný formulář zadávací dokumentace. Tento dokument tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Krycí list nabídky dodavatele“;
- **doklady o kvalifikaci nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.**
- **seznam poddodavatelů** (dle čl. 18 této zadávací dokumentace). Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 3, zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů“;
- **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci dle čl. 16 této zadávací dokumentace.** Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 43 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“;
- **závazný obchodní návrh pojistné smlouvy, včetně všech příloh. Návrh pojistné smlouvy nemusí být opatřen podpisem uchazeče.**
- případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

18.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

15

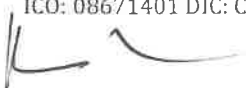
19. Poddodavatelé

19.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou čestného prohlášení (příloha č. 3 zadávací dokumentace), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro vybraného účastníka.

19.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČO/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis poddodávky.

19.3. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.



19.4. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 3 zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů“.

20. Nabídková cena a platební podmínky

20.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách s DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o pojištění. Účastník uvede nabídkovou cenu za 48 měsíců trvání pojištění.

Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravují zadávací podmínky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.

V nabídkové ceně budou zohledněny všechny pojistitelem poskytnuté obchodní slevy, případné slevy za víceleté pojištění apod.

Zadavatel upozorňuje, že do nabídkové ceny je nutné zahrnout provizi makléře.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům prováděných prací. Za soulad nabídnutých cen služeb se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

20.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení výše nabídnuté sazby pro konkrétní druh pojištění, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

20.3. Platební podmínky

Pojistné se považuje za uhrazené připsáním na účet pojišťovacího makléře, č.ú.5030018888/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: ...“.

Splatnost každé faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti ve smyslu příslušných zákonných ustanovení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji zaslat zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.



21. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

21.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystre>. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

21.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

21.3. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení a na profilu zadavatele a končí dne xxxxxxxx v 10 hodin.

21.4. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek (textová část zadávací dokumentace + přílohy zadávací dokumentace).

21.5. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

21.6. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s zadávacím řízením (např. výzva k doplnění nabídky, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, výzva k podpisu smlouvy vybranému dodavateli apod.).

21.7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

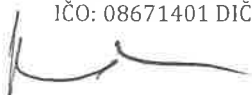
21.8. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.

21.9. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

21.10. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

21.11. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

21.12. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou,



jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

21.13. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem. Dodavatel je povinen vložit všechny dokumenty dle zadávacích podmínek, a to v souladu s pravidly elektronického nástroje.

21.14. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak, nebo pokud jiný postup nevyplyne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.

21.15. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji.

21.16. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji

21.17. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

18

22. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze celkovou nabídkovou cenu. Pro účely hodnocení bude rozhodná cena za dobu trvání pojištění (od 1.5.2025 do 30.4.2029) a to po uplatnění všech slev, s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč s DPH určuje nejvhodnější nabídku.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich celkové nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

23. Výběr nejvhodnější nabídky

23.1. Zadavatel provede po otevření nabídek v elektronické podobě hodnocení nabídek a následně posoudí nejvýhodnější nabídku. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splní podmínky účasti v zadávacím řízení.

23.2. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

24. Podání nabídky

24.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

24.2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

24.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

25. Společná nabídka

25.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý účastník samostatně.

25.2. Účastníci podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument, ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

25.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

26. Podpis nabídky

26.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

26.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

26.3. Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z účastníků podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat za tohoto účastníka, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

26.4. Jestliže za účastníka bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být podepsáno v souladu se způsobem jednání za příslušného účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

26.5. Jestliže za účastníka bude podepisovat nabídku osoba pověřená dle § 430 občanského zákoníku, musí být v nabídce vždy doloženo pověření ad hoc podepsané podnikatelem či jeho statutárním orgánem, a to v souladu se způsobem jednání za účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

26.6. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je účastník oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

26.7. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY

27. Elektronická komunikace v zadávacím řízení

27.1. Za elektronický originál dokumentu je pro účely zadávacího řízení považován dokument v jakémkoliv formátu, který obsahuje elektronický podpis, případně dokument, jehož listinný originál prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je rovněž opatřen ověřovací doložkou.

27.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena. Písemnosti doručované zadavateli zasílá účastník s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele, nabídek a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

27.3. V souladu s § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru či oznámení o vyloučení považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

28. Vysvětlení zadávací dokumentace

28.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost může dodavatel **doručit elektronickými prostředky** skrze elektronický nástroj. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

28.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek přes profil zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-bystrc>, případně další související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

28.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

28.4. Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona.

29. Otevírání nabídek v elektronické podobě

29.1. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

29.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

29.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

29.4. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

29.5. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

30. Další podmínky

30.1. Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že touto povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

30.2. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

30.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma případů stanovených zákonem.

30.4. Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené zadavatelem, včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávací dokumentace. Předpokladem úspěšné nabídky je, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, údaje, požadavky, podmínky, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

30.5. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

30.6. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je Městská část Brno – Bystrc, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele.

30.7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně jako dle § 88 zákona.

30.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

30.9. Podává-li nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu (datové schránky, e-mail) pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníku společné nabídky samostatně.

Obchodní podmínky pro návrh smlouvy

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona
č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších
předpisů

s názvem

Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc “

Pojištění, které bude sjednáno na základě těchto obchodních podmínek, se bude řídit pojistnými podmínkami pojistitele a individuálními ujednáními uvedenými v těchto obchodních podmínkách.

Pojistník/pojištěný	Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc
Sídlo - adresa	Nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno, Česká republika
IČ / DIČ	44992785
Web	https://bystrc.brno.cz/

Další pojištěný	příspěvkové organizace a obchodní společnosti, které byly zřízené pojistníkem, nebo které byly na pojistníka převedeny zvláštním zákonem (tyto organizace jsou vyjmenovány níže) a to v plném rozsahu těchto obchodních podmínek. Ujednává se, že pojištěny jsou také všechny další organizace, které byly zřízeny pojistníkem, nebo které byly na pojistníka převedeny zvláštním zákonem, které níže uvedeny nejsou, nebo které získají svou právní subjektivitu v době trvání pojištění.
------------------------	---

NÁZEV	IČO
Základní škola Brno, Heyrovského 32, příspěvková organizace se sídlem Heyrovského 32/611, 635 00 Brno, Česká republika	48513121
Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace se sídlem Laštůvkova 77/920, 635 00 Brno	44994052
Základní škola Brno, Vejrostova 1, příspěvková organizace se sídlem Vejrostova 1/1066, 635 00 Brno	48513091
Mateřská škola ZVÍDÁLEK, Brno, Kachlíkova 17, příspěvková organizace se sídlem Kachlíkova 17/1046, 635 00 Brno, Česká republika	49466933
Mateřská škola SKŘIVÁNEK, Brno Kachlíkova 19, příspěvková organizace se sídlem Kachlíkova 19/1047, 635 00 Brno, Česká republika	64328511
Mateřská škola DUHA, Brno, Kachlíkova 21, příspěvková organizace se sídlem Kachlíkova 21/1048, 635 00 Brno, Česká republika	49467085
Mateřská škola Laštůvkova 57, Brno – Bystrc, příspěvková organizace se sídlem Laštůvkova 830/57, Bystrc, 635 00 Brno, Česká republika	70888531
Mateřská škola SLUNÍČKO, Brno, Štouračova 23, příspěvková organizace se sídlem Štouračova 23/1249, 635 00 Brno, Česká republika	75077434
Školní jídelna Vejrostova 1, 635 00 Brno, příspěvková organizace se sídlem Vejrostova 1, 635 00 Brno	49466968
Školní jídelna Laštůvkova 77, 635 00 Brno, příspěvková organizace se sídlem Laštůvkova 77/920, 635 00 Brno	49466976
Školní jídelna Heyrovského 32, 635 00 Brno, příspěvková organizace se sídlem Heyrovského 32/611, 635 00 Brno	49466984
Mateřská škola KAMECHY, Brno, Kavčí 3, příspěvková organizace se sídlem Kavčí 3/1362, 635 00 Brno, Česká republika	72546051
Mateřská škola MAXÍK, Brno, Nad Dědinou 1493/23, příspěvková organizace se sídlem Nad Dědinou 1493/23, 635 00 Brno, Česká republika	19368135

MÍSTA POJIŠTĚNÍ			
Ulice	Číslo orientační	Typ nemovitosti	Pojistná částka
Cerného	39	bytový dům	89 550 360 Kč
Černého	41	bytový dům	89 550 360 Kč
Ečerova	2	bytový dům	54 456 300 Kč
Ečerova	4	bytový dům	54 456 300 Kč
Ečerova	6	bytový dům	54 456 300 Kč
Ečerova	8	bytový dům	42 354 900 Kč
Fleischnerova	1a	Dům dětí a mládeže	21 078 000 Kč
Foltýnova	18	bytový dům	165 063 096 Kč
Foltýnova	20	bytový dům	
Foltýnova	22	bytový dům	
Foltýnova	7	bytový dům	100 441 620 Kč
Foltýnova	9	bytový dům	100 441 620 Kč
Foltýnova	11	bytový dům	100 441 620 Kč
Heyrovského	11	ZŠ + MŠ	103 844 280 Kč
Heyrovského	13	ZŠ + MŠ	86 700 840 Kč
Heyrovského	32	základní škola	232 911 900 Kč
Heyrovského	20	bytový dům	100 038 240 Kč
Heyrovského	22	bytový dům	
Heyrovského	24	bytový dům	
Heyrovského	26	bytový dům	100 038 240 Kč
Heyrovského	28	bytový dům	
Heyrovského	30	bytový dům	
Kachlíkova	17	mateřská škola	36 956 760 Kč
Kachlíkova	19	mateřská škola	36 956 760 Kč
Kachlíkova	21	mateřská škola	36 956 760 Kč
Kachlíkova	6	bytový dům	100 441 620 Kč
Kachlíkova	8	bytový dům	100 441 620 Kč
Kachlíkova	9	bytový dům	100 441 620 Kč
Kachlíkova	10	bytový dům	100 441 620 Kč
Kachlíkova	11	bytový dům	100 441 620 Kč
Kachlíkova	13	bytový dům	100 441 620 Kč
Kachlíkova	15	bytový dům	100 441 620 Kč
Kavčí	1	dům s peč. Službou	52 447 860 Kč
Kavčí	3	mateřská škola	33 724 800 Kč
Laštuvkova	57	mateřská škola	86 314 410 Kč
Laštuvkova	77	základní škola	534 444 400 Kč
Laštuvkova	14	bytový dům	44 371 800 Kč
Laštuvkova	16	bytový dům	
Laštuvkova	33	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	35	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	61	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	63	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	65	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	67	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	69	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	71	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	73	bytový dům	21 916 980 Kč
Laštuvkova	75	bytový dům	21 916 980 Kč
nám. 28 dubna	60	radnice	78 720 075 Kč
Nad dědinou	23	mateřská škola	73 070 400 Kč

