

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

č.j.: OMI/SML/25/S/

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc,
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117590673/0300, KS 308,
VS 1302
dále jen pronajímatel
a

jméno: **Martina Michlová**
datum nar.: **5.6.1974**
trvalý pobyt: **Štouračova 16, 635 00 Brno**
bydliště: **Štouračova 16, 635 00 Brno**

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

I.
Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 5776/2 o výměře 267 m² p.č. 5776/3 o výměře 96 m² v k.ú. Bystrc. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc k pronájmu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá pozemky:

id. 1/19 p.č. 5776/2 – druh pozemku – ostatní plocha – o výměře 267 m²
id. 1/19 p.č. 5776/3 – druh pozemku – ostatní plocha – o výměře 96 m²
(dále jen pronajaté pozemky).

II.
Účel nájmu

Pozemky jsou pronajímány za účelem jejich užívání jako příjezdová komunikace ke garáži.



III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána takto:
příjezdová komunikace – pronajatá výměra – 363 m² x 1/19 (15 Kč/m²/rok) 287 Kč
Nájemné celkem za rok: 287 Kč
(slovy: Dvěstěosmdesát sedm korun českých)

Poměrná část nájemného od 1.5.2025 do 31.12.2025 191 Kč

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele.
Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce, který užíval pronajaté pozemky také před vznikem nájmu od 1.1.2025 do 30.4.2025, uhradí na účet pronajímatele za užívání těchto pozemků částku ve výši 96 Kč nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2025.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajaté pozemky nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajaté pozemky za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatých pozemcích. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatých pozemcích.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajaté pozemky ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na něm.
4. Nájemce nesmí na pronajatých pozemcích bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na těchto pozemcích.
5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatým pozemkům (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatým pozemkům bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a



nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.

6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu jména, trvalého pobytu nebo bydliště.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu nebo smrtí nájemce.

2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé straně.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu, v jakém byly v době kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Při odevzdání pronajatých pozemků si nájemce oddělí a vezme vše, co do pronajatých pozemků vložil nebo na ně vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jeho podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání. Je-li na pronajatých pozemcích stavba ve vlastnictví nájemce, nájemce odstraní i tuto stavbu, je-li tato stavba ve smyslu občanského zákoníku movitou věcí nebo uplynula-li doba, která byla stanovena pro její trvání, nebude-li mezi nájemcem a pronajímatelem písemně dohodnuto jinak.

VII. Sankce

Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemků v kopii katastrální mapy.

2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

7. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době od 25.9.2024 do 15.10.2024 vyvěšením na úřední desce.

8. Nájemní smlouva byla schválena usnesením R 9/29. – bod 6.1.01 ze dne 9.4.2025.

V Brně dne:

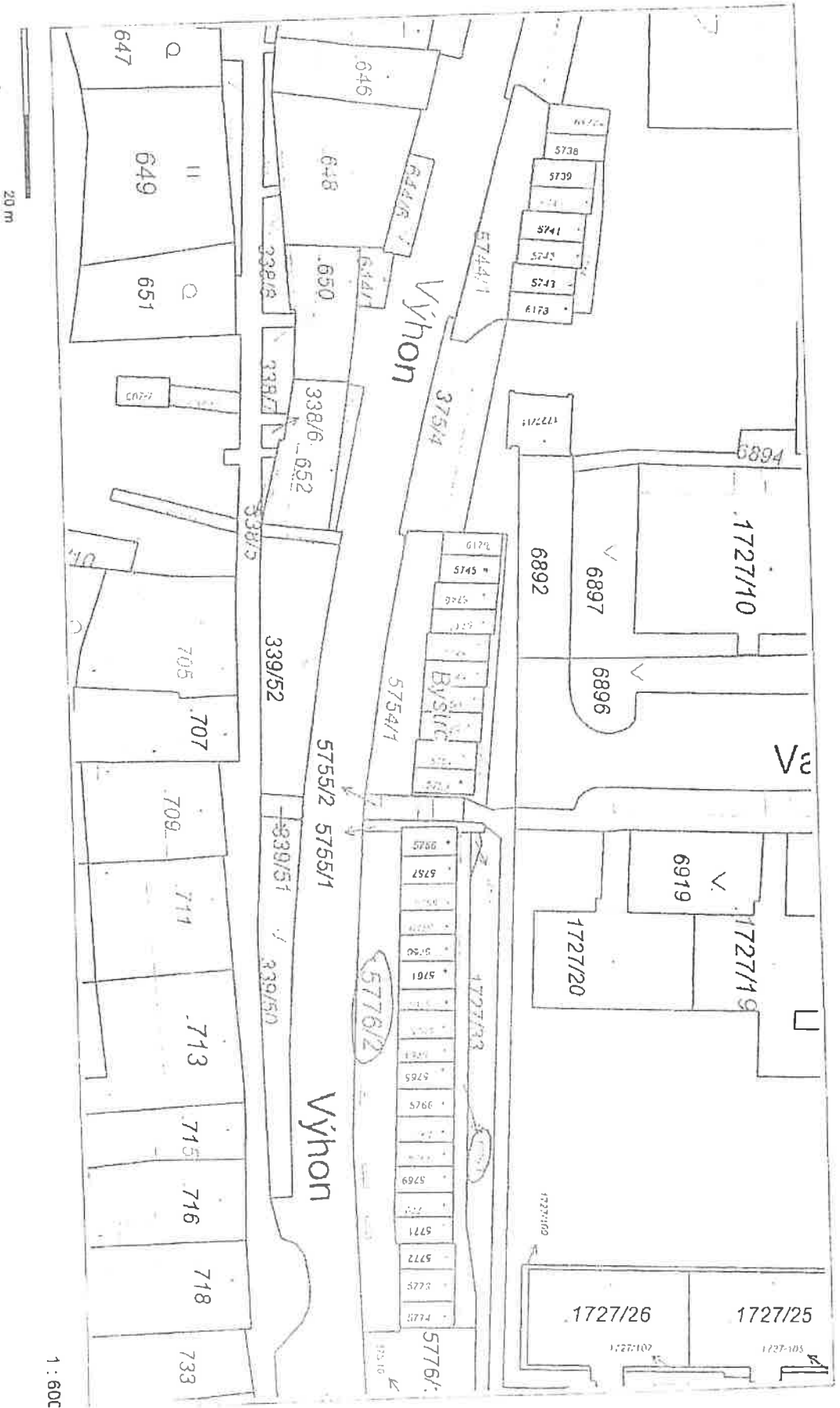
.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Vaverka

61

PRŮLOHA PRŮLOHY č. 1



RUJAN © ČUZK Katsir © ČUZK
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Lenka Mauzerová

8. 9. 2020

KC