

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bystřice
Tajemník Úřadu městské části Brno-Bystřice

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel. 546125117, fax 546125220; DS 6kibw39; podatelna@bystrec.cz

[Redacted signature]

e-mail:

[Redacted email address]

Váš dopis ze dne
16.12.2021

Naše značka
č.j. 21-17808/TAJ

Vyřizuje/linka
Mgr. Šárka Sedláčková
546 125 180

Brno dne
07.01.2022

Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 16.12.2021 o poskytnutí informace, která je vedena pod č.j. 21-17808/TAJ, tj. žádosti o poskytnutí kopií všech smluv, jejichž předmětem je poskytování právních služeb, uzavřených povinným subjektem v období mezi 1.1.2019 až 30.11.2021, Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zasíláme požadované kopie smluv v příloze.

S pozdravem

[Redacted signature]

RNDr. Jiří Kroupa
tajemník úřadu

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystřice
Tajemník Úřadu městské části

Příloha: kopie smluv 2x

Smlouva o poskytování právní pomoci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. advokátkou Jitkou Stanoevovou,
AK Chládkova 3, 616 00 Brno
zaspaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3150
IČ: 66216559

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]
/dále jen poskytovatel/ na straně jedné

2. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zast. JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
/dále jen objednatel/ na straně druhé

t a k t o :

I.

Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli právní pomoc včetně poradenství dle požadavků a potřeb objednatele zejména v oblasti občanské právo a stavební právo. Poskytování právních služeb se bude týkat především:

- vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním pozemků ve vlastnictví obce
- různými vlastníky staveb umístěných na těchto pozemcích, příp. odstranění staveb,
- vyklizení nezastavěných pozemků ve vlastnictví obce po ukončení nájemní smlouvy.

V rámci poskytování právní pomoci bude poskytovatel zejména posuzovat předložené právní věci s návrhem dalšího postupu ve věci, sepisovat návrhy smluv, zpracovávat další potřebné listiny, poskytovat právního poradenství v sídle úřadu v Brně, nám. 28. dubna 60, jednat s protistranou, bude zpracovávat návrhy k soudu a zastupovat před soudy. Za poskytování právní pomoci se zavazuje objednatel platit poskytovateli níže uvedenou odměnu.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od uzavření této smlouvy do 31.12.2018 nebo do vyčerpání částky 50.000,-- Kč jako odměny za poskytování právní pomoci.

Místem plnění poskytování právních služeb bude Brno.

III.

Odměna za poskytování právní pomoci činí 300,-- Kč za každou hodinu poskytování právní pomoci objednateli, která bude splatná průběžně na základě vyúčtování poskytovatele vždy po uplynutí kalendářního měsíce. V odměně je zahrnuto cestovné v rámci města Brna..

Nejsou v ní zahrnuty náklady na zaplacení soudního poplatku a náklady na cestu při poskytování právní služby mimo město Brno. Lhůta splatnosti faktur činí 15 dnů od jejich doručení objednateli. V této lhůtě je povinen objednatel vyúčtovanou odměnu poskytovateli uhradit.

IV.

Tato smlouva je vyhotoven 2x, každý z účastníků obdrží jedno její vyhotovení.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují svůj podpis.

Poskytovatel byl objednatelem vybrán na jednání interní komise veřejných zakázek objednatele dne 24. 6. 2016. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 7/1., bod 3.05. ze dne 6.11.2014 a Zásad zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R 6/33., bod 3.2.01 dne 20.11.2013 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystrc Miroslav Klimeš.

V Brně dne

7.7.2016

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta

poskytovatel

objednatel

Jitka STANOEVOVÁ
ADVOKÁT
Chládkova 3, 618 00 Brno
Tel./fax: 05/41211643, 0602/751580
IČO: 68216559

Za správnost: Ing. Kalousková

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právní pomoci

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. advokátkou Jitkou Stanoevovou,

AK Chládkova 3, 616 00 Brno

zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3150

IČ: 66216559

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: 106182420/0300

/dále jen poskytovatel/ na straně jedné

2. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zast. JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské část Brno-Bystrc

IČ: 44992785

/dále jen objednatel/ na straně druhé

Mezi účastníky byla uzavřena 4.7.2016 smlouva o poskytování právní pomoci, na základě které poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli právní pomoc včetně poradenství dle požadavků a potřeb objednatele zejména v oblasti občanské právo a stavební právo. Účastníci se tímto dohodli na tomto doplnění uzavřené smlouvy o poskytování právní pomoci.