Odbojářská	2	společenské centrum	96 324 000 Kč
Ondrouškova	1	bytový dům	147 637 080 Kč
Ondrouškova	3	bytový dům	
Ondrouškova	5	bytový dům	
Opálkova	2	bytový dům	88 340 220 Kč
Opálkova	6	bytový dům	90 760 500 Kč
Opálkova	10	bytový dům	90 760 500 Kč
Opálkova	12	bytový dům	90 760 500 Kč
p.č. 3719, evid.č.91, k.ú. Bystřec		chata - dřevěná	-
Páteřní	3	středisko odpadů	-
Píškova	14	bytový dům	85 919 940 Kč
Pod Horkou	27	bytový dům	11 354 400 Kč
Rákosníčkovovo hřiště	1411/41	ostatní stavby - dětská hřiště	-
Rerychova	14	bytový dům	142 635 168 Kč
Říčanská	16;18	hřiště Kamechy + prov budova	78 667 470 Kč
Stouračova	23	mateřská škola	41 102 100 Kč
Valoušková	8	bytový dům	85 919 940 Kč
Valoušková	12	bytový dům	85 919 940 Kč
Vejrostova	1	základní škola	473 815 875 Kč
Větrná	1	bytový dům	85 919 940 Kč
Větrná	3	bytový dům	85 919 940 Kč
Větrná	5	bytový dům	85 919 940 Kč
Vondrákova	17	bytový dům	85 919 940 Kč
Vondrákova	19	bytový dům	85 919 940 Kč
Vondrákova	21	bytový dům	85 919 940 Kč
Vondrákova	23	bytový dům	85 919 940 Kč
Wolmanova	1	bytový dům	26 623 080 Kč
Wolmanova	3	bytový dům	26 623 080 Kč
Wolmanova	5	bytový dům	26 623 080 Kč
Wolmanova	7	bytový dům	26 623 080 Kč
Wolmanova	9	bytový dům	26 623 080 Kč
Wolmanova	11	bytový dům	26 623 080 Kč
Majetek na katastrálním území městské části Brno - Bystřec, který pojištěný vlastní anebo po právu užívá			

5 803 144 834 Kč

Pojištění majetku - v rozsahu ALL RISKS

Předmět pojištění	Pojistná částka	Poznámka
Soubor vlastních a cizích nemovitostí, resp. budov, příslušenství, technologie a všech rozestavěných nemovitostí včetně lehkých staveb, k nim příslušející vnitřní a vnější stavební součásti a příslušenství, strojní zařízení a vybavení tvořící jejich příslušenství (např. instalace elektro, vody, topení, plynu, vytáhu, EZS, EPS, vnější a vnitřní kamerový systém, antény, dešťové svody a pod.), FVE, technologií energetických zařízení (trafostanic, slunečných kolektorů, výměníkůvých stanic), včetně technického zhodnocení, umělecká nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěných nemovitostí (sochy, plastiky, fresky apod.), studen, komínů, sklepů, podzemních garáží apod. včetně: - vybavení parků, sportovních areálů, dětských hřišť, apod. a příslušenství parků, sportovních areálů, dětských hřišť apod. na území městské části, - "Rákosníckovo hřiště" na pozemku p.č. 1411/41, k.ú. Bmo-Bystřc.	5 803 144 834 Kč	nová cena
Soubor vlastních a cizích staveb a součástí, jako jsou např. zpevněné plochy, parkoviště, lávky přes komunikace, nadjezdy, silnice, komunikace, vozovky, cesty a chodníky, patníky, jímky, sludny, kašny, pomníky, sochy, zidky, altány, opěrné zdi, komíny, sadové a venkovní úpravy, kanalizace, oplocení, veřejné osvětlení, dopravní značení, venkovní nádoby na květiny, parkovací automaty, inženýrské síťe, lavičky, odpadkové koše, vjezdové závozy, včetně rozestavěných staveb	10 000 000 Kč	první riziko
Soubor nemovitostí vlastních a cizích včetně příslušenství a ostatních staveb vlastních a cizích, jako jsou např. mosty, stavby na vodních tocích (mosty propustky, lávky, hráze, nádrže apod.) a včetně všech rozestavěných staveb	1 000 000 Kč	první riziko
Soubor vlastních a cizích věcí movitých a soubor vlastních a cizích zásob, včetně elektroniky a elektronických zařízení (stacionární, mobilní), strojů a strojních zařízení (stacionární, mobilní), protipožárních prostředků pojištěných objektů – hydrantové skříně včetně jejich vybavení (hydrantové hadice, proudnice, ventily, zámk, apod.), hasicích přístrojů včetně skříní a dále vybavení kanceláře, drobný majetek ap., včetně hudebních nástrojů	20 000 000 Kč	nová cena
Soubor písemností, plánů, nosičů dat a záznamů na nich včetně nákladů na obnovu dat	1 000 000 Kč	první riziko
Soubor věcí zaměstnanců a věcí vnesených a odložených (věci zaměstnanců, návštěv, žáků apod.)	2 000 000 Kč	první riziko
Soubor cenností, uměleckých děl a věci zvláštní hodnoty vč.: socha Helenky (číslo parcely 3727 v k.ú. Bmo - Bystřc) vč.: obrazy "Žena v bílém" a "Dáma v bílém" (místo 28. dubna 60, Bmo - Bystřc)	410 000 Kč	jiná cena
Soubor peněz, cenností a cenin	250 000 Kč	první riziko
Soubor investic	10 000 000 Kč	první riziko
Náklady na hašení, demolici, vyklizení a odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně dočasného přemístění majetku (včetně úhrady za platbu sádkného takto pojištěných věcí),	10 000 000 Kč	první riziko
Pojistná částka celkem	5 857 804 834 Kč	

Pojištěná nebezpečí	Limit plnění
FLEXA (požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo jeho částí), aerodynamický tlisk, koutř	bez limitu
Povodeň, záplava včetně zpětného vystupování vody z kanalizace (zahícení venkovní kanalizace vlivem povodně, záplavy, atmosférických srážek)	200 000 000 Kč
Vichřice, krupobití	200 000 000 Kč
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	100 000 000 Kč
Náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc	100 000 000 Kč
Vodovodní škody - kapalina unikající z vodovodních zařízení a média vytékající v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení, zamřzení kapaliny ve vodovodních zařizeních	100 000 000 Kč
Vodné a stočné za uniklou vodu, pokud k úniku vody došlo v souvislosti s pojistnou událostí zapříčiněnou vodovodním nebezpečím	50 000 Kč
Atmosférické srážky	1 000 000 Kč
Nepřímý úder blesku, zkrat, přepětí, podpětí	1 000 000 Kč
Odcizení (krádež vloupáním, loupežné přepadení)	1 000 000 Kč
Odcizení peněz a cenností přepravovaných pověřenou osobou (místo pojištění - území České republiky)	200 000 Kč
Vandalismus (zjištěný i nezjištěný pachatel)	500 000 Kč
Škody způsobené malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) nebo polepením vnějších částí pojištěných nemovitostí a movitých věcí	200 000 Kč
Škody vzniklé poškozením či zničením fasády (vnějšího pláště) pojištěné stavby činností živočichů, zejména hlodavců, plactva, či drobného hmyzu	100 000 Kč
Ostatní pojistná nebezpečí	50 000 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování členů domácnosti pojištěné nemovitosti v souvislosti s pojistnou událostí	2% z pojistné částky, nejvýše však 50 000 Kč / bytová jednotka
Náklady na náhradu ušlého nájmu v souvislosti s pojistnou událostí	3 měsíce, max. 5 000 000 Kč

Pojištěná nebezpečí	Spoluúčast
FLEXA	Nemovitý majetek - 100 000 Kč Movitý majetek - 10 000 Kč
Povodeň, záplava	Nemovitý majetek - 10 %, min. 100 000 Kč Movitý majetek - 10 %, min. 10 000 Kč
Vichřice, krupobití	Nemovitý majetek - 50 000 Kč Movitý majetek - 10 000 Kč
Ostatní pojistná nebezpečí	20 000 Kč
Sesuv půdy, sesuv lavin, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	
Náraz dopravního prostředku, pád stromů, stožárů, nebo jiných předmětů	10 000 Kč
Vodovodní škody	
Atmosférické srážky	
Nepřímý úder blesku, zkrat, přepětí	
Vandalismus, vč. graffiti	
Vodné a stočné	5 000 Kč
Odcizení (vč. odcizení peněz)	
Poškození fasády	
Porosty, veřejná zeleň	

