

Z Á P I S

o průběhu 9/3. schůze Rady MČ Brno-Bystrc
konané dne 04.01.2022 formou videokonference

V 16:00 přítomno členů: 7

Tomáš Hejl; Ing. Tomáš Jára; Michal Kaláb; Ing. Denisa Kocmánková; JUDr. Tomáš Kratochvíl; Ing. Pavel Kříž, Ph.D.; RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

Z části jednání omluveni:

16:00 – 16:12 Jiří Bertschinger

16:00 – 16:02 Ing. Eva Harangiová

Zahájení zasedání v 16:00, ukončení v 16:12

Program zasedání:

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

0.2 Program jednání – schválení

2.1.01 Uložení dočasně volných finančních prostředků MČ Brno-Bystrc v roce 2023

2.2.01 Stanovení podmínek nájmu - výše nájemného u běžných obecních bytů svěřených městské části Brno-Bystrc

Zrušení usnesení R 8/6, bod 2.2.03

2.2.02 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

2.2.03 Prodloužení nájmu bytu – Heyrovského 7

2.2.04 Pronájem běžného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh

- Černého 56, Laštůvkova 67

2.2.05 Prodloužení nájmu bytu – Foltýnova 22

4.1.01 Provádění sňatkových obřadů v MČ Brno-Bystrc – technicko-organizační zabezpečení sňatkových obřadů v MČ Brno-Bystrc - stanovení dnů a doby pro konání sňatkových obřadů - jednorázová úprava

4.1.02 Užívání závěsného znaku při významných příležitostech a občanských obřadech, pověření dalšího oddávajícího

4.1.03 Využití horkovodních tunelů Holedná a Chochola, žádost na Radu města Brna

6.1.01 Prodej části pozemku p. č. 3439/1 k. ú. Bystrc - ul. Přístavní

Zrušení usnesení R 8/43. bod 6.1.03

6.1.02 Nájemní smlouva k části pozemku p. č. 7959/3 k. ú. Bystrc - ul. Teyschlova, výpověď smlouvy

6.1.03 Žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Zoo Brno – Pokrytí areálu Zoo signálem wifi“

6.1.04 Žaloba o zaplacení dlužného nájemného za nájem pozemku p.č. 1773 a p.č. 1774 k. ú. Bystrc – Údolí oddechu

6.2.01 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Údržba ploch silniční zeleně v roce 2023 – Bystrc II., výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Zápis z minulého 9/3. mim. Rady MČ Brno-Bystrc byl ověřen Ing. Pavlem Křížem, Ph.D. bez připomínek.

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje ověřovatelem zápisu Michala Kalába.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

0.2 Program jednání – schválení

Hlasování o zařazení bodů:

4.1.03 Využití horkovodních tunelů Holedná a Chochola, žádost na Radu města Brna

6.2.01 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Údržba ploch silniční zeleně v roce 2023 – Bystrc II., výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Schváleno.

Pro:7; proti: 0; zdrželo se: 0; nehlasoval: 0 Celkem při hlasování přítomno: 7

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje navržený program jednání včetně změn a dodatků.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 7

2.1.01 Uložení dočasně volných finančních prostředků MČ Brno-Bystrc v roce 2023

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje uložení dočasně volných finančních prostředků MČ Brno-Bystrc, s ohledem na nabízené úrokové sazby, následujícím způsobem:

ČSOB – do cca 100 mil. Kč na základním běžném účtu bez výpovědní lhůty s úrokovou sazbou 5,7 % p.a. (v závislosti na REPO sazbě vyhlášené ČNB)

UniCredit Bank – do 61 mil. Kč na 1měsíčním opakovaném termínovaném vkladu s úrokovou sazbou 6,32 % p.a.

PPF banka – do 61 mil. Kč na 1měsíčním opakovaném termínovaném vkladu s úrokovou sazbou 6,55 % p.a.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.01 Stanovení podmínek nájmu - výše nájemného u běžných obecních bytů svěřených městské části Brno-Bystrc **Zrušení usnesení R 8/6, bod 2.2.03**

Schváleno usnesení (Návrh 1):
Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) ruší usnesení R 8/6 – bod 2.2.03 s platností od 31.03.2023
- 2) schvaluje zvýšení maximálně uplatňovaného nájemného u běžných obecních bytů svěřených MČ Brno-Bystrc na částku 79,35 Kč za m²/měsíc podlahové plochy bytu, s účinností od 01.04.2023.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.02 Pronájem běžného obecního bytu mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pronájem bytu č. **xx**, o velikosti 1+1, v domě Valouškova 8, Brno, mimo režim „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ nájemci **xxxxxxxxxx**, nar. **xxxxx**, za podmínky, že odevzdá městské části Brno-Bystrc třípokojový byt č. **xx** v domě Kachlíkova 11, Brno.

