

Příloha č. 2

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“) na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Bystrc“

Číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc

sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
st. zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 44992785 kód 13
DIČ: 44992785
dat. schránka: 6kibw39
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6980060267/0100
kontaktní osoba: Mgr. Romana Rajdová, e-mail: rajdova@bystrc.cz, tel.: +420 546 125 160
(dále jako „objednatel“)

a

GLANZO s.r.o.

zápis v OR: Městský soud v Praze. Oddíl C vložka 332431
sídlo: Kurzova 2222/16, 155 00 Praha
st. zástupce: Jan Dvořák, jednatel
IČO: 09198679
DIČ: CZ09198679
dat. schránka: bh2aa6a
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 111100098/5500
kontaktní osoba: Markéta Bláhová, e-mail: blahova@glanzo.cz, tel.: 778 000 965
(dále také jako „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku statutárního města Brna, ve správě MČ Brno-Bystrc“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou poskytovatele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat provádění úklidových služeb v bytových domech, jež jsou ve správě objednatele uvedených v příloze č. 1 smlouvy, a to v rozsahu, způsobem, s četností a za podmínek specifikovaných v této smlouvě a jejích

přílohách (vše dále též jen „úklidové služby“ nebo „plnění“ nebo „předmět smlouvy“) a dále závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas, za podmínek, dle pokynů a potřeb objednatele poskytnout objednateli služby minimálně v rozsahu stanovených zejména v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) a minimálně v rozsahu, kvalitě a způsobem dle nabídky poskytovatele předložené v zadávacím řízení.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli následující úklidové služby:
 - a) pravidelný úklid (tzn. úklid s četností 1x týdně, 1x měsíčně, 4x ročně a 1x ročně) a
 - b) další mimořádný úklid na žádost objednatele.
4. Pravidelný úklid dle čl. II odst. 3 písm. a) smlouvy je poskytovatel povinen provádět ve stanovený úklidový den ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy. Za pravidelný úklid se považuje provedení všech činností úklidu s četností 1x týdně, 1x měsíčně, 4x ročně a 1x ročně (viz příloha č. 2 smlouvy). Součástí pravidelného úklidu je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které poskytovatel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu.
5. Mimořádný úklid dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy je poskytovatel oprávněn provádět pouze na základě zvláštní objednávky Objednatele. Součástí mimořádného úklidu je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které poskytovatel běžně využívá k provádění mimořádného úklidu.
6. Při pravidelném i mimořádném úklidu bude poskytovatel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových služeb a souvisejících služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
7. Účelem této smlouvy je naplnění potřeb objednatele spočívající v zajištění pravidelného úklidu a mimořádného úklidu na žádost objednatele v bytových domech ve správě MČ Brno-Bystrc tak, aby bylo pro nájemníky bytových domů a další osoby nacházející se v objektech zajištěno prostředí, které je v souladu s legislativními požadavky a hygienickými standardy pro bydlení a zároveň zajištěno přívětivé prostředí pro nerušené bydlení osob.
8. Plnění bude provedeno dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami stanovenými Smlouvou, v jakosti obvyklé s přihlédnutím k místu plnění a činnosti vykonávané v místě plnění Objednatel.

III. Doba plnění

1. Plnění bude poskytovatelem poskytováno od doručení výzvy k zahájení plnění ze strany objednatele. Výzva k zahájení plnění bude poskytovateli doručena do datové schránky, příp. pokud poskytovatel nemá datovou schránku zřízenou, je objednatel oprávněn zaslat výzvu k zahájení plnění na adresu sídla či na kontaktní e-mail uvedený ve smlouvě.
2. Úklidové služby budou prováděny v den stanovený pro příslušný bytový dům, přičemž úklid bude probíhat v takový den v době od 7:00 hod. do 19:00 hod (dále jen „úklidový den“). Úklidový den stanoví a oznámí poskytovatel objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění.
3. Nedojde-li k takovému oznámení poskytovatelem objednateli, stanoví úklidový den jednostranně objednatel, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Poskytovatel je povinen zahájit pravidelný úklid v 1. úklidovém dni kalendářního měsíce následujícího po obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění.



