



Statutární město Brno | Městská část Brno-Bystrc

Úřad městské části Brno-Bystrc

Místostarosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

Dodavatelům

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: OZPD/Š/ - 2025

VYŘIZUJE: Ing. Marcela Nepejchalová

TELEFON: +420 546 125 156, 778 709 816

E-MAIL: nepejchalova@bystrc.cz

DATUM: 05.03.2025

POČET LISTŮ: 03

Výzva k podání nabídek

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44992785

kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Marcela Nepejchalová, odbor životního prostředí a dopravy, tel. 546 125 156, 778 709 816,
e-mail: nepejchalova@bystrc.cz

Mgr. Dagmar Procházková, ředitelka MŠ Laštůvkova 57, tel. 546 210 056, 605 477 328
e-mail: ms.lastuvkova@volny.cz

Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku:

MŠ Laštůvkova 57 – rekonstrukce podlah v pavilonech E, F, G vč. trvalé demontáže obložení stěn a s celkovou výmalbou

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu - na stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: do 2.277.000,- Kč bez DPH

1. Předmět plnění

Předmětem plnění je rekonstrukce podlah v **MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci** v dolních 3 pavilonech. Pavilony E, F, G se nacházejí ve východní části objektu MŠ a jsou s hlavním pavilonem A propojeny delším koridorem (krčkem). Kontejnery pro umístění mobiliáře jsou navrženy k umístění na parkovišti před pavilonem A. Součástí akce bude i následná likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu včetně dřevěného obložení, stávajících koberců a PVC.

Výměry a rozměry musí být ověřeny vybraným zhotovitelem na stavbě před zahájením stavebních a montážních prací.

Popis bouracích prací:

- příprava staveniště, zejména uzavíratelných a uzamykatelných kontejnerů s ochranou proti povětrnostním vlivům pro uskladnění mobiliáře jednotlivých pavilonů (celkem 3 ks kontejnerů)
- demontáž a uskladnění mobiliáře MŠ v přistavených kontejnerech, pro každý pavilon zvlášť
- přemístění mobiliáře na parkoviště u pavilonu A cca 60 m dle zvolené cesty
- demontáž a uskladnění stávajících krytů topení v přistaveném kontejneru pro každý pavilon zvlášť
- odstranění dřevěného obložení stěn (výška 1250 mm) po celém obvodu místností X.03 (šatna) a X.05 (denní místnost-třída) a jeho následná likvidace
- oškrábání stěn a stropů v místnostech X.03 (šatna), X.05 (denní místnost-třída) a X.09 (koupelna – nyní využíváno jako kabinet učitelů)
- vybourání konstrukce podlahy až na stávající hydroizolaci a následná likvidace materiálu včetně stávajících koberců.
- Všechny povrchy, na které bude kladena další vrstva, budou před touto pokládkou očištěny, jejich povrch bude vyspraven a vyrovnan. Pokud není uvedeno jinak, budou práce probíhat dle předepsaných postupů a doporučení výrobce materiálu. Práce budou prováděny proškolenými pracovníky.

Nová skladba podlah:

Na původní ponechanou nosnou konstrukci a hydroizolaci bude po jejím mechanickém očištění, odstranění nerovností a vyspravení provedena nová skladba podlah dle zadání investora (viz projektová dokumentace).

Na očištěnou a opravenou stávající vrstvu hydroizolace bude proveden zásyp Liaporem frakce 1-4 mm pro vyrovnaní nerovností. Na tuto vrstvu bude následně položena vrstva tvrzeného podlahářského polystyrenu, která bude překryta polyethylenovou parozábranou s lepenými přesahy a s parotěsným napojením na stěny místností. Následuje roznášecí vrstva ze dvou vrstev DTD desek s vzájemným překrytím spár. Při pokládce DTD desek je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení parotěsné vrstvy. Vrstva DTD desek bude následně vyrovnaná vytmelena a vybroušena, aby byla zajištěna bezchybná plocha pro pokládku následující pochozí vrstvy z PVC SUPREME PLUS, která bude na DTD desky kotvena lepením disperzním lepidlem pro PVC. Na PVC bude ve třídách položen částečně koberec, v některých třídách se zalištováním. Specifikace materiálů je uvedena v projektové dokumentaci.