V čl. I. upravující rozsah poskytování právních služeb za druhou odrážkou se připojuje další odrážka v tomto znění:

= zastupování objednatele v soudním řízení zahájeném na návrh Pavla Zedníka vedeném u Městského soudu v Brně pod č.j. 93 C 184/2016 včetně případného odvolacího řízení či v případě podání dovolání.

V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Poskytovatel byl objednatelem vybrán na jednání interní komise veřejných zakázek objednatele dne 21.10.2016. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 7/1., bod 3.05. ze dne 6.11.2014 a Zásad zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R mim. 7/21., bod 6.2.02 dne 5.10.2016 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystrc Miroslav Klimeš.

V Brně dne 21.10.2016.

poskytovatel

Za správnost: Ing. Kalousková

objednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování právní pomoci

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. advokátkou Jitkou Stanoevovou,
AK Chládkova 3, 616 00 Brno
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3150
IČ: 66216559

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]
/dále jen poskytovatel/ na straně jedné

2. Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zast. JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské část Brno-Bystrc
IČ: 44992785
/dále jen objednatel/ na straně druhé

Mezi účastníky byla uzavřena 4.7.2016 smlouva o poskytování právní pomoci, na základě které poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli právní pomoc včetně poradenství dle požadavků a potřeb objednatele zejména v oblasti občanské právo a stavební právo. Účastníci se tímto dohodli na tomto změně uzavřené smlouvy o poskytování právní pomoci.

V čl. II. upravujícím dobu a místo plnění se v první větě mění časový údaj „do 31.12.2018“ na časový údaj „do 31.12.2019“.

V ostatních částech se uzavřená smlouva nezmění.

Dodatek č. 2 byl projednán na jednání interní komise veřejných zakázek objednatele dne 2.10.2018. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 7/1., bod 3.05. ze dne 6.11.2014 a Zásad zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R mim. 7/21., bod 6.2.02 dne 5.10.2016 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystrc Miroslav Klimeš.

V Brně dne 2.10.2018

[REDACTED]
poskytovatel

[REDACTED]
objednatel

Za správnost: Ing. Kalousková /
[REDACTED]

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta

Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování právní pomoci

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. advokátkou Jitkou Stanoevovou,
AK Chládkova 3, 616 00 Brno
zaspaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3150
IČ: 66216559

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: [REDAKCE]
/dále jen poskytovatel/ na straně jedné

2. Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zast. JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské část Brno-Bystrc
IČ: 44992785
/dále jen objednatel/ na straně druhé

Mezi účastníky byla uzavřena 4.7.2016 smlouva o poskytování právní pomoci, na základě které poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli právní pomoc včetně poradenství dle požadavků a potřeb objednatele zejména v oblasti občanské právo a stavební právo. Účastníci se tímto dohodli na tomto doplnění uzavřené smlouvy o poskytování právní pomoci.

V čl. I. upravující rozsah poskytování právních služeb za třetí odrážkou se připojuje další odrážka v tomto znění:

- zastupování objednatele v soudním řízení zahájeném na návrh Pavla Zedníka vedeném u Městského soudu v Brně pod č.j. 63 C 221/2018 včetně případného odvolacího řízení či v případě podání dovolání.

V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Poskytovatel byl objednatelem vybrán na jednání interní komise veřejných zakázek objednatele dne 23.1.2019. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 8/1., bod 3.10. ze dne 9.11.2018 a Zásad zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R mím. 7/21., bod 6.2.02 dne 5.10.2016 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystrc Ing. Tomáš Jára.

V Brně dne 23.1.2019..

poskytovatel

Za správnost: Ing. Kalousková

objednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta

Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování právní pomoci

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. advokátkou Jitkou Stanoevovou,
AK Chládkova 3, 616 00 Brno
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3150
IČ: 66216559
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]
/dále jen poskytovatel/ na straně jedné

2. Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystřice
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zast. JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystřice
IČ: 44992785
/dále jen objednatel/ na straně druhé

Mezi účastníky byla uzavřena 4.7.2016 smlouva o poskytování právní pomoci, na základě které poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli právní pomoc včetně poradenství dle požadavků a potřeb objednatele zejména v oblasti občanské právo a stavební právo. Účastníci se tímto dohodli na tomto změně uzavřené smlouvy o poskytování právní pomoci.

