

Smlouva o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích

Město Brno - Městská část Brno - Bystrc
 zastoupena : starostou Ing. Svatoplukem Benešem
 IČO : 44992785, rozl. kód 13
 Bankovní spojení : Volksbank Brno, č. ú. 4010035838/6800
 (dále jen městská část)

a

euro AWK s. r. o., se sídlem Maltézské nám. 7, Praha 1,
 zastoupena : jednatelem Dipl. Kfm. Aladarem Krutím
 IČO : 439 657 17, DIČ : 001- 43 96 57 17
 Bankovní spojení : Deutsche Bank Praha, č. ú. : 30 38 80 00 07/7910
 (dále jen společnost)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích :

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení společnosti na nemovitém majetku města Brna.

Městská část postupuje touto smlouvou společností:

- a) přednostní právo na zřízení zasklených čekáren s oboustranně osvětlenými reklamními vitrinami (pro formát plakátu 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m) na pozemcích ve vlastnictví města Brna, ležících na území městské části Brno - Bystrc.
- b) po dobu pěti let výhradní právo na instalaci samostatně stojících City - Light vitrín formátu DIN 4 / 1 (1,76 m x 1,20 m) na nemovitém majetku města, ležícím na území městské části Brno - Bystrc.
- c) po dobu pěti let výhradní právo na instalaci velkoplošných reklamních panelů, zejména o formátu DIN 24/1(5,04 m x 2,36 m) na nemovitém majetku města, ležícím na území městské části Brno-Bystrc.

Po uplynutí pěti let se výhradní právo změní na právo přednostní.
 Při realizaci shora uvedeného přednostního práva se městská část zavazuje nabídnout jakoukoli možnost instalování čekárny MHD s reklamními vitrinami, samostatně stojících vitrín nebo jiných reklamních zařízení pro formát plakátů DIN 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m společnosti písemnou formou. Společnost se zavazuje uplatnit písemnou formou své právo do 30 dnů od doručení této nabídky. Neuplatní - li společnost toto právo je městská část oprávněna nabídku učinit jiné osobě.

Městská část se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře smlouvu se stejným

Handwritten signature

Handwritten signature

nebo obdobným předmětem plnění s žádnou jinou právnickou či fyzickou osobou a učiní v rámci své působnosti veškerá opatření a úkony, aby zabránila instalování reklamních zařízení či čekáren jiným subjektem na nemovitém majetku města. Toto ustanovení se netýká smluvních vztahů uzavřených před účinností této smlouvy.

Výstavba čekáren a instalace reklamních zařízení bude společností zahájena nepřodleně po vydání příslušných povolení stavebním úřadem.

Veškerá zařízení (čekárny, vitríny, velkoplošné reklamní panely) zůstávají majetkem společnosti.

Nemovitým majetkem města podle této smlouvy se rozumí nemovitý majetek (stavby, pozemky) ve vlastnictví města Brno ležící na území městské části Brno - Bystrc a svěřený městské části Brno-Bystrc.

II. Čekárny

Na zastávkách městské hromadné dopravy na stanovištích uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě nebo dodatcích k této smlouvě, se společnost zavazuje postavit zasklené čekárny s osvětlenými reklamními vitrinami. Příloha č. 1 obsahuje jmenný seznam stanovišť čekáren včetně parcelního čísla pozemku, počet čekáren, a typ čekáren.

Instalaci čekáren zahájí společnost bez zbytečného odkladu po obdržení příslušných dokladů k tomu nezbytných.

Společnost se zavazuje, že v případě zájmu městské části, přizpůsobí výstavbu a konstrukci čekárny tak, aby městská část nebo ji určená osoba mohla instalovat jako součást čekárny prodejní stánek. Tento nárok musí městská část uplatnit nejméně 2 měsíce před započatím stavby příslušné čekárny. Městská část se v takovém případě zavazuje zabezpečit údržbu a nutné opravy (včetně úklidu a čištění) prodejních stánků na své náklady. Městská část se dále zavazuje do tří pracovních dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dozvěděla, provést potřebnou opravu či údržbu prodejního stánku. Nesjedná-li městská část úpravu, je společnost oprávněna učinit opatření nezbytná k zajištění nutných oprav či údržby a městská část se zavazuje uhradit společnosti náklady s tím spojené.