Nájem se sjednává na dobu určitou 2 roků. Nájemné je stanoveno ve výši 89,26 Kč/m²/měsíc s tím, že bude pronajímatelem každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.03 Prodloužení nájmu bytu – Heyrovského 7

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc neschvaluje další prodloužení nájmu obecního bytu č. **xx**, Heyrovského 7, Brno, jehož nájemci jsou manželé **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.04 Pronájem běžného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh

- **Černého 56, Laštůvkova 67**

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada městské části Brno-Bystrc schvaluje pronajmout uvolněný byt:

1.1.Černého 56, byt č. 2, vel. 1+1

nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
náhradník XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za podmínky úhrady částky ve výši 16.804 Kč jednorázově před podpisem nájemní smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemcem obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem nájemní smlouvy.

1.2.Laštůvkova 67, byt č. 8, vel. 1+1

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Náhradník XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Náhradník XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za podmínky úhrady částky ve výši 5.491 Kč jednorázově před podpisem nájemní smlouvy. V případě, že vybraný žadatel je nájemcem obecního bytu, je podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy vrácení obecního bytu, jehož je v současné době nájemcem, a to před podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

2.2.05 Prodloužení nájmu bytu – Foltýnova 22

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc neschvaluje další prodloužení nájmu obecního bytu č. **xx**, Foltýnova 22, Brno, jehož nájemkyní je **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

4.1.01 Provádění sňatkových obřadů v MČ Brno-Bystrc – technicko-organizační zabezpečení sňatkových obřadů v MČ Brno-Bystrc - stanovení dnů a doby pro konání sňatkových obřadů - jednorázová úprava

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pro den 17.06.2023 výjimku ze schválené doby pro konání svatebních obřadů tak, že pro tento den může být uspořádán poslední obřad nejpozději

ve 14 hod. a na základě žádosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ukládá odboru vnitřních věcí zajistit průběh obřadu v požadovaném termínu mimo obřadní síň.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

4.1.02 Užívání závěsného znaku při významných příležitostech a občanských obřadech, pověření dalšího oddávajícího

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje pověření člena Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc Mgr. Matouše Vencálka výkonem občanských obřadů.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc stanovuje, že člen Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc Mgr. Matouš Vencálek může užívat závěsný odznak s velkým státním znakem při významných příležitostech a občanských obřadech.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

4.1.03 Využití horkovodních tunelů Holedná a Chochola, žádost na Radu města Brna

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc žádá Radu města Brna o prověření možnosti využití horkovodních tunelů Holedná v k. ú. Bystrc a Chochola v k. ú. Komín v souvislosti s řešením mimořádných událostí a ochranou obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

6.1.01 Prodej části pozemku p. č. 3439/1 k. ú. Bystrc - ul. Přístavní Zrušení usnesení R 8/43. bod 6.1.03

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 8/43. bod 6.1.03.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 3439/1 k. ú. Bystrc, o výměře 212 m² dle návrhu GP č. 4000-260/2022 v příloze č. 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

6.1.02 Nájemní smlouva k části pozemku p. č. 7959/3 k. ú. Bystrc - ul. Teyschlova, výpověď smlouvy

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje výpověď nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 7959/3 k. ú. Bystrc č.j.: OMI/SML/21/S/1128 K dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

6.1.03 Žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Zoo Brno – Pokrytí areálu Zoo signálem wifi“

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s investičním záměrem „Zoo Brno – Pokrytí areálu Zoo signálem wifi“ dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

6.1.04 Žaloba o zaplacení dlužného nájemného za nájem pozemku p.č. 1773 a p.č. 1774 k. ú. Bystrc – Údolí oddechu

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje předžalobní výzvu k zaplacení dlužné částky ve výši 9.522 Kč s příslušenstvím dle přílohy č. 1 tohoto bodu.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s podáním žaloby proti panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o zaplacení dlužné částky ve výši 9.522 Kč s příslušenstvím v případě, že dlužná částka nebude uhrazena v termínu stanoveném v předžalobní výzvě dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

6.2.01 Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Údržba ploch silniční zeleně v roce 2023 – Bystrc II., výběr dodavatele, schválení smlouvy o dílo

Schváleno usnesení (Návrh 1):

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc vybírá na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Údržba ploch silniční zeleně v roce 2023 – Bystrc II k uzavření smlouvy firmu Karel Zeman.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc schvaluje smlouvu s firmou Karel Zeman na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: Údržba ploch silniční zeleně v roce 2023 – Bystrc II, dle přílohy č. 1 tohoto bodu a jejím podpisem pověřuje místostarostku MČ Brno-Bystrc Ing. Evu Harangiovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 8

Ověřovatel: Michal Kaláb v. r.

JUDr. Tomáš Kratochvíl v. r.
starosta MČ Brno-Bystrc

Zapsala: Modlitbová Dana