

Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

Odbor stavební

Číslo jednací: 21-05994/SU/KRI
Spisová značka: 21-05994/SU/2
OST/OBC/357-21/Kri

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Krejčová
Telefon: 546125130
E-mail: ost@bystrc.cz
Datum: 20.5.2021

Věc: vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.

Vážený,

dne 12.5.2021 byla odboru stavebnímu ÚMČ Brno-Bystrc doručena pod č.j. 21-05994/SU Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vaše dotazy, týkající se pozemků p.č. 39/17 a 39/43, k.ú. Bystrc:

- 1) *O jaké pozemky se jedná z pohledu platného Územního plánu města Brna ?*
- 2) *Jaké je přípustné využití pozemků z hlediska platného Územního plánu města Brna?*
- 3) *Je možné tyto pozemky oplotit ?*
- 4) *Jsou tyto pozemky veřejným prostranstvím ?*

K Vaším dotazům podáváme tyto informace podle zák.č. 106/1999 Sb., v platném znění:

Ad 1) P.p.č. 39/17 a 39/43, k.ú. Bystrc se podle platného ÚPmB nachází v ploše se stabilizovanou funkcí stavební BC – plochy čistého bydlení.

Ad 2) Přípustné využití podle ÚPmB: Plochy čistého bydlení slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také :
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

Číslo jednací:
Spisová značka:

21-05994/SU/KRI
21-05994/SU/2
OST/OBC/357-21/Kri

2

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Ad 3) Možnost umístění staveb je nutno prověřit v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a v souladu s platným územním plánem. Na tento dotaz Vám proto v souladu s ust. § 2, odst.4 zák. č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, nemůžeme odpovět, protože se povinnost netýká dotazů na názory a vytváření nových informací.

Tato informace v rámci městské části a jejího úřadu neexistuje, takže ji nelze poskytnout.

Ad 4) Na tento dotaz Vám proto v souladu s ust. § 2, odst.4 zák. č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, nemůžeme odpovět, protože se povinnost netýká dotazů na názory a vytváření nových informací. (...*Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru...*)

Tato informace v rámci městské části a jejího úřadu neexistuje, takže ji nelze poskytnout

Podle ustanovení § 2, odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Vyřízení Vaší žádosti tak sice spadá do působnosti povinného subjektu, ale požadované informace v bodech 3 – 4 v rámci ÚMČ Brno-Bystrc neexistují, takže je nelze poskytnout.

S pozdravem

Ing.arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního

Úřad městské části města Brna
Brno - Bystrc
Odbor stavební
Hlavní 60, 635 00 Brno
1

Obdrželi:

- spis SÚ