

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Odbor stavební

Číslo jednací: MCBKOM 04782/2023/SÚ/Nýv

V Brně dne 06.03.2024

Spisová značka: S-MCBKOM 03276/2023/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Nývlt, CSc.

Vypraveno: 07.03.2024

Tel: 541428188, nyvlt@komin.brno.cz

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem oba v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podala dne 24.07.2023 na Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby s názvem:

„Bystrc, MÚK Kamenolom“

(dále jen „stavba“) na pozemcích v katastrálním území Komín a Bystrc. Následně Krajský úřad postoupil žádost dne 11.08.2023 příslušnému úřadu dle §12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na přestavbu stávající úrovně křižovatky ulic Bystrcká a Kníničská u areálu UNI HOBBY na mimoúrovňovou křižovatku v k.ú. Komín a Bystrc (dále jen „žádost“) na základě závěru, že se nejedná o stavbu dopravní infrastruktury definovanou v §1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, k jejímuž projednání v územním řízení by byl příslušný. Příslušným orgánem k vedení územního řízení je Odbor stavební Úřadu městské části města Brna Brno-Komín, jehož příslušnost určil Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna opatřením pod č.j. MMB/0057221/2022 ze dne 28.01.2022. Žádost, která byla postoupena dne 11.08.2023, byla doplněna v prosinci 2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem umístění je mimoúrovňová křižovatka komunikace II. třídy Kníničská a komunikace III. třídy Bystrcká s převládající funkcí dopravní infrastruktury – komunikace s umístěním na pozemcích v k.ú. Komín a Bystrc.

Seznam pozemků dotčených stavbou (umístěním stavby nebo dočasným zábořem pro provádění stavby):

a) V k.ú. Komín:

- 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6,

4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

- 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
 - 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 ve vlastnictví Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881
 - 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 ve vlastnictví: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
 - 1841/3, 3172/3 ve vlastnictví: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha, IČ: 27734170
 - 1843/3 ve vlastnictví: SJ: [REDACTED], č.p. 465, 971 64 [REDACTED]
 - 3163/1, 3163/219 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 ve vlastnictví: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov, IČ: 27597075
 - 3163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČ: 28375025
 - 3163/199, 3163/220 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/227 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/242 ve vlastnictví: Sika CZ, s.r.o., Bystrečná 1132/36, 624 00 Brno, IČ: 49437151
 - 3163/244 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/246 ve vlastnictví: [REDACTED]
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, 1/9
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- 635 00 Brno, 1/24 WETAG INVEST a.s., Šumavská 525/33, 602 00 Brno, IČ: 03567541
- 3163/249 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha, IČ: 41693540
 - 3163/252 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/256 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/257 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/258 ve vlastnictví: [REDACTED]

- 3163/259 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/260 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/261 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/262 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/263, 3163/266 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/264 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/265 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 ve vlastnictví: Státní pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 01312774
- 3189/2 ve vlastnictví: T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
- 3191/3 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/21 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/23 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37, 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21, 4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581
- 4808/21, 4809/15 ve vlastnictví: [REDACTED], Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
- 4808/22, 4802/23, 4809/16, 4809/17 ve vlastnictví [REDACTED]
- 4809/6 ve vlastnictví: [REDACTED]

b) V k.ú. Bystřec:

- 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785
- 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
- 1407/32 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 1407/50 ve vlastnictví: T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
- 1412/7 ve vlastnictví: Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlínky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881

Objekty přípravy staveniště

SO 001	Demolice rušených komunikací
SO 002	Demolice "Letenské lávky"
SO 003	Demolice pozemních objektů
SO 020	Příprava území

Objekty pozemních komunikací

SO 101	Silnice II/384 ul. Kníničská
SO 103	Okružní křižovatka
SO 104	Větev 1 - ulice Bystřická
SO 105	Větev 2
SO 106	Větev 3
SO 107	Větev 4
SO 108	Větev 5
SO 109	Prodloužení komunikace u UNI HOBBY
SO 110	Zastávka Kamenolom-směr Bystřice
SO 101.1	Přístřešek
SO 111	Zastávka Kamenolom-směr centrum
SO 111.1	Přístřešek
SO 112	Zpevněná plocha u ORL
SO 120	Sjezd – čerpací stanice
SO 121	Sjezd – UNI HOBBY
SO 123	Sjezd – lesní cesta
SO 125	Chodníky
SO 126	Stezka pro chodce a cyklisty - ul. Kníničská
SO 127	Stezka pro chodce a cyklisty – Palčary
SO 140	DIO
SO 150	Dopravní značení – II/384, III/384
SO 151	Dopravní značení ostatní

Mostní objekty a zdi

SO 201	Most na okružním pásu MUK v km 2,162
SO 202	Most na okružním pásu MUK v km 2,218
SO 203	Lávka přes dopravní koridor
SO 204	Lávka přes řeku Svratku
SO 205	Podchod pod větví 5
SO 210	Opěrné zdi JMK
SO 211	Opěrné zdi Brno

Vodohospodářské objekty

SO 330	Přeložka splaškové kanalizace
SO 331	Přeložka dešťové kanalizace
SO 332	Dešťová kanalizace – větev 5
SO 333	MUK Sanace stávající dešťové kanalizace
SO 340	Ochrana vodovodu

Elektro a sdělovací objekty

SO 401	Vedení VVN
SO 410	Přeložka vedení VN
SO 430	Přeložka vedení podzemní NN
SO 440	Přeložka napájení a zpětné trakce DPMB
SO 441	Přeložka kabelů NN DPMB
SO 450	Přeložka VO
SO 451	Stavba nového VO
SO 460	Přeložka sdělovacího vedení CETIN
SO 462	Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom
SO 464	Přeložka sdělovacího vedení Vodafone
SO 466	Přeložka sdělovacího vedení Smart Comp
SO 467	Přeložka sdělovacího vedení Net DataComm
SO 468	Přeložka sdělovacího vedení Dopravní podnik MB
SO 470	Demontáž SSZ
SO 480	Kabelovod
SO 481	Kabelovod CETIN
SO 482	Kabelovod EGD

Objekty trubních vedení

SO 510	Ochrana VTL Gasnet
SO 520	Ochrana STL Gasnet

Objekty drah

SO 660	Přeložka tramvajové tratě
SO 661	Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB
SO 662	Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB
SO 663	Provizorní přeložka tramvajové tratě

Objekty úpravy území

SO 801	Vegetační úpravy
SO 802	Oplocení areálu SIKa

Popis stavby – objektů, které jsou předmětem žádosti:**SO 020 Příprava území**

Tento stavební objekt řeší přípravu území před zahájením výstavby mimoúrovňové okružní křižovatky a všech stavebních objektů s tím souvisejících. Před zahájením výstavby je nutno v obvodu staveniště provést přípravné práce. Jedná se o kácení stromů a dřevin, sejmutí ornice z ploch trvalého a dočasného záboru a její uložení na deponii.

SO 101 Silnice II/384 ul. Kníničská

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k vybudování nové silnice Kníničská II/384 ve směru do i z městské části Bystřec. Nové vedení trasy silnice II/384 je ve dvou směrově oddělených jízdních pásyech:

- levý jízdní pás (ve směru provozního staničení) - z městské části Bystřec

Začátek úseku je na stávající silnici II/384 v provozním staničení v km 1,749 33 a na konci úseku se trasa napojuje na stávající silnici II/384 na mostě přes řeku Svratku v km 2, 478 28. Celková délka levého jízdního pásu je 728,95 m.

- pravý jízdní pás (ve směru provozního staničení) - do městské části Bystřec

Začátek úseku je na stávající silnici II/384 v provozním staničení v km 1,751 30 a na konci se trasa napojuje na stávající silnici II/384 na mostě přes řeku Svratku v provozním staničení v km 2,486 73. Celková délka levého jízdního pásu silnice II/384 je 735,43 m.

Návrhová rychlost pro oba jízdní pásy je 60 km/h.

Šířkové uspořádání jízdních pásů je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,25 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,00 m
- odvodňovací proužek 2 x 0,25 m

Celková šířka mezi obrubníky obou jízdních pásů je 6,75 m.

Základní příčný sklon je jednostranný hodnoty 2,5 % je orientovaný dle směrových oblouků. Minimální sklon zemní pláň je 3 %. Sklony svahů zemního tělesa jsou navrženy ve sklonu 1:2,5.

Součástí nově navržené silnice II/384 jsou i odbočovací a připojovací pruhy na větev 2,3 propojující ulice Kníničskou s MUK okružní křižovatkou. Šířka odbočovacích a připojovacích pruhů je 3,25 m.

Silniční obrubníky jsou navrženy betonové rozměrů 150/250 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3.

Voda z povrchu vozovky bude pomocí příčného a podélného sklonu svedena do nově navržených uličních vpustí dle Městských standardů ze dne 22. 12. 2010. Napojení uličních vpustí je řešeno v rámci SO 331 Přeložka dešťové kanalizace.

Po vybudování silnice II/384 v rámci výstavby MÚK Kamenolom bude realizováno svislé a vodorovné značení na této komunikaci.

SO 103 Okružní křižovatka

Tento stavební objekt řeší vybudování nové mimoúrovňové jednopruhovú okružní křižovatky propojené se stávajícími komunikacemi: silnice II/384 ul. Kníničská a silnice III/3846 ul. Bystřecká v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - okružní křižovatka. Do okružní křižovatky je napojeno 5 větví. Větev 1 - ul. Bystřecká (SO 104), větev 2 (SO 105), větev 3 (SO 106), větev 4 (SO 107) a větev 5 (SO 108).

Okružní křižovatka je navržena jako jednopruhovú s vnějším průměrem D=56 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Okružní křižovatka je oproti stávajícímu stavu nadvýšena cca 4,50 m, je vedena po dvou mostních objektech (SO 201 a SO 202) a částečně je vedena v násypu. Pod okružní křižovatkou prochází tramvajová trať (SO 660).

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka okružního pásu 5,00 m
- šířka prstence 1,50 m

Prstenec okružní křižovatky je po vnějším obvodu lemován nájezdovým betonovým obrubníkem 150/150 mm zvýšeným oproti okružnímu pásu o 30 mm. Prstenec a nepevněná část středového ostrova jsou odděleny betonovým obrubníkem osazeným s výškovým rozdílem 120 mm.