5. Výslovně je zakázáno provádět pravidelný úklid v době od 22:00 hod. do 06:00 hod., v sobotu, v neděli, v době Velkého pátku a Velikonočního pondělí, na Štědrý den, na 1. svátek vánoční, na 2. svátek vánoční a v době státních svátků. Pripadne-li den pravidelného úklidu na některý den uvedený v předchozí větě, je poskytovatel povinen provést pravidelný úklid v den předcházející takovému dni. U mimořádného úklidu se tato výjimka neuplatní.
6. Objednatel je oprávněn provést výluky úklidu v jednotlivých bytových domech spočívající v úplném či částečném přerušení provádění pravidelného úklidu, a to zejména z důvodu prováděných oprav či stavebních prací v bytových domech. Poskytovatel přeruší provádění pravidelného úklidu pro příslušný bytový dům na základě písemného oznámení objednatele, ve kterém bude uvedeno, od kterého okamžiku a v jakém rozsahu dojde k přerušení provádění pravidelného úklidu. Poskytovatel je povinen obnovit provádění pravidelného úklidu v 1. úklidovém dni kalendářního měsíce následujícího po obdržení výzvy objednatele k opětovnému zahájení plnění. Oznámení o výluce úklidu a výzva k opětovnému zahájení plnění bude poskytovateli doručena do datové schránky, příp. pokud poskytovatel nemá datovou schránku zřízenou, je objednatel oprávněn zaslat výzvu k zahájení plnění na adresu sídla či na kontaktní e-mail uvedený ve smlouvě.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění jsou bytové domy blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy, v městské části Brno-Bystrc na adresách: Černého 818/39, Černého 817/41, Ečerova 965/2, Ečerova 966/4, Ečerova 967/6, Ečerova 968/8, Foltýnova 1001/7, Foltýnova 1002/9, Foltýnova 1003/11, Foltýnova 1028/18, Foltýnova 1029/20, Foltýnova 1030/22, Heyrovského 599/20, Heyrovského 600/22, Heyrovského 601/24, Heyrovského 602/26, Heyrovského 603/28, Heyrovského 604/30, Kachlíkova 884/6, Kachlíkova 886/8, Kachlíkova 887/9, Kachlíkova 888/10, Kachlíkova 889/11, Kachlíkova 890/13, Kachlíkova 891/15, Kavčí 1306/1, Laštůvkova 711/14, Laštůvkova 712/16, Laštůvkova 715/33, Laštůvkova 716/35, Laštůvkova 701/61, Laštůvkova 702/63, Laštůvkova 699/65, Laštůvkova 700/67, Laštůvkova 688/69, Laštůvkova 689/71, Laštůvkova 686/73, Laštůvkova 687/75, Ondrouškova 695/1, Ondrouškova 696/3, Ondrouškova 697/5, Opálkova 749/2, Opálkova 747/6, Opálkova 755/10, Opálkova 756/12, Píškova 685/14, Pod horkou 391/27, Rerychova 1074/14, Valouškova 581/8, Valouškova 583/12, Větrná 617/1, Větrná 618/3, Větrná 619/5, Vondrákova 636/17, Vondrákova 638/19, Vondrákova 640/21, Vondrákova 642/23, Wolmanova 669/1, Wolmanova 670/3, Wolmanova 671/5, Wolmanova 672/7, Wolmanova 673/9 a Wolmanova 674/11.

V. Cena a platební podmínky

1. Ceny za provedení úklidových služeb v jednotlivých bytových domech jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
2. Na konci každého kalendářního měsíce bude poskytovatelem vystaven za provedený úklid za každý jednotlivý bytový dům daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový doklad“). K daňovému dokladu bude připojen soupis provedených činností úklidu (pracovní výkaz provedených služeb).
3. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.
4. Daňový doklad zašle poskytovatel objednateli na e-mail: bystrc@bytasen.cz.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 15 kalendářních dnů po doručení řádného a úplného daňového dokladu včetně všech příloh objednateli.
6. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je poskytovatel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:



- a. číslo a datum vystavení daňového dokladu,
 - b. číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - e. lhůta splatnosti faktury,
 - f. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a poskytovatele,
 - g. údaje poskytovatele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
7. Nebude-li cena plnění poskytovatelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí, vrátí jej objednatel poskytovateli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá účinnost dnem odeslání objednatelem poskytovateli, jemuž nevzniká právo na zaplacení ceny plnění dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí poskytovatel objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží dle odst. 5.
8. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK).
9. Objednatelem nebudou poskytovány žádné zálohy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je poskytovatel povinen účtovat účinnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti příslušného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
13. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn cenu plnění jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku počínaje rokem 2026, a to formou jednostranného písemného oznámení poskytovatele doručeného objednateli nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, jinak právo na uplatnění zvýšení ceny pro následující období zanikne. Oznámení musí obsahovat míru inflace a výpočet zvýšení ceny. Poskytovatel je takto oprávněn cenu plnění jednostranně zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, avšak nejvýše o tři (3) procenta. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
14. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran



