

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bystrc
Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části

**nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel. 546125 156; fax 546 125 220; DS 6kibw39;
podatelna@bystrc.cz**



Váš dopis ze dne
18.11.2020

Naše značka
č.j.OŽPD/Š/1701-20

Vyřizuje/linka
Ing. Nepejchalová
tel. 546 125 156

Brno 01.12.2020

Průběh realizace projektu Výstavba volnočasového centra Nová Bystrouška
- **poskytnutí informace**

Vážená paní,

na základě Vaší žádosti ze dne 18.11.2020, která je vedena u odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc pod č. j. **20-16556/ZP**, Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme požadovanou informaci zprostředkovanou z Odboru investičního Magistrátu města Brna a to formou přílohy ZMČ 8/14, které se bude konat 9.12.2020.

K Vaší žádosti o zpřístupnění informace o průběhu realizace projektu Výstavba volnočasového centra Nová Bystrouška zveřejněním orientační informace na webu MČ Brno Bystrc v podobě "Deníku projektu", viz způsob jakou informuje MMB o vítězných realizovaných projektech v občanském programu Dáme na Vás v rámci participativního rozpočtu MMB sdělujeme, že tato investiční akce je připravována z úrovně města Brna, tj. včetně všech podkladů podle zákona o zadávání veřejných zakázek, které zajišťuje Odbor investiční Magistrátu města Brna, a včetně financování všech stupňů projektové dokumentace a následně samotné stavby.

Z tohoto důvodu nemůžeme poskytnout informaci v požadované podobě, protože nejsme její původci a v dané podobě nám tak není k dispozici.

S pozdravem

Ing. Radek Bárta
vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Příloha: Kontrolní zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc k akci
"Výstavba centra volného času Nová Bystrouška"

Kontrolní zpráva o plnění usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc

7/9 - 3.06 Finanční spoluúčast MČ Brno-Bystrc na plánované akci "Výstavba centra volného času Nová Bystrouška"(17. 2. 2016) (OŽPD-NEP)

Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí s finanční spoluúčastí MČ Brno-Bystrc na výstavbě hlavní budovy centra volného času Nová Bystrouška v Brně-Bystrci formou investičního příspěvku do výše 10 %, maximálně však do výše 7 mil. Kč, z definitivně vykalkulovaných nákladů po zpracování investičního záměru.

Plnění: Výpis usnesení byl zaslán Ing. Žákové z Úseku technického MMB, která je zpracovatelkou investičního záměru.

Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí s finanční spoluúčastí MČ Brno-Bystrc na prvotní vybavení stavby objektu CVČ Nová Bystrouška a nového objektu tělocvičny do maximální výše 0,5 mil. Kč pro hlavní budovu a 0,8 mil. Kč pro tělocvičnu.

Plnění: Výpis usnesení byl zaslán Ing. Žákové z Úseku technického MMB, která je zpracovatelkou investičního záměru.

Zaslaný investiční záměr byl projednán a odsouhlasen na 7/16. RMČ, bod 3.2.01, dne 23.3.2016

Investiční záměr výstavby Nové Bystroušky byl schválen na Radě města Brna R7/070 dne 28. 6. 2016.

Žádost o závazné zařazení financí pro rok 2017 na realizaci I. etapy investičního záměru Výstavba centra volného času Nová Bystrouška pro děti, mládež i dospělé v Brně-Bystrci byla rozeslána dne 14.9.2016 datovou schránkou na OŠMT MMB k rukám Mgr. Jelínka, na OI MMB k rukám Ing. Jakubů a Richardovi Mrázkovi, náměstkovi primátora města Brna.

Dle sdělení Ing. Trnečky z poloviny listopadu 2016 – vedoucí odd. rozpočtu MMB – nebyly žádné finance na akci do rozpočtu roku 2017 zařazeny.

Dne 21.2.2017 bylo na RMB přijato následující usnesení k záměru vyhlásit otevřenou jednofázovou projektovou soutěž o návrh na řešení „Centra volného času Nová Bystrouška“ - Brno-Bystrc – RM7/7235:

1.RMB schvaluje záměr vyhlásit architektonickou otevřenou jednorázovou projektovou soutěž o návrh na řešení „Centra volného času Nová Bystrouška“ - Brno-Bystrc

2.RMB ukládá řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizaci organizačně zajistit otevřenou jednorázovou projektovou soutěž o návrh na řešení „Centra volného času Nová Bystrouška“ - Brno-Bystrc, předložit Radě města Brna návrh zadání a soutěžních podmínek otevřené jednorázové projektové soutěže o návrh na řešení „Centra volného času Nová Bystrouška“ - Brno-Bystrc.