Příčný sklon okružní křižovatky je jednostranný 2,5 %. Příčný sklon prstence je jednostranný se sklonem 6 %.

Silniční obrubníky jsou navrženy betonové rozměrů 150/250 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n - XF3.

Voda z povrchu vozovky bude pomocí příčného a podélného sklonu svedena do nově navržených uličních vpustí dle Městských standardů ze dne 22. 12. 2010. Napojení uličních vpustí je řešeno v rámci SO 331 Přeložka dešťová kanalizace.

SO 104 Větev 1 - ulice Bystřcká

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení ulice Bystřcká na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - větev 1 - ul. Bystřcká. Větev 1 - ul. Bystřcká je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice pro návrhovou rychlost 50 km/h.

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- V zastavěném území je z důvodu nedostatečného prostoru snížena šířka levého jízdního pruhu, a to maximálně na 3,00 m.
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m.

V místech autobusových zálivů se vozovka rozšiřuje na šířku 11,00 m mezi obrubníky.

Základní příčný sklon 2,5 % je v obloucích dostředný a v přímé střežovitý. Minimální sklon zemní pláně je 3 %.

Těleso komunikace větve 1 - ulice Bystřcká je v místě napojení na MUK vedeno v násypu.

Sklony svahů zemního tělesa jsou navrženy ve sklonu 1:1,5 (vlevo) a 1:2,5 (vpravo).

Těleso komunikace bude v tomto místě tvořit zemní násyp zpevněný geomříží.

SO 105 Větev 2

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení silnice II/384 na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - větev 2. Větev 2 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice, která se dále dělí na odbočovací pruh (směr Bystřec) a připojovací pruh (směr Žabovřesky).

Větev je navržena jako směrově nerozdělená silnice pro návrhovou rychlost 40 km/h. Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka odbočovacího pruhu (vlevo) 3,00 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m, v místě odbočovacího pruhu 10,00 m. Délky připojovacího pruhu směr Žabovřesky, $L_{pp} = L_{od} + L_m + L_z = 30 + 85 + 30 = 145,00$ m. Délky odbočovacího pruhu směr Bystřec, $L_{op} = L_v + L_d = 40 + 25 = 65,00$ m.

SO 106 Větev 3

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení silnice II/384 na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - větev 3. Větev 3 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice, která se dále dělí na odbočovací pruh (směr Žabovřesky) a připojovací pruh (směr Bystřec).

Větev je navržena jako směrově nerozdělená silnice pro návrhovou rychlost 40 km/h. Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m

- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka odbočovacího pruhu (vlevo) 3,00 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m, v místě odbočovacího pruhu 10,00 m.

Délky odbočovacího pruhu směr Žabovřesky, $Lop = Lv + Ld = 40 + 35 = 75,00$ m.

Délky připojovacího pruhu směr Bystrc, $Lpp = Lod + Lm + Lz = 20 + 70 + 20 = 110,00$ m.

SO 107 Větev 4

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení silnice II/3846 ulice Bystřická na mimoúrovňovou křižovatku „Kamenolom“. Větev 4 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice s odbočovacím pruhem směrem k obchodnímu domu Unihobby. Návrhová rychlost 50 km/h.

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka odbočovacího pruhu (vlevo) směrem k obchodnímu centru Unihobby 3,0 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

SO 108 Větev 5

Stavební objekt řeší vybudování nové místní komunikace napojené na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně. Větev 5 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice směřující podél areálu firmy SIKA do lokality Palcary s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m.

SO 109 Prodloužení komunikace u UNI HOBBY

Tento stavební objekt řeší prodloužení komunikace u UNI HOBBY tak, aby byla propojena snově navrhovanou místní komunikací SO 109 Větev 5. Silnice je navržena jako směrově nerozdělená pro návrhovou rychlost 50 km/h

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m.

SO 110 Zastávka Kamenolom-směr Bystřice

Tento stavební objekt spočívá v rozšíření vozovky v místě zastávky o zastávkový pruh a jeho napojení na průběžné jízdní pruhy zastávkovým zálivem. Zastávka je ve směru Bmo-Bystrc. Základní rozměry zálivové zastávky:

Šířka zastávkového pruhu = 3,00 m

Délka nástupní hrany = 20,00 m

Délka vyřazovacího pruhu = 25,00 m

Délka zařazovacího pruhu = 15,00 m

Šířka nástupiště = 2,75 m

Nástupní hranu bude tvořit bezbariérový betonový obrubník HK 400/290/1000-P vyvýšený

160 mm nad vozovku zálivu.

Při pokládce vrstev nutno zabezpečit správný technologický postup, tloušťku vrstev, rovnost povrchu, požadovanou výšku, vlhkost a objemovou hmotnost.

Plocha zálivu bude s povrchem z drátkobetonu, zbytky klínů zálivu šířky menší než 0,50 m budou s živичným povrchem.

SO 101.1 Přístřešek

Součástí nástupiště bude zastávkový přístřešek. V rámci objektu SO 110.1 budou připraveny základy. Volba typu přístřešku je v kompetenci investora a bude upřesněna v dalším stupni dokumentace. Přístřešek je umístěn dle ČSN 736425-1 1,50 m od signálního pásu nástupiště a 2,10 m od nástupní hrany. Uvažovaný rozměr přístřešku je 4,50 x 1,85 m.

SO 111 Zastávka Kamenolom-směr centrum

Tento stavební objekt spočívá v umístění zastávky na jízdním pruhu ul. Bystrcká. Zastávka je ve směru Bmo-centrum. Rozměry autobusové zastávky jsou navrženy dle ČSN 73 6425-1.

Základní rozměry zastávky:

Šířka zastávkového pruhu = 3,50 m

Délka nástupní hrany = 25,00 m

Šířka nástupiště = 2,50 m

Nástupní hranu bude tvořit bezbariérový betonový obrubník HK 400/290/1000-P vyvýšený 160 mm nad vozovku zálivu.

Při pokládce vrstev nutno zabezpečit správný technologický postup, tloušťku vrstev, rovnost povrchu, požadovanou výšku, vlhkost a objemovou hmotnost. Plocha zastávkového pruhu bude s povrchem z drátkobetonu.

SO 111.1 Přístřešek

Součástí nástupiště bude zastávkový přístřešek. V rámci objektu SO 110.1 budou připraveny základy. Volba typu přístřešku je v kompetenci investora a bude upřesněna v dalším stupni dokumentace. Přístřešek je umístěn dle ČSN 736425-1 1,50 m od signálního pásu nástupiště a 2,10 m od nástupní hrany. Uvažovaný rozměr přístřešku je 4,50 x 1,85 m.

SO 112 Zpevněná plocha u ORL

Tento stavební objekt řeší vybudování nové zpevněné plochy pro odstavení vozidla, při údržbě odlučovače ropných látek (ORL). Objekt se nachází ve staničení km 0,115 32 stavebního objektu SO 104 - Větev 1 - ul. Kníničská.

Zpevněná plocha bude od hlavní komunikace Bystrcké (SO 104) stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem osazeným s výškovým rozdílem 20 mm. Obrubník je navržen betonový, rozměrů 150/150 mm do betonového lože s opěrou C20/25n-XF3.

Šířka zpevněné plochy je 3,65 m, součástí je vyřazovací a zařazovací.

SO 120 Sjezd – čerpací stanice

Tento stavební objekt řeší úpravu vjezdu a výjezdu u čerpací stanice na ulici Bystrcké, vyvolanou výstavbou MÚK Kamenolom.

Podélný sklon nivelety vozovky vjezdu k čerpací stanici na začátku úseku kopíruje příčný sklon -2,5 % přilehlé MK Bystrcká a dále klesá v podélném sklonu 0,67 % až ke konci úseku, kde se niveleta ve stoupání 2,32 % napojuje na stávající niveletu.

Podélný sklon nivelety vozovky výjezdu z čerpací stanice 2,5 % odpovídá příčnému sklonu přilehlé větve 5 (SO 108). Za touto větví 5 se niveleta vozovky lomí a klesá v podélném sklonu 2,0 % do staničení km 0,03871, zde se niveleta lomí do sklonu -0,94 %. V tomto

sklonu pokračuje až ke konci úseku, kde se sklonem +0,26 % napojuje na niveletu stávající zpevněné plochy.

Šířka vozovky vjezdu je 6,00 m a na konci úseku v místě napojení rozšiřuje na 26,50 m.

Šířka vozovky na výjezdu je 6,00 m a na konci úseku se přechází na šířku 5,60 m.

Příčný sklon vozovky na vjezdu na začátku úseku kopíruje podélný sklon přilehlé vozovky MK Bystrcké – větev 1 (SO 104), který je levostranný hodnoty 4,0 % a dále přechází v levostranný sklon hodnoty 2,5 %.

Příčný sklon vozovky na výjezdu na začátku úseku kopíruje podélný sklon přilehlé větve 5, který je levostranný hodnoty 6,75 % a dále přechází v pravostranný hodnoty 2,0 % a na konci úseku v hodnotu 1,0 %. Příčný sklon zemní pláně je navržen min. 3,0 %.

Součástí tohoto stavebního objektu jsou i stavební úpravy ve stávajícím areálu čerpací stanice.

- přesunutím výjezdu z čerpací stanice dojde ke zrušení tří stávajících parkovacích stání. Ty budou nahrazena rozšířením stávajících ploch určených k parkování (viz. situace). Dále dojde k přemístění dlážděné plochy pro kontejnery komunálního odpadu a posunu jednoho stožáru areálového osvětlení. V místě rozšíření parkovací plochy se nachází nefunkční monitorovací vrt. Ten bude odstrojen a zasypan.

- přesunutí vjezdu na čerpací stanici směrem do centra vyvolá potřebu přemístění stávajícího cenového ukazatele. Ve vzdálenosti 20,00 m od stávající polohy bude vybetonován nový základ a k němu přivedena kabelová chránička pro propojení ukazatele s informačním systémem a napojení na elektřinu. Výška cenového ukazatele je 8,00 m, rozměr základu 2,20 x 2,20 x 1,20 m.

