

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystře

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel.: 546 125 111; fax: 546 125 220; e-mail: podatelna@bystre.cz; ids: 6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 22-10709/SU/VIN
Spisová značka: 22-09330/SU/4
OST/OBC/549-22/Vi

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Vínarská
Telefon: 546 125 131
E-mail: vinarska@bystre.cz

Datum: 25.07.2022

Vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Vážená paní [REDAKCE]

Odbor stavební ÚMČ Brno - Bystře obdržel 27.06.2022 pod č.j. 22-09330/SU Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Požádala jste o poskytnutí následujících informací:

1. Jaká může být dle stavebního zákona maximální zastavěná plocha této budoucí stavby na parcele 3 162 podle současného platného územního plánu? Započítává se do této zastavěné plochy i přístřešek pro auto? Investor projektuje stavbu 11x10 metrů + přístřešek pro auto. Domnívám se, že se i nyní se jedná o rekreační oblast, kde byly dosud povolovány daleko menší stavby, zejména chaty.
2. Existuje již projekt případně studie budoucí silnice, který má vést okolo našich parcel?? Pro upřesnění uvádím čísla parcel, kudy by měla silnice vést. 3147, 3155/2, 3162, 3164, 3163, a dále. Je možné jej získat, případně do něj nahlédnout?? Silnice má vést v kopcovitém terénu, povede tedy zřejmě zářezem, a současný vysoký taras na hranicích našich pozemků a navedení další zeminy by výhled ještě víc zhoršil.
3. Přesně v místě zamýšlené stavby vedou asi metr pod zemí kabely pro vybudované sídliště nad našimi parcelami. Nevím o tom, že by zde někdy někdo budoval přeložku z důvodu budoucí výstavby rodinného domu. Rovněž v těsné blízkosti je umístěn sloup s vedením vysokého napětí. Je toto, zejména vzdálenost od zamýšlené stavby rovněž v pořádku??? Právě z důvodu těchto vedení sítí a budoucí stavbou silnice v těchto krajních parcelách dosud nikdo nemohl dostat stavební povolení.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, předkládáme požadované informace k bodům:

1. Podle platného Územního plánu města Brna se pozemek p. č. 3162 k. ú. Bystře nachází v návrhové ploše stavební pro bydlení, funkční typ všeobecného bydlení (BO) s indexem podlahové plochy (dále IPP) 0,4. Výměra této plochy je cca 4117,40 m². Vzhledem k tomu, že dosud nebyl stavebnímu úřadu předložen projekt, na základě kterého by bylo možno posoudit IPP, poskytneme informaci v obecné rovině.
2. Projektová dokumentace ani studie na komunikaci, na kterou se dotazujete na stavebním úřadě není.

Číslo jednací:
Spisová značka:

22-10709/SU/VIN
22-09330/SU/4
OST/OBC/549-22/Vi

3. Umístění stavby musí splňovat požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vč. splnění požadavků dotčených vlastníků technické infrastruktury, jak na dodržování ochranných pásem, tak na provádění staveb v blízkosti jejich zařízení. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl stavebnímu úřadu předložen projekt, na základě kterého by bylo možno posoudit jeho umístění a kolizi s vedením technické infrastruktury poskytujeme informaci v obecné rovině.

✓

S pozdravem

Ing. Zdeňka Lihocká
vedoucí odboru

Rozdělovník:

doporučeně

spis