Dne 07.04.2017 se na bystrcké Radnici se konalo setkání JUDr. Kratochvíla a PhDr. Petra s představiteli architektonické kanceláře města Brna (dále jen KAM). Ze strany MČ a Domu dětí a mládeže, Helceletova 4, Brno byly poskytnuty KAMu požadované písemné podklady. Veřejné projednávání architektonické soutěže s bystrckými občany se konalo 10.5.2017 na gymnáziu Vejrostova 2. JUDr. Kratochvíl, PhDr. Petr, Ing. arch. Sedláček, hlavní architekt města Brna i Ing. arch. Mikulášek, ředitel KAMu odpovídali na otázky občanů. Přítomen byl i náměstek primátora MB Mgr. Ander, Ph.D. Vyhlášení soutěže je plánováno na 1.6.2017 s výsledky v podzimních měsících 2017.

V pátek 16.6.2017 byla vyhlášena architektonická soutěž na CVČ Nová Bystrouška a následně kanceláři KAM rozeslány zástupcům MČ odkazy na stažení všech aktuálních dokumentů:

Soutěžní podmínky + zadání : <http://kambrno.cz/souteze/#souteze-kam>

Soutěžní podklady:

https://drive.google.com/drive/folders/0B_ZyTLWJTAC3cUZOaWZfNjJ4UE0?usp=sharing

Termín odevzdání soutěžních návrhů je 26.9.2017.

Termín zasedání soutěžní poroty je 5. – 6.10. 2017 na ZŠ Vejrostova 1 v Bystrci. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu až po přezkoumání případných námitek má proběhnout v průběhu října 2017.

Složení poroty:

Předseda poroty Doc. Ing. arch. Jiří Oplatek

Řádní členové poroty - závislí

PhDr. Jaroslav Petr – 1. místostarosta MČ Brno-Bystrc, místopředseda poroty

Miroslav Klimeš - místostarosta MČ Brno - Bystrc

Mgr. Petr Sedlář – vedoucí CVČ Bystrouška

Řádní členové poroty - nezávislí

Ing. arch. Petr Lešek

Ing. arch. Eva Eichlerová

Ing. arch. Marek Štěpán

Náhradníci poroty - závislí

Mgr. Martin Ander, PhD. - náměstek primátora města Brna

Ing. arch. Petr Bořecký - místopředseda komise RMB pro územní plánování

Mgr. Zdeňka Říhová – ředitelka Domu dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o.

Náhradníci poroty - nezávislí

Ing. arch. Lenka Hanusová

Ing. arch. Jiří Vokřál

Ve třetí architektonické soutěži, kterou vyhlásilo Brno ve spolupráci s Kanceláří architekta města, je znám vítězný návrh. Je jím projekt **Petra Pelčáka**.

Předmětem soutěže byl návrh nového objektu Centra volného času včetně samostatného objektu víceúčelového sálu a jejich okolí na Horním náměstí v Bystrci. Aktuálně fungující volnočasové centrum Bystrouška, které je situované nedaleko řešené lokality, je dlouhodobě nevyhovující. Nový objekt vytvoří kvalitnější prostor pro realizaci zájmových aktivit široké bystrcké veřejnosti, sál pak poskytne kromě sportovního využití také prostor pro kulturní akce. Soutěžící měli za úkol dotvořit stávající strukturu sídliště a vymezit občanům městské části kvalitní veřejný prostor v dosahu konečné tramvajové linky. **Soutěžní návrhy účastníci odevzdali 26. září 2017, zasedání poroty proběhlo 5. a 6. října 2017.** Městská část byla v porotě zastoupena Jaroslavem Petrem, který byl místopředsedou poroty a Miroslavem Klimešem. Jaroslav Petr, místostarosta Bystřce, je také duchovním otcem výstavby nového volnočasového centra. Jeho tříleté vyjednávání s funkcionáři města bylo završeno vyhlášenou architektonickou soutěží.

„Architektonické soutěže na nové Centrum volného času se zúčastnilo patnáct týmů, které velmi rozdílným způsobem reagovaly na rozvolněnou urbanistickou situaci a nelehkou topografii. Také požadavek na možnost výstavby Centra ve dvou etapách architektům jejich úlohu neusnadňoval,” uvedl předseda poroty doc. Ing. arch. Jiří Oplatek.

