

Příloha č. 2



Statutární město Brno | Městská část Brno-Bystrc
Úřad městské části Brno-Bystrc
Odbor majetkový a investiční

VAŠE Č.J.: MMB/0104624/2025
ZE DNE: 28.02.2025
NAŠE Č. J.: MCBYS/25-03892/MA/2
SPIS. ZN.: OMI/107-25/Nov

Magistrát města Brna
Obor školství a mládeže
Dominikánské náměstí 3
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing.arch. Eva Nováková
TELEFON: +420 546 125 133
E-MAIL: novakova@bystrc.cz

DS: a7kbrn

DATUM: 19.03.2025
POČET LISTŮ: 02

Vyjádření městské části Brno - Bystrc k plánované investiční akci výstavby bytů v rozvojových lokalitách statutárního města Brna

Dne 28.2.2025 byla zaslána žádost o projednání materiálu v Radě městské části, (písemnost č.j. MMB/0104624/2025 Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna ze dne 28.02.2025)

Městská část Brno-Bystrc v roce 2025 neplánuje nové investiční akce výstavby bytů a nedisponuje údaji o kapacitách developerských záměrů.

O záměrech soukromých subjektů je městská část informována nepřímo, níže uvádíme neověřené údaje, bez záruky aktuálnosti, o některých záměrech stavebníků na katastrálním území Bystrc s předpokládaným počtem bytových jednotek:

„TrioBystrc“ ul. Odbojářska, Jakuba Obrovského	57 bytových jednotek a ubytovacích jednotek
„Stará Bystrc“ nám. 28.dubna	9 bytových jednotek
„Terasy Hvězda“ ul. Zoologické zahrady	20 bytových jednotek a ubytovacích jednotek
„Bytový dům Letná“ ul.Černého	46 bytových jednotek a další ubytovací jednotky
„Bytový dům Pod Horkou“ u lávky přes řeku Svatku	6 bytových jednotek
„Bytové domy Obora ul. Rakovecká“ (jsou v právním řešení)	16 bytových jednotek
„Objekt Beta“ ul. Šemberova	48 bytových jednotek

Objekty s možností trvalého bydlení vznikají rovněž v lokalitách kolem brněnské přehrady:

„Revitalizace areálu Obora-Rekreační resort“, Brno Bystrc - záměr vybudování komplexu samostatných staveb pro rekreaci s možností trvalého bydlení

„Novostavba lesnické provozovny“, Brno Bystrc - samostatná stavba částečně s možností trvalého bydlení

K příloze, která byla u žádosti (tabulka Potřeby mateřských škol v rozvojových lokalitách, přehled pro MČ Brno-Bystrc) sdělujeme, že stavba MŠ Nad Dědinou, nyní s názvem MŠ Maxík, byla již dokončena a že městská část Brno-Bystrc disponuje dostatečnou kapacitou míst v mateřských školách.

Závěrem uvádíme, že rozvojové lokality statutárního města Brna zohledňuje nový územní plán. Kapacitní možnosti výstavby závisí na podmínkách územního plánu. K podání informací souvisejících s lokalitami určenými pro výstavbu bytových domů je příslušný Odbor územního plánování Magistrátu města Brna. Informace o stavebních řízeních pro povolení záměru staveb obsahujících bytové jednotky získáte na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Ing. Josef Vaverka

vedoucí odboru majetkového a investičního

PŘÍLOHY 01

1 Výpis z usnesení z jednání R9/28, ze dne 19.03.2025, bod 6.2.06.

OBDRŽÍ

-prostřednictvím datové zprávy

1. Magistrát města Brna, Odbor školství a mládeže, Dominikánské náměstí 3 , 601 67 Brno,
referent Ing. Petr Mihola

-spis ÚMČ Brno, Brno-Bystrc, Odbor majetkový a investiční, nám.28. dubna 60, 635 00 B

