

## Úřad městské části města Brna, Brno - Bystřec

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrec.cz

### Odbor stavební

Číslo jednací: 19-05130/SU/KRI  
Spisová značka: OST/OBC/274-19/Kri  
19-05130/SU/2  
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Krejčová  
Telefon: 546125130  
E-mail: ost@bystrec.cz  
Datum: 15.4.2019

### Věc: vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 2.4.2019 byla odboru stavebnímu ÚMČ Brno-Bystřec doručena pod č.j. 19-05130/SU Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Požádali jste o poskytnutí následující informace:

- *Poskytnutí kopií dokumentů (územní rozhodnutí a stavební povolení), na jejichž základě byla povolena provozovna na adrese Teyschlova 23a na p.p.č. 7945/4, k.ú. Bystřec.*

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, předkládáme požadovanou informaci:

Změna stavby – nástavba části objektu občanské vybavenosti na p.p.č. 7945/4 a 7945/5, k.ú. Bystřec byla povolena dodatečným povolením pod č.j. SU/07-19204, sp. zn. OST/OBC/1991-07/Vi ze dne 15.10.2008.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystřec  
Odbor stavební  
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
Ing.arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru stavebního

Příloha: kopie dodatečného povolení

Obdrží:

- spis SÚ

Číslo jednací: SU/07-19204  
Spisová značka: OST/OBC/1991-07/Vi  
  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vinarská  
Telefon: 546 125 131  
E-mail: [vinarska.marie@bystrc.brno.cz](mailto:vinarska.marie@bystrc.brno.cz)  
  
Datum: 15.10.2008

## R O Z H O D N U T Í

### Výrok:

Úřad městské části města Brna, Brno – Bystrc, odbor stavební, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst.1d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád po provedeném řízení o dodatečném povolení stavby: „Změna stavby – nástavba části objektu občanské vybavenosti p.č. 7945/4,5 k.ú. Bystrc“ pro zřízení kavárny při ul. Teyschlova dle § 129 odst.2 stavebního zákona

## d o d a t e č n ě   p o v o l u j e

žadatel: *(účastník řízení dle § 27 odst.1 správního řádu)*

stavbu: „Změna stavby – nástavba části objektu občanské vybavenosti p.č. 7945/4,5 k.ú. Bystrc“ pro zřízení kavárny při ul. Teyschlova.

### *Stavba obsahuje:*

- 1. NP vstup, kavárna, sklad, WC pro imobilní občany, schodiště do 2.NP*
  - 2. NP společenská místnost, WC muži, WC ženy, šatna zaměstnanců, úklidová komora*
- Předpokládaná kapacita kavárny 10 míst.*  
*Přípojky vody, kanalizace dešťové a splaškové a NN zůstávají stávající, nebude do nich zasahován.*  
*Vytápění bude zajištěno elektrickým kotlem.*

Pro provedení dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena v termínu do 12-ti měsíců po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Č.j.:  
Spis.zn.:

SU/07-19377  
OST/OBC/2019 -07/Vi

3. Stavba bude dokončena dodavatelsky.
4. Pokud bude ke stavbě užíváno veřejné prostranství je třeba o jeho užívání požádat min. 1 měsíc před zahájením prací ÚMČ Brno – Bystrc OŽPD.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 502/2006 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení a závazná ustanovení technických norem, citovaných v projektové dokumentaci.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Dodržte požadavek vyplývající ze závazného stanoviska HZS Jihomoravského kraje (ze dne 16.3.2007 ev.č.:KSBM-73-1-450/1-OPST-2007)  
*Na závěrečnou prohlídku stavby budou doloženy doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární bezpečnosti.*
8. Dodržte požadavek vyplývající ze závazného stanoviska KHS Jihomoravského kraje (ze dne 5.3.2007 č.j. 2181/2007BM/HV)  
*Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu ventilátorů prokazující u nejbližší bytové jednotky nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu.*
9. Dodržte požadavek vyplývající ze stanoviska ÚMČ Brno – Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy (č.j. ZP/07-04535 ze dne 3.3.2008)  
*Plochu zeleně podél příjezdu k objektu bude upravena proti rozjíždění a devastaci v souladu s požadavky vlastníků podzemních vedení.*
10. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.
11. Ke kolaudačnímu souhlasu je třeba doložit:
  - o závazné stanovisko HZS Jihomoravského kraje
  - o závazného stanoviska KHS Jihomoravského kraje
  - o doklad o zpětného předání a převzetí veřejného prostranství, pokud bylo užíváno ke stavbě (vydává ÚMČ Brno Bystrc odbor životního prostředí a dopravy)
  - o doklad o ověření technického stavu vodovodní a kanalizačních přípojek
  - o doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků
  - o revizní zprávy elektro vnitřních rozvodů
  - o doklady o uložení stavebního materiálu na řízenou skládku
  - o další doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí a vyplývající z platných právních předpisů

#### Odůvodnění:

Žadatelé,

podali

žádost o dodatečné povolení stavby: „Změna stavby – nástavba části objektu občanské vybavenosti p.č. 7945/4,5 k.ú. Bystrc“ pro zřízení kavárny při ul. Teyschlova. Na stavbu bylo dne 19.10.2007 vydáno územní rozhodnutí Č.j.: SU/07-13094 (Spis.zn.: OST/OBC/1290-07/Vi). Žadatelé postavili nástavbu obvodové zdi 2. NP podlaží se zastřešením bez stavebního povolení.