Osvětlené reklamní vitríny čekáren budou umístěny kolmo nebo napříč k vozovce. Strany hradí náklady na vybudování přípojek elektrické energie a její dodávky takto

- společnost hradí náklady na vybudování přípojky elektrické energie do délky 15 m,
- městská část hradí náklady na vybudování té části přípojky elektrické energie, která přesahuje 15 m a náklady spojené s dodávkami elektrické energie, potřebné k provozu čekáren po dobu platnosti smlouvy.

Společnost se zavazuje písemně městské části oznámit den uvedení čekárny do provozu.

Instalaci čekárny a její opravy, údržbu a úklid zajistí na vlastní náklady společnost. Náklady na případné přemístění čekárny uhradí ta strana, v jejímž zájmu je čekárnu přemístit. Společnost se dále zavazuje do tří pracovních dnů ode dne kdy se o skutečnosti dozvěděla, provést potřebnou opravu či údržbu čekárny.

Handwritten signature

V případě, že jednotlivé čekárny MHD patřící společnosti nebudou opakovaně řádně opravovány a udržovány (nebudou plnit funkci čekárny, budou nebezpečné pro cestující atd.) po dobu nejméně 30 dnů, má městská část právo po předchozím písemném upozornění tuto čekárnu odstranit.

III.

Velkoplošné reklamní panely

Městská část souhlasí s instalováním velkoplošných panelů na nemovitém majetku města, na místech odsouhlasených oběma stranami, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 obsahuje seznam lokalit s parcelním číslem pozemku pro umístění těchto velkoplošných panelů. Strany se dohodly, že pro případ nemožnosti instalace reklamního zařízení na některém ze stanovišť podle přílohy č. 2 této smlouvy určí dohodou náhradní stanoviště. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost. Městská část se zavazuje ve smyslu ustanovení čl. 1 této smlouvy neuzavírat smlouvu se stejným či obdobným závazkovým předmětem s jiným subjektem. Náklady na instalaci a údržbu velkoplošných reklamních panelů nese společnost.

Městská část se zavazuje, pro případ, že bude rozhodnuto o instalaci dalších reklamních panelů na nemovitém majetku města nad rámec této smlouvy, že přednostně nabídne možnost instalování těchto panelů společnosti.

Náklady s přemístěním panelů nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejímž zájmu je toto opatření provedeno.

IV.

Osvětlené vitríny (City - Light vitríny)

Městská část souhlasí s instalováním City - Light vitrin na nemovitém majetku města ležícím na území městské části Brno - Bystrc, na místech odsouhlasených oběma stranami uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Příloha č. 3 obsahuje jmenný seznam lokalit, parcelní číslo pozemku s umístěním těchto osvětlených vitrin. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost.

Náklady s přemístěním vitrin nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejíž zájmu je toto opatření provedeno.

Náklady na vybudování a údržbu osvětlených vitrin včetně přípojek elektrické energie nese společnost. Městská část se zavazuje zajistit na svůj náklad dodávky elektrické energie potřebné k provozu vitrin po dobu platnosti smlouvy.

V.

Úhrady

Úhrada podílu z veškerého obrátu dosaženého z reklamy provozované na čekárnách:

Společnost se zavazuje platit městské části podíl z veškerého obrátu dosaženého z reklamy provozované na čekárnách podle této smlouvy

a) ve výši 15 % nejméně však 2 000,- Kč za rok za čekárnu, počínaje pátým rokem od

Mun
4 000,-

- uvedení čekárny do provozu do konce desátého roku od uvedení čekárny do provozu.
b) ve výši 15 %, nejméně však 4 000,-Kč za rok za čekárnu, počínaje jedenáctým rokem od uvedení čekárny do provozu.

Úhrada podílu z veškerého obrátu z reklamy provozované ve vitrinách City Light:

Společnost se zavazuje platit městské části podíl z veškerého obrátu z reklamy provozované ve vitrinách City Light podle této smlouvy ve výši 25 %, nejméně však 2 000,- Kč za jednu CITY LIGHT vitrínu ročně. Strany se dohodly, že společnost není povinna platit tento podíl z reklamy provozované na vitrinách, které z jedné strany užívá celoročně městská část.

Úhrada podílu z veškerého obrátu reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech:

Společnost se zavazuje platit městské části podíl z veškerého obrátu reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech podle této smlouvy ve výši 40% ročně.