Legenda:	
ALL RISK	všechna nebezpečí, kromě výslovně vyloučených (běžné technická rizika, válka, stávka; politická rizika; jaderné záření, reakce, kontaminace; běžné opotřebení; vnitřní povaha věci; atmosférické víly; úmysl pojištěného; zpronevěra; následné škody; pokuty a jiné sankce)



Pojištění skel

Pojištění nebezpečí	
All risks (nahodilé rozbítní)	
Limit plnění	
Předměty pojištění Soubor skleněných výplní stavebních součástí (okenní, dveřní, výlohová), skleněné výplně movitého charakteru uvnitř budovy (výstavní skřínky a vitríny, obložení stěn, stropů a podhledů apod.) včetně nalepených snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, malby a jiných výzdob, dále reklamních tabulí, firemních štítů, fasádních obložení vnějších stěn budov, vnější vitríny apod. a světelné neónové nápisy včetně elektroinstalace	500 000 Kč

Pojištění strojů a strojních zařízení

Místa pojištění	Ulice, číslo popisné, město a PSČ	
	území ČR, na kterých pojištěný vlastní nebo užívá po právu užívaný majetek	

Předměty pojištění		Pojistná částka	Poznámka
Soubor vlastních a cizích strojů, přístrojů a strojních zařízení (zejména zařízení sloužící k provozu bytových domů - kotelny, výtahy a další strojní zařízení v majetku nebo užívání městské části)	včetně základů, příslušenství, elektronických prvků	10 000 000 Kč	první riziko
	Rozvody pojišťovaných zařízení	200 000 Kč	první riziko

Pojištěná nebezpečí		Limit plnění	Spoluúčast
Limity plnění a spoluúčasti pro jednotlivá rizika			
All risks - pojištění technických rizik		2 000 000 Kč	5 000 Kč

Legenda:

ALL RISKS	všechna nebezpečí, kromě výslovně (běžně živelní nebezpečí, odcizení, vandalismus, válka, stávka; politická rizika; jaderné záření, reakce, kontaminace; běžné opotřebení; atmosférické vlivy; škody, za které odpovídá smluvní partner; úmyslné jednání pojištěného; škody na vyměnitelných součástech a na součástech, které podléhají rychlému opotřebení)
-----------	---

Pojištění elektronických zařízení

Místa pojištění	Ulice, číslo popisné, město a PSČ
	území ČR, na kterých pojištěný vlastní nebo užívá po právu užívaný majetek
	Území ČR - pro mobilní elektroniku

Předměty pojištění		Pojistná částka	Poznámka
Soubor vlastních a cizích elektronických zařízení, včetně 3ks informačních mobilních radarů	včetně základů, příslušenství, elektronických prvků	3 000 000 Kč	první riziko
		500 000 Kč	náklady na obnovu
		200 000 Kč	první riziko
		200 000 Kč	první riziko
Data a nosiče dat			
Software			
Rozvody pojišťovaných zařízení			

Pojištěná nebezpečí	
Limity plnění a spoluúčasti pro jednotlivá rizika	Limit plnění
All risks - pojištění technických rizik	1 000 000 Kč
	Spoluúčast
	5 000 Kč

Legenda:

ALL RISKS	všechna nebezpečí, kromě živelní nebezpečí, odcizení, vandalismus, válka, stávka; politická rizika; jaderné záření, reakce, kontaminace; běžné opotřebení; atmosférické vlivy; škody, za které odpovídá smluvní partner; úmyslné jednání pojištěného; škody na vyměnitelných součástech a na součástech, které podléhají rychlému opotřebení)
-----------	---

Odpovědnost za újmu

Pojištěná činnost

Pojištěny jsou činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku a činnosti nezapsané do obchodního rejstříku, pokud tyto činnosti nepředstavují podstatné zvýšení pojistného rizika a objem této činnosti nepřesahuje 5% z celkového obrátu pojištěného. Dále se pojištění vztahuje na držbu nemovitosti.

Základní parametry		
Nabídka limitů je do roka k dispozici	2x	
Báze pojištění	Loss occurrence	
Retroaktivita pojištění pro újmu / škody, jejichž příčina a vznik spadá před počátek pojištění (profesní odpovědnost)	1.5.2015	
Doba pro nahlašování vznesených nároků pojistiteli (po skončení pojištění)	Neomezená, resp. minimálně však do doby 5 let od ukončení pojištění	
Území rozsah	ČR	
Předmět pojištění	Limit plnění / sublimit plnění / pojistná událost	Spoluúčast
Obecná odpovědnost za újmu (újma na hmotné věci a nemajetková újma při ublížení na zdraví nebo při usmrcení vč. následných finančních škod) vč. odpovědnosti za vadu výrobku, vč. vadně provedené práce vč. odpovědnosti z vlastnictví a držby nemovitosti a pronájmu nemovitosti od 3. osoby, vč. regresů ZP a orgánů nem. pojištění vůči 3. osobě, vč. odpovědnosti za škody či újmy, kterou utrpí učeň, žák, student, který vykonává praktické vyučování u pojištěného vč. nákladů nutných k právní ochraně pojištěného proti uplatněnému nároku na náhradu škody vč. duševních útrap osoby blízké při zvlášť závažném ublížení na zdraví nebo při usmrcení vč. nemajetkové újmy spočívající v jiném zásahu do přirozených práv člověka než ublížení na zdraví nebo usmrcení (osobnostní nemajetková újma) vč. újmy na životním prostředí v důsledku nenadálého selhání ochranného zařízení vč. škody spojené s povinností nahradit poškozenému nájemci újmu vzniklou na malbách, tapetách, obkladech stěn a stropů, podlahách, podlahových krytinách, prazích, vnitřních nátěrech atd. pokud tyto poškozené věci byly pořízeny na náklad poškozeného, vč. odpovědnosti za škodu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výkonem veřejné služby	40 000 000 Kč	1 000 Kč
Ručení vlastníků pozemních komunikací za správce pozemní komunikace		
Odpovědnost za škody způsobené zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin, a to v důsledku závadných potravin, krmiv nebo nápojů vyrobených nebo dodaných pojištěným (např. salmonelóza, listerióza).		
Škody nebo újmy způsobené odpovědností z provozu sportovních kulturních, sociálních a rekreačních zařízení vč. výletů, letních táborů apod.		
Odpovědnost za škodu nebo újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním služby péče o dítě v dětské skupině	10 000 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost školského zařízení za krádež věcí žáků, studentů, učňů v šatnách, včetně finanční hotovosti, mobilních telefonů, oděvů, obuvi apod.	500 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost žáka, studenta, učně za škodu vůči třetím osobám, včetně školskému zařízení		
Čisté finanční škody (škody vzniklé jinak než újmou na zdraví nebo majetku) včetně čistých finančních škod z vady výrobku a vadně vykonané práce, škody způsobené veřejně poskytnutou radou nebo informací	500 000 Kč	1 000 Kč
Regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění pro zaměstnance (není-li v základu)	10 000 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škody nebo újmy způsobené provozem vlastních i cizích pracovních strojů a vozidel	5 000 000 Kč	5 000 Kč
Pokuty či penále, které byly uloženy třetí osobě v důsledku jednání pojištěného	500 000 Kč	5 000 Kč
Odpovědnost za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech	500 000 Kč	1 000 Kč

<p>Odpovědnost za věci zaměstnanců včetně cenností a elektroniky, kol a vozidel (i odcizení) uložených na místech k tomu určených, včetně šaten</p> <p>Odpovědnost za věci vnesené, odložené (věci návštěv, žáků, hostů kulturních nebo sportovních a jiných akcí, hostů v ubytovacích či jiných zařízeních provozovaných pojištěným apod.) včetně, cenností, elektroniky, kol a vozidel, uložených na místech k tomu určených včetně šaten (i odcizení)</p>	500 000 Kč	1 000 Kč
Pojištění křížové odpovědnosti	5 000 000 Kč	5 000 Kč

Poznámky:



Ostatní ujednání

Makléřská doložka:

Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společností RENOMIA, a. s., se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ: 48391301 (dále jen "makléř"), vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Veškerý styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím makléře. Prohlášení a jiné úkony pojistného směřované pojištěním jsou vůči pojištěním účinné doručením makléři. Makléř je povinen o těchto úkonech pojištěnatele informovat bez zbytečného prodlení.

Pojištětel na základě jemu dostupných informací získaných v souvislosti s uzavíráním pojistné smlouvy považuje pojištění zájem pojištěníka za prokázaný.

Ujednává se, že v případech, kdy pojištěný sjednal pojištění pro majetek, který má v úmyslu zakoupit či jinak nabyt, je jeho pojištění zájem dostatečně prokázán.

Byla-li pojištěním v pojistné smlouvě uzavřené na dobu určitou (např. 4 roky) poskytnuta pojištěnímu sleva z pojistného za dlouhodobost, náleží pojištěním v případě pojistníkem vyvolaného zániku pojistné smlouvy takto poskytnutá sleva zpět, a to pouze za tu část pojistné doby, po kterou bylo pojištění v platnosti (tj. za skutečnou dobu pojištění).

Pojištěník s pojištěním ujednává, že odchýlí od § 2801 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se pojištěním pro nezaplacení pojistného nepřerušuje.

V případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení náleží pojištěním poměrná část pojistného za dobu pojištění do jeho zániku.

Za náklady vynaložené na znovupojištění pojišťovaného majetku téhož druhu a účelu, kvality a parametru jsou považovány i zvýšené náklady, které je pojištěník, pojištěný nebo vlastník předmětu pojištění povinen vynaložit na znovupojištění předmětu pojištění z důvodu změny legislativy, obecně závazných předpisů a norem tak, aby mohl předmět využívat k původním účelům.