Výstavbou mimoúrovňové křižovatky dojde k navýšení terénu v blízkosti areálu čerpací stanice a tím pádem k jejímu menšímu zaregistrování řidiči projíždějících vozidel. Z toho důvodu vznikl požadavek společnosti Orlen Unipetrol na umístění nového reklamního pylonu. Pylon bude umístěn mezi chodníkem (SOI25) lemujícím areál čerpací stanice svahem tělesa okružní křižovatky (viz. situace). Výška pylonu bude 12,50 m, rozměr základu 3,00 x 2,00 x 1,50 m. Osvětlení pylonu bude napojeno na areálový rozvod.

SO 121 Sjezd - UNI HOBBY

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení sjezdu k obchodnímu domu Unihobby na silnici III/3846 ulici Bystrckou. Délka úpravy sjezdu k Unihobby je 49,36 m. Sjezd k Unihobby je navržen jako jednosměrná silnice směrově nerozdělená pro návrhovou rychlost 40 km/h.

Šířkové uspořádání je následující: Celková šířka mezi obrubníky je 4,00 m.

SO 123 Sjezd - lesní cesta

Tento stavební objekt řeší úpravu sjezdu na lesní cestu z MK Bystrcké v km 0,141 94 vyvolanou rekonstrukcí MK Bystrcké v rámci výstavby MUK Kamenolom. Celková délka sjezdu je 28,11 m.

Na začátku úseku kříží sjezd na lesní cestu zastávkový záliv a chodník pro pěší vedený podél komunikace Bystrcké. Křížení sjezdu s chodníkem bude provedeno pomocí chodníkového přejezdu a bude součástí SO 127. Samotný sjezd začíná až za chodníkem pro pěší.

Příčný sklon sjezdu na lesní cestu na začátku úseku kopíruje podélný sklon SO 127 a za ním přechází ve střechovitý sklon hodnoty 2,5 %. Sklon zemní pláně je navržen min. 3,0 %.

SO 125 Chodníky

Chodníky v rámci tohoto SO jsou situovány podél ulice Bystrcké-větev 4 vpravo ve směru staničení, podél sjezdu k obchodnímu centru Unihobby vlevo a vpravo. Chodník umístěný vpravo ve směru staničení dále pokračuje kolem areálu firmy SIKa a.s. a dále podchodem

pod větví 5 - SO 205. Za tímto podchodem se chodník rozděluje a pokračuje vlevo podél větve 5 a rovně za čerpací stanicí až k vjezdu do této čerpací stanice.

Součástí SO je i terénní schodiště propojující chodník podél ulice Bystřská s SO127 Stezka pro chodce a cyklisty - Palcary v místě napojení na SO 203 Lávka přes dopravní koridor.

Chodníky lemující pozemní komunikace (větev 4 a sjezd k Unihobby) směrově kopírují přilehlé komunikace a výškově jsou od nich odsazené o výškový rozdíl 120 mm.

Chodníky jsou navrženy v šířce 2,00 m. Od přilehlých komunikací jsou odděleny betonovým obrubníkem 150/250 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3 osazený s výškovým rozdílem 120 mm oproti vozovce přilehlé komunikaci. Na protější straně je chodník lemován betonovými chodníkovými obrubníky rozměrů 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3 osazeným 60 mm oproti vozovce chodníku. Zvýšená obruba 60 mm tvoří vodící linii chodníku. Chodník vedoucí za areálem firmy SIKA a za čerpací stanicí jsou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n- XF3.

SO 126 Stezka pro chodce a cyklisty - ul. Kníničská

Tento stavební objekt řeší vybudování nové stezky pro pěší a pro cyklisty podél levého jízdního pruhu silnice II/384 a podél řeky Svratky.

Stezka pro pěší je v celé délce navržena základní šířky 3,00 m pouze v místech napojení na stávající cyklostezku na začátku a konci úseku se šířkově přizpůsobuje stávajícímu stavu. Od přilehlé komunikace II/384 je oddělena zeleným pásem šířky 2,00 m, který je zúžen na začátku a konci úseku v místech napojení na stávající stav.

Stezka pro pěší a cyklisty je lemována betonovými chodníkovými obrubníky rozměrů 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3. V místech, kde je stezka přímo přilehlá k souběžné silnici II/384 (na konci úseku) je na straně vozovky silnice lemována betonovým silničním obrubníkem. Zvýšená obruba 60 mm tvořící vodící linii je vlevo ve směru staničení. V místě, kde stezka pro pěší a cyklisty kříží sjezd k točně (SO 122) je navržen snížený obrubník osazený s výškovým rozdílem 20 mm oproti vozovce.

Úprava sjezdu k točně ve staničení v km 2,440 87

Rekonstrukce silnice II/384 vyvolá úpravu sjezdu k točně u čerpací stanice splaškových vod ve staničení v km 2,440 87 levého jízdního pásu ulice Kníničská. Celková plocha úpravy je 39,57 m² a šířka sjezdu odpovídá šířce stávajícího sjezdu a je 8,38 m. Tato šířka neodpovídá normovému požadavku max. šířky sjezdu do 6,00 m, ale je jí třeba z důvodu zajíždění rozměrných vozidel převážející splaškové vody.

Křížení sjezdu s chodníkem pro pěší a cyklostezkou bude provedeno pomocí chodníkového přejezdu.

Sjezd bude od hlavní komunikace stavebně oddělen nájezdovým obrubníkem osazeným s výškovým rozdílem 20 mm. Obrubník je navržen betonový rozměrů 150/150 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3. Stejný nájezdový obrubník osazený s výškovým rozdílem 20 mm oproti stávajícímu sjezdu je navržen i z druhé strany směrem od točny.

SO 127 Stezka pro chodce a cyklisty - Palcary

Tento stavební objekt řeší vybudování nové stezky pro pěší a pro cyklisty ze směru od lávky přes dopravní koridor u místní komunikace Bystřská do lokality Palcary pruhu silnice od chodníku pro pěší. Celková délka této nové stezky pro pěší a pro cyklisty je 552,450 m.

Stezka chodce a cyklisty je na začátku úseku (v místě napojení na lávku přes koridor) šířky 4,00 m v délce 64,66 m. Po zbytek úseku je šířka 3,00 m.

Stezka pro pěší a cyklisty je lemována betonovými chodníkovými obrubníky rozměrů 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3. Zvýšená obruba 60 mm tvořící

vodící linii je vpravo ve směru staničení (směrem od lávky přes koridor k MUK)

Součástí tohoto stavebního objektu je úprava části sjezdu na lesní cestu z MK Bystrcké v km 0,141 94 vyvolaná rekonstrukcí MK Bystrcké v rámci výstavby MUK Kamenolom. Na začátku úseku kříží sjezd na lesní cestu zastávkový záliv a SO 127 stezku pro pěší a cyklisty vedenou podél komunikace Bystrcké. Křížení sjezdu se stezkou bude řešeno jako chodníkový přejezd. Příčný sklon sjezdu na lesní cestu na začátku úseku kopíruje podélný sklon chodníku pro pěší.

SO 201 Most na okružním pásu MUK v km 2,162

Most převádí okružní křižovatku přes silnici II/384 ul. Kníničskou a tramvajovou trať. Jedná se o rámovou konstrukci šířky 19,25 m a délky 8,39 m. Délka přemostění je 16,85 m, konstrukční výška je 0,60 m, podjezdná výška je u silnice 5,19 m a u tramvajové trati 5,24 m. Stavební výška je 0,74 m. Založení je navrženo na pilotách.

SO 202 Most na okružním pásu MUK v km 2,218

Most převádí okružní křižovatku přes silnici II/384 ul. Kníničskou a tramvajovou trať. Jedná se o rámovou konstrukci šířky 19,25 m a délky 8,36 m. Délka přemostění 16,85 m, konstrukční výška je 0,60 m, podjezdná výška u silnice je 5,185 m a u tramvajové trati 5,26 m. Stavební výška je 0,74 m. Založení je navrženo na pilotách.

SO 203 Lávka přes dopravní koridor

Nově navržená lávka převádí cyklostezku a pěší dopravu přes ulice Bystrcká, Kníničská – II/384 a tramvajovou trať. Na straně od Kamenolomu navazuje na trasu chodníku pro pěší, na straně od řeky navazuje na lávku vysutá lávka přes řeku Svratku.

Nosná konstrukce je tvořena deskovou konstrukcí o pěti polích z předpjatého betonu. Délka nosné konstrukce je 78,19 m, jednotlivá pole jsou délky 10,59 m, 14,00 m, 17,83 m, 19,67 m a 15,38 m. Desková mostovka je navržena s výškovými náběhy pro přenesení smykových sil do pilířů, na kterých je uložena pomocí vrubových kloubů. Krajní podpěry jsou tvořeny masivními opěrkami, na které je nosná konstrukce uložena pomocí ložisek. Opěry jsou navrženy bez mostních křídel, navazují na ně opěrné zídky objektů SO 211, SO 214 a SO 215. Založení je hlubinné pomocí velkopřůměrových pilot.

SO 204 Lávka přes řeku Svratku

Lávka nahrazuje stávající Letenskou lávku. Lávka převádí cyklostezku a pěší dopravu přes Svratku. Jedná se o konstrukci o třech polích o celkovém rozpětí nosné konstrukce je 62,00 m, jednotlivá pole jsou 5,00 m, 52,00 m a 5,00 m. Průtočná kapacita lávky vzhledem ke Q100 je 395 m³s⁻¹. Konstrukce lávky je jednostranně visutá s mostovkou z předpjatého pásu. Pylon pro kotvení visutého lana je nakloněný směrem nad řeku. Konstrukce je na opěrách a na pylonech uložena na ložiskách a má mostní závěry. Založení je hlubinné, visutá lana kotvená do kotevních bloků zajištěných předpjatými zemními kotvami.

SO 205 Podchod pod větví 5

Jedná se o novostavbu podchodu pod silniční komunikací. Podchod je navržen jako železobetonový rám o světlosti otvoru 4,50 x 2,50 m a tloušťce stěn 0,35 m (v ose 0,415), který je založen na železobetonové desce tl. 0,20 m a podkladním betonu tl. 0,10 m. Podélný sklon podchodu je navržen na 0,9 %. Podél rámuje navržené odvodnění izolace drenážními trubkami DN 150 na obou stranách, které budou vyústěny u portálů na terén. Povrch v podchodu je navržena zámková dlažba přímo navazující na konstrukci chodníku, konstrukce chodníku je tl. 0,25 m. Oba portály budou šikmé ve sklonu 1:1,5.