V čl. II. upravujícím dobu a místo plnění se v první větě mění časový údaj „do 31.12.2019“ na časový údaj „do 31.12.2020“.

V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Dodatek č. 4 byl projednán na jednání interní komise veřejných zakázek objednatele dne 21. 11. 2019. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 8/1., bod 3.10. ze dne 9.11.2018 a Zásad zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R mim. 7/21., bod 6.2.02 dne 5.10.2016 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystřice Ing. Tomáš Jára.

V Brně dne 21. 11. 2019

poskytovatel

[REDACTED]

objednatel

[REDACTED]

Za správnost: Ing. Kalousková

[REDACTED]

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystřice
místostarosta

Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování právní pomoci

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. advokátkou Jitkou Stanoevovou,
AK Chládkova 3, 616 00 Brno
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod č. 3150
IČ: 66216559

bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]
/dále jen poskytovatel/ na straně jedné

2. Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zast. JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské část Brno-Bystrc
IČ: 44992785
/dále jen objednatel/ na straně druhé

Mezi účastníky byla uzavřena 4.7.2016 smlouva o poskytování právní pomoci, na základě které se poskytovatel zavazuje poskytovat objednateli právní pomoc včetně poradenství dle požadavků a potřeb objednatele zejména v oblasti občanské právo a stavební právo. Účastníci se tímto dohodli na změně uzavřené smlouvy o poskytování právní pomoci.

V čl. II. upravujícím dobu a místo plnění se v první větě mění časový údaj „do 31.12.2020“ na časový údaj „do 31.12.2021“.

V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Dodatek č. 5 byl projednán na jednání interní komise veřejných zakázek objednatele dne 14.12.2020. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 8/1., bod 3.10. ze dne 9.11.2018 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené usnesením R 8/13., bod 6.2.03 dne 8.1.2020 oprávněn místostarosta MČ Brno-Bystrc Ing. Tomáš Jára.

V Brně dne 15.12.2020

poskytovatel

objednatel

Za správnost: Ing. Kalousková

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta

1x orig. sekretariát
1x orig. Bystrc

Mandátní smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená níže uvedeného dne mezi

Městskou částí Brno-Bystrc, Náměstí 28.dubna 60, 635 00 Brno

zastupující

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

zastoupenou

obchodní společností BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem v Brně, Kotěrova 1B, PSČ 613 00

IČ : 60699132

zast. jednatelem ing. Josefem Bauerem, bytem v Brně, Pechova 9, r.č. 51 09 02/324

Adresa pro doručování : BYTASEN, spol. s r.o., Černého 2, 635 00 Brno (pobočka firmy)

(dále jako mandant)

a

Mgr. Jiřím Pospíšilem, advokátem z advokátní kanceláře se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 4/5,

IČ: 681 28 339

Adresa pro doručování : Komenského 427, Újezd u Brna, 664 53 (pobočka kanceláře)

(dále jako mandatář)

I.

Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb mandatářem pro mandanta, jakož i pro Městskou část Brno - Bystrc. Jedná se zejména o právní porady, zastupování v řízeních před soudy a poskytování jiných právních úkonů, vše v souvislosti s bytovou agendou, vedenou společností BYTASEN s.r.o. pro mandanta.

Mandatář je však oprávněn zastupovat mandanta, respektive jeho klienta Město Brno - Městskou část Brno-Bystrc pouze na základě uvedení toho kterého právního případu v Příloze č.I., která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato Příloha č.I. je vždy s koncem kalendářního měsíce smluvními stranami novelizována.

II.

Mandatář je při zařizování záležitostí zejména povinen:

1. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s činností poskytovanou mandantovi. Této povinnosti mlčenlivosti může být zbaven pouze na základě písemného pokynu mandanta. Výhrada mlčenlivosti není dána vůči zástupcům Městské části Brno-Bystrc a společnosti BYTASEN s.r.o.
2. vykonávat činnost podle ustanovení čl.I. této smlouvy v souladu s pokyny mandanta ať již výslovnými nebo těmi, které musí znát a to v souladu s účelem, kterého má být zařízením záležitost dosaženo, a který je mandatáři znám.

3. oznámit mandatáři všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

III.

Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou při zařizování záležitosti nevhodné a neúčelné, je povinen na to mandanta upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařizení záležitosti dle svých původních pokynů trvat, má mandatář právo:

1. ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů mandanta, přičemž se v odpovídající míře zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařizení záležitostí a za vady v jím poskytované službě.
2. v případě pokračování v zařizování záležitosti, požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandatáři písemně.
3. odstoupit od smlouvy

IV.

Mandant je povinen na základě požádání mandatáře tomuto vystavit příslušnou plnou moc, jakož i vydat jiné listiny a zpřístupnit informace, které si mandatář na mandantovi vyžádá a které mají sloužit pro účely stanovené v čl. I. této smlouvy. Pokud mandant nesplní shora citovanou povinnost v přiměřené lhůtě, je mandatář oprávněn postupovat v souladu s ustanoveními čl. III. této smlouvy

V.

1. Mandatář má nárok na odměnu za svou činnost pro mandanta. Za činnost související s vyřizováním záležitostí mandanta se tento (myšleno mandant) zavazuje uhradit měsíční paušální částku ve výši 12.000,-Kč a dále uhradit úkony právní služby, které byli v jeho záležitostech učiněny a to ve výši jedné poloviny ohodnocení těchto úkonů dle v době fakturace platného advokátního tarifu(vyhl. č. 177/1996 Sb.). Pokud bude soudem dle vyhl. č. 484/2000 Sb. přiznána mandantovi náhrada nákladů vyšší než bylo účtováno mandatářem, je tento oprávněn doučtovat své služby tak, aby odměna opět činila 1/2 přiznané částky.
2. Odměna mandatáře bude mandantem uhrazena vždy po obdržení faktury a to v termínu splatnosti na účet č. [REDACTED] vedený u Volksbank CZ, a.s., pobočka Brno-Radnická 11.

VI.

Náklady na soudní, správní a jiné poplatky bude po předchozí výzvě mandatáře hradit mandant sám. Pokud to bude v zájmu věci nezbytně nutné a mandatář bude nucen některé poplatky uhradit sám, zavazuje se mandant uhradit mu takto přefakturované částky neprodleně, respektive ve lhůtě do tří dnů od doručení příslušných faktur.

VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná ode dne 01.07.2002 a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Vypovědět tuto smlouvu lze pouze písemně a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou, počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.
3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních stejné platnosti i účinnosti, přičemž každá ze stran si ponechá po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 01.07.2002

Mandant



BYTASEN spol. s r.o.
správa nemovitostí a služby
613 00 BRNO, Kotěrova 1b
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46
IČO: 606 99 133 10

Mandatář



Dodatek č I.
k
Mandátní smlouvě o poskytování právních služeb ze dne
01.07.2002

uzavřená níže uvedeného dne mezi

Městskou částí Brno- Bystrc, Náměstí 28.dubna 60, Brno
zastupující
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, IČ: 44992785
zastoupenou
obchodní společností BYTASEN, spol. s r.o., se sídlem v Brně, Kotěrova 1B, PSČ 613 00
IČ : 60 69 91 32
zast. jednatelem ing. Josefem Bauerem, bytem v Brně, Pechova 9, r.č. 51 09 02/324
(dále jako mandant)

a

Mgr. Jiřím Pospíšilem, advokátem z advokátní kanceláře se sídlem v Brně, Dominikánské
náměstí 4/5,
IČ: 681 28 339
(dále jako mandatář)

Smluvní strany se s účinností od 01.května 2011 dohodly na novém znění čl. V. odst.1
shora specifikované smlouvy, který nadále zní:

„V.

1. Mandatář má nárok na odměnu za svou činnost pro mandanta. Za činnost související s vyřizováním záležitostí mandanta se tento (myšleno mandant) zavazuje uhradit měsíční paušální částku ve výši 14.268,-Kč(bez DPH) a dále uhradit úkony právní služby, které byly v jeho záležitostech učiněny a to ve výši jedné poloviny ohodnocení těchto úkonů dle v době fakturace platného advokátního tarifu(vyhl. č. 177/1996 Sb.).Pokud bude soudem dle vyhl. č. 484/2000 Sb. přiznána mandantovi náhrada nákladů vyšší než bylo účtováno mandatářem, je tento oprávněn doúčtovat své služby tak, aby odměna opět činila 1/2 přiznané částky.“

V Brně dne 15.04.2011



Mandant



Mandatář