1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy a předat poskytovateli veškeré podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
2. Veškerou správu jednotlivých bytových domů zajišťuje pro objednatele společnost BYTASEN, spol. s r.o., sídlem: Kotěrova 2037/1b, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 60699132 (dále také jako „správce“). Správce jakožto objednatelem pověřená osoba je tedy oprávněn zejména zaslat výzvu k zahájení plnění dle této smlouvy, kontrolovat provedení úklidových služeb v jednotlivých bytových domech, kontrolovat úklidový deník, zasílat výzvy k odstranění vad u poskytovaných úklidových služeb, odstranit vadu třetí osobou (dle čl. VIII. smlouvy), vystavit objednávky na mimořádný úklid, hradit a kontrolovat faktury vystavené poskytovatelem, účtovat smluvní pokuty sjednané v čl. VII. smlouvy, zajišťovat komunikaci ohledně provádění úklidů či provádět jiné činnosti, ke kterým správce bude pověřen Objednatelem.
3. Poskytovatel je povinen zejména:
 - a. zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele, nenarušoval výkon nájemního práva při výkonu úklidových služeb, a to zejména způsobem provádění úklidových služeb a dobou provádění úklidových služeb;
 - b. respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele;
 - c. při provádění úklidových služeb dodržovat obvyklé způsoby provádění úklidových služeb;
 - d. provádět úklid všech prostor podle této smlouvy tak, aby odpovídal příslušným hygienickým normám (zejm. chemické složení čisticích prostředků a použité technologie úklidu a čištění budou odpovídat požadavkům čištěných materiálů);
 - e. vést úklidový deník, který bude uložen v prostoru pro úschovu úklidové techniky (konkrétní prostor upřesní objednatel či jím pověřená osoba poskytovateli);
 - f. umožnit kontrolu úklidového deníku objednateli v úklidový den v příslušném bytovém domě.
4. Správce a osoby uvedené v odst. 9 tohoto článku jsou oprávněni nahlížet do úklidového deníku a při zjištění nedostatku plnění předmětu smlouvy tuto skutečnost zaznamenat do úklidového deníku.
5. Poskytovatel si zajistí veškeré vybavení technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady.
6. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidových prací.
7. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
8. Poskytovatel odpovídá za osoby, které se na základě právního vztahu s poskytovatelem podílí na provádění úklidových služeb.
9. Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou úklidu v bytovém domě je příslušný referent-technik odboru bytového hospodářství, domovní zmocněnec nebo správce.
10. Objednatel zajistí zaměstnancům poskytovatele provádějícím úklidové služby přístup do místa plnění.
11. Objednatel je povinen předávat poskytovateli veškeré informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem narušit řádné plnění předmětu smlouvy (např. stavební práce, malování apod.), a to alespoň 3 kalendářní dny předem.
12. Objednatel zajistí poskytovateli bezplatně prostory pro úschovu oděvu zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.



13. Poskytovatel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
14. Poskytovatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění).
15. Poskytovatel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
16. Poskytovatel se zejména zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této smlouvy, zejména pracovněprávní a předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že všechny osoby, které se podílejí na plnění smlouvy, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Poskytovatel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

VII. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč bez DPH za každý jednotlivý bytový dům a za každý započatý den trvání:
- a. v případě pravidelného úklidu:
 - i. v každém jednotlivém případě prodlení se zahájením plnění smlouvy v jednotlivém bytovém domě dle výzvy objednatele,
 - ii. v každém jednotlivém případě prodlení s prováděním úklidových služeb v příslušném úklidovém dni,
 - iii. v každém jednotlivém případě neprovedení úklidu řádně a úplně,
 - iv. v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků úklidu,
 - v. v každém jednotlivém případě prodlení s umožněním kontroly úklidového deníku objednateli,
 - vi. v každém jednotlivém případě nesprávného nebo neúplného vedení úklidového deníku;
 - b. v případě mimořádného úklidu:
 - i. v každém jednotlivém případě prodlení se zahájením provádění úklidu dle objednávky,
 - ii. v každém jednotlivém případě neprovedení úklidu řádně a úplně,
 - iii. v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků úklidu
 - iv. v případě nevedení úklidového deníku.
2. Poskytovatel je oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení z měsíčního plnění za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednatele.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.