„Po intenzivních diskuzích se porota jednomyslně shodla na udělení první ceny projektu, jehož kvality spočívají zejména v přesvědčivé vazbě na okolí a jasné definici

nástupu do území a parku. Také práce autorů s volnými dispozicemi a vnitřní komunikací, návazností na terén a způsobem etapizace byla porotou vysoce ceněna. Vítězný projekt přesvědčivě území zhodnocuje a vnáší do něj jednoznačné komunitní kvality," doplnil předseda poroty.

První cena byla udělena účastníkovi Pelčák a partner architekti, s.r.o., autorem vítězného návrhu je prof. Ing. arch. Petr Pelčák. Ve svém návrhu umístil objekt Centra do pomyslného těžiště území poblíž konečné tramvaje, zvenčí s velkorysým měřítkem občanské stavby, uvnitř pak s volným neformálním prostorem pro děti a trávení volného času. Svým charakterem je Centrum navenek otevřené, ale uvnitř zároveň srozumitelné a bezpečné. Vítězný návrh obdržel cenu ve výši 400 000 Kč.

Druhá cena byla udělena účastníkům Eduardu Sojkovi, Martinu Joskovi, Jakubu Sládečkovi a Martinu Sladkému, kteří jsou zároveň i autory projektu. Jejich návrh umisťující Centrum volného času do nejvyššího místa parcely získal 300 000 Kč.

Třetí cena byla porotou udělena s odměnou ve výši 100 000 Kč studiu AEIOU s.r.o., autory návrhu jsou Ing. arch. Jan Vojtíšek a Ing. Jakub Staník.

Kompletní výsledky včetně vizuálních návrhů naleznete na webu <https://kambrno.cz/souteze/centrum-volneho-casu-nova-bystrouska-brno-bystrc/>

PhDr. Petr obdržel 27.12.2017 příslib od náměstka primátora MB Richarda Mrázka, že bude v roce 2018 zahájena projektová dokumentace pro CVČ Nová Bystrouska. Odbor investiční si již vyžádal od Kanceláře architekta města Brna podklady a čeká se na vyřešení námitek proti formálnímu postupu poroty a úkonům zadavatele.

Po jednání představitelů MČ Brno-Bystrc z počátku března 2018 s vedením města a kanceláří Kam bylo upřesněno, že probíhají finální přípravy jednacího řízení bez uveřejnění s výhercem arch. soutěže prof. Ing. arch. Petr Pelčákem ohledně ceny PD. Odhadovaná cena celé PD (dokumentace pro územní rozhodnutí, dok. pro stavební povolení, dok. pro výběr zhotovitele a realizaci stavby) je cca 8,6 mil. Kč vč. DPH.

Na odboru investičním MMB pokračují přípravy na jednací řízení bez uveřejnění s vítězem architektonické soutěže, s prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem. Na odbor investiční MMB byla odeslána písemná žádost o možnost účasti zastupitelů MČ (JUDr. Kratochvíl, Ing. Jára) na výrobních výborech budoucí projektové dokumentace Nové Bystrousky v souladu s přijatým usnesením RMČ. Ing. Herodes z OI MMB prostřednictvím e-mailu akceptování požadavku potvrdil a byla přislíbena i oficiální písemná odpověď na žádost MČ.

Dle informace od Ing. Herodese z OI MMB jednací řízení bez uveřejnění na zpracování projektové dokumentace Nové Bystrousky s výhercem arch. soutěže prof. Ing. arch. Petr Pelčákem proběhlo. Nyní vítěz připomínkoval návrh smlouvy a projednávají se jeho připomínky ke smlouvě.

Dle informace z OI MMB ze dne 28.5.2018 proběhlo 1. jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění.

Finanční spoluúčast naší MČ na výstavbě Nové Bystrousky je stále vedena v rozpočtu MČ v odd. § 3233 – Střediska volného času.

Poslední jednání s projekční firmou proběhlo 12.8.2019, kdy byly s projektantem domluveny a odsouhlaseny poslední úpravy smlouvy. Projektant tyto změny zapracoval a odeslal OI MMB. Dne 26.8.2019 po kontrole OI MMB a drobných opravách byla smlouva odeslána projektantovi k vyjádření písemného souhlasu s konečným textem. Materiál je nachystán do RMB 11.9.2019.

Po obdržení potvrzení souhlasu s textem bude materiál dokončen a předán k podpisům a odevzdán na jednání RMB.