V rámci rekonstrukce podlah v areálu MŠ bude zároveň provedena oprava stěn po trvalém odstranění obložení, výmalba místností, zpětná montáž krytů radiátorů a nastěhování mobiliáře z kontejnerů pro uskladnění.

Ve smlouvě je požadována minimální záruka 5 let.

2. Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka bude provedena v rozsahu zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy a je uveřejněna na webu zadavatele.

3. Doba plnění

Termín zahájení prací: od 1.7.2025

Předpokládaný termín ukončení prací nejpozději: do 24.8.2025

4. Místo plnění

Areál Mateřské školy Laštůvkova 57, Brno-Bystrc, příspěvkové organizace, p. č. 5870 k.ú. Bystrc.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: dne **31.3.2025 do 12 hodin**

Místo pro podání nabídek: Úřad městské části Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Dodavatelé mohou doručit své nabídky doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu v uzavřené obálce, která bude označena názvem veřejné zakázky a slovem "neotevírat".

V případě podání nabídek poštou je rozhodující příjmové razítko podatelny městské části. Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou otevřeny a budou vráceny dodavateli.

6. Jazyk nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

7. Dodavatel předloží

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li dodavatel v tomto rejstříku zapsán
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění
- vyplněný krycí list nabídky s podpisem dodavatele
- vyplněný referenční list nabídky s podpisem dodavatele s minimálně 3 zakázkami obdobného charakteru v posledních 5 letech
- návrh smlouvy, který je připojen k této výzvě, s doplněnými údaji a podepsaný dodavatelem.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se provádí podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Další požadavky

9.1 Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu podle místa plnění s tím, že celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci v místě plnění.

9.2 Na plnění nebudou poskytovány zálohy, budou postupně proplácena provedená plnění. Splatnost faktur bude 30 dní.

9.3. Minimální záruka na dílo je 5 let.

10. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- měnit zadání veřejné zakázky během lhůty pro podání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky
- odmítnout všechny nabídky
- neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem
- ověřit údaje uvedené v nabídkách
- vyloučit dodavatele, jehož nabídka nesplňuje požadavky zadavatele dle této výzvy
- vyloučit dodavatele, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech ode dne odeslání výzvy k podání nabídky závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějších smluvních vztahů se zadavatelem nebo jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím
- vyloučit dodavatele, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před odesláním výzvy k podání nabídky nebo po odeslání výzvy k podání nabídky závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

11. Výzva byla schválena usnesením R 9/28. dne 19.3.2025, bod 6.2.02 a jejím podpisem byl pověřen místostarosta MČ Brno-Bystrc RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.. v.r.

místostarosta MČ Brno-Bystrc

Přílohy:

příloha č. 1 - krycí list nabídky

příloha č. 2 - referenční list nabídky

příloha č. 3 - smlouva *k doplnění údajů*

příloha č. 4 - projektová dokumentace včetně neoceněného výkazu výměr *k nacenění*

příloha č. 5 - fotodokumentace

Krycí list nabídky		
Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno IČO: 449 92 785		
Název zakázky: MŠ Laštůvkova 57– rekonstrukce podlah v pavilonech E, F, G vč. trvalé demontáže obložení stěn a s celkovou výmalbou		
Dodavatel		
Obchodní firma: nebo jméno, příjmení:		
Sídlo:		
Adresa pro doručování:		
Datum nar./IČO/DIČ:		
Osoba oprávněná k jednání a podpisu:		
Telefon (mobil):		DS:
E-mail:		
www:		
Cena		
Cena bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
Dne: Podpis oprávněné osoby:		



Referenční list nabídky				
Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno IČO: 449 927 85				
Název zakázky: MŠ Laštůvkova 57– rekonstrukce podlah v pavilonech E, F, G vč. trvalé demontáže obložení stěn a s celkovou výmalbou				
Dodavatel:				
Reference				
Zkrácený obsah referenční akce (součástí budou podlahářské práce)	rok realizace	cena PD vč. DPH v Kč	zadavatel (objednatel)	kontaktní osoba + telefon
1.				
2.				
3.				