SQ210 Opěrné zdi JMK

Zárubní zdi Z6-8 zajišťují násypové těleso mimoúrovňového kruhového objezdu podél dvou pruhové silnice na ulici Kníničská ve směru na Bystrc. Zdi jsou z konstrukčního hlediska navrženy jako železobetonové úhlové, plošně založené. U důvodu eliminace zemních tlaků budou násypy vyztuženy geomřížemi. Konstrukce zdí může být alternativně řešena z prefabrikovaných lícních dílců se zakotvením do geomříží.

Výčet jednotlivých zdí:

Z6, délka 27,00m, výška nad terénem 0,92 - 5,30 m

Z7, délka 30,00 m, výška na terénem 6,45 m

Z8, délka 39,00 m, výška nad terénem 0,50 - 5,54 m

Z9, délka 26,50 m, výška nad terénem 0,30 - 4,85 m

Z10, délka 40,60 m, výška na terénem 5,85 m

Z11, délka 18,00 m, výška nad terénem 0,30 - 4,85 m

Opěrné zdi Z12 a Z13 vynášejí násyp komunikace větve 2 a větve 3. Jsou rovněž řešeny jako železobetonové úhlové z monolitického betonu. Z důvodu stísněných podmínek při výstavbě, kdy je nutné zachovat provoz na stávajících komunikacích, není možné variantního řešení násypu vyztuženého geomřížemi. Na korunách zdí bude osazeno betonové kotvené svodidlo.

Z12 (na větvi 2), délka 118,84 m, výška nad terénem 0,00 - 5,00 m

Z13 (na větvi 3), délka 75,76 m, výška nad terénem 0,00 - 4,30 m.

SO 211 Opěrné zdi Brno

Jedná se o zárubní a opěrné zdi, které souvisí s komunikacemi v budoucí správě Magistrátu města Brna.

Opěrná zeď Z1 je navržena z důvodu vynesení silnice větve 5 z důvodu vysokého násypu komunikace a blízkosti stávajícího parkoviště v soukromém vlastnictví. Zeď je navržena jako železobetonová, úhlová. Max. výška zdi nad terénem bude 1,77 m, délka zdi 36,35 m.

Zeď Z2 plní funkci zárubní zdi chodníku vedeného od podchodu (řešeného jako SO 205) souběžně s větví 5 východním směrem. Nutnost zřízení zdi je vyvolána vysokým násypem větve 5 v blízkosti chodníku. Délka zdi je 18,80 m. Zeď je navržena jako betonová, úhlová, alternativně lze zeď řešit jako gabionovou.

Zeď Z3 plní funkci zárubní zdi chodníku v místě přilehlého násypu větve 2. Zeď je navržena jako železobetonová, úhlová, alternativně lze v dalším stupni nahradit gabionovou zdí. Délka zdi je 20,28 m, max. výška na terénem 1,50 m.

Zdi Z4 a Z5 jsou navrženy v souvislosti s přístupovým chodníkem k lávce přes dopravní koridor. Zeď Z4 je opěrná zeď chodníku, max. výška nad terénem je 4,20 m, délka 59,20 m

Zeď Z5 je částečně zárubní a částečně opěrná zeď přístupového chodníku. Konstrukce zdi je řešena jako monolitická železobetonová, úhlová. V dalším stupni je možno zvážit i konstrukci zdi z lícních prefabrikátů a vyztuženého násypu geomřížemi.

Zárubní zdi Z9-Z11 zajišťují násypové těleso mimoúrovňového kruhového objezdu podél souběžného tramvajového pásu. Zdi jsou z konstrukčního hlediska navrženy jako železobetonové úhlové, plošně založené. U důvodu eliminace zemních tlaků budou násypy vyztuženy geomřížemi. Konstrukce zdí může být alternativně řešena z prefabrikovaných lícních dílců se zakotvením do geomříží.

Z9, délka 43,00 m, výška nad terénem 0,30 - 5,80 m

Z10a, Z10b, délka 2,00 x 11,00 m, výška na terénem 6,30 m

Z11, délka 20,00 m, výška nad terénem 0,30 - 5,90 m

SO 330 Přeložka splaškové kanalizace

Jedná se o přeložku, která je vyvolána rozsáhlými stavebními pracemi v prostoru stávající splaškové kanalizace. Nové trasy přeložek jsou navrženy v nezbytném rozsahu tak, aby bylo dosaženo provozně-technicky vyhovujícího stavu po dokončení stavby silničních objektů.

STOKA A

Na stávající kanalizaci bude usazena v ose jízdního pruhu SO 101 šachta Š1A. Od této šachty trasa pokračuje na sever zpevněným povrchem vozovky SO 101, s šachtami vždy v ose jízdního pruhu směrem k šachtě Š7A na konci úpravy. Do této šachty je zaústěna stávající splašková kanalizace, která nebude stavbou dále dotčena. Dimenze a materiál kanalizační stoky je zachován.

Délka stoky: 283,04 m
Počet revizních šachet: 7 ks
Materiál: ŽBET DN 1200

STOKA B

Na stávající kanalizaci je začátek trasy navržen v místě stávající šachty, která bude vyměněna za novou. Trasa odtud pokračuje na sever s poklopy šachet vždy v ose jízdního pruhu SO 101 až k šachtě Š8B na konci úpravy. Do této šachty je zaústěna stávající splašková kanalizace, která nebude stavbou dále dotčena. Dimenze a materiál kanalizační stoky je zachován.

Délka stoky: 307,47 m
Počet revizních šachet: 8 ks
Materiál: ŽBET DN 500

SO 331 Přeložka dešťové kanalizace

Stavební objekt řeší odvádění dešťových vod z povrchů souvisejících silničních objektů. Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno příčným a podélným sklonem vozovky do uličních vpustí umístěných u vnější krajnice zpevněné vozovky do kanalizace. Uliční vpusti jsou navrženy v rámci souvisejících silničních SO. Šachty na odvodňovacích stokách jsou do 50 m. V rámci tohoto stavebního objektu jsou navrženy následující stoky: Stoka C; Stoka Cl; Stoka D; Stoka Dl; Stoka E; Stoka G a Stoka G1.

Součástí stavebního objektu jsou rovněž přípojky odvádějící vody z uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace.

Z důvodu rozdílných budoucích vlastníků a správců jsou jednotlivé stoky rozděleny do dvou stavebních pod objektů.

SO 331.1. Přeložka dešťové kanalizace – vlastník Jihomoravský kraj

SO 331.2. Přeložka dešťové kanalizace – vlastník statutární město Brno

Stoka – C

Začátek úpravy stoky C je navržen mimo vozovku v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta Š1C. Odtud trasa pokračuje směrem na sever středním dělicím pásem mimo zpevněné povrchy vozovek až k šachtě Š3C, kde kolmo kříží SO 105 a pokračuje dále na sever nezpevněným povrchem až ke kruhové mimoúrovňové křižovatce, kde končí koncovou šachtou Š7C.

Délka stoky: 177,00 m
Počet revizních šachet: 7 ks
Materiál: PP potrubí DN400

Stoka – Cl

Začátek úpravy stoky Cl je navržen v místě jejího vyústění v břehu Svratky. Toto vyústění bylo navrženo, protože nebylo možné dovést gravitačně vody do navazující stoky C. Z tohoto prostoru pokračuje stoka na západ nezpevněným terénem k mimoúrovňové okružní křižovatce

hlavní stavby a odtud se trasa lomí na sever v šachtě Š10C. Dále pokračuje na sever podél hlavní stavby až ke koncové šachtě Š15C.

Délka stoky: 274,99 m
Počet revizních šachet: 8 ks
Materiál: PP potrubí DN400

Stoka – D

Začátek úpravy stoky D je navržen mimo vozovku v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta Š ID. Odtud trasa pokračuje směrem do osy pravého jízdního pruhu SO 104 (Š2D). Odtud trasa pokračuje na sever mimo zpevněný povrch k šachtě Š4D, do níž je zaústěna stoka F navržená v rámci souvisejícího stavebního objektu 332. Dále podchází SO 108 v prostoru kruhové mimoúrovňové křižovatky a vede dále na sever až k šachtě Š7D, do které je zaústěna související stoka DI. Odtud pokračuje v ose pravého jízdního pruhu souvisejícího SO 107 ke konci úpravy v koncové šachtě S9D.

Délka stoky: 281,48 m
Počet revizních šachet: 9 ks
Materiál: PP potrubí DN300/400

Stoka – DI

Začátek úpravy stoky DI je navržen v ose jízdního pruhu SO 107 v místě šachty Š7D související stoky D. Jedná se o krátkou stoku, jejíž trasa vede na východ k šachtě ŠIDÍ, která je koncová.

Délka stoky: 38,02 m
Počet revizních šachet: 1 ks
Materiál: PP potrubí DN300

Stoka – E

Začátek úpravy stoky E je navržen v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta Š1E. Odtud trasa pokračuje směrem do středního dělicího pásu (Š3E). Odtud trasa pokračuje na jih tímto středním dělicím pásem až ke konci úpravy v koncové šachtě Š5E.

Délka stoky: 95,41 m
Počet revizních šachet: 5 ks
Materiál: PP potrubí DN300

Stoka – G

Začátek úpravy stoky G je navržen ve vozovce v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta S1G v prostoru hranice stavby. Odtud trasa pokračuje směrem do středního dělicího pásu k šachtě Š2G, do které je zaústěna související stoka GI. Trasa dále pokračuje středním dělicím pásem na sever až k šachtě Š5G, odkud je vedena v ose levého jízdního pruhu souvisejícího silničního SO 101 až ke konci úpravy v koncové šachtě Š6G.

Délka stoky: 206,98 m
Počet revizních šachet: 6 ks
Materiál: PP potrubí DN300/400

Stoka – GI

Začátek úpravy stoky GI je navržen v šachtě S2G související stoky G. Trasa odtud vede na severovýchod do osy pravého jízdního pruhu souvisejícího silničního SO 102 odkud vede na sever osou tohoto jízdního pruhu až k Š10G, která je v ose levého jízdního pruhu SO 102 stejně jako koncová Š11G na konci úpravy tohoto stavebního objektu.

