

# Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

## Odbor stavební

Číslo jednací: 20-00651/SU/KRI/02  
Spisová značka: 20-00651/02/SU/2  
OST/OBC/25-20/Kri  
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Krejčová  
Telefon: 546125130  
E-mail: ost@bystrc.cz  
Datum: 21.1.2020

### Věc: vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 21.10.2019 byla odboru stavebnímu ÚMČ Brno-Bystrc doručena pod č.j. 20-00651/SU/02 Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Požádali jste o poskytnutí následujících informací, týkajících se pivnice „U Gogola“ na adrese Kachlíkova 14, 635 00 Brno, na p.p.č. 3144/21, 3144/4, 3144/20, 3144/19, 3144/25, 3144/29, k.ú. Bystrc. Váš požadavek vyřizuje souběžně několik odborů zdejšího úřadu. Do kompetence odboru stavebního spadají požadavky na poskytnutí následujících informací:

- 1) Poskytnutí stavebního povolení z 5.11.1991, kterým byla povolena změna účelu užívání na restaurační zařízení
- 2) Všechny případné kolaudační souhlasy, kolaudační rozhodnutí či jiné individuálně správní akty úřadu, navazující na stavební povolení, ... které se týkají stavby pivnice
- 6) Počet všech přestupkových a jiných správních řízení, které úřad zahájil s provozovatelem pivnice anebo vlastníkem stavby pivnice v r. 2019 a 2020 ve věci možného porušování .... užívání staveb.

Ad 1)

Stavební povolení na stavební úpravy v objektu zařízení staveniště a změnu účelu užívání bylo vydáno dne 5.11.1991 pod č.j. OS-1151/91-Vi.

Ad 2)

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 13.12.1991 pod č.j. OS-1180/91-Vi.

Usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění bylo vydáno dne 15.1.2019 pod č.j. 19-00759/SU/VIN.

Usnesení o prodloužení lhůty k doplnění žádosti bylo vydáno dne 14.10.2019 pod č.j. 19-15373/SU/VIN.

Ad 6)

Stavební úřad v průběhu let 2019a 2020 nezahajoval ve vztahu k stavbě pivnice „U Gogola“ žádné přestupkové řízení podle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, předkládáme požadované informace v anonymizovaných kopiích.

S pozdravem

Ing.arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru stavebního

Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystrc  
Odbor stavební  
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

V odpovědích používejte číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dokumentu

Číslo jednací: 20-00651/SU/KRI/02  
Spisová značka: 20-00651/02/SU/2  
OST/OBC/25-20/Kri

**Příloha:**

- kopie stavebního povolení č.j. OS 1151/91-Vi, kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. OS-1180/91-Vi, kopie usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění č.j. 19-00759/SU/VIN, kopie usnesení o prodloužení lhůty č.j. 19-15373/SU/VIN.

Obdrží:

- žadatel
- spis SÚ



22. 11. 1991  
a je vykonatelné.  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - BYSTRC  
ODBOR STAVEBNÍ  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
26. 11. 1991  
V Brně dne:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - BYSTRC OPÁLKOVÁ 6, 635 00 BRNO  
ODBOR STAVEBNÍ

č. j. OS - 1151/91-VI

Vyřizuje: ing. Vínarská

ZEBIS

spol. s r.o.

664 42 Modřice u Brna

V Brně dne 5. 11. 1991

pro ZEBIS spol. s r.o.  
post. BOX 28  
664 42 Modřice u Brna  
tel.: /05/30 33 19

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor stavební Úřadu městské části Brno - Bystrc  
příslušný podle § 117 zák. č. 50/1976 Sb. /stavební zákon/,  
projednal žádost ZEBIS spol. s r.o.

ze dne 24. 10. 1991 o stavební povolení na  
stavební úpravy v objektu ZS, změnu účelu užívání na restaurač-  
ní zařízení na dobu tři let, to je do konce roku 1994.

s dotyčnými orgány státní správy a se známými účastníky  
řízení.

