



Úřad městské části města Brna
Brno-Bystrc
Odbor životního prostředí a dopravy

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 10.05.2023
NAŠE Č. J.: 23-08058/ZP/MRA
SPIS. ZN.: OŽPD/D/0716-23
VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Mráz
TELEFON: +420 546 125 152
E-MAIL: mraz@bystrc.cz
DATUM: 10.05.2023
POČET LISTŮ: 01



adresa pro doručování:



Vybudování mycího centra – poskytnutí informace

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 10.05.2023 vedené pod č.j. 23-08058/ZP/MRA, Vám v souladu s ustanovením § 14, odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v příloze předkládáme požadovanou informaci.

S pozdravem

Ing. Radek Bárta
vedoucí Odboru životního prostředí a dopravy

PŘÍLOHY 01 – důvodová zpráva

9/7. schůze Rady MČ Brno-Bystrc, konaná dne 26.4.2023

Věc: Vybudování mycího centra na ul. Štouračova – žádost o vyjádření k projektovému záměru – opětovné projednání

Důvodová zpráva:

Dopisem ze dne 30.03.2023, vedeným pod č.j.: 23-06061/ZP/MRA (příloha č.1) [REDAKCE] opakovaně žádá MČ o vyjádření ke svému projektovému záměru vybudování mycího centra na pozemku p.č. 7272 k.ú. Bystrc při ulici Štouračova.

Záležitostí se RMČ zabývala na své 8/41. schůzi konané dne 22.06.2022 v bodě 5.1.01 a přijala usnesení:

„Rada MČ Brno-Bystrc se seznámila s projektovým záměrem vybudování mycího centra na pozemku p.č. 7272 v k.ú. Bystrc na ulici Štouračova a nesouhlasí s jeho realizací.“

V novém podání nad rámec původního dopisu nyní žadatel polemizuje s textem důvodové zprávy k projednávanému materiálu ve vztahu k veřejné zeleni a s využitím pozemku v souladu územním plánem.

Původní důvodová zpráva se věnovala výhradně zeleni. V územním plánu má plocha funkci DG, tj. hromadné odstavné a parkovací garáže včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m².

I když územní plán realizaci předmětného záměru připustí, jedná se jen o jedno z možných využití území. U mycího centra pro automobily se z jeho podstaty předpokládá, že k provozovně zákazníci dojedou automobilem, nutnost malé docházkové vzdálenosti pro zákazníky tak u uvedeného záměru chybí.

Další možností využití území je vybudování hromadné parkovací kapacity, kdy takový záměr musí být nutně navázán na docházkovou vzdálenost k bydlišti, případně na přístupní uzel MHD.

Účelem územního plánování je zajistit možnost trvale udržitelného rozvoje území. V kontextu blízké bytové zástavby ul. Štouračova považujeme za vhodnější ponechat možnost vybudovat hromadnou parkovací kapacitu na obecním pozemku v budoucnosti než vybudování mycího centra. Z dopravního hlediska tak záměr nemůžeme podpořit.

Návrh usnesení:

„Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí se záměrem vybudování mycího centra na pozemku p.č. 7272 v k.ú. Bystrc na ulici Štouračova“

Přílohy:

1) Žádost [REDAKCE] včetně přílohy

V Brně dne: 11.04.2023

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Mráz

Předkládá:

Ing. Radek Bárta