

# Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

## Odbor stavební

Číslo jednací: 21-04828/SU/KRI  
Spisová značka: 21-04828/SU/2  
OST/OBC/281-21/Kri

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Krejčová  
Telefon: 546125130  
E-mail: ost@bystrc.cz  
Datum: 23.4.2021

### Věc: vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb.

Vážený,

dne 16.4.2021 byla odboru stavebnímu ÚMČ Brno-Bystrc doručena pod č.j. 21-04828/SU Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Vaše dotazy, týkající se pozemků p.č. 3917 a 3943, k.ú. Bystrc v rekreační oblasti Brněnské přehrady:

- 1) *O jaké pozemky se jedná z pohledu platného Územního plánu města Brna ?*
- 2) *Jaké je přípustné využití těchto pozemků z hlediska platného Územního plánu města Brna?*
- 3) *Lze je oplotit?*
- 4) *Jsou tyto pozemky veřejným prostranstvím ?*

K Vaším dotazům podáváme tyto informace podle zák.č. 106/1999 Sb., v platném znění:

Ad 1) P.p.č. 3917 a p.p.č. 3943, k.ú. Bystrc se podle platného ÚPmB nachází v plochách nestavebních, plocha s objekty pro individuální rekreaci, ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.

Ad 2) Přípustné využití podle ÚPmB. plochy s objekty pro individuální rekreaci slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

#### Přípustné jsou:

Stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu, společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL, kůlny na náradí o zastavěné ploše max. 4 m<sup>2</sup> mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

#### Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- Novostavby objektů pro individuální rekreaci: ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>;
- Mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkrovní. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup>.
- Jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Číslo jednací: 17-04284/SU/KRI  
Spisová značka: OST/OBC/222-17/Kri  
17-04284/SU/2

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

Ad 3) Možnost umístění staveb je nutno prověřit v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a v souladu s platným územním plánem. Na tento dotaz Vám proto v souladu s ust. § 2, odst.4 zák. č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, nemůžeme odpovědět, protože se povinnost netýká dotazů na názory a vytváření nových informací.

Tato informace v rámci městské části a jejího úřadu neexistuje, takže ji nelze poskytnout.

Ad 4) Tato informace v rámci městské části a jejího úřadu neexistuje, takže ji nelze poskytnout.  
*(...Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru...)*

Podle ustanovení § 2, odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Vyřízení Vaší žádosti tak sice spadá do působnosti povinného subjektu, ale požadované informace v bodech 3 – 4 v rámci ÚMČ Brno-Bystrc neexistují, takže je nelze poskytnout.

S pozdravem

Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystrc  
Odbor stavební  
Nám. 28. dubna 60, 602 00 Brno  
Ing.arch. Ivana Krejčová  
vedoucí odboru stavebního