

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 656 27 Brno 2

Číslo jednací: 10279/2007/BM/HOK/Sv

Číslo dokumentu: BM/41657/2007/HOK

K podání: BM/40796/2007/HOK

Vyřizuje: Jana Svobodová

Telefon: 545113021

Fax: 545211565

Mail: jana.svobodova@khsbrno.cz

Moravská stavební – Invest, a.s.
Koliště 1942/16
657 80 Brno

Brno, 29. 8. 2007

Brno-Bystrc, ulice Šemberova parc. č. 2093/145, výstavba dvou bytových domů, dokumentace pro stavební řízení

Na základě Vaší žádosti ze dne 21. 8. 2007, číslo jednací 10279/2007/BM/HOK posoudila KHS JmK, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, předložený návrh dokumentace ke stavebnímu řízení na výstavbu dvou bytových domů Bystrc, ul. Šemberová v k. ú. Brno - Bystrc.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK v Brně toto

závazné stanovisko:

S návrhem dokumentace ke stavebnímu řízení na výstavbu dvou bytových domů Bystrc, ul. Šemberová v k. ú. Brno - Bystrc se

souhlasí.

V souladu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Ke kolaudaci předmětné stavby budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu digestoří, VZT (sloužící k odvětrání soc. zařízení v bytových domech A1 a A2), trafostanice a podzemních hromadných garáží (bytové domy A1 a A2), prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor a pro chráněné venkovní prostory staveb.

2. Ke kolaudaci předmětné stavby budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu výtahu a podzemních garáží pod bytovými domy A1 a A2 (garážová vrata a pojezdy v garážích), prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb.

Odůvodnění:

K vyjádření mi byl předložen návrh dokumentace ke stavebnímu řízení na výstavbu dvou bytových domů Bystrc, ul. Šemberová v k. ú. Brno – Bystrc. Předložená PD řeší výstavbu dvou obytných domů (A1, A2) o 5 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží s plochou střechou, která z části slouží jako obytná terasa. V bytových domech A1, A2 jsou jednotlivá podlaží propojena schodištěm a výtahem. V každém je 24 bytů. V 1. podlaží je umístěn hlavní vstup se zádveřím, kde jsou umístěny poštovní schránky, kočárkárna a místnost pro skladování odpadků. U jednotlivých bytů jsou rekreační terasy na zelené střeše předsazených garáží. V suterénu jsou řešeny hromadné garáže (19 stání v A1 a 19 stání v A2), výměňková stanice, sklepní boxy jednotlivých bytů, úklidová

místnost, místnost přípojek, 2 sušárny a sklad kol. Hromadné garáže mají řešení příjezd z ulice Šemberova přes rampy. Byty jsou situovány do klidového prostoru s výhledy na východní stranu, směrem k ulici jsou přístupové chodby a domovní komunikační jádro. V 2. – 3. podlaží jsou umístěny byty, vždy 6 na jednom podlaží. Dispozice jsou variabilní. Lze tak dosáhnout velikosti bytů od 1+kk až po 4+kk. Ve 4. podlaží jsou krajní byty 3+kk a ostatní mezonety (4. -5. podlaží). V bytových domech budou výtahy bez strojovny, výtahový stroj je umístěn v šachtě. Výtahy jsou s automatickými dveřmi. Součástí této dokumentace je dále návrh zálivů pro parkovací pruhy pro osobní automobily šířky 2, 20m a chodníků v šířce 2,00 m. Pro zajištění pitné a vnitřní požární vod v bytových domech A1, A2 je navržena vodovodní přípojky z HDPE PE 100 SDR 11 Ø 63 x 5, 8 m délky 16,5m (A1) a délky 18,5m (A2). Přípojky budou napojeny na vodovodní řad pro veřejnou potřebu z trub litinových hrdlových DN 100, jehož trasa je vedena v zelené ploše ulice Šemberovy. V PD je řešena i výstavba trafostanice TR 25 kVa a bude provedena jako kontejnerová trafostanice CTS bt-K 1x250/3-24 vyráběné firmou Eltraf s.r.o. Transformátor 250 kVA typ TOHn 268/22 250 je součástí dodávky výrobce TR, stejně jako skříň NN. Větrání sociálních prostor v bytech (WC a koupelny) je navrženo lokálními radiálními ventilátory s vestavěnou zpětnou klapkou. Odtah odpadního vzduchu bude řešen výše uvedenými ventilátory napojenými ohebnou tlumící hadicí do společných tras vertikálního VZT kruhového potrubí vedeného v instalačních šachtách s výdechem nad střechu objektu kde budou ukončeny např. protidešťovou stříškou. Úhrada odvedeného vzduchu bude zajištěna bezprahými úpravami dveří či dveřními mřížkami. Ventilátory budou vybaveny doběhem a budou spouštěny spínači na vstupu do koupelny a WC. V kuchyňských koutech bytů jsou nad sporáky navrženy odtahové odsavače pachů a par. ventilátor odsavače bude víceotáčkový. Výdech odpadního vzduchu bude řešen napojením odsavače do společné vertikální trasy v kruhového VZT potrubí v instalačních šachtách s výdechem nad střechu objektu, kde bude ukončen např. protidešťovou stříškou. Úhrada odvedeného vzduchu bude zajištěna mikroventilací oken. Odsávač bude spouštěn manuálně spínačem na odsavači. Odvětrání prostoru odpadků je řešeno potrubními ventilátory s úhradou odvedeného vzduchu fasádní žaluzií. Vzduch je odváděn VZT potrubím ve zdi nad střechu objektu. Nuceným větráním bude zajištěna vzduchová výměna v prostoru odpadků. Ventilátor bude spouštěn manuálně (s doběhem) a zápachovým čidlem. Garáže budou odvětrány přirozeným způsobem – větracími mřížkami v obvodových stěnách.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohla KHS JmK vydat kladné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Podmínky č. 1a 2 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jižomoravského kraje se sídlem v Brně
Jerábkova 4, 602 00 Brno



Jana Svobodová, DiS.
Oddělení hygieny obecné a komunální

Na vědomí:

1. Adresát ✓
2. Spis
3. Referent

Přílohy:

1 x PD