Na základě ust. § 9 odst. 1 vyhl. č. 85/1976 Sb. bylo  
sloučeno územní řízení o umístění stavby se stavebním ří-  
zením.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a 62 zák. č. 50/1976 Sb.  
stavební úřad rozhodl takto:

Stavba Stavební úpravy v objektu ZS, změna účelu užívání na  
restaurační zařízení na dobu tři let, to je do konce roku 1994.  
na pozemku parc. č. 314443 kat. úz. Bystrc  
při ul. Ečerova  
se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto  
podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku - přízemí 0= m.n.m.
2. Musí být zajištěn soulad urbanistického a architektonic-  
kého řešení stavby s okolím a další podmínky ve smyslu  
ust. § 8 odst. 3 vyhl. č. 85/76 Sb.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve ste-  
vebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího po-  
volení stavebního úřadu.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
6. Stavba se bude provádět - ~~stavebníkem~~ dodavatelsky /y. PAS, Feltýnova
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 11/1991.
8. U stavby prováděné spoluprací bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby.
9. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytyčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou odpovídá za souled prostorové polohy s dokumentací uvedený stavební dozor.
10. Při provádění stavby dodržujte ust. vyhl. Úřadu města Brna o udržování čistoty v městě Brně ze dne 1. 4. 1981. Pro potřebu užívání veřejného prostoru si vyžádejte souhlas MHOSDZ Úřadu městské části Brno - Bystrc podle vyhl. Úřadu města Brna ze dne 10. 1. 1967 o vybírání místních poplatků.
11. Další podmínky jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí tohoto stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Podle vyhl. min. fin. 570/90 Sb. odd. C pol. 27 Vám byl předepsán poplatek 500,- Kčs.

#### O d ů v o d n ě n í:

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 37 a 62 staveb. zák. a zjistil, že umístěním stavby a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k OUSŘMB prostřednictvím našeho úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude právní moci /§ 52 zák. č. 71/67 Sb./.

Přílohy pro stavebníka:  
Ověřená dokumentace stavby  
Vývěska "Stavba povolena"

Vedoucí odboru stavebního  
Ing. Karel Macháček

Účastníci řízení:  
Brnoinvesta

Dále obdrží na vědomí:

MHS  
SAUSb PO  
IBP

Wastu

První 6.11.91

Hobudec

Brno 5.11.1991

Příloha č. 1


Příloha k rozhodnutí

Č.j. OS-1151/91-VI

Podmínky k souhlasu s provedením stavebních úprav objektu  
ZS a změna účelu užívání na restaurační zařízení.

-----

1. Provozem restaurace nesmí docházet k negativnímu ovlivňování bytové zástavby.
2. Bude provedeno zpevnění všech komunikací vedoucích k zařízení.
3. V místnostech skladu budou umístěny rošty, regály na zboží.
4. V celém zařízení musí být zajištěno účinné vytápění.
5. Musí být vyčleněn prostor pro ukládání prázdných přepravek.
6. Sklad tabákových výrobků musí být oddělen.
7. Musí být vyčleněn sklad na odpady.
8. Vchodové dveře musí být do výše 30 cm obity plechem proti hlodavcům.
9. Dveře z místnosti č.14 a č.15 musí být otevíratelné ve směru úniku a bez prahu, tato druhá úniková cesta z restaurace musí při provozu vždy umožňovat únik osob, z rampy na terén musí vést schody.
10. Chladírenská dvířka z místnosti č.17 do chodby ubytovny musí vykazovat požární odolnost 15 min.

  
Úřad městské části Brno - Bystrc  
Opálkova 6  
635 00 BRNO



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 31. 12. 1991  
a je vykonatelné.  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - BYSTRO  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
V Brně dne: 03. 01. 1992

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - BYSTRO, OPÁLKOVA 6, BRNO

STAVEBNÍ ÚŘAD

PSČ 635 00

č.j. sč 1160/91 -VI

V Brně dne 13. 12. 1991

vyřizuje ing. Vinarová

ZEBIS s  
spol s r. o.  
Modřice u Brna

Provedeno dne 13. 12. 91  
*[Signature]*

### KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 7. 11. 1991 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaného dne 21. 11. 1991.....