Délka stoky: 181,93 m
Počet revizních šachet: 5 ks
Materiál: PP potrubí DN300

Objekty na stokové síti:

Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované, včetně dnových dílců, pro zajištění požadované kvality betonu, nepropustnost šachet apod. Šachty budou shora kryty těžkým litinovým poklopem pro vozovky. Šachty umístěné v zelených nezpevněných plochách budou vybaveny plastovými poklopy. Standardní vzdálenost šachet je 50,00 m. Revizní šachty budou kruhové, typové prefabrikované z dílců podle normy DIN 4034.1. Vstupní komín DN 1000 bude zhotoven z betonu tř. min. C 30/37 - XF4, XD2. Vrchní kónus betonové šachty na hlavní středové stoce bude natočen tak, aby směřoval k vozovce, z důvodu snadnějšího přístupu do šachty dále od středových svodidel.

Poklopy revizních šachet

Materiálové řešení poklopů revizních šachet se řídí dle normy ČSN EN 124.

- a) ve vozovce z tvárné litiny se zabezpečením proti vyskočení, s pantem a zámkem
- b) v zelených nezpevněných plochách (v náspu) budou použity poklopy plastové

SO 332 Dešťová kanalizace - větev 5 MUK

Stavební objekt řeší odvádění dešťových vod stokou „F“ a stokou „Fl“ pro povrchy silničních stavebních objektů SO 108, SO 109 a SO 120 ve východním prostoru stavby. Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno příčným a podélným sklonem vozovky do uličních vpustí umístěných u vnější krajnice zpevněné vozovky do kanalizace. Uliční vpusti jsou navrženy v rámci silničních stavebních objektů. Šachty na odvodňovacích stokách jsou ve vzdálenostech maximálně do 50,00 m.

Stoka – F

Začátek úpravy stoky F je v prostoru jejího vyústění do šachty ŠD4 navržené v rámci souvisejícího objektu 331. Odtud pokračuje trasa směrem na východ k šachtě Š1F navržené v nezpevněném terénu a vede dále na východ v ose pravého jízdního pruhu souvisejícího silničního stavebního objektu 108 až k šachtě Š7F. V této šachtě se trasa lomí více na sever ke konci úpravy, tj. koncové šachtě Š9F v prostoru konce úpravy souvisejícího SO 108.

Délka stoky: 330,63 m
Počet revizních šachet: 9 ks
Materiál: PP potrubí

Stoka – F1

Začátek úpravy stoky Fl je v prostoru jejího vyústění do šachty Š8F související stoky F navržené v rámci tohoto stavebního objektu. Odtud trasa pokračuje směrem na západ do prostoru souvisejícího silničního SO 109 až ke koncové šachtě Š2F1 kde trasa objektu končí.

Délka stoky: 54,25 m
Počet revizních šachet: 2 ks
Materiál: PP potrubí

Objekty na stokové síti:

Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované, včetně dnových dílců, pro zajištění požadované kvality betonu, nepropustnost šachet apod. Šachty budou shora kryty těžkým litinovým poklopem pro vozovky. Šachty umístěné v zelených nezpevněných plochách budou vybaveny plastovými poklopy. Standardní vzdálenost šachet je 50,00 m. Revizní šachty budou kruhové, typové prefabrikované z dílců podle normy DIN 4034.1. Vstupní komín DN 1000 bude zhotoven z betonu tř. min. C 30/37 - XF4, XD2. Vrchní kónus betonové šachty na hlavní středové stoce bude natočen tak, aby směřoval k vozovce, z důvodu snadnějšího přístupu do šachty dále od středových svodidel.

Poklopy revizních šachet

Materiálové řešení poklopů revizních šachet se řídí dle normy ČSN EN 124.

- a) ve vozovce z tvárné litiny se zabezpečením proti vyskočení, s pantem a zámkem

- b) v zelených nezpevněných plochách (v náspu) budou použity poklopy plastové

SO 340 Úprava vodovodní šachty

Součástí stavebního objektu je úprava armaturní šachty, jejíž vstupní otvor a poklop bude upraven na novou niveletu povrchu souvisejících objektů. Úprava vodovodu LTH DNI000 ve správě Brněnských vodovodů a kanalizací, a.s. se nepředpokládá.

Stavební objekt řeší úpravu stávající armaturní šachty na stávajícím vodovodu, který kolmo kříží nové navržené silniční objekty. V rámci tohoto stavebního objektu nedojde k žádnému zásahu do vodovodní sítě. Úpravy se týkají pouze stávající armaturní šachty, která bude upravena tak, aby její vstupní poklop byl osazen na niveletu nového povrchu souvisejícího silničního objektu SO101. Armaturní šachta je v prostoru nově navrženého připojovacího kruhu.

SO 410 Přeložka vedení VN EGD

Tento SO řeší přeložku zemních VN kabelů. Kabel VN bude na jižním konci naspojován na kabel nový a tento kabel bude dále veden novým silnoprůdným kabelovodem. Kabel bude na druhém konci stavby naspojován na kabel stávající.

SO 430 Přeložka vedení podzemní NN EGD

Tento SO řeší přeložku zemních NN kabelů. Na jižní hranici stavby bude nový kabel naspojován na kabel stávající a bude zatažen do nového silnoprůdného kabelovodu. Druhý kabel zatažen do kabelovodu z rozvaděče. Tyto kabely v kabelovodu budou dovedeny do stávajícího rozvaděče u nové autobusové zastávky. Dále budou vyvedeny nové kabely z rozvaděče u čerpací stanice a budou zataženy do nového silnoprůdného kabelovodu. Tyto kabely budou dovedeny na konec kabelovodu a poté budou výkopem dovedeny do místa stávajících kabelů, kde na ně budou naspojovány.

SO 440 Přeložka napájení a zpětné trakce DPMB

Tento SO řeší přeložku napájecích a zpětných kabelů DPMB. Nové kabely spol. DPMB budou na jižní hranici stavby naspojovány na kabely stávající a budou zavedeny do nového silnoprůdného kabelovodu. Tímto kabelovodem budou kabely přivedeny do jednotlivých nových PRIS DPMB a budou dovedeny na severní hranici stavby, kde budou naspojovány na kabely stávající. Kabelovod bude 3x3 o celkovém rozměru 385 x 385 mm.

SO 441 Přeložka kabelů NN DPMB

Budou demontovány kabely pro napájení označků na zastávkách tramvaje. Z nové PRIS DPMB budou nataženy nové kabely pro napájení označků na nových zastávkách tramvaje. Dále budou z nové PRIS DPMB nataženy nové kabely pro napájení nových označků na zastávkách autobusu/trolejbusu. Kabely budou uloženy v plastových chráničkách, nad kterými bude položena červená výstražná folie v celé šířce trasy dle ČSN 73 6006.

Pod novou vozovkou budou založeny chráničky HDPE ol 10 mm, kterými budou poté kabely protaženy s krytím minimálně 1,00 m od úrovně vozovky.

Délka přeložky: Kabelová trasa ve výkopu: cca 138,00 m

SO 450 Přeložka VO

V rámci tohoto SO bude demontováno stávající VO a bude vybudováno nové. Budou použity ocelové, vetknuté stožáry výšky 10,00 m, 8,00 m a 5,00 m, na které budou osazeny LED svítidla. Elektrické napájení rekonstruované soustavy VO bude provedeno z nového rozvaděče č. RVO 01 na ul. Bystrcká a dále ze stávajících stožárů VO, které jsou napájené ze

stávajících rozvaděčů v dané lokalitě. Celá stavba VO je z důvodu majetkoprávních vztahů rozdělena na dva samostatné SO (SO 450 a SO 451). Tyto dva SO je nutné brát jako jeden celek.

SO 451 Stavba nového VO

V rámci tohoto SO bude vybudováno nové VO, které je nad rámec demontáže v rámci SO 450.

V rámci tohoto SO nejsou řešeny žádné demontáže. Budou použity ocelové, vetknuté stožáry výšky 10,00 m, 8,00 m a 5,00 m, na které budou osazeny LED svítidla. Elektrické napájení rekonstruované soustavy VO bude provedeno z nového rozvaděče č. RVO 01 na ul. Bystřická a dále ze stávajících stožárů VO, které jsou napájené ze stávajících rozvaděčů v dané lokalitě. V rámci tohoto SO je také řešeno osvětlení lávky přes řeku Svratku. Osvětlení této lávky bude řešeno pomocí svítidel integrovaných do zábradlí. Napájení bude řešeno z rozpojovací skříňky z rozvodu VO.

SO 460 Přeložka sdělovacího vedení CETIN

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením sítě elektronických komunikací v majetku spol. CETIN, a.s. Kabely budou přeloženy do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 462 Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením SEK sítě elektronických komunikací v majetku spol. Dial Telecom, a.s. Nadzemní vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 464 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením sítě elektronických komunikací v majetku spol. Vodafone Czech Republic, a.s. Stávající vedení bude v prostoru stavby MÚK přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 466 Přeložka sdělovacího vedení Smart Comp

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením SEK sítě elektronických komunikací v majetku spol. SMART Comp, a.s. Stávající vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 467 Přeložka sdělovacího vedení Net DataComm

V souvislosti s výstavbou MÚK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením sítě elektronických komunikací v majetku spol. NetDataComm, s.r.o. Nadzemní vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 468 Přeložka sdělovacího vedení Dopravní podnik MB

V souvislosti s výstavbou MÚK dochází ke kolizi se sdělovacím kabelovým vedením v majetku spol. Dopravní podnik města Brna, a.s. Nadzemní vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 480 Kabelovod

Tento stavební objekt řeší výstavbu nových silnoproudých a slaboproudých kabelovodů. Jsou navrženy kabelovody 3 x 3 o rozměrech 385 x 385 mm. Kabelovody budou uloženy v celém rozsahu stavby. Kabelové komory jsou navrženy v roztečích po cca 50,00 m a dále tam, kde

dochází ke zlomu kabelovodu. Do těchto kabelovodů budou v rámci dalších SO zataženy silnoprůdové a slaboprůdové kabely daných správců sítí.

SO 481 Kabelovod CETIN

V souvislosti s výstavbou MUK, silnice II/384 a ulice Kníničská, dochází ke kolizi s kabelovodem, resp. komorami kabelovodu v majetku spol. CETIN, a.s. Část stávajícího kabelovodu, který by se nacházel pod plánovanou komunikací bude nahrazen novým, uloženým v západním chodníku ul. Kníničská.

