

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bystrc  
Odbor bytového hospodářství Úřadu městské části

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno; tel. 546125 111; fax 546125 220; DS 6kibw39; podatelna@bystrc.cz



Vaše žádost ze dne  
10. 8. 2022

Naše značka  
č.j. 22-11646/OBH/HOL

Vyřizuje/linka  
Mgr. Holá /162

Brno, dne  
15. 8. 2022

Věc: vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informace

Vážený pane,

na základě vaší žádosti ze dne 10. 8. 2022, která je vedena u odboru bytového hospodářství ÚMČ Brno-Bystrc pod č. j. 22-11646/OBH/HOL, Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zasíláme požadovanou informaci.

K bodu 1. žádosti:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, převod nájmu bytu neumožňuje a z tohoto důvodu městská část Brno-Bystrc neumožňuje převod nájmu obecního bytu z otce na syna za života otce.

K bodu 2. žádosti:

Uplynutím 2 let od přechodu nájmu bytu po smrti nájemce nájem skončí (§ 2279 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Další postup upravují „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“, čl. 3, odst. 6 (veřejně přístupná na [www.brno.cz](http://www.brno.cz)).

- a. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy je vhodné podat nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby nájmu.
- b. Prodlužování nájemního vztahu je upraveno „Kritérii pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a bytovou náhradu v městské části Brno-Bystrc“ (veřejně přístupná na [www.bystrc.cz](http://www.bystrc.cz)).

K bodu 3. žádosti:

Ve všech případech v letech 2020, 2021, kdy nájemce, kterému skončil nájem uplynutím 2 let od přechodu nájmu, splňoval podmínky pro pronájem obecního bytu dle „Pravidel pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna“ a byt byl pro nájemce a příslušníky jeho domácnosti přiměřený, byl dán souhlas s novým pronájmem bytu.

- a. Pravidla pronájemání obecních bytů svěřených městské části Brno-Bystrc a podmínky nájmu upravují „Kritéria pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a bytovou náhradu v městské části Brno-Bystrc“ (veřejně přístupná na [www.bystrc.cz](http://www.bystrc.cz)).
- b. Délka trvání nájmu po přechodu nájmu bytu po smrti nájemce je stanovena zákonem (§ 2279 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

c. Právní nárok na nájem na dobu neurčitou po přechodu nájmu bytu má pouze osoba, na kterou nájem bytu přešel po smrti nájemce a dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let (§ 2279 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V případě nového pronájmu bytu po uplynutí dvou let od přechodu nájmu po smrti nájemce právní nárok na nájem na dobu neurčitou nevzniká. Doba nájmu je sjednávána dle „Kritérií pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a bytovou náhradu v městské části Brno-Bystrc“ (veřejně přístupná na [www.bystrc.cz](http://www.bystrc.cz)).

K bodu 4. žádosti:

Stanovení výše nájemného u nově uzavíraných smluv na pronájem běžného obecního bytu je upraveno „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna“ a vychází z ekonomického nájemného stanoveného pro potřeby statutárního města Brna dle jednotlivých městských částí s mírou kapitalizace 1,7 s tím, že tato částka je každoročně upravena (s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného roku) o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bystrc  
Odbor bytového hospodářství

Mgr. Romana Rajdová  
vedoucí odboru bytového hospodářství