Stavební úřad Úřadu městské části Brno-Bystro podle § 82, odst. 1) zák. č. 50/1976 Sb. povoluje užívání stavby

**Restauračního zařízení na ulici Ščerova jako dočasnou stavbu**

Stavba obsahuje : zádveří, restauraci, WC pro ženy a WC pro muže, šatnu a soc. zařízení, pro zaměstnance, úklidovou komoru, kuchyni, sklad na potraviny a lihoviny, chlazený sklad, kancelář rampu, přístupovou cestu.

Pro užívání stavby stavební odbor Úřadu městské části Brno-Bystro stanoví podle § 82 odst. 2) cit. zákona a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/1976 Sb. tyto podmínky :

**Vlastní provoz bude odesouhlasen závazným posudkem hygienika města Brna.**

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny v daných lhůtách.

1. Okraje nákladní rampy řádně označit štafováním (T:3:1992)
2. Smluvně zajistit odvoz odpadků (ihned)
3. Dokončit terénní úpravy v co nejkratším termínu, (nejpozději do 3. 1992)

Odůvodnění :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k Úřadu města Brna, OČS R prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí Stavebního úřadu ÚMČBB

ing. Karel Macháček

Obdržel :

~~Středisko geodzie~~

~~OPM ÚMB~~

MHS

~~OÚSŘ ÚMB~~

SAUSb PO

~~Odbor výt. ÚMB~~

Odbor finanční ÚMČBB

vlastní



# Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

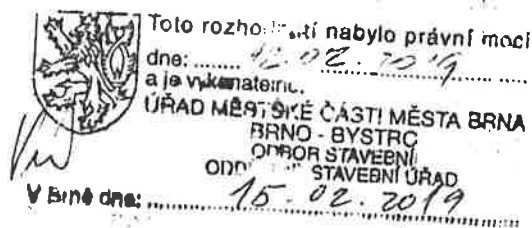
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel.: 546 125 111; e-mail: podatelna@bystrc.cz; ids:6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 19-00759/SU/VIN  
Spisová značka: 18-16514/01/SU/8  
OST/OBC/830-18/Vi

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Vinarská  
Telefon: 546 125 131  
E-mail: vinarska@bystrc.cz

Datum: 15.01.2019



## USNESENÍ

### Výrok

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako stavební úřad, příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb, Správní řád a § 13 odst. 1 c) zák. č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění **přerušuje** podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu **řízení, které se týká odstranění dočasné stavby restauračního zařízení umístěného na poz. p. č. 3144/19, 3144/4, 3144/21 a 3144/20 v k. ú. Bystrc.**

**Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

**SUB FORM, s. r. o. (IČ:44016085), Dukelská 1560/57c, 614 00 Brno (vlastník stavby)**

Na základě plné moci společnost **zastupuje IV**

**v**

### Odůvodnění

Stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby umístěné na pozemcích poz. p. č. 3144/19, 3144/4, 3144/21 a 3144/20 v k. ú. Bystrc. Řízení bylo zahájeno z vlastního podnětu, v souladu s ust. § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Stavba byla jako provozovna restauračního zařízení povolena jako stavba dočasná a to do konce roku 1994.

Vlastník stavby společnost SUB FORM, s. r. o. (IČ:44016085), Dukelská 1560/57c, 614 00 Brno, podal 19.12.2018 žádost, která se týkala prodloužení doby trvání dočasné stavby restauračního zařízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně užívání, která spočívá v prodloužení doby trvání stavby, tj. řízení o předběžné otázce. Stavební úřad proto řízení o odstranění stavby přerušil.