Smlouva o dílo č. – Nep. /3111,6121/2025

Evidenční číslo smlouvy:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 117590753/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc (TDI):

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma:

Sídlo:

adresa pro doručování:

zastoupená:

stavbyvedoucí:

IČO: DIČ: CZ.....

bankovní spojení, č. ú:/.....

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce v MŠ Laštůvkova 57, Brno-Bystrc – rekonstrukce podlah v pavilonech E, F, G včetně trvalé demontáže dřevěného obložení stěn a s celkovou výmalbou místností.

Akce zahrnuje následující postupy:

Jedná se o rekonstrukce podlah v dolních 3 pavilonech MŠ. Pavilony E, F, G se nacházejí ve východní části objektu MŠ a jsou s hlavním pavilonem A propojeny delším koridorem (krčkem). Kontejnery pro umístění mobiliáře dle návrhu umístěny na parkovišti před pavilonem A. Součástí akce bude i následná likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu včetně dřevěného obložení, stávajících koberců a PVC.

Výměry a rozměry musí být ověřeny vybraným zhotovitelem na stavbě před zahájením stavebních a montážních prací.

Popis bouracích prací:

- příprava staveniště, zejména uzavíratelných a uzamykatelných kontejnerů s ochranou proti povětrnostním vlivům pro uskladnění mobiliáře jednotlivých pavilonů (celkem 3 ks kontejnerů)
- demontáž a uskladnění mobiliáře MŠ v přistavených kontejnerech, pro každý pavilon zvlášť
- přemístění mobiliáře do kontejnerů na parkoviště u pavilonu A cca 60 m dle zvolené cesty
- demontáž a uskladnění stávajících krytů topení v přistaveném kontejneru pro každý pavilon zvlášť
- odstranění dřevěného obložení stěn (výška 1250 mm) po celém obvodu místností X.03(šatna) a X.05 (denní místnost-trída) a jeho následná likvidace
- oškrábání stěn a stropů v místnostech X.03 (šatna), X.05 (denní místnost-trída) a X.09 (koupelna – nyní využíváno jako kabinet učitelů)
- vybourání konstrukce podlahy až na stávající hydroizolaci a následná likvidace materiálu včetně stávajících koberců a PVC.
- Všechny povrchy, na které bude kladena další vrstva, budou před touto pokládkou očištěny, jejich povrch bude vyspraven a vyrovnán. Pokud není uvedeno jinak, budou práce probíhat dle předepsaných postupů a doporučení výrobce materiálu. Práce budou prováděny proškolenými pracovníky.

Nová skladba podlah:

Na původní ponechanou nosnou konstrukci a hydroizolaci bude po jejím mechanickém očištění, odstranění nerovností a vyspravení provedena nová skladba podlah dle zadání investora (viz projektová dokumentace).

Na očištěnou a opravenou stávající vrstvu hydroizolace bude proveden zásyp Liaporem frakce 1-4 mm pro vyrovnání nerovností. Na tuto vrstvu bude následně položena vrstva tvrzeného podlahářského polystyrenu, která bude překryta polyethylenovou parozábranou s lepenými přesahy a s parotěsným napojením na stěny místností. Následuje roznášecí vrstva ze dvou vrstev DTD desek s vzájemným překrytím spár. Při pokládce DTD desek je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení parotěsné vrstvy. Vrstva DTD desek bude následně vyrovnána vytmelena a vybroušena, aby byla zajištěna bezchybná plocha pro pokládku následující pochozí vrstvy z PVC SUPREME PLUS, která bude na DTD desky kotvena lepením disperzním lepidlem pro PVC. Na PVC bude ve třídách položen částečně koberec. Specifikace materiálů je uvedena v projektové dokumentaci.

V rámci rekonstrukce podlah v areálu MŠ bude zároveň provedena oprava stěn po trvalém odstranění obložení, výmalba místností, zpětná montáž krytů radiátorů a nastěhování mobiliáře z kontejnerů pro uskladnění.