Veškerým obrátem dosaženým z reklamy na reklamních zařízeních nebo stavbách pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady společnosti (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy za dané období.

Strany se dohodly a prohlašují, že úhrady a plnění ze strany společnosti již obsahují i případné místní poplatky (provozování reklamy, zábor veřejného prostranství atd.), které městská část nebude společností vyměňovat.

Společnost předloží městské části vyúčtování včetně kopii dokladů týkajících se předmětu smlouvy za uplynulý kalendářní rok vždy 31. 1. následujícího roku. Platba podílu za uplynulý kalendářní rok je splatná vždy do 15. 2. následujícího roku převodem na účet městské části Brno - Bystřice.

Městská část je oprávněna nahlížet do dokladů společnosti, nutných k ověření určení podílu městské části a společnost se zavazuje poskytnout městské části potřebnou součinnost.

VI.

Nepovolená reklama

Městská část se zavazuje, že poskytne společnosti veškerou možnou podporu při potlačování nepovolené reklamy na majetku města. Městská část zmocňuje společnost k nutným úkonům za účelem zjišťování takové reklamy a jejího odstraňování, včetně úkonů právních. Veškerá tato činnost bude prováděna v souladu s právními předpisy.

VII.

Vyvěšovací právo

Společnost umožní městské části využít reklamní zařízení z celé své sítě k nekomerčním účelům, zejména k podpoře turistického ruchu. Společnost umožní po dohodě s městskou

Handwritten signature

částí vyvěsit až 100 plakátů na neobsazených nosičích po dobu běžné reklamní kampaně (14 dní nebo 1 měsíc). Městská část uhradí pouze náklady spojené s tiskem.

VIII.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami. Uzavírá se na dobu 15 let. Poté je možné platnost smlouvy prodloužit dodatkem k této smlouvě.

IX.

Zánik smlouvy

Obě strany jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu ještě před uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud druhá strana podstatným způsobem porušila opakovaně smlouvu a byla o tomto porušení druhou stranou písemně vyrozuměna a ve lhůtě jednoho měsíce neučinila opatření potřebná k odstranění závad.

Výpověďní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě skončení platnosti a účinnosti této smlouvy odstraní společnost ve lhůtě následujících tří měsíců veškerá instalovaná zařízení dle této smlouvy na své náklady a uvede prostranství do původního stavu.

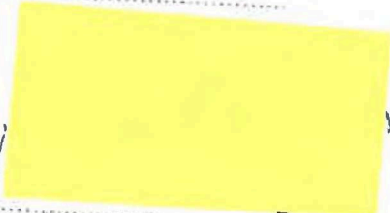
X.

Závěrečná ustanovení

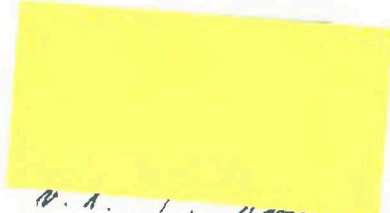
Strany se dohodly, že vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími příslušnými předpisy českého právního řádu.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V Brně dne 12. 9. 2000

 ystrc

Ing. Svatopluk Beneš
starosta městské části Brno-Bystrc



Dipl. Kfm. Aladar Kruti
jednatel euro AWK s.r.o.

Předběžná řídicí kontrola před vznikem návrhu
statutárního města Brna, MČ Brno-Bystrc byla realizována

	datum	podpis
příkazcem operace	12. 9. 2000	Kruti

Na připravované operaci nebyly shledány nedostatky.

1. Dodatek
ke smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních
zařízení a reklamy na městských pozemcích
ze dne 12.9.2000

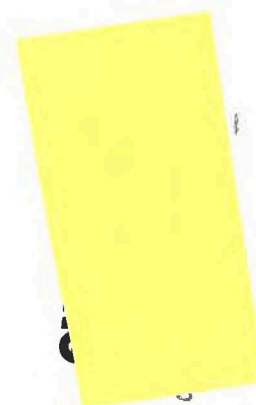
Statutární město Brno -Městská část Brno - Bystrc
zastoupena : starostou Ing. Svatoplukem Benešem
IČO : 44992785, rozl. kód 13
Bankovní spojení : Volksbank Brno, č. ú. 4010035838/6800
(dále jen městská část)

a

euro AWK s. r. o., se sídlem Maltézské nám.7, Praha 1,
zastoupena : jednatelem Dipl. Kfm. Aladarem Krutim
IČO : 439 657 17, DIČ : 001- 43 96 57 17
Bankovní spojení : ~~Deutsche Bank Praha~~, č.ú.: 30 38 80 00 07/7910
(dále jen společnost)

* VOLSKANL

č.ú.: 40 30 01 66 85 / 0100



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke smlouvě o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích :

I.

