

# Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

## Odbor stavební

Číslo jednací: 21-05995/SU/KRI  
Spisová značka: 21-05995/SU/2  
OST/OBC/358-21/Kri

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Krejčová  
Telefon: 546125130  
E-mail: ost@bystrc.cz  
Datum: 19.5.2021

### **Věc: vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.**

Vážení,  
dne 12.5.2021 byla odboru stavebnímu ÚMČ Brno-Bystrc doručena pod č.j. 21-05995/SU Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vaše dotazy, týkající se pozemku p.č. 436/1, k.ú. Bystrc:

- 1) *O jaký pozemek se jedná z pohledu platného Územního plánu města Brna ?*
- 2) *Jaké je přípustné využití pozemku z hlediska platného Územního plánu města Brna?*
- 3) *Jakou stavbu je zde možno umístit?*
- 4) *Jaké podmínky by musel stavebník dodržet?*

K Vaším dotazům podáváme tyto informace podle zák.č. 106/1999 Sb., v platném znění:

Ad 1) P.p.č. 436/1, k.ú. Bystrc se podle platného ÚPmB nachází v ploše se stabilizovanou funkcí stavební BO – plochy všeobecného bydlení.

Ad 2) Přípustné využití podle ÚPmB: Plochy všeobecného bydlení (BO) slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

#### Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy
- i jako monofunkční objekty:
- služebny městské policie
- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

Číslo jednací:  
Spisová značka:

21-05995/SU/KRI  
21-05995/SU/2  
OST/OBC/358-21/Kri

- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

Ad 3) Možnost umístění staveb je nutno prověřit v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Na tento dotaz Vám proto v souladu s ust. § 2, odst.4 zák. č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, nemůžeme odpovédět, protože se povinnost netýká dotazů na názory a vytváření nových informací.

Tato informace v rámci městské části a jejího úřadu neexistuje, takže ji nelze poskytnout.

Ad 4) Viz bod 3). Tato informace v rámci městské části a jejího úřadu neexistuje, takže ji nelze poskytnout.

Podle ustanovení § 2, odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Vyřízení Vaší žádosti tak sice spadá do působnosti povinného subjektu, ale požadované informace v bodech 3 – 4 v rámci ÚMČ Brno-Bystrc neexistují, takže je nelze poskytnout.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystrc  
Odbor stavební  
Nám. 28. dubna 60, 602 00 Brno  
Ing.arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

- spis SÚ