Do východního chodníku ul. Kníničská bude položen nový kabelovod, který bude tvořen dvěma tubusy, každý o rozměru 385 x 385 mm s otvory 3x3. Nové kabelové komory jsou navrženy v roztečích po cca 50,00 m a dále tam, kde dochází ke zlomu kabelovodu. Krajní kabelové komory stávajícího kabelovodu budou stavebně upraveny pro připojení tubusů nového úseku kabelovodu. Jižní komora bude v případě potřeby rozšířena. Rozměry nových kabelových komor je nutné upřesnit v dalším stupni PD. V dalším stupni PD je při návrhu kabelovodu třeba dbát na minimální poloměr ohybu ukládaných HDPE a samotných kabelů. Kabely a optotrubky budou z rušeného kabelovodu přeloženy do nového.

SO 482 Kabelovod EGD

V souvislosti s výhledově plánovanou výstavbou TR Komín společnosti EG.D, a.s. jsou po vzájemné dohodě zástupce investora a EG.D navrženy kabelovody pro budoucí uložení kabelů při výstavbě TR. Kabelovody budou v majetku společnosti EG.D.

Jsou navrženy kabelovody 3 x 3 o rozměrech 385 x 385 mm. Kabelové komory jsou navrženy v roztečích po cca 50,00 m a dále tam, kde dochází ke zlomu kabelovodu. Rozměry kabelové komory je nutné upřesnit v dalším stupni PD. Od nové TR Komín severním směrem bude umístěn 2x kabelovod 3 x 3, jižním směrem bude natažen 1 kabelovod 3 x 3, kde bude v části trasy veden v souběhu se silnoprůdovým a slaboprůdovým kabelovodem vybudovaným v rámci SO 480.

SO 660 Přeložka tramvajové tratě

Řešený úsek tramvajové tratě se nachází mezi zastávkami Podlesí a Zoologická zahrada. Úsek je dvoukolejný s otevřeným kolejovým svrškem na samostatném tělese mimo pozemní komunikace s kolejnicemi tvaru 49E1 na betonových pražcích s rozdělením „c“. Upevnění kolejnic je provedeno podkladnicově. Kolejnice nejsou svařené do bezстыkové koleje. Traťová rychlost je 60 km/h. V úseku se nachází zastávka Kamenolom se vstřícně umístěnými nástupišti. V blízkosti zastávky je umístěný úrovnový přechod pro chodce pro přístup k nástupišti směr centrum. V úseku je dále nachází úrovnové křížení s pozemní komunikací, přejezd, spojující ulice Kníničská a Bystrcká. Jeho zabezpečení je řešeno světelnou signalizací.

V oblasti mostu přes řeku Svratku proběhla v roce 2020 oprava tramvajové tratě.

V rámci úprav tramvajové tratě bude zřízena přeložka tratě v oblasti výstavby MUK

Kamenolom. Vedení tratě bude přeloženo z původní stopy do nové, která bude přizpůsobena novému uspořádání pozemních komunikací. Bude zachována stávající traťová rychlost 60 km/h. Výškově bude trať vedena spolu s přilehlou komunikací. V oblasti nového kruhového objezdu bude trať zahloubena a svršek proveden jako pevná jízdní dráha. Zároveň dojde k přeložení tramvajové zastávky Kamenolom do nové polohy. Nástupišť budou vzájemně odsazené s délkou hrany 41,50 m a budou splňovat veškeré požadavky pro bezbariérový přístup. Celková délka přeložky činí 664,00 m. Během výstavby tramvajové tratě v oblasti zahloubení pod okružní křižovatkou dojde ke zřízení provizorní přeložky, která zajistí obsluhu sídliště Bystrc bez přerušení kolejového provozu. Přeložka bude vedena po

části stávající komunikace ulice Kníničská a po dokončení prací bude odstraněna.

SO 661 Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB

Z důvodu navržených úprav komunikace, včetně nového mimoúrovňového křížení v prostoru ulic Bystřcká a Kníničská (náhrada stávajícího nevyhovujícího úrovňového přejezdu silnice přes tramvajovou trať do Bystřce je nutné provést úpravy trolejového vedení tramvaje a trolejbusu odpovídající novému směrovému řešení.

Úprava tramvajové tratě je řešena samostatným SO 660 Přeložka tramvajové tratě.

Trolejové vedení tramvajové tratě (SO 661) bude v celém rozsahu rekonstruováno, osazeny nové stožáry včetně výstroje a v celém rozsahu úprav bude natažen nový trolejový vodič.

Základy stožárů – hloubené betonové, ve stísněných prostorových poměrech ocelové piloty. Základy budou provedeny z betonu podle normy ČSN EN 206-1, C25/30 - XC2. Betonování základu je nutné provést souvisle, tj. bez pracovní spáry.

Základní schéma napájení a dělení zůstane zachováno, napájecí vývody a svody budou v novém stavu respektovat nové polohy stožárů trolejového vedení.

Úprava napájecích a zpětných kabelů je rovněž řešena samostatným SO 440.

Nové trakční stožáry budou dle potřeby v provedení kombinovaném, s možností současného využití pro účely veřejného osvětlení. Přeložka VO je řešena samostatným stavebním objektem.

Situování trakčních podpěr dodržuje minimální vzdálenost líce (přední hrany) stožárů 0,50 m od hrany chodníku (resp. komunikace).

V rámci SO 661 bude kompletně v místě úprav komunikace a tramvajové tratě kompletně zdemontováno trolejové vedení tramvajové tratě (stožáry včetně výstroje a přívěsové vazby).

Demontáž proběhne způsobem obvyklým u DPMB a.s. použitím vlastních mechanismů.

Povrch základů bude odbourán do hloubky 0,3m pod povrch.

Stožáry trolejového vedení jsou ve vlastnictví DPMB a.s. a budou deponovány v místě určeném správou trolejové sítě DP. Zařízení pro veřejné osvětlení je ve správě Technických sítí Brno a.s. (TSB), zde proběhne analogické převzetí příslušným správcem.

SO 662 Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB

Z důvodu navržených úprav komunikace, včetně nového mimoúrovňového křížení v prostoru ulic Bystřcká a Kníničská (náhrada stávajícího nevyhovujícího úrovňového přejezdu silnice přes tramvajovou trať do Bystřce), je nutné provést úpravy trolejového vedení tramvaje a trolejbusu odpovídající novému směrovému řešení. Úpravy TV budou vesměs dle Standardů DPMB.

Úprava tramvajové tratě je řešena samostatným SO 660 Přeložka tramvajové tratě.

Trolejové vedení tramvajové tratě (SO 661) a trolejbusu (SO 662) bude v celém rozsahu rekonstruováno, osazeny nové stožáry (případně využity stávající) včetně výstroje a v celém rozsahu úprav bude natažen nový trolejový vodič.

Základy stožárů – hloubené betonové, ve stísněných prostorových poměrech ocelové piloty. Základy budou provedeny z betonu podle normy ČSN EN 206-1, C25/30 - XC2. Betonování základu je nutné provést souvisle, tj. bez pracovní spáry.

Základní schéma napájení a dělení zůstane zachováno, napájecí vývody a svody budou v novém stavu respektovat nové polohy stožárů trolejového vedení.

Úprava napájecích a zpětných kabelů je rovněž řešena samostatným SO 440.

Nové trakční stožáry budou dle potřeby v provedení kombinovaném, s možností současného využití pro účely veřejného osvětlení. Přeložka VO je řešena samostatným stavebním objektem.

Situování trakčních podpěr dodržuje minimální vzdálenost líce (přední hrany) stožárů 0,50 m

od hrany chodníku (resp. komunikace).

V rámci SO 661 bude kompletně v místě úprav komunikace a tramvajové tratě kompletně zdemontováno trolejové vedení tramvajové tratě (stožáry včetně výstroje a přívěsové vazby), SO 662 obsahuje adekvátní demontáž trolejového vedení trolejbusu.

Demontáž proběhne způsobem obvyklým u DPMB a.s. použitím vlastních mechanismů. Povrch základů bude odbourán do hloubky 0,30 m pod povrch.

Stožáry trolejového vedení jsou ve vlastnictví DPMB a.s. a budou deponovány v místě určeném správou trolejové sítě DP. Zařízení pro veřejné osvětlení je ve správě Technických sítí Brno a.s. (TSB), zde proběhne analogické převzetí příslušným správcem.

SO 663 Provizorní přeložka tramvajové tratě

Během výstavby úseku tramvajové tratě v oblasti zahroubení pod kruhovým objezdem bude zřízena provizorní přeložka tramvajové tratě, která zaručí trvalou obsluhu sídliště Bystřice kolejovou dopravou pouze s několika krátkodobými výlukami, které budou nutné na zapojení již dokončených úseků nové tramvajové tratě.

Přeložka je uvažována jako dvoukolejná bez jednokolejného provozu. Bude napojena do stávajících úseků, které se nacházejí v místech napojení v oblouku. Dojde k vytvoření takového technického řešení, které umožní přeložku do těchto úseků napojit.

Přeložka bude vedena po části stávající silniční komunikace ul. Kníničská, přičemž automobilová doprava bude svedena do dvou pruhů. Osová vzdálenost kolejí je stanovena na 4 m pro osazení trakčních stožárů v ose os tratě. Počítá se s použitím BKV panelů na vrstvě ze šterkodrti tl. 0,30 m s kolejnici B3. Návrhová rychlost je navržena 50 km/h, v místě napojení přeložky směr Bystřice je rychlost snížena na 30 km/h.

Součástí provizorní přeložky tramvajové tratě bude provizorní trakční vedení.

SO 802 Oplocení areálu SIKa

Výstavba MUK zasáhne do stávajícího oplocení areálu firmy SIKa. Stávající oplocení je tvořeno drátěným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených do podezdívky z betonových tvárnic. Úsek oplocení v délce 158,00 m, který je v kolizi s výstavbou bude zbourán.

V nové trase, která je vyznačena v koordinační situaci, bude vybudován ve stejném provedení nový plot. Délka nového úseku je 88,00 m. Část oplocení v dl. 37,00 m bude umístěno na nové opěrné stěně lemující komunikaci větve 5.