Pojištětel v případě zničení, odcizení nebo ztráty předmětu pojištění uhradí náklady na pořízení zařízení s lepšími technickými parametry, pokud se zařízení shodných parametrů již nevyrábí. V tomto případě pojištětel uhradí plnění odpovídající ceně zařízení, jehož parametry se nejvíce blíží předmětu pojištění. Roční limit pojistného plnění pro vícenásobný pojištění. Roční limit pojistného plnění s lepšími parametry a původního zařízení činí 5 000 000 Kč.

Jestliže škoda spojená s povinností poskytnout pojistné plnění přesáhne částku 1 000 000 Kč, ujednává se, že pojištětel uhradí náklady znaleckého řízení na zjištění rozsahu škody, které by byl jinak nesl pojištěný. Tyto náklady se pojištětel zavazuje nahradit do výše limitu 20 % z výše škody, za rok však max. 500 000 Kč.

Pojištětel uhradí zachraňovací náklady až do výše 15 % pojistné částky pojištěné věci nebo limitu plnění. Toto omezení neplatí při záchraně života a zdraví osob. Toto ujednání se vztahuje pro všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou.

Pojištění věcných škod se vztahuje též na poplatky, které pojištěný účelně vynaloží při obnově pojištěných věcí poškozených následkem pojistné události architektům, konzultantům, inženýrům apod. za právní a poradenské služby.

Ujednává se, že místem pojištění je také místo, na které byl předmět pojištění v důsledku bezprostředně hrozící nebo vzniklé pojistné události dočasně přemístěn.

Je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku, vyplácí pojištětel pojistné plnění ve výši určené násobkem výše škody s podílem pojistné částky a pojistné hodnoty, nedohodnou-li se strany jinak.

Změna rozsahu pojištění:

Ujednává se, že pojištěník může kdykoliv dle svých pojistných potřeb změnit rozsah pojištění, pokud dojde ke změně vlastnických či jiných vztahů či důvodů majících vliv na rozsah pojištění, např. aktualizace pojistných částek pojištěného majetku. Případně nespokojenosti pojištěnatele pojistné pojištětel vrátí na prostřednictvím účtu makléře pojištěníkem nejpozději do jednoho měsíce od ukončení pojištění daného majetku, nebude-li dohodnuto jinak.

<p>Bonifikace</p>	<p>Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období – jeden rok. Bude-li skutečná hodnota škodného průběhu pojistné smlouvy nižší než hodnota smluvně stanovená, přízná pojistitel bonifikaci následovně:</p>
<p>Škodní průběh 0 % až 10 % - Bonifikace 15 %</p>	<p>Škodní průběh více než 10 % do 15 % - Bonifikace 10 %</p>
<p>Škodní průběh více než 15 % do 20 % - Bonifikace 5 %</p>	<p>1. Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahrazené, ale v době výpočtu škodného průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období – pojistné období – jeden rok, vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.</p> <p>2. Na bonifikaci nemá pojistník nárok, pokud v předchozím hodnoceném období byl škodný průběh z pojistné smlouvy vyšší než 55 %.</p> <p>3. Uplatnit nárok na bonifikaci lze do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě žádosti vyhodnotí pojistitel škodný průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejříve však tři měsíce po uplynutí hodnoceného období.</p> <p>4. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného za hodnocené období. Nárok na bonifikaci nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného období - roku.</p> <p>5. Pojistitel poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejříve však tři měsíce po uplynutí hodnoceného období.</p> <p>6. V případě, že pojistník po uzavření hodnoceného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok na bonifikaci nebo mění výši bonifikace, snižuje pojistitel plnění z pojistné události o částku odpovídající přeplacené bonifikaci, nebo pojistník vrátí celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku.</p>
<p>Zadavatel připouští sjednání smlouvy bez bonifikace za bežeškodní průběh. Absence ujednání o bonifikaci nebude mít žádný vliv na hodnocení nabídky.</p>	<p>Učinil-li pojištěný opatření, která mohl vzhledem k okolnostem případu považovat za nutná k odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události nebo ke zmírnění škody na pojištěné věci z nastalé pojistné události, hradí pojistitel takto vynaložené náklady, jsou-li úměrné rozsahu hrozící škody a pojistné hodnotě ohrožené pojištěné věci, prava nebo jiné majetkové hodnoty. Pojistitel nehradí náklady vynaložené na obvyklou údržbu a ošetřování pojištěné věci. Limit plnění 10 000 000 Kč.</p>
<p>Ujednává se, že pokud vlivem pojistných událostí bude vyčerpána PČ (l. Riziko) / limit plnění / sublimit plnění / MRP, pak pojistitel nabídne nejvyšší možnou kapacitu krytí, kterou bude mít okamžiku této hrozby k dispozici a bude ji moci nabídnout za stejných podmínek.</p>	<p>Ujednává se, že pokud pojistitel pověří externí společností za účelem zjišťování škod a přípravy dokumentace ke škodní události, vyžádá si předchozí souhlas pojistníka. Pokud pojistník souhlas neudělí, provede pojistitel šetření samostatně nebo pověří jinou externí společností, se kterou pojistník vysloví souhlas.</p>
<p>Ujednává se, že veškeré limity pojistného plnění uvedené v těchto obchodních podmínkách jsou ročními limity.</p>	<p>Odhýlně od paragrafu 2820 občanského zákoníku a příslušných pojistných podmínek nepřechází na pojistitele právo pojištěného na náhradu škody vůči vlastníkovi nebo uživateli jednotky umístěné v pojištěné budově.</p>
<p>Dopojištění pojistných částek / limitů plnění / sublimitů plnění v případě hrozby jejich vyčerpání:</p>	<p>Ujednává se, že pokud vlivem pojistných událostí bude vyčerpána PČ (l. Riziko) / limit plnění / sublimit plnění / MRP, pak pojistitel nabídne nejvyšší možnou kapacitu krytí, kterou bude mít okamžiku této hrozby k dispozici a bude ji moci nabídnout.</p>
<p>Platby pojistného budou hrazeny na účet zplnomocněného makléře, neurčí-li pojistník jinak.</p>	<p>Pro případ výpovědi ze strany pojistitele, z důvodů umožněných zákonem, sjednávají Smluvní strany odchýlně od příslušných zákonných ustanovení devítiměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Pojistníkovi doručena. Výpověď musí mít písemnou formu. Lhůta pro doručení výpovědi dle § 2807 NOZ je prodloužena ze šesti týdnů na šest měsíců.</p>

Výklad pojmů

Nová cena: je cena pojištěné věci, tj. cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou (pojištění na „novou cenu“).

Pojištění na první riziko je pojistná částka stanovená pojistníkem (pojištěným). Pojistitel tuto pojistnou částku akceptuje a nebude namítat podpojištění.

Cena znovupořízení: je částka, která odpovídá přiměřeným nákladům na nové vyrobení nebo pořízení stejných nebo srovnatelných zásob v daném čase a na daném místě.

Obvyklá cena: tj. cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popř. obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a na daném místě (pojištění na „obvyklou cenu“).

Pojistným obdobím je doba 12 měsíců.

Pojistný rok je doba 12 měsíců; první pojistný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.

Předmětem pojištění jsou jednotlivé věci movité a nemovité nebo jejich soubory.

Pojistná hodnota je hodnota věci rozhodná pro stanovení pojistné částky.

Pojistná částka je částka jako nejvyšší možná hranice plnění pojistitele za jednu a všechny pojistné události, které nastaly v jednom pojistném roce.

Limit plnění je částka jako nejvyšší možná hranice plnění pojistitele při jedné pojistné události, za jednu a všechny pojistné události, které nastaly v jednom pojistném roce.

Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Škodnou událostí je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.

Pojištěním škodovým se rozumí pojištění, jehož účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

Za jednu pojistnou událost se považuje pojistná událost vzniklá z jedné a stejné příčiny.

Spoluúčast je částka dohodnutá v pojistné smlouvě, kterou se oprávněná osoba podílí na pojistném plnění. Spoluúčast je vyjádřena pevnou částkou v Kč (není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není spoluúčast sjednána, tj. činí 0,- Kč).

Cizí věci převzaté jsou věci, které pojištěný na základě písemné smlouvy převzal za účelem provedení objednané činnosti.

Cizí věci užívané jsou věci, které pojištěný po právu užívá na základě smlouvy mimo motorová vozidla.

Cizí věc je věc, která je pojištěným nebo pojistníkem oprávněně užívaná na základě písemné smlouvy.

Věci „zvláštní hodnoty“ - za věci zvláštní hodnoty se považují:

• "věci umělecké hodnoty" - obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod., jejichž hodnota není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla;

• "věci historické hodnoty", tj. věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.;

• "starožitnosti", tj. věci zpravidla starší než 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu;

• "sbírky".

Rok	Škodní průběh	Počet škod
2020	25,44%	28
2021	27,67%	40
2022	52,96%	60
2023	92,30%	67
2024	42,87%	37
Průměr	48,64%	232

Pozn.: rok 2024 - data za 1-11/2024

he

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc

Účastník:	
Obchodní firma:	.....
Sídlo:	.....
Tel.	.....
E-mail:	.....
IČ:	.....
Datová schránka:	.....
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	.....
Kontaktní osoba:	.....
Tel./fax:	.....
E-mail:	.....

Nabídková cena:

Celková cena v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky za 48 měsíců (od 1. 05. 2025 do 30. 04. 2029)
.....

V dne

.....
podpis
osoby oprávněné zastupovat účastníka



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc

Účastník:	
Obchodní firma:	.....
Sídlo:	.....
Tel.	.....
E-mail:	.....
IČ:	.....
Datová schránka:	.....
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	.....
Kontaktní osoba:	.....
Tel./fax:	.....
E-mail:	.....