1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady (projektová dokumentace a jiné) poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: **1.7.2025**

Termín ukončení : **do 24.8.2025**

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě/denní záznamy o stavbě se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla areál Mateřské školy Laštůvkova 57, Brno-Bystrc, příspěvkové organizace, p. č. 5870 k.ú. Bystrc.

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: Kč

DPH činí: Kč

cena bez DPH: Kč

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti
- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur - daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

Článek VI. Staveniště

6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelům.

6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla objednateli.

6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu, zajistí na své náklady ostrahu a bezpečnost staveniště.

6.7 Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla.

Článek VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen

7.1.1 vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků o průběhu prací denní záznamy o stavbě v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh stavby,

7.1.2 pořizovat fotodokumentaci prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

7.2 Zhotovitel je povinen denní záznamy o stavbě a fotodokumentaci předložit na žádost objednatele k nahlédnutí, nejpozději při předání a převzetí díla pak předat objednateli.

7.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

7.4 Denní záznamy o stavbě nejsou změnou smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatel). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod., v případě potřeby je zhotovitel do dne předání staveniště povinen zajistit přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích včetně vydání stanovisek a souhlasů příslušných orgánů a následně umístit přenosné svíslé dopravní značky. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a

cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

8.4 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, které vznikly při provádění prací, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace.

8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.8 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatel, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

9.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.3 TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

9.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.

9.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

9.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

9.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

9.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

9.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

9.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek XI. Předání a převzetí díla

11.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

11.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů
- denní záznamy o stavbě
- fotodokumentaci prací a konstrukcí, které byly dalším postupem zakryty nebo se staly nepřístupnými

11.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka

12.1 Dílo má vady, jestliže není v množství, jakosti a provedení jak stanoví projekt, právní předpisy, technické normy, a v případě, že jakost a provedení nejsou takto stanoveny, pak v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.

12.2 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po předání a převzetí díla má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti. Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do ... *(alespoň 24 měsíců u dodávek a služeb a alespoň 60 měsíců u stavebních prací)* ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.3 Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

12.4 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem,



právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12.5 Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.6 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla, tj. vady při převzetí a vady, na které se vztahuje záruka, písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.6.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

12.6.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

12.6.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li kvýměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

12.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne doby dle odst. 12.2 tohoto článku nebo do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

12.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.9 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.10 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.9, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.11 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIII. Sankce

13.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

13.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XIV. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

14.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

14.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabíce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (popř. jednoduchý záznam o stavbě nebo denní záznamy o stavbě), případně další doklady.

14.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

16.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

16.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami.

16.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

16.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.



16.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

16.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

16.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

16.10 K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 9/1.- bod 3.10 ze dne 19.10.2022 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R 9/8. - bod 6.2.01 ze dne 17.05.2023 oprávněn RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ Brno-Bystrc.

16.11 Zhotovitel byl vybrán na R/..... dne 2025, bod 6.2.xx

V Brně

.....
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
místostarosta MČ Brno-Bystrc

.....
zhotovitel

Za správnost: Ing. Bárta



Př. č.2

Seznam firem k akci:

MŠ Laštůvkova 57– rekonstrukce podlah v pavilonech E, F, G vč. trvalé demontáže obložení stěn a s celkovou výmalbou

STAL-PE stavební s.r.o.

Petr Přichystal
Mobil: +420 736 626 250
e-mail: prichystal@stal-pe.cz
Podolí 362
664 03 Podolí
IČO:

OSS Brno,s.r.o.

Ing. Robert Liška
Mobil: 720 947 399
e-mail: liska@ossbrno.cz
Holandská 878/2
639 00 Brno
IČO:46901850

DIRS Brno s.r.o.

Ing. Milan Vlček
Mobil: 777 746 040
e-mail: vlcek@dirs.cz
Jihlavská 731
642 00 Brno
IČO:

Aleš Říčanek

Mobil: 604 230 526
e-mail: aricanek@seznam.cz
Šrámkova 8
638 00 Brno
IČO: 74145444
DIČ: CZ 7207213816

Libor Vojtěch

e-mail: podlahyvojtech@seznam.cz
tel.: 777 625 730,
Oderská 209/1
625 00 Brno
IČO: 47391081