Smlouva s projekční kanceláří byla projednána v RMB a bude podepsána počátkem října 2019.

Dne 13.11.2019 naše městská část z OI MMB obdržela dopis reagující na písemný nesouhlas MČ Brno-Bystrc s navrhovanou polohou objektů centra volného času a sportovního sálu. Oponují tím, že poloha odpovídá návrhu, který byl vybrán v architektonické soutěži organizované Kanceláří architekta města Brna. Této soutěže se zúčastnili i zástupci MČ Brno-Bystrc – místostarostové p. Petr a p. Klimeš. V rámci jednacího řízení bez uveřejnění /JŘBU/ s vítězem soutěže byla zjištěna kolize budoucí stavby s dočasnou stavbou č.p. 1135 jiného vlastníka, která je z části i na jeho pozemku. Zástupce MČ p. Petr v 06/2018 na jednání ujistil, že uvedené cizí vlastnictví není překážkou v pokračování JŘBU.

Probíhá jednání MČ Brno-Bystrc s vlastníkem stavby a zmíněného cizího pozemku o možném prodeji z úrovně města Brna.

Prodej pozemku a stavby je projednáván v orgánech města Brna. Výsledek není zatím znám.

Na Z 8/8. dne 11.12.2019 v bodě 3.15 projednávajícího nabytí budovy č. p. 1135 a pozemku p. č. 2480/50 k. ú. Bystrc na Horním náměstí do majetku města bylo přijato následující usnesení:

- „1) Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc žádá statutární město Brno o nabytí budovy č. p. 1135 a pozemku p. č. 2480/50 k. ú. Bystrc pod budovou do majetku statutárního města Brna, protože je nezbytné, aby tyto nemovité věci byly v majetku statutárního města Brna pro realizaci IZ - "Výstavba centra volného času Nová Bystrouška".
- 2) Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí s úhradou nákladů spojených s demolicí stavby č. p. 1135 k. ú. Bystrc po jejím nabytí do majetku statutárního města Brna pro účely výstavby centra volného času Nová Bystrouška z rozpočtu MČ Brno-Bystrc.“

Problematika odkoupení a nabytí stavby č. p. 1135 a pozemku p. č. 2480/50 k. ú. Bystrc za účelem výstavby Nové Bystroušky byla stažena ze schůze Rady města Brna a ze ZMB č. 8/16 konaného 11.2.2020. Dle sdělení Organizačního odboru MMB byl materiál stažen z důvodu nutnosti dopracování materiálu.

Projekční práce jsou zastaveny do doby vyřešení překážky v majetkoprávních vztazích ohledně objektu ENAPA včetně pozemku pod stavbou. Jednání ve věci dalšího postupu projektu Centra volného času Nová Bystrouška v Bystrci se uskutečnilo ve středu 22. 4. v 15:30 h v Kanceláři architekta města, Zelný trh 13. Jednání se účastnili zástupci vedení města, projektant, zástupci odboru investičního, majetkového a KAMu. Zápis z jednání není k dispozici. Dle informací z odboru investičního MMB se stále odkládá projednání výkupu budovy ENAPA včetně pozemku pod stavbou v orgánech města. Kupní cena je 3,088 mil. Kč

Dle informace z odboru investičního MMB byl dne 28. 7. 2020 podepsán dodatek č. 1 ke smlouvě, který zohledňuje mezní situaci, tedy existenci objektu ve vlastnictví společnosti Outulný.

Předmět smlouvy tak byl rozšířen o dočasnou komunikaci umožňující vjezd k budově a případné přeložky přípojek inženýrských sítí, na něž je budova napojena. Takto byla smlouva upravena na základě rozhodnutí vedení SMB.

Projektant pokračuje v práci na projektu.

Dne 7. 9. 2020 odevzdal zhotovitel v souladu s podmínkami smlouvy a závěry výrobních výborů studii. V případě zájmu je možno zaslat elektronickou verzi

Ing. Nepejchalovou z odboru životního prostředí ÚMČ nebo nahlédnout do tištěné studie u Ing. Herodese na odboru investičním MMB.

Dle telefonické informace sekretariátu projekční kanceláře ze dne 19.11.2020 jsou zpracovány projekční podklady k územnímu rozhodnutí a rozeslány na jednotlivé správce dotčených orgánů státní správy a správce sítí. Po obdržení všech vyjádření budou případné připomínky řešeny, zpracovány do projektu a následně bude projektantem podána žádost na bystrcký stavební úřad o územní rozhodnutí.