Nabídková cena:

Celková cena v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky za 48 měsíců (od 1. 05. 2025 do 30. 04. 2029)
.....

V dne.....

.....
podpis
osoby oprávněné zastupovat účastníka



**SEZNAM OSOB, S JEJICHŽ POMOCÍ ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PŘEDPOKLÁDÁ
REALIZACI ZAKÁZKY, V SOULADU SE ZÁK. Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ
VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

**Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti
městské části Brno – Bystrc**

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadávacího řízení zadat poddodavateli	podíl na plnění VZ v %
Obchodní firma:			
Sídlo:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
Obchodní firma:			
Sídlo:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení :			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

V dne

.....
podpis
osoby oprávněné zastupovat účastníka



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Název zakázky / veřejné zakázky: **Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc**

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení: [VYPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [VYPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel tímto v souladu se zadávacími podmínkami k výše uvedené zakázce / veřejné zakázce čestně prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel dále prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti osoby, kterou prokazoval část kvalifikace, je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]

* Pokud taková osoba (osoby) neexistuje, dodavatel ponechá tabulku (tabulky) nevyplněnou, příp. ji proškrtne.

Dodavatel tímto v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů¹, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V [VYPLNÍ DODAVATEL] dne [VYPLNÍ DODAVATEL]

[VYPLNÍ DODAVATEL - Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele + podpis]

¹ Veřejným funkcionářem se rozumí člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády. Ústřední orgány státní správy jsou uvedeny v § 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů.



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Název zakázky / veřejné zakázky: **Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti městské části Brno – Bystrc**

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení: [VYPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [VYPLNÍ DODAVATEL]

Vybraný dodavatel tímto ve vztahu k výše nadepsané zakázce / veřejné zakázce prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b)²;
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)³;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V [VYPLNÍ VYBRANÝ DODAVATEL] dne [VYPLNÍ VYBRANÝ DODAVATEL]

[VYPLNÍ VYBRANÝ DODAVATEL – Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat + podpis]

² V případě, že se na zadavatele nevztahují povinnosti vyplývající z čl. 5k nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších změn, může žadatel / příjemce prostředků tento bod z čestného prohlášení vynechat.

³ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.





Zpráva o rizicích pro městskou část Brno-Bystrc (desktop)

5. 2. 2025

Ing. Petr Mirovský, LL.M.

tel.: +420 221 421 711

e-mail: info@renomia.cz

[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené použitím a interpretací této zprávy a informací v ní uvedených.

Obsah

1.	Úvod	4
1.1.	Základní informace o obci	4
1.2.	Pojistné částky	4
1.2.1.	Celkové pojistné částky	4
1.2.2.	Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	4
1.3.	Škodní průběh	5
1.4.	Historie zásadních změn, plánované změny	5
2.	Analýza rizik	6
2.1.	Zjednodušená legenda k hodnocení rizik	6
2.2.	Majetek	6
2.3.	Ostatní rizika	8
2.4.	Odpovědnost	9
3.	Odhad maximálních škod	9
3.1.	Lokalita, scénář a odhad škody	9
4.	Organizace a řízení	10
4.1.	Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	10
4.2.	Zabezpečení požární ochrany	10
4.3.	Správa majetku	10
4.4.	Havarijní plánování	11
5.	Laštůvkova 920/77 – základní škola	11
5.1.	Popis umístění objektu	11
5.2.	Stavební konstrukce	12
5.2.1.	Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	12
5.2.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	12
5.2.3.	Dělení do požárních úseků	12
5.3.	Bezpečnostní prvky	13
5.3.1.	Zásobování požární vodou	13
5.3.2.	Přenosné hasící přístroje	13
5.3.3.	Požární jednotky	13
5.3.4.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	13
5.4.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	14
5.4.1.	Elektrická energie	14
5.4.2.	Teplo / Vytápění	14
5.4.3.	Voda	14
5.4.4.	Odpady	14
6.	Vejrostova 1066/1 – základní škola	15



6.1.	Popis umístění objektu	15
6.2.	Stavební konstrukce	16
6.2.1.	Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	16
6.2.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	16
6.2.3.	Dělení do požárních úseků	16
6.3.	Bezpečnostní prvky	17
6.3.1.	Zásobování požární vodou	17
6.3.2.	Přenosné hasící přístroje	17
6.3.3.	Požární jednotky	17
6.3.4.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	17
6.4.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	18
6.4.1.	Elektrická energie	18
6.4.2.	Teplo / Vytápění	18
6.4.3.	Voda	18
6.4.4.	Informační a řídicí systémy	18
6.4.5.	Odpady	18
7.	Zkratky, pojmy a definice	19
7.1.	Zkratky a pojmy	19
7.2.	Definice škod	19
7.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	19
7.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	19
7.2.3.	Požární komplex	20
7.3.	Legenda k hodnocení rizik	20
8.	Přílohy	21
8.1.	Situační plánec – ZŠ Vejrostova	21
8.2.	Situační plánec – ZŠ Laštůvkova	22
8.3.	ZŠ Laštůvkova - situace	23

1. Úvod

1.1. Základní informace o obci

Městská část Brno-Bystrc, nacházející se na severozápadě Brna, je svou rozlohou 27,26 km² největší městskou částí tohoto statutárního města. roku 2023 zde žije přibližně 24 655 obyvatel. První písemná zmínka o Bystrci pochází z roku 1323, kdy markrabě daroval část zdejšího lesa augustiniánskému klášteru v Brně. V současnosti má Bystrc vlastní samosprávu s vlastním zastupitelstvem, radou a starostou. Tato městská část je známá svými rekreačními oblastmi, jako je Brněnská přehrada, Zoologická zahrada Brno či hrad Veveří, což z ní činí oblíbené místo pro obyvatele i návštěvníky města.

1.2. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

1.2.1. Celkové pojistné částky

Městská část Brno-Bystrc		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	5 111 617 258,-
Hodnota movitého majetku	Kč	17 974 421,-
Hodnota zásob	Kč	1 000 000,-
Přerušení provozu – živé	Kč	---
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

1.2.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.
Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku.

Laštůvkova 920/77, Brno-Bystrc		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	470 548 400,-
Hodnota movitého majetku	Kč	5 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	200 000,-
Stručný popis provozovaných činností	Základní škola.	
Vejrostova 1066/1, Brno-Bystrc		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	417 168 375,-
Hodnota movitého majetku	Kč	5 000 000,-
Hodnota zásob	Kč	200 000,-
Stručný popis provozovaných činností	Základní škola.	



1.3. Škodní průběh

Informace o výši a rozsahu škod jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Žádné významné škody	---	---	---

1.4. Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
2025	Rekonstrukce sportovišť na obou základních školách.
Výhledově	Instalace FVE panelů – investice města.

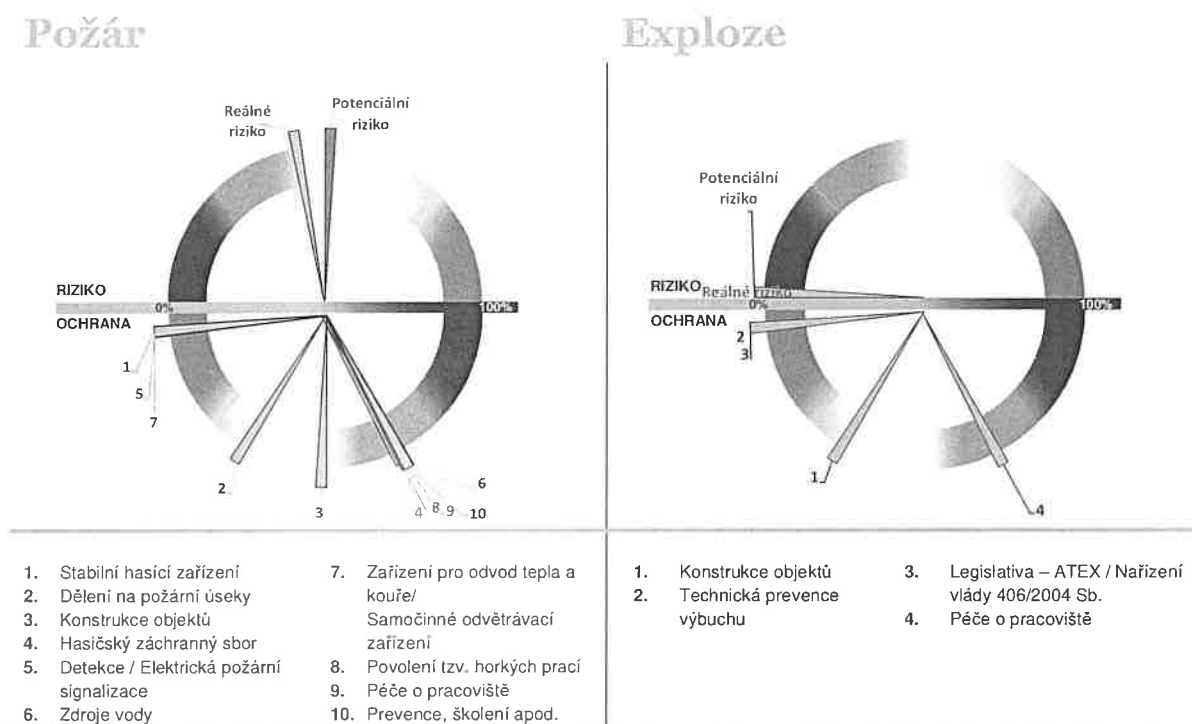
2. Analýza rizik

2.1. Zjednodušená legenda k hodnocení rizik

Riziko	Vysoké	Zvýšené	Průměrné	Nízké
Ochrana	Slabá	Podprůměrná	Dobrá	Výborná
Potenciální riziko	Čisté riziko bez implementovaných opatření na hodnoceném místě/provozu			
Reálné riziko	Riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu			

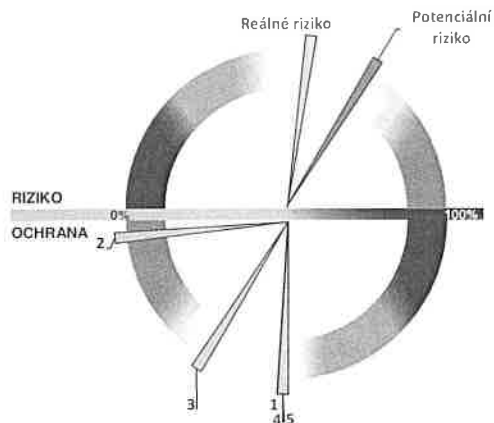
Podrobněji k hodnocení viz. kapitola 9.3

2.2. Majetek



Riziko požáru omezeno na jednotlivé objekty v majetku městské části ze samovolných příčin, úmyslné zapálení nebo například závadami na elektroinstalacích.