Bude-li žádosti vyhověno stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Podané odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru



Číslo jednací: 19-00759/SU/VIN  
Spisová značka: 18-16514/01/SU/8  
OST/OBC/830-18/Vi

**Doručí se:**

-prostřednictvím datové schránky  
zástupce vlastníka stavby

NET Development, s. r. o (IČ:26913054) třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno (g2gpywk)  
zástupce Statutárního města Brno se sídlem v Brně  
Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 2, 635 00 Brno  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno  
E. ON. Distribuce a. s. (IČ:28058400) F. A., Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

-doporučeně

I

2110

-interní poštou

Statutární město Brno, městská část Brno-Bvstře  
zastupovaná starostou J  
ÚMČ Brno-Bystře, Odbor majetkový a investiční

-spis

## Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

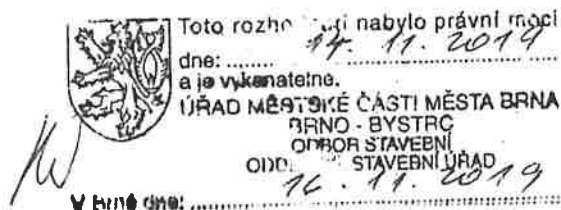
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel. 546 125 111; fax: 546 125 220; e-mail: podatelna@bystrc.cz; ids:6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 19-15373/SU/VIN  
Spisová značka: 18-19489/SU/6  
OST/OBC/1014-18/Vi

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Vinarská  
Telefon: 546 125 131  
E-mail: vinarska@bystrc.cz

Datum: 14.10.2019



### USNESENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád)

#### I.

podle § 39 odst. 2 správního řádu **prodlužuje**

**lhůtu k doplnění žádosti**, která byla podána 19.12.2018 a která se týkala prodloužení doby trvání dočasné stavby restauračního zařízení umístěného na poz. p. č. 3144/19, 3144/4, 3144/21 a 3144/20 v k. ú. Bystrc na dobu

**do 31.07.2020**

**Žadatel-vlastník stavby** restauračního zařízení umístěného na poz. p. č. 3144/19, 3144/4, 3144/21 a 3144/20 v k. ú. Bystrc je

**SUB FORM, s. r. o. (IČ:44016085), Dukelská 1560/57c, 614 00 Brno**  
(účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)

#### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel 03.10.2019 žádost společnosti SUB FORM, s. r. o. (IČ:44016085), Dukelská 1560/57c, 614 00 Brno o prodloužení lhůty k doplnění žádosti z 19.12.2018, která se týkala prodloužení doby trvání dočasné stavby restauračního zařízení. Stavba je umístěna na pozemcích jiných vlastníků (poz. p. č. 3144/19, 3144/4, 3144/21 a 3144/20 v k. ú. Bystrc) a jako provozovna restauračního zařízení byla povolena jako stavba dočasná do konce roku 1994.

S odkazem na ust. § 39 odst. 2 správního řádu a k důvodům uvedeným v žádosti stavební úřad lhůtu k doplnění prodloužil na dobu do 31.07.2020. Termín byl stanoven na základě zkušeností s problematikou vydávání souhlasu vlastníka pozemku a jeho projednání v orgánech Městské části Brno-Bystrc a v orgánech Statutárního města Brna.

Při korespondenci uveďte naše číslo jednací a spisovou značku uvedenou tučně v záhlaví dokumentu.

Číslo jednací: 19-15373/SU/VIN  
Spisová značka: 18-19489/SU/6  
OST/OBC/1014-18/Vi

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

V případě, že podklady nebudou doplněny ve stanoveném termínu, stavební úřad v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu řízení zastaví.

Ing. arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru



### Doručí se:

-prostřednictvím datové schránky

SUB FORM, s. r. o. (IČ:44016085), Dukelská 1560/57c, 614 00 Brno (wqh5avm)

NET Development, s. r. o (IČ:26913054) třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno (g2gpywk)

zástupce Statutárního města Brno se sídlem v Brně

Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského nám. 2, 635 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno

E. ON. Distribuce a. s. (IČ:28058400) F. A., Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

-doporučeně

-interní poštou

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

zastupovaná starostou JI

ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor majetkový a investiční

-spis