4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezavazuje povinnosti náhrady škody.

VIII. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty v souladu s touto smlouvou v odpovídající odborné kvalitě. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí služba provedená neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedená, případně služba provedená nevhodnými čistícími, dezinfekčními prostředky či přístroji.
2. Za vadu je považováno zejména:
 - a. neprovedení dílčího úklidu pravidelného úklidu,
 - b. neprovedení pravidelného úklidu (příp. mimořádného úklidu) řádně anebo provedení neúplně,
 - c. neprovedení zápisu do úklidového deníku v době úklidu,
 - d. nevedení úklidového deníku,
 - e. nerespektování výluk úklidu.
3. Zjistí-li objednatel vady u poskytnutých úklidových služeb, oznámí vady poskytovateli, příp. zašle poskytovateli výzvu k odstranění vady na e-mailovou adresu poskytovatele.
4. Poskytovatel je povinen zahájit odstraňování vytýkané vady bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy objednatele k odstranění vad a vady odstranit nejpozději následující kalendářní den ode dne obdržení výzvy k odstranění vad.
5. Neodstraní-li poskytovatel vadu do:
 - a. 15 kalendářních dnů v případě pravidelného úklidu,
 - b. 3 kalendářních dnů v případě mimořádného úklidu,je objednatel oprávněn odstranit vadu třetí osobou. Poskytovatel odpovídá v takovém případě za škodu vzniklé objednateli. Prodlení poskytovatele trvá v takovém případě do dne odstranění vady třetí osobou.
6. Poskytovatel je povinen si při plnění této smlouvy počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli v souvislosti s jeho činností, činností jeho poddodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu závadný stav odstranit a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
7. Pokud poskytovatel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
8. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu poskytování úklidových služeb uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající min. 5.000.000 Kč bez DPH. Tuto smlouvu nebo jiný doklad o uzavření takové smlouvy je povinen předložit objednateli k nahlédnutí před započítáním provádění úklidových služeb, příp. kdykoli později na základě výzvy objednatele.



IX. Trvání smlouvy a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a. odstoupením od smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
 - ii. za podmínek stanovených ZZVZ,
 - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,
 - b. dohodou smluvních stran,
 - c. výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu, a to v celku, nebo jen v rozsahu ve výpovědi uvedených bytových domů. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to v celku, nebo jen v rozsahu v odstoupení uvedených bytových domů, a to v případě, kdy poskytovatel podstatným způsobem poruší smlouvu. Za závažné podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. opakované (tj. nejméně 2x) neposkytnutí úklidových služeb řádně a úplně,
 - b. opakované (tj. nejméně 2x) nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,
 - c. opakované (tj. nejméně 2x) nezahájení úklidových služeb dle stanoveného harmonogramu prací, nebo pokynu objednatele, a to vždy po předchozím písemném upozornění,
 - d. prodlení s řádným a úplným provedením úklidu po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e. prodlení s umožněním kontroly úklidového deníku objednateli po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - f. prodlení s řádným a úplným provedením mimořádného úklidu po dobu delší než 3 kalendářní dny.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.



X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné (nestanoví-li smlouva jinak).
3. Pro závazkový vztah mezi objednatelem a poskytovatelem se vylučuje použití ust. § 1766, § 978 odst. 2, § 2050, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Kontaktní osoby:
 - a. Za objednatele:
 - a) Ve věcech smluvních: Mgr. Romana Rajdová, vedoucí odboru bytového hospodářství ÚMČ Brno-Bystrc, e-mail: rajdova@bystrc.cz, tel.: +420 546 125 160
 - b) Ve věcech realizačních: BYTASEN, spol. s r.o., e-mail: bystrc@bytasen.cz, tel.: +420 546 221 493, +420 546 210 079
 - b. Za poskytovatele: Markéta Bláhová, manažer, e-mail: blahova@glanzo.cz, tel.: +420 778000965.
5. O změně kontaktních osob uvedených v odst. 4 není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Smluvní strana, u které dojde ke změně kontaktní osoby, je povinna prokazatelně písemně informovat druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní jednání určité a srozumitelné, učiněné svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena usnesením R 9/28 – bod 6.2.05 ze dne 19.3.2025.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace bytových domů
Příloha č. 2 Požadavky na úklid
Příloha č. 3 Cenová kalkulace úklidů

Objednatel
V Brně dne

Poskytovatel
V dne.....