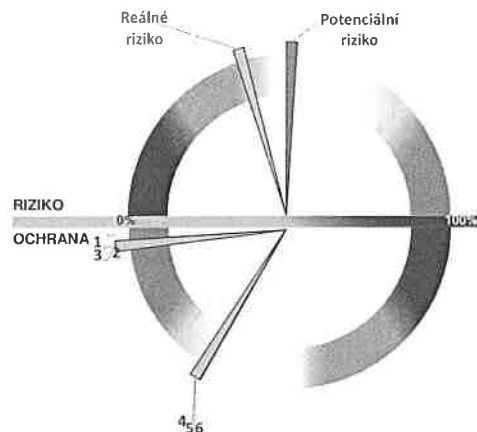
Odcizení, vandalismus



- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Mechanické zabezpečení | 4. Poplachový tísňový zabezpečovací systém / Elektrický zabezpečovací systém |
| 2. Organizace provozu/směny | 5. CCTV – Kamerový systém |
| 3. Ostraha | |

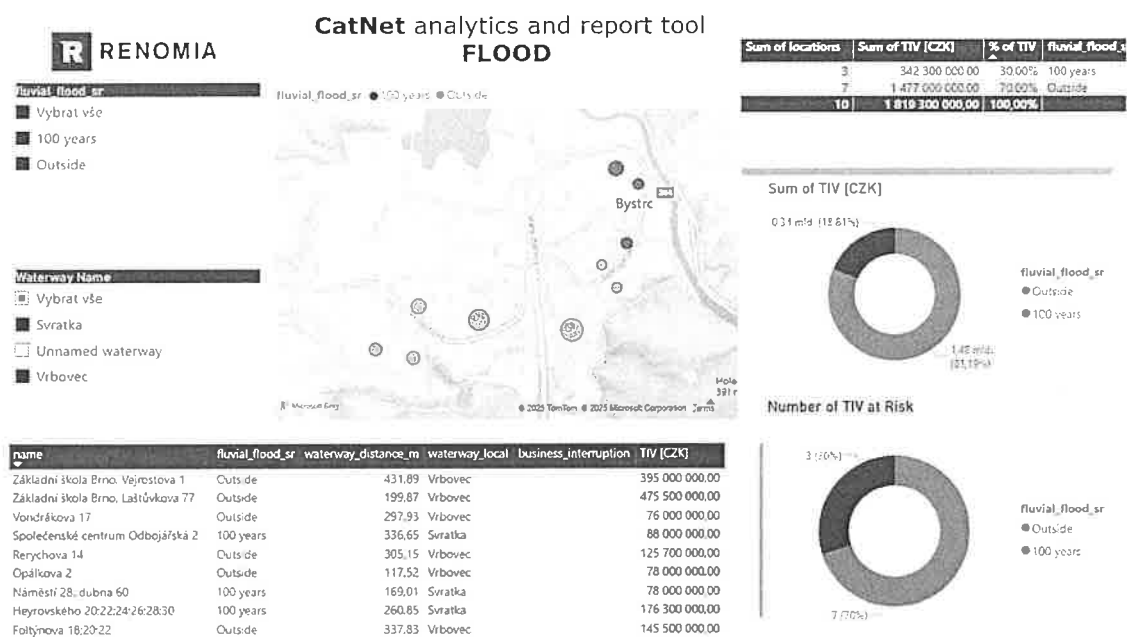
Vandalismus či krádeže majetku městské části nelze vyloučit. Ošetřeno organizačně skrze Policii ČR města Brna a městskou policií. Dále jednotlivé objekty vybaveny EZS a CCTV systémy.

Povodeň



- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Citlivost materiálů | 4. Konstrukce objektů |
| 2. Citlivost technologií | 5. Protipovodňová opatření |
| 3. Způsob skladování | 6. Detekce povodňové aktivity |

Dle vyhodnocení CatNet (SwissRe) byla k dodaným lokalitám provedena multisite analýza nejvýznamnějších objektů v majetku klienta, výstupy viz. níže. Nemovitý majetek klienta není ve významném ohrožení povodněmi. Celkem 3 lokality se nachází v zóně ohrožení stouletou vodou. Dle informací klienta je zajištění proti povodním výhradně v gesci města a kraje, nedisponuje vlastními protipovodňovými systémy.

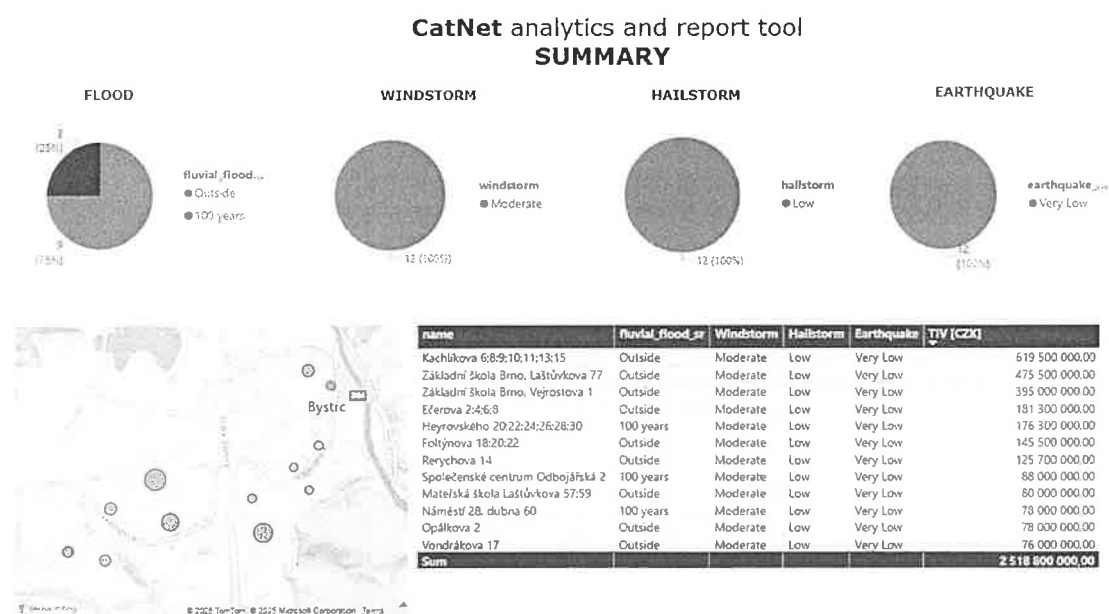


2.3. Ostatní rizika

Rovněž nelze vyloučit škody způsobené nepříznivými atmosférickými vlivy – krupobití, silný vítr, a to zejména na prosklených částech objektů, světlících či střešních pláštích.

Vzhledem k rozsahu instalací vodovodního potrubí v objektech pak nelze vyloučit škody způsobené rupturou potrubí a následným únikem vody – škody jednak na majetku a jednak finančního charakteru.

Obrázek 2 - analýza CatNet - summary



Dle celkového vyhodnocení software CatNet proti přírodním rizikům nejsou mimo tři lokality ve stoleté vodě ostatní objekty vystaveny výraznějším přírodním hrozbám. Vyhodnocení a ohrožení dodaných hodnot procentuálně viz výstup CatNet Power BI výše.

2.4. Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody finančního charakteru způsobené nedodáním energií, médií či zamezením přístupu v případě výpadků technologií či povodní.

Rovněž lze předpokládat výskyt škod způsobených regresy zdravotních pojišťoven např. z titulu nedostatečného úklidu komunikací, pádu větví v parku apod.

Jelikož je městská část zřizovatelem několika příspěvkových organizací a firem, nelze vyloučit ani vzájemné škody – tzv. křížovou odpovědnost.

3. Odhad maximálních škod

3.1. Lokalita, scénář a odhad škody

Vzhledem k vyhodnocení zadaných lokalit v majetku města viz. výše, které se nenachází ve významném ohrožení ze strany povodní spatřujeme možný vznik PML ve výskytu požáru v lokalitě s nejvyšší koncentrací majetku.

Hodnoty jsou zaokrouhleny.

PML scénář		Za reprezentativní scénář vzniku maximální škody považujeme iniciaci požáru z libovolných příčin například závadou na elektroinstalaci s následným rozšířením na celý objekt základní školy Laštůvkova.	
Hodnota požárního komplexu (*1) č. I dle bodu 5.2.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	471 000 000,- Kč		
Movitého majetku	5 000 000,- Kč		
Zásob	200 000,- Kč		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	80%	tedy	376 800 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	5 000 000,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	200 000,- Kč
Přerušení provozu na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	476 200 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	382 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 7.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

4. Organizace a řízení

4.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Zaměstnanci městské části jsou tvořeny členy zastupitelstva, rady, výborů, vedení Brno - Bystrc. Celkový počet zaměstnanců se odhaduje na cca 55 + 27 zastupitelů.

