

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
se sídlem v Brně

Jeřábková 4, 602 00 Brno

Číslo jednací: 19482/2006/BM/HOK/Kr
Číslo dokumentu: BM/23766/2006/HOK

K podání: BM/23245/2006/HOK

Vyřizuje: Helena Králová
Telefon: 545 113 026
Fax: 545 211 565
Mail: helen.kralova@khsbrno.cz

Fy
Moravská stavební –Invest. a.s.

Koliště 13
602 00 B r n o

V Brně dne 27. listopadu 2006

Věc: Brno, Bystrc, ul. Šemberova – výstavba 2 bytových domů v Brně, Bystrci na poz. p.č. 2045, 2046, 2047 a dalších v k.ú. Brno - Bystrc.
- stanovisko dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci pro územní řízení

Na základě žádosti, kterou předkládáte jako zplnomocněný zástupce investorské společnosti, byla posouzena orgánem na ochranu veřejného zdraví KHS JmK v Brně, Jeřábková 4, projektová dokumentace k územnímu řízení stavby Brno, Bystrc, ul. Šemberova – výstavba 2 bytových domů v Brně, Bystrci na poz. p.č. 2045, 2046, 2047 atd. v k.ú. Brno – Bystrc.

Projektová dokumentace pro stupeň územního řízení s názvem Brno, Bystrc, ul. Šemberova – výstavba 2 bytových domů v Brně, Bystrci zpracovaná v listopadu r. 2006 obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci širších vztahů, celkové řešení území, koordinační situaci, zákres do pozemkové mapy, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy a pohledy projednávané stavby.

Po posouzení předložené dokumentace z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává dotčený orgán státní správy, Krajská hygienická stanice JmK v Brně, Jeřábková 4, dle § 77 zák. č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a § 126 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení stavby Brno Bystrc, ul. Šemberova – výstavba 2 bytových domů v Brně, Bystrci na poz. p.č. 2045, 2046, 2047 atd. se

s o u h l a s í :

V souladu s §126 odst. 1 stavebního zákona se souhlas váže na nutnost zohlednění níže uvedené podmínky :

1. V dalším stupni projektové dokumentace je třeba dokladovat, že bytové domy jsou navrženy tak, že provozem VZT a dalších případných bodových zdrojů budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb, pro strojovnu výtahu, kotelnu atd. budou dodrženy limity pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro hluk z automobilové dopravy v území limity pro vnitřní chráněné prostory staveb stanovené vl. nař. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále je třeba posoudit hlukovou zátěž ve vztahu k požadavkům ČSN 73 0532 „Akustika, hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky“. Na základě tohoto vyhodnocení je třeba posoudit reálnost nejen organizačních, ale i technických opatření, která zajistí dodržení limitů stanovených cit. vl. nař. a tyto skutečnosti zpracovat v PD předkládané na KHS JmK k posouzení.

2. Dále bude v dalším stupni PD dokladováno, že během realizace stavby nebudou překročeny v chráněných objektech dotčených stavbou nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb stanovené vl. nař. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další. Hodnocena bude i prašnost a budou navržena opatření k eliminaci jejich negativních důsledků. Závěry hlukového vyhodnocení prokazující nepřekročení hygienických limitů vč. jeho zadávacích podmínek a případných protihlukových opatření budou zpracovány v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í :

Předložili jste k posouzení projektovou dokumentaci zpracovanou pro územní řízení stavby Brno, Bystrc, ul. Šemberova – výstavba 2 bytových domů v Brně, Bystrci na poz. p.č. 2045, 2046, 2047 a dalších. Jedná se o pozemek svažující se k ul. Šemberova, t. č. zelená plocha.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se stavba nachází v plochách s funkčním využitím BC (plochy čistého bydlení), které slouží především k umístění staveb pro bydlení. Svým charakterem stavba splňuje regulativy stanovené pro využití území města Brna obecně závaznou vyhl. statutárního města Brna č. 1/2006, kterou se vydává úplné znění obecně závazné vyhl. statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhl. statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005 a č. 35/2005.

Předložená projektová dokumentace řeší umístění 2 bytových domů, které jsou navrženy o jednom podzemním podlaží a 4 identických nadzemních podlažích. Domy jsou situovány hlavním vchodem do ul. Šemberova. Zde je navrženo i parkoviště vč. vjezdu do garáží umístěných v suterénu (2 x 19 stání). V suterénu jsou řešeny sklepní boxy pro jednotlivé byty, kotelná na zemní plyn, strojovna VZT atd..

Inženýrské sítě budou napojeny na stávající infrastrukturu v území. Zdrojem tepla pro vytápění budou plynové kotle. V jednotlivých bytech jsou navrženy stanice umístěné v bytových jádrech, které zajišťují vytápění a příprava TUV samostatně v každém bytě. V objektu bude instalovaná VZT, nucené větrání je navrženo pro koupelny, WC, digestoře a garáže. Ostatní místnosti budou mít možnost i přímého větrání. V BD je uvažováno s výtahem.

Byla předložena projektová dokumentace, v níž nejsou řešeny všechny podrobnosti projednávané stavby. Po posouzení jejího souladu s územně plánovací dokumentací pro město Brno, s platnými legislativními předpisy z oblasti ochrany veřejného zdraví a posouzení rizik vyplývajících ze situování stavby v území bylo možno odsouhlasit předloženou PD jako podklad pro další stupeň stavebního řízení.

Z hlediska ochrany a podpory veřejného zdraví a prevence negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva byly stanoveny podmínka č. 1a 2, pro ochranu zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podmínky byly stanoveny dle § 16 odst. 1, písm. e) a §18 odst. 1 písm. a) bod č. 7 vyhl. č. 132/1998, kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, v platném znění a s ním souvisejícího zvláštního právního předpisu, kterým je zák. č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a jeho prováděcí předpis NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Posouzení řešení problematiky osvětlení a oslunění projednávaného objektů je v kompetenci stavebního úřadu příslušné městské části.

Helena Králová

Helena Králová
Oddělení hygieny obecné a komunální

Přílohy :

Projektovou dokumentaci pro územní řízení v příloze vracím.

Rozdělovník:

- ✓ 1. Adresát + stanovisko + PD
2. KHS JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, Brno
3. Helena Králová