

Z Á P I S
o průběhu 9/34. schůze Rady MČ Brno-Bystrc
konané dne 22.10.2025

V 16:02 přítomno členů: 7

Ing. Eva Harangiová - distančně
Ing. Tomáš Jára - prezenčně
Michal Kaláb - prezenčně
Ing. Denisa Kocmánková - distančně
JUDr. Tomáš Kratochvíl - prezenčně
Ing. Pavel Kříž, Ph.D. - distančně
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc. - distančně

Z celého jednání omluveni:

Jiří Bertschinger
Tomáš Hejl

Zahájení zasedání v 16:02, ukončení v 16:53.

Program zasedání:

- 0.1 Ověřovatel zápisu – schválení
- 0.2 Program jednání – schválení
- 1.02 Pojištění majetku a odpovědnosti městské části, pověření starosty podpisem dodatků, zrušení usnesení R 8/2. – 1.02 část 2
- 2.1.01 Odměny členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc
- 2.2.01 Prodloužení nájmu bytu (Vondrákova 17)
- 2.2.02 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla (Ondrouškova 5)
- 2.2.03 Přechod nájmu bytu po smrti nájemce (Pod Horkou 27)
- 2.2.04 Zvýšení nájemného u pronájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání
Zrušení usnesení R 5/28 - bod 3.3.01
- 2.2.05 Žádost o ponechání v seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu
- 2.2.06 Pronájem běžných obecních bytů: Kachlíkova 6, Pod Horkou 27, Větrná 1, Opálkova 10
- 2.2.07 Pronájem běžného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh – Rerychova 14
- 4.1.01 Provádění svatebních obřadů v MČ Brno-Bystrc - technicko–organizační zabezpečení sňatkových obřadů v MČ Brno-Bystrc pro rok 2026
- 4.1.02 Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky – připomínkové řízení
- 5.1.01 Smlouva o propagaci se spol. Teplárny Brno, a.s. na podporu provozování zimního kluziště Vejrostova - **ODROČENO**
- 6.1.01 Směna pozemku p. č. 4027/2 k. ú. Bystrc za pozemek p. č. 4105 k. ú. Bystrc - Koží horka
- 6.1.02 Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 3541/3, pozemku p. č. 3541/8 a p. č. 604/41 k. ú. Bystrc– Rakovec
- 6.1.03 Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků p. č. 1694/1, 1695, 1698 a části pozemku p. č.

- 1682/8 k. ú. Bystrc, prodloužení nájemní smlouvy – ul. Obvodová - **ODROČENO**
- 6.2.01 Zásady Seznamu oprav a investic, změny
- 6.2.02 Veřejná zakázka „Výstavba multifunkčního hřiště s kluzištěm v areálu ZŠ Vejrostova v Brně-Bystrci, schválení dodatku č. 4 - **ODROČENO**
- 6.2.03 Veřejná zakázka „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Zápis z minulé 9/38. mimořádné schůze Rady MČ Brno-Bystrc byl ověřen Michalem Kalábem bez připomínek.

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ověřovatelem zápisu Michala Kalába.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

0.2 Program jednání – schválení

Hlasování o zařazení bodů:

- 4.1.02 Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky – připomínkové řízení
- 5.1.01 Smlouva o propagaci se spol. Teplárny Brno, a.s. na podporu provozování zimního kluziště Vejrostova
- 6.2.03 Veřejná zakázka „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystrci“, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Schváleno.

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželo se: 0; Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navržený program jednání včetně změn a dodatků.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

1.02 Pojištění majetku a odpovědnosti městské části, pověření starosty podpisem dodatků, zrušení usnesení R 8/2. – 1.02 část 2

Schváleno usnesení (Návrh 1):

1. Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 8/2. – 1.02, část 2 (pověření starosty podpisem dodatků k pojistné smlouvě č. 7720280075 a pojistné smlouvě č. 4113141041).
2. Rada MČ Brno-Bystrc pověřuje starostu JUDr. Tomáše Kratochvíla podpisem dodatků k pojistné smlouvě č. 7721188147 uzavřené s Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group (pojištění majetku a odpovědnosti), kterými bude sjednána změna hodnoty pojištěného majetku beze změny pojistných podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

2.1.01 Odměny členů komisí RMČ a výborů ZMČ, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc schvaluje odměny za rok 2025 pro členy komisí Rady MČ Brno-Bystrc a výborů Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc, dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

Ověřená příloha č. 1 tohoto bodu je uložena na organizačním úseku OVV ÚMČ Brno-Bystrc.

2.2.01 Prodloužení nájmu bytu (Vondrákova 17)

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) neschvaluje prodloužení nájmu obecního bytu č. **xx** v domě Vondrákova 17, Brno-Bystrc, jehož nájemkyní je **xxxxxxxxxxxx** (nar. 1980);
- 2) žádá Radu města Brna, aby udělila městské části Brno-Bystrc předchozí souhlas s pronájmem bytu o velikosti 2+1 mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, **xxxxxxxxxxxx** (nar. 1980), za podmínek:
 - že **xxxxxxxxxxxx** odevzdá třípokojový byt č. **xx** v domě Vondrákova 17, Brno, zpět městské části Brno-Bystrc zcela vyklizený, ve stavu dle § 2293 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
 - za kterých městská část Brno-Bystrc pronajímá běžné obecní byty, s tím, že nájemné stanovené městskou částí Brno-Bystrc bude každoročně k 1.7. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českých statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok,
 - dále s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Bystrc v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

2.2.02 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla (Ondrouškova 5)

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronájem uvolněného běžného obecního bytu č. 20, o velikosti 1+1, v domě Ondrouškova 5, Brno, **xxxxxxxxxxxx** (nar. 2001), za podmínky, že odevzdá třípokojový byt č. **xx** v domě Rerychova 14, Brno, zpět městské části Brno-Bystrc zcela vyklizený, ve stavu dle § 2293 občanského zákoníku.

Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roků, s možností prodlužování nájemní smlouvy v případě

plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemné je stanoveno ve výši maximálně uplatňovaného nájemného v MČ Brno-Bystrc, s tím, že nájemné bude každoročně k 1.7. pronajímatelem upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

2.2.03 Přejít nájem bytu po smrti nájemce (Pod Horkou 27)

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s osvědčením přechodu nájem bytu č. xx, Pod Horkou 27, Brno, na xxxxxxxxxxxx (nar. 1970) podle ustanovení § 2279 odst. 1 obč. zák.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

2.2.04 Zvýšení nájemného u pronájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání Zrušení usnesení R 5/28 - bod 3.3.01

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje zvýšení nájemného u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor/prostor sloužících podnikání svěřených MČ Brno-Bystrc, a to s účinností od 1.1.2026 na novou výši 1.400 Kč/m²/rok, s tím, že částka nájemného se každoročně k 1.1. upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, poprvé ke dni 1.1.2027.
- 2) U nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem nebytových prostor/prostor sloužících podnikání svěřených MČ Brno-Bystrc se výše nájemného stanoví jako základní částka podle bodu 1) tohoto usnesení, navýšená o kumulovanou inflaci od roku účinnosti tohoto usnesení do roku uzavření nájemní smlouvy. Takto stanovená výše nájemného u nově uzavíraných smluv se dále každoročně k 1.1. automaticky upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
- 3) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 5/28 - bod 3.3.01.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

2.2.05 Žádost o ponechání v seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc schvaluje v souladu s „Pravidly“ ponechání pana xxxxxxxxxxxx v seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Bystrc. Žadatel prokázal vážné důvody k nepřijetí nabídky pronájmu bytu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

2.2.06 Pronájem běžných obecních bytů: Kachlíkova 6, Pod Horkou 27, Větrná 1, Opálkova 10

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystřice schvaluje pronajmout uvolněné běžné obecní byty na dobu dvou let

1.1.Kachlíkova 6, byt č. 10, vel. 3+1

nájemce	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX

1.2.Pod Horkou 27, byt č. 1, vel. 2+1

nájemce	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX

1.3.Větrná 1, byt č. 30, vel. 3+1

nájemce	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX

1.4.Opálkova 10, byt č. 34, vel. 2+1

nájemce	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

2.2.07 Pronájem běžného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh – Rerychova 14

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystřice schvaluje pronajmout uvolněný byt, na kterém je účetně vykázán dluh, na dobu dle „Kritérií“:

1.1.Rerychova 14, byt č. 42, vel. 1+1

nájemce	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX
náhradník	XXXXXXXXXXXX

za podmínky úhrady částky ve výši 92 729 Kč jednorázově před podpisem smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemce obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

4.1.01 Provádění svatebních obřadů v MČ Brno-Bystrc - technicko-organizační zabezpečení sňatkových obřadů v MČ Brno-Bystrc pro rok 2026

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje technicko-organizační zabezpečení svatebních obřadů MČ Brno-Bystrc dle přílohy č 1 tohoto bodu - termíny obřadů v obřadní síni a mimo obřadní síň pro rok 2026.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

4.1.02 Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky – připomínkové řízení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc nemá připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky dle přílohy č. 2 tohoto bodu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

Ověřená příloha č. 2 tohoto bodu je uložena na organizačním úseku OVV ÚMČ Brno-Bystrc.

5.1.01 Smlouva o propagaci se spol. Teplárny Brno, a.s. na podporu provozování zimního kluziště Vejrostova

usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje Smlouvu o propagaci č. 2/3412/2025 dle přílohy č.1 tohoto bodu.

Neplatné hlasování.

JUDr. Tomáš Kratochvíl prohlásil hlasování za zmatečné a bod 5.1.01 byl odročen.

6.1.01 Směna pozemku p. č. 4027/2 k. ú. Bystrc za pozemek p. č. 4105 k. ú. Bystrc - Koží horka

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se směnou pouze části pozemku p. č. 4027/2 k. ú. Bystrc za pozemek p. č. 4105 k. ú. Bystrc, tak aby komunikace na sousedním pozemku p. č. 4028/3 k. ú. Bystrc získala průjezdní profil 3,5 m.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 7

6.1.02 Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 3541/3, pozemku p. č. 3541/8 a p. č. 604/41 k. ú. Bystřec–Rakovec

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystřec souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 3541/3, pozemku p. č. 3541/8 a p. č. 604/41 k. ú. Bystřec dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

6.2.01 Zásady Seznamu oprav a investic, změny

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystřec doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystřec následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystřec schvaluje Zásady Seznamu oprav a investic dle přílohy 1 tohoto bodu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

Ověřená příloha č. 1 tohoto bodu je uložena na organizačním úseku OVV ÚMČ Brno-Bystřec.

6.2.03 Veřejná zakázka „Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřci“, výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Schváleno usnesení (Návrh 1):

1. Rada MČ Brno-Bystřec vybírá v zadávacím řízení na veřejnou zakázku Revitalizace bývalého hřbitova v Brně-Bystřci k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany.
2. Rada MČ Brno-Bystřec schvaluje smlouvu o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení ZEMAKO, s.r.o Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany podle přílohy č. 2. a jejím podpisem pověřuje místostarostku MČ Brno-Bystřec Ing. Evu Harangiovou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

Ověřovatel: Michal Kaláb v. r.

JUDr. Tomáš Kratochvíl v. r.
starosta MČ Brno-Bystřec

Zapsala: Bc. Zuzana Štrbová