Jednotlivé objekty vzhledem k členitosti se umísťují dle uvedených situací, a to zejména koordinační situace C 3.1 a C 3.2.

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Soulad stavby z územním plánem

K žádosti je doloženo závazné stanovisko MMB OÚPR pod č. j. MMB/00015000/2023, ze dne 28.02.2023, kde posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

OÚPR MMB došel k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna. Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného

území podrobnější ÚPD

V souvislosti s předmětem navrhovaného záměru, kterým je přestavba křižovatky, lze konstatovat, že na navrhovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj žádné podmínky.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Jedná se o přestavbu stávající úrovňové křižovatky na mimoúrovňovou. Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

V rámci stavby budou vybourány tyto objekty:

Zpevněné plochy:

ulice Bystrcká

- III/3846 po křižovatku se silnicí II/384 - celková plocha stávající vozovky určené k demolici je 3657 m²
- MK Bystrcká – od křižovatky II/384 - celková plocha stávající vozovky určené k demolici je 2349 m²

komunikace k Unihobby

- stávající konstrukce sjezdu v celkové ploše 582,88m²

sjezdy k čerpací stanici

- celkové plocha obou sjezdů 646,09 m²

silnice II/384 - ul. Kníničská

- vybourána asfaltová plocha 10677,77 m²

cyklostezka

- plocha 2275 m²

chodníky a zastávky

- celková plocha je 1596 m²

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha:

Komunikace: 24 700 m²

Cyklostezky: 4 200 m²

Chodníky: 1 400 m²

Tramvajová dráha: 4 700 m²

Veškerá technická infrastruktura nutná pro připojení objektu se nachází v ul. Kníničská, Bystrcká.

Projektová dokumentace řeší návrh výstavby nové mimoúrovňové křižovatky. Navrhovaná okružní křižovatka je umístěna do prostoru mezi obchodní centrum a čerpací stanici. Silnice II/384 - Kníničská radiála - je vedena bezkolizní: z místní části Bystrc směrem do centra podél řeky Svatky, směrem do místní části Bystrc - společně s tramvajovou tratí - pod okružní křižovatkou. Souběh tramvajové trati a hlavní trasy je veden v mírném zářezu pod úrovní stávajícího terénu. Okružní křižovatka je vedena v násypu a na opěrných zdech. Do okružní křižovatky jsou napojeny připojovací a odbočovací větve z Kníničské radiály (II/384), ulice Bystrcká (III/3846) a obslužná komunikace obchodního centra.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

SAGASTA s.r.o. (člen společnosti)

Novodvorská 1010/14, Lhotka

142 00 Praha 4

IČ: 04 59 85 55

b) Hlavní projektant (hlavní inženýr projektu)

██████████ - SAGASTA s.r.o., ČKAIT 0010470

Seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.) na základě smluv či jiných právních dokumentů.

Stavební objekt	Vlastník	Správce
SO 101, SO 103, SO 105, SO 106, SO 107, SO 150, SO 201, SO 202, SO 210, SO 331.1	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3 601 82 Brno	SUS JmK příspěvková organizace kraje Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Pověřený správce Brněnské komunikace a. s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
SO 104, SO 108, SO 109, SO 110, SO 110.1, SO 111, SO 111.1, SO 112, SO 122, SO 123, SO 125, SO 126, SO 127, SO 151, SO 203, SO 204, SO 205, SO 211, SO 331.2, SO 332, SO 461, SO 480, SO 801	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	Brněnské komunikace a. s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
SO 450, SO 451	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	Technické sítě Brno a.s. Barvířská 822/5 602 00 Brno
SO 440, SO 441, SO 468, SO 660, SO 661, SO 662	Dopravní podnik města Brna,a.s. Hlinky 64/151,	
SO 401, SO 410, SO 430, SO 482	EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole	
SO 330	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a 603 00 Brno

SO 340	Vírský oblastní vodovod sdružení měst, obcí a svazků obcí Výstaviště 405/1	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a 603 00 Brno
SO 510, SO 520	GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše	
SO 120	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. Záluží 1	
SO 121	UNIMEX GROUP, a.s. Václavské náměstí 815/53 110 00 Praha 1	
SO 460, SO 481	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19	
SO 462	Dial Telecom, a.s. Corso Karlín Křižíkova 36a/237 186 00 Praha 8	
SO 464	Vodafone Czech Republic a. s. náměstí Junkových 2 155 00 Praha 5	
SO 466	SMART Comp. a.s. Kubíčková 8	
SO 467	NetDataComm, s.r.o. Nebovidy 223	
SO 802	Sika CZ, s.r.o. Bystrcká 1132/36	

K žádosti bylo doloženo a stavební úřad měl k dispozici:

- projektovou dokumentaci ze 07/2021–07/2023 a související dokumentace:
 - Geodetické zaměření
 - Průzkum inženýrských sítí
 - Stanovení obsahu PAU
 - Dendrologický průzkum
 - Biologický průzkum
 - Pedologický průzkum
 - Inženýrsko-geologický průzkum
 - Záborový elaborát
 - Hluková studie
 - Podklady pro odnětí ze ZPF a PUPFL
- výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům pořízených stavebním úřadem

- vyjádření k existenci sítí:
 - Brněnské komunikace pod zn. 3100/BKOM/01864/2021 ze dne 18.02.2021
 - CETIN a.s. pod č.j. 130556/23 ze dne 04.05.2023
 - BVK, a.s. ze dne 04.05.2023
 - České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/332790/2023 ze dne 04.05.2023
 - EG.D, a.s. pod zn. B6941-26244851 ze dne 04.05.2023
 - Dial Telecom, a.s. pod zn. BM867808 ze dne 25.01.2021
 - DPMB, a.s. pod zn. 1561/2021/5040 ze dne 01.02.2021
 - Faster CZ spol. s r.o. ze dne 29.01.2021
 - GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 500281333 ze dne 25.05.2023
 - NET4GAS, s.r.o. pod zn 4806/23/OVP/N ze dne 04.05.2023
 - NetDataComm, s.r.o. ze dne 31.05.2023
 - Nej.cz s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-06154-01 ze dne 15.05.2023
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 25.01.2021
 - TSB a.s. ze dne 27.01.2021
 - Teplárny Brno, a.s. pod zn. 3907/2021/TB ze dne 26.01.2021
 - T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E23972/23 ze dne 13.05.2023
 - Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 230517-1436554597 ze dne 17.05.2023
 - ČEZ Distribuce, a.s. pod zn 0101934188 ze dne 04.05.2023
 - ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0700697988 ze dne 04.05.2023
 - Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201566461 ze dne 04.05.2023
 - ČEZ Obnovitelské zdroje, s.r.o. ze dne 04.05.2023
 - KŘP JmK, OSM pod č.j. KRPB-1703-431/ČJ-2023-0600MN-MACH ze dne 25.05.2023
- vyjádření Statutárního města Brna, primátorky pod č.j. MMB/0476279/2022 ze dne 28.09.2022
- vyjádření MMB, OI, pod č.j. MMB/0218996/2023 ze dne 24.05.2023
- vyjádření MMB MO pod č.j. MMB/0010093/2023 ze dne 17.01.2023
- závazné stanovisko: Drážní úřad, Sekce infrastruktury, územní Odbor Olomouc, pod č.j. DUCR-10149/23/Hn ze dne 15.02.2023
- závazné stanovisko: KÚJMK, OD, pod č.j. JMK 80182/2022 ze dne 31.05.2022
- vyjádření KÚJMK, OŽP pod č.j. JMK 32734/2021 ze dne 26.02.2021
- závazné stanovisko KÚJMK, OŽP pod č.j. JMK 124841/2022 ze dne 30.08.2022
- závazné stanovisko MMB OVLHZ pod č.j. MMB/0571511/2022 ze dne 22.11.2022
- rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle §56 ZOKP, KÚJMK, OŽP pod č.j. JMK 172672/2022 ze dne 06.12.2022
- závazné stanovisko SM MO, OOÚZSOD pod č.j. MO 256377/2023-1322 ze dne 17.03.2023
- stanovisko: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 26.04.2023
- stanovisko PČR, MŘPB, DIBM, pracoviště dopravního inženýrství pod č.j. KRPB-102337-2/ČJ-2023-0602DI-NEP ze dne 05.06.2023
- vyjádření EG.D, a.s. pod zn. 27060916/D32385 ze dne 14.12.2022
- sdělení k charakteru stavby MMB, OÚPR pod č.j. MMB/0371328/202/Map ze dne 14.07.2022

- vyjádření Státního pozemkového úřadu pod zn. SPU 380480/2022/123/Šk ze dne 02.11.2022
- sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č.j. UZSVM/B/53679/2022-HMU1 ze dne 22.12.2022
- závazné stanovisko MMB, OŽP, ROPK, pod č.j. MMB/0422279/2022/Kne ze dne 18.08.2022
- závazné koordinované stanovisko MMB, OÚPR, pod č. j. MMB/0015000/2023 ze dne 28.02.2023
- závazné koordinované stanovisko MMB, OÚPR, pod č. j. MMB/0296354/2022 ze dne 25.08.2022
- závazné stanovisko KHS JmK pod č.j. KHSJM 13691/2023/BM/HOK ze dne 13.03.2023 a KHS JmK pod č.j. KHSJM 26082/2022/BM/HOK ze dne 20.05.2022
- stanovisko ORLEN Unipetrol RPA s.r.o ze dne 17.10.2022
- vyjádření Sika CZ, s.r.o. ze dne 14.09.2022
- vyjádření UNIMEX GROUP, a.s. pod č.j. 154/2022 ze dne 25.07.2022 – nesouhlas s projektem
- rozhodnutí k umístění inženýrských sítí MMB OD pod č.j. MMB/0248077/2023 ze dne 05.06.2023
- rozhodnutí o připojení MMB, OD pod č.j. MMB/0532136/2022 ze dne 10.05.2023
- vyjádření TSB pod zn. TSB/02938/2023 ze dne 06.04.2023
- vyjádření GasNet pod zn. 5002605972 ze dne 26.05.2022
- vyjádření CETIN, pod č. j. 869712/22 ze dne 10.01.2023
- stanovisko NetDataComm, s.r.o. ze dne 10.05.2022
- stanovisko Nej.cz s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-06154-02 ze dne 17.05.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic pod zn. 230504-1030549937 ze dne 17.05.2023
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., pod zn.: BVK/02000/2023 ze dne 13.02.2023
- vyjádření BKOM pod č.j. BKOM/05368/2023 ze dne 06.03.2023
- vyjádření k dokumentaci Vírský oblastní vodovod pod zn. VOV/129/2023
- stanovisko Povodí Moravy, zn. PM-21168/2022/5203/Fi ze dne 30.08.2022
- stanovisko DPMB, a.s. pod zn. 20208/2022/5040 ze dne 22.11.2022 a pod zn. 11531/2022/5040 ze dne 03.08.2022 a pod zn. 05412/2023 ze dne 28.03.2023
- Vyjádření Quantcom, a.s., pod zn. BM1154882 ze dne 15.05.2023
- závazné stanovisko ODŽP ÚMČ Brno-Komín pod č.j. MCBKOM 01582/2023/ODZP/Sta ze dne 17.04.2023
- závazné stanovisko OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc pod č.j. 22-10539/ZP ze dne 20.07.2022