.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc



Seznam domů ve správě MČ Brno-Bystrc

[illegible]

Úklid společných prostor - četnost

Příloha č.2 smlouvy

Společné prostory	četnost	způsob úklidu
keramický obklad - vstup	4x ročně	omytí
schodiště	1x týdně	vytření
podesty	1x týdně	vytření
balkony, lodžie	4x ročně	zametení, ometení pavučin, odstranění výkalů od ptáků
chodby před byty	1x týdně	zametení, vytření
dveře sklepní	4x ročně	omytí
sklepní prostory, sušárny, kolárny, bojlerovna, kočárkárny,	4x ročně	zametení, ometení pavučin
dveře vstupní prosklené	1x týdně	omytí
prosklené přepážky v patrech	1x ročně	omytí
prosklené dveře v patrech	1 x měsíčně	omytí
zábradlí	4x ročně	omytí
okna a balkonové sestavy včetně ráků	1x ročně	omytí
okna sklepní včetně ráků	1x ročně	omytí
hydranty, hasicí přístroje, otopná tělesa, osvětlovací tělesa, vypínače	4x ročně	omytí
výtahová kabina - podlaha, stěny, kabinové dveře, zrcadlo, vyčištění drážky pojezdu dveří výtahu	1x týdně	omytí
dveře - venkovní výtahu, omytí výtahových dveří ve všech patrech	4x ročně	omytí
listovní schránky	1x měsíčně	omytí
Rohož vnitřní	1x týdně	vytření vysavačem
Rohož venkovní, očištěna škrabákem na boty	1x týdně	vyčištění a vysátí vysavačem
oplaštění výtahu (mříže, drátosklo)	4x ročně	otření prachu
parapety	4x ročně	omytí
úklid letáků	1x týdně	
zametení podesty (vstup) a venkovního schodiště patřícího k objektu - včetně prostoru pod schody (pokud je přístupný)	1x týdně	zametení, odstranění odpadků
dezinfekce klik, tlačítek výtahu, madla zábradlí	1x měsíčně	

Seznam bytových domů - městská část Brno-Bystřic

Příloha č.3 smlouvy

Seznam domů ve správě MČ Brno-Bystřic										Cena za provedení všech činností úklidu s čističi 1x týdně (cena v Kč bez DPH)**	Cena za provedení všech činností úklidu s čističi 1x měsíčně (cena v Kč bez DPH)**	Cena za provedení všech činností úklidu s čističi 4x ročně (cena v Kč bez DPH)***	Cena za mimořádný úklid
p.č.	Městská část	Adresa č.č.	NE Adresa č.č.	Katastr	Technologie výstavby (panel/ cihla)	Počet podlaží	Byty počet	Cena za provedení všech činností úklidu s čističi 1x týdně (cena v Kč bez DPH)**	Cena za provedení všech činností úklidu s čističi 1x měsíčně (cena v Kč bez DPH)**				
1	Černého	39	818	Bystřic	panel	9	40	695,50 Kč	166,50 Kč	175,10 Kč	332,50 Kč	x	
2	Černého	41	817	Bystřic	panel	9	40	695,50 Kč	166,50 Kč	175,10 Kč	332,50 Kč	x	
3	Ečerova	2	965	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
4	Ečerova	4	966	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
5	Ečerova	6	967	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
6	Ečerova	8	968	Bystřic	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
7	Foljňova	7	1001	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
8	Foljňova	9	1002	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
9	Foljňova	11	1003	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
10	Foljňova	18	1028	Bystřic	panel	8	24	591,50 Kč	137,10 Kč	146,50 Kč	290,50 Kč	x	
11	Foljňova	20	1029	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
12	Foljňova	22	1030	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
13	Heyrovského	20	599	Bystřic	panel	6	15	450,20 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
14	Heyrovského	22	600	Bystřic	panel	6	15	450,20 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
15	Heyrovského	24	601	Bystřic	panel	6	15	450,20 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
16	Heyrovského	26	602	Bystřic	panel	6	15	450,20 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
17	Heyrovského	28	603	Bystřic	panel	6	15	450,20 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
18	Heyrovského	30	604	Bystřic	panel	6	15	450,20 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
19	Kachilkova	6	884	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
20	Kachilkova	8	886	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
21	Kachilkova	9	887	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
22	Kachilkova	10	888	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
23	Kachilkova	11	889	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
24	Kachilkova	13	890	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
25	Kachilkova	15	891	Bystřic	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x	
26	Kavčí	1	1306	Bystřic	cihla	4	28	312,40 Kč	75,40 Kč	78,50 Kč	148,90 Kč	x	
27	Lašůvkova	14	711	Bystřic	panel	6	11	446,80 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
28	Lašůvkova	16	712	Bystřic	panel	6	11	446,80 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
29	Lašůvkova	33	715	Bystřic	panel	6	11	446,80 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
30	Lašůvkova	35	716	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
31	Lašůvkova	61	701	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
32	Lašůvkova	63	702	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
33	Lašůvkova	65	699	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
34	Lašůvkova	67	700	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
35	Lašůvkova	69	698	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
36	Lašůvkova	71	699	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
37	Lašůvkova	73	696	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
38	Lašůvkova	75	697	Bystřic	panel	6	14	449,60 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x	
39	Ondrouškova	1	695	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
40	Ondrouškova	3	696	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
41	Ondrouškova	5	697	Bystřic	panel	9	24	665,50 Kč	154,30 Kč	164,80 Kč	326,80 Kč	x	
42	Opálkova	2	749	Bystřic	panel	9	40	695,50 Kč	166,50 Kč	175,10 Kč	332,50 Kč	x	