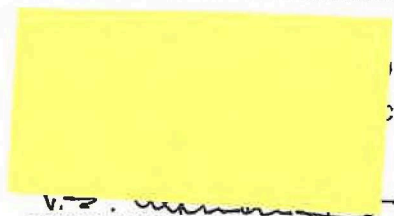
- 1) V čl. IV. Osvětlené vitríny (City-Light vitríny) se konec článku doplňuje o odstavec:
Společnost se zavazuje na základě specifikace městské části zhotovit a umístit přehledné mapy městské části a přilehlého okolí speciálního formátu cca 113 x 166cm do City - Light vitrín. Náklady společnosti se zhotovením map hradí městská část. Umístění map ve vitrínách je pro městskou část bezplatné.

- 2) V čl. V. Úhrady se konec článku doplňuje o odstavec:
Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů městské části na vybudování přípojky el. energie přesahující 15 metrů (viz čl. II. této smlouvy) a na zhotovení map (viz čl. IV. této smlouvy) bude provedena započtením s nejbližše splatným podílem z veškerého obrátu z reklamy, který přísluší městské části. Podmínkou započtení je odsouhlasení výše nákladů městskou částí před samotnou realizací.

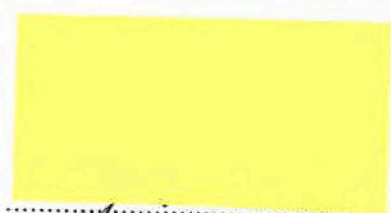
II.

Tento dodatek byl schválen na 4/8. jednání Rady městské části Brno-Bystrc, dne 25.6.2003, bod 2.1.04. Po podpisu obou smluvních stran se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích ze dne 12.9.20000, a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Brně dne 28.7.2003



Ing. Svatopluk Beneš
starosta městské části Brno-Bystrc



Dipl. Kfm. Aladar Kruti
jednatel euroAWK s.r.o.

Za správnost: Ing. Kubátová



Předběžná řídicí kontrola před vznikem nároku statutárního města Brna. MČ Brno-Bystrc byla realizována

	datum	podpis
příkazcem operace	1.8.04	KuS

Na připravované operaci nebyly shledány nedostatky.

Dodatek č. 2

ke Smlouvě podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích ze dne 12.9.2000

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupená RNDr. Vladimírem Vetchým, CSc., starostou

IČ: 44 99 27 85 13

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Volksbank a.s. Brno č.ú. 4010035811/6800

dále jen městská část

a

Firma: euro AWK s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00

adresa pro doručování: pobočka Brno, Vinohrady 8, 639 00 Brno

jednající: Joachim Kleinhans, jednatel

IČ: 439 65 717

DIČ: CZ 439 65 717

bankovní spojení: Volksbank

č.ú. 4030016685/6800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C vložka 26015

dále jen společnost

Článek I. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením Článku X. Závěrečná ustanovení Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích, ve znění dodatku č.1, tento dodatek č. 2, kterým se mění následující ustanovení Smlouvy takto:

Článek V. Úhrady, třetí odstavec od konce se mění tak, že bude mít následující znění:

Společnost předloží městské části vyúčtování za uplynulý kalendářní rok vždy do 30.4. následujícího roku. Platba podílu za uplynulý kalendářní rok je splatná vždy do 31.5. následujícího roku převodem na účet městské části Brno-Bystrc. Při nedodržení těchto termínů ze strany společnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05% ve výši dlužné částky za každý den prodlení.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ostatní ustanovení této smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
4. Dodatek byl schválen na 6/3. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 2.3.2011, bod 5.1.06.
5. K podpisu dodatku je na základě usnesení 6/3. schůze rady MČ Brno-Bystrc ze dne 2.3.2011, bod pověřený místostarosta PhDr. Jiří Altman.

V Brně 16.3.2011

.....
n

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta

.....
Joachim Kleinhans,
ředitel společnosti euro AWK

Za správnost: Ing. Kubátová