Vymezení území dotčeného vlivy stavby dle parcelního čísla:

Seznam pozemků dotčených stavbou v k.ú. Komín parc. č.:

- 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29,

- 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785
- 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
 - 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 ve vlastnictví Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlíčky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881
 - 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 ve vlastnictví: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
 - 1841/3, 3172/3 ve vlastnictví: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha, IČ: 27734170
 - 1843/3 ve vlastnictví: SJ: [REDACTED]
 - 3163/1, 3163/219 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 ve vlastnictví: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov, IČ: 27597075
 - 3163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČ: 28375025
 - 3163/199, 3163/220 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/227 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/242 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/244 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/246 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/249 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha, IČ: 41693540
 - 3163/252 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/256 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/257 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/258 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/259 ve vlastnictví: [REDACTED]

- 3163/260 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/261 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/262 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/263, 3163/266 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/264 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/265 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 ve vlastnictví: Státní pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 01312774
- 3189/2 ve vlastnictví: T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
- 3191/3 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/21 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/23 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/71 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37, 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21, 4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34, 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581
- 4808/21, 4809/15 ve vlastnictví: [REDACTED] Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
- 4808/22, 4802/23, 4809/16, 4809/17 ve vlastnictví [REDACTED]
- 4809/6 ve vlastnictví: [REDACTED]

V k.ú. Bystřec podle parc. č:

- 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

- 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
- 1407/32 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 1407/50 ve vlastnictví: T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
- 1412/7 ve vlastnictví: Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlínky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních pozemků s identifikačním označením podle KN parcelním číslem pozemku v katastrálním území viz § 87 odst. 3 stavebního zákona, jejichž práva mohou být přímo stavbou dotčena:

a) V katastrálním území Komín:

1526/4, 1526/280, 1746/20, 1747/1, 1749/5, 1798/1, 1817/16, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843/2, 1843/4, 1844/5, 1847, 1850, 1853, 1855, 1863/1, 1863/2, 3163/104, 3163/131, 3163/132, 3163/152, 3163/155, 3163/157, 3163/181, 3163/205, 3163/212, 3163/213, 3163/239, 3163/266, 3163/267, 3163/312, 3163/313, 3171, 3085/1, 3191/88, 3191/100, 4807/6, 4807/7, 4807/8, 4807/9, 4807/10, 4807/11, 4807/12, 4807/13, 4807/14, 4807/15, 4807/16, 4807/19, 4807/20, 4807/21, 4807/22, 4807/23, 4807/24, 4807/25, 4807/26, 4813/1, 4813/3, 4813/4, 4813/5

b) V katastrálním území Bystřec:

1382, 1385/2, 1386/2, 1386/4, 1386/11, 1386/12, 1388, 1408/8, 1412/3, 1412/9, 1412/10

Vlastníci s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám:

a) V katastrálním území Komín:

č.p.: 376, 1079, 1223, 1246, 1276, 1132, 1137 a č.e.: 86, 179, 201, 202

b) V katastrálním území Bystřec:

č.p.: 473, 693 a č.e.: 1011, 1013

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádostí ústní jednání na den

11.04.2024 (úterý) v 9:00 hod

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Komín, Vavřínecká 15, Brno.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, případně důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude

přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 214 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Poučení – územní řízení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Před zahájením ústního jednání budou účastníci řízení poučeni o svých právech a povinnostech ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud účastníci řízení neuplatní v řízení písemné námítky či neuplatní ústní námítky do protokolu v době ústního jednání, má se za to, že se stavbou souhlasí.

Stavební úřad současně oznamuje účastníkům řízení, že se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek. V jejím průběhu se účastníci řízení mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Protože se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků**, t. j. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, doručuje se v souladu s § 87 stavebního zákona postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. jednotlivě dotčeným orgánům, obci a účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (tj. žadateli a vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a subjektům s jinými věcnými právy k pozemkům nebo stavbám), a **veřejnou vyhláškou** ostatním účastníkům řízení. Vlastníci sousedních pozemků a budov na nich, zařazení do okruhu účastníků řízení z důvodu možného přímého dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva, jsou podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni v rozdělovníku oznámení označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín. Současně s vyvěšením na úřední desce se oznámení o zahájení řízem zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„OTISK RAZÍTKA“

Zdeněk Nývlt
ÚMČ města Brna, Brno-Komín

Pro vyvěšení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce ÚMČ Brno-Komín a ÚMČ Brno-Bystrc.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení umožňující dálkový přístup:

Obdrží – územní řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo do datové schránky*):

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem oba v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo do datové schránky*):

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (vlastník pozemků 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 a spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín a vlastník pozemků 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 v k.ú. Bystřec)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno (vlastník pozemků 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 v k.ú. Komín a 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 v k.ú. Bystřec)
- Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlínky 64/151, 603 00 Brno (vlastník pozemků 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 v k.ú. Komín a 1412/7 v k.ú. Bystřec)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha (vlastník pozemků 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 v k.ú. Komín a spoluvlastník pozemku 4808/21, 4809/15 v k.ú. Komín)
- Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha (vlastník pozemků 1841/3, 3172/3 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 1843/3 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 1843/3 v k.ú. Komín)
- [redacted] (podílový vlastník pozemků 3163/1 a 3163/129 v k.ú. Komín)

- [REDACTED] (podílový vlastník pozemků 3163/1 a 3163/129 v k.ú. Komín)
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov (vlastník pozemků 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 v k.ú. Komín)
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha (vlastník pozemků 13163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemků 3163/199, 3163/220 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (spoluvlastník pozemků 3163/199, 3163/220 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/227 v k.ú. Komín)
- Sika CZ, s.r.o., Bystřeká 1132/36, 624 00 Brno (vlastník pozemku 3163/242 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/244 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín)
- UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha (vlastník pozemku 3163/249 k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/252 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/256 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/257 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/258 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/259 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)

- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/262 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] ((spoluvlastník pozemku 3163/262 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemků 3163/263, 3163/266 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/265 v k.ú. Komín)
- Státní pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, (vlastník pozemků 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 v k.ú. Komín)
- T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, (vlastník pozemku 3189/2 v k.ú. Komín a 1407/50 k.ú. Bystřec)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3191/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3191/21 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3191/21 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3191/23 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3191/71 v k.ú. Komín)
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581 (vlastník pozemků 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37, 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21, 4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 vše v k.ú. Komín)

- [redacted] (spoluvlastník pozemku 4808/21, 4809/15 v k.ú. Komín)
- [redacted] (vlastník pozemků 4808/22, 4802/23, 4809/16, 4809/17 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 4809/6 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 4809/6 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 4809/6 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 1407/32 v k.ú. Bystřec)
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín (přeložka sítě)
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (přeložka sítě)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (přeložka kanalizace)
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (přeložka)
- NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy (přeložka)
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha (přeložka)
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno (přeložka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- MMB, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Policie České republiky, MŘPB, DI, Renčova 38, 621 00 Brno

Vlastníci sousedních pozemků s identifikačním označením podle KN parcelním číslem pozemku v katastrálním území viz § 87 odst. 3 stavebního zákona, jejichž práva mohou být přímo stavbou dotčena:

a) v katastrálním území Komín:

1526/4, 1526/280, 1746/20, 1747/1, 1749/5, 1798/1, 1817/16, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843/2, 1843/4, 1844/5, 1847, 1850, 1853, 1855, 1863/1, 1863/2, 3163/104, 3163/131, 3163/132, 3163/152, 3163/155, 3163/157, 3163/181, 3163/205, 3163/212, 3163/213, 3163/239, 3163/266, 3163/267, 3163/312, 3163/313, 3171, 3085/1, 3191/88, 3191/100, 4807/6, 4807/7, 4807/8, 4807/9, 4807/10, 4807/11, 4807/12, 4807/13, 4807/14, 4807/15, 4807/16, 4807/19, 4807/20, 4807/21, 4807/22, 4807/23, 4807/24, 4807/25, 4807/26, 4813/1, 4813/3, 4813/4, 4813/5

b) v katastrálním území Bystřec:

1382, 1385/2, 1386/2, 1386/4, 1386/11, 1386/12, 1388, 1408/8, 1412/3, 1412/9, 1412/10

Vlastníci s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám:

- v katastrálním území Komín:

č.p.: 376, 1079, 1223, 1246, 1276, 1132, 1137 a č.e.: 86, 179, 201, 202

- v katastrálním území Bystrc:

č.p.: 473, 693 a č.e.: 1011, 1013

DOSS (*jednotlivě na doručenu, nebo prostřednictvím datové zprávy*):

- Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- Sekce majetková Ministerstva obrany, datová schránka: hjyaavk
- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno
- MMB, odbor VLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
- MMB, odbor ŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
- MMB, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
- MMB, odbor ÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

ostatní - vyvěšení na úřední desku (*doručuje se jednotlivě*)

- SMB, MČ Brno - Bystrc, IDDS: 6kibw39, sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
- Městská část Brno - Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno 24

Na vědomí:

- MČ Brno-Bystrc, Odbor stavební, 6kibw39, sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Co:

- ÚMČ města Brna, Brno-Komín, stavební úřad – spis