43	Opalkova	6	747	Bystrc	panel	9	40	695,50 Kč	166,50 Kč	175,10 Kč	332,50 Kč	x
44	Opalkova	10	755	Bystrc	panel	9	40	695,50 Kč	166,50 Kč	175,10 Kč	332,50 Kč	x
45	Opalkova	12	756	Bystrc	panel	9	40	695,50 Kč	166,50 Kč	175,10 Kč	332,50 Kč	x
46	Priskova	14	685	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
47	Pod honou	27	391	Bystrc	chla	3	4	223,40 Kč	67,30 Kč	71,25 Kč	142,80 Kč	x
48	Rynchova	14	1074	Bystrc	panel	12	60	927,30 Kč	222,00 Kč	233,50 Kč	443,40 Kč	x
49	Václavskova	8	581	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
50	Václavskova	12	583	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
51	Větrná	1	617	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
52	Větrná	3	618	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
53	Větrná	5	619	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
54	Vondrákova	17	636	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
55	Vondrákova	19	638	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
56	Vondrákova	21	640	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
57	Vondrákova	23	642	Bystrc	panel	9	32	680,20 Kč	160,10 Kč	170,20 Kč	329,50 Kč	x
58	Wolmanova	1	669	Bystrc	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x
59	Wolmanova	3	670	Bystrc	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x
60	Wolmanova	5	671	Bystrc	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x
61	Wolmanova	7	672	Bystrc	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x
62	Wolmanova	9	673	Bystrc	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x
63	Wolmanova	11	674	Bystrc	panel	6	12	447,50 Kč	134,60 Kč	142,50 Kč	285,60 Kč	x
Mimořádný úklid (za 1 hod práce 1 pracovník)									x	x	x	290,- Kč
Součet cen za jednotlivé typy úklidů									9 302,20 Kč	9 865,25 Kč	19 365,00 Kč	0,00 Kč
Cena úklidů za 1 rok									1 891 557,20 Kč	111 626,40 Kč	19 365,00 Kč	0,00 Kč

Posuzovaná nabídková cena pro účely hodnocení

2 062 009,60 Kč

Úplný výčet požadavků na úklid vč. způsobu je uveden v příloze č. 2 ZD

*Úklid s četností 1x týdně: schodiště, podesty, chodby před byty, dveře vstupní prosklené, výřahová kabina (podlaha, stěny, kabinové dveře, zrcadlo, vyčištění dražky pojezdu dveří výtahu), rohož vnitřní, rohož venkovní, očiště skřábáku na boty, úklid letáků, zametání podesty (vstup) a venkovního schodiště patřícího k objektu vč. prostoru pod schody (pokud je přístupný)

**Úklid s četností 1x měsíčně: prosklené dveře v patrech, listovní schránky, dezinfekce klik, tlačítek výtahu, madla zábradlí

***Úklid s četností 4x ročně: keramický obklad - vstup, balkony, lodžie, dveře sklepní, sklepní prostory, sušárny, kolárny, bojišterovna, kočárkárny, zábradlí, hydranty, hasicí přístroje, otopná tělesa, osvětlovací tělesa, vypínače, dveře - venkovní výtahu (omytí výtahových dveří ve všech patrech), opláštění výtahu (mržce, drátosklo), parapety

****Úklid s četností 1x ročně: prosklené přepážky v patrech, okna a balkonové sestavy včetně rámu, okna sklepní včetně rámu