4.2. Zabezpečení požární ochrany

Požární ochrana v městské části Brno-Bystrc je primárně zajišťována Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje (HZS JMK), který plní úkoly v oblasti prevence, hašení požárů a zásahů při mimořádných událostech.

V rámci města Brna existují funkční SDH v okolních městských částech, například v Komíně, Žebětíně či Tuřanech, které mohou být v případě potřeby zapojeny do operační spolupráce při zásazích v Bystrci. Vlastní jednotku požární ochrany městská část nezřizuje.

4.3. Správa majetku

Správa městského majetku je řízena primárně skrze příspěvkové organizace a jednotlivé odbory:

Městská část Brno-Bystrc spravuje několik příspěvkových organizací, které zajišťují vzdělávací a stravovací služby pro místní obyvatele. Mezi tyto organizace patří:

- **Mateřské školy:**
 - mateřská škola SLUNÍČKO, Brno, Štouračova 23 - mateřská škola DUHA, Brno, Kachlíkova 21 - mateřská škola KAMECHY, Brno, Kavčí 3 - mateřská škola SKŘIVÁNEK, Brno, Kachlíkova 19 - mateřská škola ZVÍDÁLEK, Brno, Kachlíkova 17 - mateřská škola Laštůvkova 57/59
- **Základní školy:**
 - základní škola Brno, Heyrovského 32 - základní škola Brno, Laštůvkova 77 - základní škola Brno, Vejrostova 1
- **Školní jídelny:**
 - školní jídelna Heyrovského 32 - školní jídelna Laštůvkova 77 - školní jídelna Vejrostova 1

Správu majetku v této městské části zajišťuje **Odbor majetkový a investiční (OMI)**. Tento odbor má na starosti pronájmy svěřených pozemků, regeneraci bytového fondu, evidenci a inventarizaci majetku a technický dozor na stavbách menšího rozsahu. Dále organizuje výběrová řízení dle zákona o veřejných zakázkách a vede seznam oprav a investic. Kromě OMI se na správě majetku podílí také **Odbor bytového hospodářství**, který se zaměřuje na správu a údržbu bytového fondu v majetku městské části. Celkově se Úřad městské části Brno-Bystrc člení na osm odborů, z nichž každý má specifickou náplň a činnosti.

Cca 1600 bytů v 60 panelových domech je v majetku městské části, které jsou pronajímány.



4.4. Havarijní plánování

V rámci statutárního města Brna funguje komplexní systém krizového řízení, do kterého jsou jednotlivé městské části, včetně Bystrce, integrovány. Tento systém zahrnuje spolupráci s Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje a dalšími složkami integrovaného záchranného systému. Povodňová komise zřízena v městské části + povodňové plány k dispozici ze strany města.

5. Laštůvkova 920/77 – základní škola

Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace, se nachází v městské části Brno-Bystrc na adrese Laštůvkova 920/77, 635 00 Brno. Škola poskytuje vzdělání na prvním i druhém stupni základního vzdělávání a je vybavena moderními učebnami, včetně dvou počítačových učeben, chemicko-fyzikální laboratoře, přírodovědné učebny, jazykových učeben a hudební třídy. Součástí areálu je také školní jídelna, která nabízí stravování pro žáky i zaměstnance školy, a rozsáhlý sportovní areál s fotbalovým hřištěm, 250metrovým atletickým oválem, tenisovými kurty a workoutovým hřištěm. Aktuálně školu navštěvuje přibližně 730 žáků.

5.1. Popis umístění objektu

Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace, se nachází v městské části Brno-Bystrc na adrese Laštůvkova 920/77, 635 00 Brno. Základní škola se nachází v severní části městské části Brno-Bystrc, v klidné rezidenční oblasti s převážně panelovou a bytovou zástavbou. Škola leží v blízkosti sídliště Kamechy.

Vzhledem ke své poloze škola není vystavena významným dopravním nebo environmentálním rizikům.



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

5.2. Stavební konstrukce

5.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Jedná se o jeden samostatný požární komplex:

Požární komplex č. I.

Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
1	Nosné kce.	Panelová - pavilonová	1.NP- 3.NP	ZŠ, jídelna, družiny	PHP, EZS, CCTV, HYDR
	Opláštění	Vyzdívky + zateplení polystyrenem			
	Vestavby	Zděné			
	Krov	---			
	Střecha	Plocha			
	Stř. krytina	PVC + kačírek			
	LPS (*5)	ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla

Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

5.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Cca 1980. Objekt dle potřeb rekonstruován a udržován v dobrém technickém stavu.

5.2.3. Dělení do požárních úseků

Dle dostupných informací od zástupců základní školy lze konstatovat, že budova tvoří samostatný požární úsek.

5.3. Bezpečnostní prvky

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní bezpečnostní prvky a systémy. Neuvedené prvky se v lokalitě nevyskytují.

5.3.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad.		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	12 ks	---
Rozmístění	---	Jednotlivá podlaží, vybrané učebny, tělocvična a družiny.	---
Revize	---	PB Alfa s.r.o. 4/2024	---
Suchovody			
Rozmístění			
Popis			
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

5.3.2. Přenosné hasící přístroje

Počet	Různé druhy PHP.	Revize	PB Alfa s.r.o. 4/2024
Popis	Cca 55 ks rovnoměrně rozmístěných po objektu.		

5.3.3. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Brno	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 10 minut dle dopravní situace
--------------	----------	--------------------------	----------------------------------

5.3.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Objekt je napojen na PCO MP Brno skrze EZS (magnetické kontakty na vstupech + pohybová čidla na chodbách). Kamerový systém pro vlastní potřebu bez jiného napojení a bez záznamu. Jiné mechanické zábrany na vstupech či oknech nejsou instalovány.



5.4. Zabezpečení zdrojů pro provoz

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní zdroje, energie a média.

5.4.1. Elektrická energie

Zdroj	Veřejná NN síť.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba energie.
	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění.

5.4.2. Teplo / Vytápění

Zdroj	Plynové vytápění budovy – centrální teplovodní rozvod.
Parametry	3 plynové kotle o výkonu 0,825 MWA
Vliv na provoz/zálohování	Vytápění objektu.

5.4.3. Voda

Zdroj	Obecní vodovodní řad.
Parametry	Veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba vody/požární voda.
Odpadní vody	Svedeno do obecní kanalizace.

5.4.4. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Shromažďování na vyhrazeném místě – obecní odvoz do sběrného dvora a následný prodej tříděného odpadu.



6. Vejrostova 1066/1 – základní škola

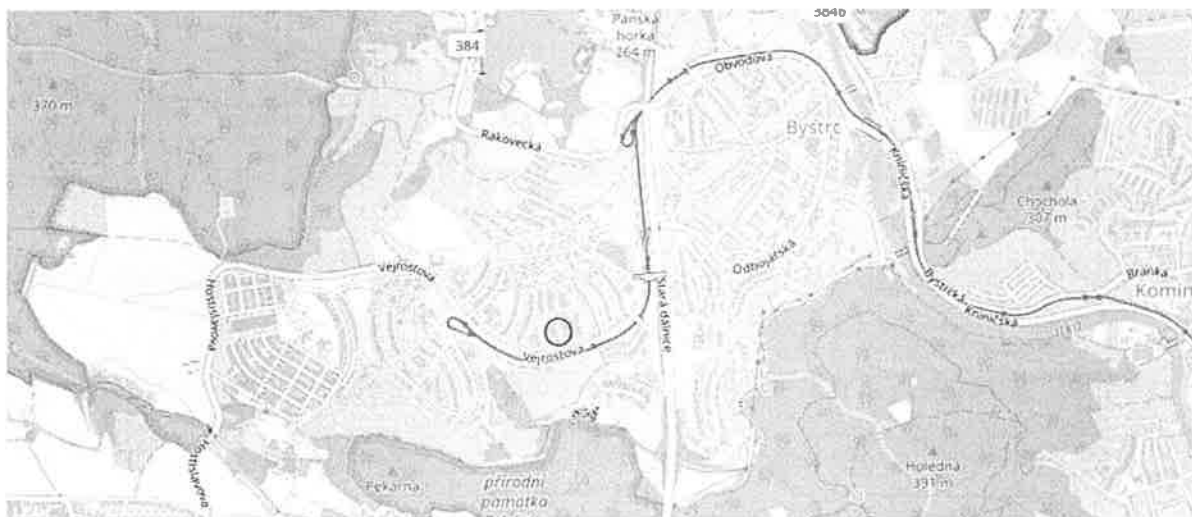
Základní škola Brno, Vejrostova 1, příspěvková organizace, se nachází v městské části Brno-Bystrc na adrese Vejrostova 1066/1, 635 00 Brno. Škola poskytuje vzdělání žákům od 1. do 9. ročníku a její součástí je také školní družina. Areál zahrnuje velký sportovní komplex s dvěma tělocvičnami, jídelnou a učebnovým pavilonem. Škola disponuje odbornými učebnami pro biologii, dějepis, fyziku, hudební výchovu, chemii, výtvarnou výchovu a zeměpis. Dále má dvě plně vybavené jazykové učebny a velkou počítačovou učebnu pro 30 žáků. Škola je členem Sdružení pro podporu partnerství Brno – Stuttgart a pravidelně organizuje jazykové pobyty ve Velké Británii a na Maltě. Aktuální počet žáků je přibližně 786, kteří jsou vyučováni ve 20 učebnách prvního stupně a 11 učebnách druhého stupně. Zřizovatelem školy je Městská část Brno-Bystrc.

6.1. Popis umístění objektu

Základní škola Brno, Vejrostova 1, se nachází v severní části městské části Brno-Bystrc, v rezidenční oblasti obklopené sídlištní a bytovou zástavbou. Škola je situována v klidné části Bystrce, v těsné blízkosti lesních ploch.