Nástavba má pultovou střechu je provedena na západní části objektu občanské vybavenosti. Má rozměry 7,50 m (šířka objektu) 7,10 m. Původní výška objektu 3,00 m byla zvýšena na 6,50 m. Okna společenských místností jsou situována směrem jižním, tj. do přilehlého svahu.

K žádosti byl přiložen doklad o vlastnictví, snímek pozemkové mapy, projektová dokumentace a následující podklady:

- a) pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby č. 208 ze dne 19.10.2007 č.j. SU/07-13094 spis.zn.: OST/OBC/1290-07/Vi
- b) stanovisko Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených ze dne 1.11.2007 zn. OK-Ing.Kr/5011/07

Č.j.:  
Spis.zn.:

SU/07-19377  
OST/OBC/2019 -07/Vi

- c) závazné stanovisko HZS Jihomoravského kraje  
ze dne 16.3.2007 ev.č.: KSBM-73-1-450/1-OPST-2007
- d) závazné stanovisko KHS Jihomoravského kraje  
ze dne 5.3.2007 č.j. 2181/2007BM/HV
- e) vyjádření MMB, odbor územního plánování o rozvoje  
ze dne 12.4.2007
- f) stanovení vyhrazeného parkovacího stání vydané MMB, Odbor dopravy  
ze dne 05.09.2008 č.j. MMB/0151722/08

Stavební úřad ÚMČ Brno-Bystrc oznámil zahájení o dodatečném povolení stavby žadateli a účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona kterými jsou:

1. Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna odbor dispozic s majetkem
2. Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna odbor správy budov
3. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1, 639 00 Brno
4. E.ON Distribuce, Lannova tř.16, 370 49 České Budějovice
5. SBD Průkopník, Foltýnova 1, 635 00 Brno

a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že nebyly splněny podmínky územního rozhodnutí vydaného dne 19.10.2007 pod č.j. SU/07-13094 (Spis.zn.: OST/OBC/1290-07/Vi). Vyzval tedy stavebníka k doplnění a řízení přerušil. Stavebník doplnil dne 4.3.2008 stanovisko ÚMČ Brno-Bystrc ze dne 3.3.2008 Č.j.: ZP/07-04535 (Spis.zn.: OŽPD/ŽPD/1683/07), podmiňující svůj souhlas k organizování parkování na zpevněné ploše p.č. 7954/4 k.ú. Bystrc, která je vedena jako ostatní plocha komunikace, souhlasem DI PČR a stanovením OD MMB. Tento souhlas byl doplněn dne 17.09.2008.

Stavební úřad uvědomil účastníky o doplnění a poskytl jim lhůtu k nahlédnutí doplněných podkladů. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků nevyužil možnosti nahlédnout do doplněného spisového materiálu. Během řízení stavební úřad obdržel podání SBD Průkopník (17.12.2007), který je účastníkem řízení. Obsah podání vyhodnotil jako připomínku nikoli námitku, neboť se týkala zvážení organizace příjezdu a parkování k budoucí kavárně. Otázka parkování byla již vyřešena v územním řízení. *(Pro parkování vozidel je využito stávající zpevněné plochy, která byla ke stejnému účelu užívána obslužnými vozidly v době, kdy objekt sloužil jako úpravná voda, funkční dopravní značení se však nedochovalo).* Parkování bylo odsouhlaseno DI PČR, Magistrátem města Brna, Odborem dopravy a Úřadem městské části města Brna, Odborem životního prostředí a dopravy. Povolená tonáž do lokality je při vjezdu upravena dopravním značením. K jejímu stanovení-omezení pro konkrétního účastníka silničního provozu není věcně příslušný stavební úřad.

V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy, zák. o pozemních komunikacích a zák. o ochraně přírody a krajiny, zák. o odpadech atd.

Stavebník prokázal, že stavba splňuje požadavky § 129 odst. 2) stavebního zákona. Není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území. Není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby a proto rozhodl jak je výše uvedeno.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc,

Č.j.:  
Spis.zn.:

SU/07-19377  
OST/OBC/2019 -07/Vi

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Odvolání se podá v počtu vyhotovení o 1 větší než je počet účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady ÚMČ Brno - Bystre, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru

Účastníci řízení:

- žadatelé

2.

- ostatní účastníci řízení

3. Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna, Odbor dispozic s majetkem
4. Statutární město Brno zastupované Magistrátem města Brna, Odbor správy budov
5. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1, 639 00 Brno
6. E.ON Distribuce, Lannova tř.16, 370 49 České Budějovice
7. SBD Průkopník, Foltýnova 1, 635 00 Brno

Dotčené orgány:

8. ÚMČ Brno - Bystre, Odbor životního prostředí a dopravy -zde-
9. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Co:

11. ÚMČ Brno-Bystre, Odbor stavební - spis