Z hlediska bezpečnosti se škola nachází v méně frekventované oblasti, což snižuje rizika spojená s dopravními nehodami a rušnou městskou infrastrukturou.

Objekt se nachází ve svažitém terénu, kolem celé budovy jsou zpevněné komunikace vhodné pro těžkou techniku složek IZS.



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

6.2. Stavební konstrukce

6.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Budova tvoří jeden samostatný požární komplex:

Požární komplex č. I.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
	Nosné kce.	Železobeton	1.PP-3.NP	ZŠ – objekty propojené spojovacími krčky ocelové konstrukce	
Vejrostova – hlavní budova, tělocvična, jídelna a přístavba (2019)					PHP, HYDR
	Opláštění	Zděné			
	Vestavby	Zděné nebo SDK			
	Krov	---			
	Střecha	Plochá - železobeton			
	Stř. krytina	Asfaltové pásy + kačírek			
	LPS (*5)	Dle ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

- ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla
- Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

6.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Cca 80. léta minulého století. Objekt je původní, rekonstruován dle potřeb a udržován v dobrém technickém stavu.

6.2.3. Dělení do požárních úseků

Obrázek 3 - výtah z operativní karty objektu

- **Dělení do požárních úseků:**

Hlavní budova – samostatný požární úsek tvoří chodba v 1.PP, dále chodba se schodištěm a výtahem včetně spojovacího krčku vedoucího do tělocvičny a jídelny (zakresleno v grafické části operativní karty), ostatní části objektu považovat za jeden požární úsek (PBŘ celého objektu není k dispozici).

Přístavba: samostatný požární úsek tvoří kotelna s rozvodnou v 1.NP, ostatní části jsou jeden požární úsek (kromě spojovacího krčku, který je od Přístavby oddělený požárními dveřmi).

Jídelna s tělocvičnou – považovat za jeden požární úsek (PBŘ objektů není k dispozici).



6.3. Bezpečnostní prvky

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní bezpečnostní prvky a systémy. Neuvedené prvky se v lokalitě nevyskytují.

6.3.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný vodovodní řad.		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	ks	ks	ks
Rozmístění	Přesný počet nezjištěn.		
Revize	Revize aktuální.		
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

6.3.2. Přenosné hasicí přístroje

Počet	Různé druhy PHP	Revize	V. Michálek 1/2025
Popis	Přesný počet nezjištěn, rovnoměrné rozmístění po objektu.		

6.3.3. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Brno	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 10 minut dle aktuální dopravní situace
--------------	----------	--------------------------	---

6.3.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

EZS pouze na ředitelství školy skrze JBLTRN – napojeno na PCO. Kamerový systém vlastní s týdením záznamem a výstupem online na monitor v kanceláři. Jiné mechanické zábrany na vstupech či oknech nejsou instalovány.

6.4. Zabezpečení zdrojů pro provoz

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní zdroje, energie a média.

6.4.1. Elektrická energie

Zdroj	Veřejná NN síť.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba energie.
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění.

6.4.2. Teplo / Vytápění

Zdroj	Plynová kotelna s teplovodním rozvodem pro starou budovu + plynová kotelna pro přístavbu.
Parametry	2 x plynový kotel (2x 380 kW) – stará budova. 1 x plynový kotel – přístavba.
Vliv na provoz/zálohování	Vytápění objektu.

6.4.3. Voda

Zdroj	Obecní vodovodní řad.
Parametry	Veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba vody/požární voda.
Odpadní vody	Svedeno do obecní kanalizace.

6.4.4. Informační a řídicí systémy

Význam	Místní účetní a správní programy.
Zálohování dat	---
Zabezpečení	---

6.4.5. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Shromažďování na vyhrazeném místě – obecní odvoz do sběrného dvora a následný prodej tříděného odpadu.

7. Zkratky, pojmy a definice

7.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
HP	- Havarijní plán (HPK – havarijní plán kraje, VHP – vnější/vnitřní havarijní plán)
JSDH	- Jednotný sbor dobrovolných hasičů
KPK	- Krizový plán kraje

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (E – výbušné; O – oxidující; F+ – extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ – vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí)

7.2. Definice škod

7.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepríznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

7.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

7.2.3. Požární komplex

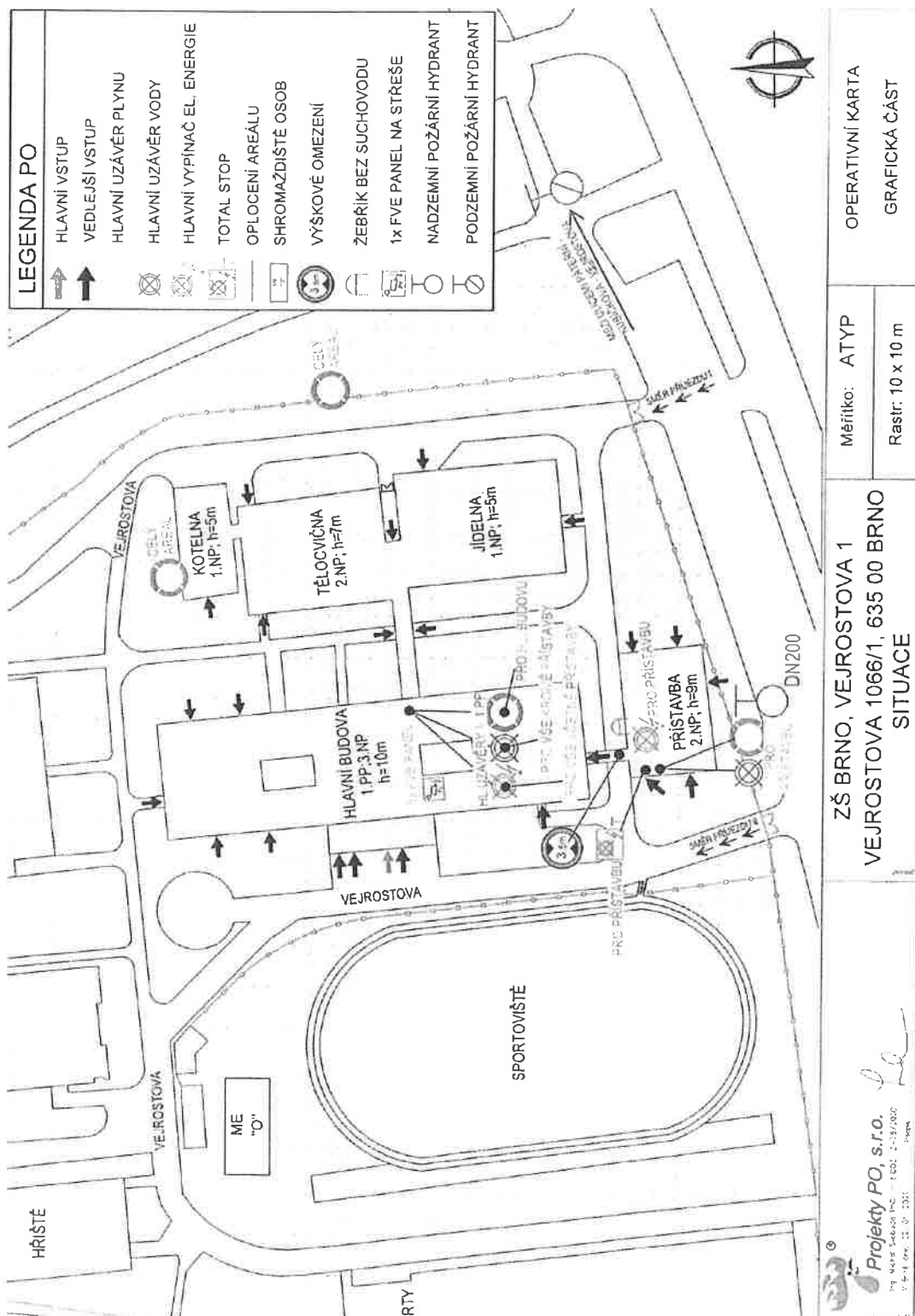
Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

7.3. Legenda k hodnocení rizik

Míra rizika	
Potenciální riziko – čisté riziko hodnocené bez implementovaných opatření	Reálné riziko – riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu
Vysoké	Může dojít k velmi významné /totální škodě z více samostatných příčin.
Zvýšené	Může dojít k vyšším škodám z více příčin. Velmi významné/totální škody jsou pravděpodobné.
Průměrné	Může dojít spíše ke střední až vyšší škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou méně pravděpodobné.
Nízké	Může dojít spíše k malé až střední škodě. Velmi významné / totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou podmíněny shodou několika méně pravděpodobných událostí.
Ochrana	
Výborná	Ochrana, organizace a řízení rizika převyšují legislativní minima. Organizace aktivně vyhodnocuje svá rizika a zabezpečuje je na úrovni nejlepší známé praxe.
Dobrá	Ochrana, organizace a řízení rizika nevykazuje nedostatky, legislativní požadavky jsou plněny, existuje však potenciál ke zlepšení na úroveň nejlepší známé praxe.
Podprůměrná	Ochrana a řízení rizika vykazují dílčí nedostatky nebo větší potenciál ke zlepšení anebo se dané ochranné opatření uplatňuje jen částečně.
Slabá	Ochrana a řízení rizika vykazují závažné nedostatky anebo se ochranné prvky neuplatňují.

8.1. Situační plánek – ZŠ Vejrostova



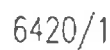
8.2. Situační plánek – ZŠ Laštůvkova



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License \(ODbL\)](https://www.openstreetmap.org/copyright). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

Handwritten signature

6420/2



STŘEŠNÍ PLÁŠŤ V POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉM PROSTORU
SITUACE
M11/400