

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
Odbor stavební

Číslo jednací: MCBKOM 02697/2024/SÚ/Nýv

V Brně dne 23.05.2024

Spisová značka: S-MCBKOM 03276/2024/5

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Nývlt, CSc.

Vypraveno: 27.05.2024

Tel: 541428188, nyvlt@komin.brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, (dále jen "stavební zákon"), a podle § 10 a 11 z.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl na základě posouzení podle § 84 až 90 stavebního zákona ve věci žádosti ze dne 24.07.2023 stavebníka:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem oba v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání územního rozhodnutí na stavbu mimoúrovňové křižovatky komunikace pod názvem:

„Bystrc, MÚK Kamenolom“

(dále jen „stavba“) na pozemcích v katastrálním území Komín a Bystrc, kterou průběžně doplnil, takto:

Podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y č. 425

pro stavbu pod názvem „Bystrc, MÚK Kamenolom“ v katastrálním území Komín a Bystrc.

Předmětem umístění je mimoúrovňová křižovatka komunikace II. třídy Kníničská a komunikace III. třídy Bystrcká s převládající funkcí dopravní infrastruktury – komunikace s umístěním na pozemcích v k.ú. Komín a Bystrc.

Objekty přípravy staveniště

SO 001	Demolice rušených komunikací
SO 002	Demolice "Letenské lávky"
SO 003	Demolice pozemních objektů
SO 020	Příprava území

Objekty pozemních komunikací

SO 101	Silnice II/384 ul. Kníničská
SO 103	Okružní křižovatka
SO 104	Větev 1 - ulice Bystrcká
SO 105	Větev 2
SO 106	Větev 3
SO 107	Větev 4
SO 108	Větev 5
SO 109	Prodloužení komunikace u UNI HOBBY
SO 110	Zastávka Kamenolom-směr Bystrc
SO 101.1	Přístřešek
SO 111	Zastávka Kamenolom-směr centrum
SO 111.1	Přístřešek
SO 112	Zpevněná plocha u ORL
SO 120	Sjezd – čerpací stanice
SO 121	Sjezd – UNI HOBBY
SO 123	Sjezd – lesní cesta
SO 125	Chodníky
SO 126	Stezka pro chodce a cyklisty - ul. Kníničská
SO 127	Stezka pro chodce a cyklisty – Palcary
SO 140	DIO
SO 150	Dopravní značení – II/384, III/3846
SO 151	Dopravní značení ostatní

Mostní objekty a zdi

SO 201	Most na okružním pásu MUK v km 2,162
SO 202	Most na okružním pásu MUK v km 2,218
SO 203	Lávka přes dopravní koridor
SO 204	Lávka přes řeku Svratku
SO 205	Podchod pod větví 5
SO 210	Opěrné zdi JMK
SO 211	Opěrné zdi Brno

Vodohospodářské objekty

SO 330	Přeložka splaškové kanalizace
SO 331	Přeložka dešťové kanalizace
SO 332	Dešťová kanalizace – větev 5
SO 333	MUK Sanace stávající dešťové kanalizace
SO 340	Ochrana vodovodu

Elektro a sdělovací objekty

SO 401	Vedení VVN
SO 410	Přeložka vedení VN
SO 430	Přeložka vedení podzemní NN
SO 440	Přeložka napájení a zpětné trakce DPMB
SO 441	Přeložka kabelů NN DPMB
SO 450	Přeložka VO
SO 451	Stavba nového VO
SO 460	Přeložka sdělovacího vedení CETIN
SO 462	Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom
SO 464	Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

SO 466	Přeložka sdělovacího vedení Smart Comp
SO 467	Přeložka sdělovacího vedení Net DataComm
SO 468	Přeložka sdělovacího vedení Dopravní podnik MB
SO 470	Demontáž SSZ
SO 480	Kabelovod
SO 481	Kabelovod CETIN
SO 482	Kabelovod EGD

Objekty trubních vedení

SO 510	Ochrana VTL Gasnet
SO 520	Ochrana STL Gasnet

Objekty drah

SO 660	Přeložka tramvajové tratě
SO 661	Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB
SO 662	Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB
SO 663	Provizorní přeložka tramvajové tratě

Objekty úpravy území

SO 801	Vegetační úpravy
SO 802	Oplocení areálu SIKa

Popis umísťovaných staveb – objektů, které jsou předmětem žádosti:**SO 020 Příprava území**

Tento stavební objekt řeší přípravu území před zahájením výstavby mimoúrovňové okružní křižovatky a všech stavebních objektů s tím souvisejících. Před zahájením výstavby je nutno v obvodu staveniště provést přípravné práce. Jedná se o kácení stromů a dřevin, sejmutí ornice z ploch trvalého a dočasného záboru a její uložení na deponii.

SO 101 Silnice II/384 ul. Kníničská

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k vybudování nové silnice Kníničská II/384 ve směru do i z městské části Bystrc. Nové vedení trasy silnice II/384 je ve dvou směrově oddělených jízdních pásyech:

- levý jízdní pás (ve směru provozního staničení) - z městské části Bystrc

Začátek úseku je na stávající silnici II/384 v provozním staničení v km 1,749 33 a na konci úseku se trasa napojuje na stávající silnici II/384 na mostě přes řeku Svatku v km 2, 478 28. Celková délka levého jízdního pásu je 728,95 m.

- pravý jízdní pás (ve směru provozního staničení) - do městské části Bystrc

Začátek úseku je na stávající silnici II/384 v provozním staničení v km 1,751 30 a na konci se trasa napojuje na stávající silnici II/384 na mostě přes řeku Svatku v provozním staničení v km 2,486 73. Celková délka levého jízdního pásu silnice II/384 je 735,43 m.

Návrhová rychlost pro oba jízdní pásy je 60 km/h.

Šířkové uspořádání jízdních pásů je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,25 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,00 m
- odvodňovací proužek 2 x 0,25 m

Celková šířka mezi obrubníky obou jízdních pásů je 6,75 m.

Základní příčný sklon je jednostranný hodnoty 2,5 % je orientovaný dle směrových oblouků. Minimální sklon zemní pláň je 3 %. Sklony svahů zemního tělesa jsou navrženy ve sklonu

1:2,5.

Součástí nově navržené silnice II/384 jsou i odbočovací a připojovací pruhy na větev 2,3 propojující ulice Kníničskou s MUK okružní křižovatkou. Šířka odbočovacích a připojovacích pruhů je 3,25 m.

Silniční obrubníky jsou navrženy betonové rozměrů 150/250 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3.

Voda z povrchu vozovky bude pomocí příčného a podélného sklonu svedena do nově navržených uličních vpustí dle Městských standardů ze dne 22. 12. 2010. Napojení uličních vpustí je řešeno v rámci SO 331 Přeložka dešťové kanalizace.

Po vybudování silnice II/384 v rámci výstavby MÚK Kamenolom bude realizováno svislé a vodorovné značení na této komunikaci.

SO 103 Okružní křižovatka

Tento stavební objekt řeší vybudování nové mimoúrovňové jednopruhovú okružní křižovatky propojené se stávajícími komunikacemi: silnice II/384 ul. Kníničská a silnice III/3846 ul. Bystřcká v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - okružní křižovatka. Do okružní křižovatky je napojeno 5 větví. Větev 1 - ul. Bystřcká (SO 104), větev 2 (SO 105), větev 3 (SO 106), větev 4 (SO 107) a větev 5 (SO 108).

Okružní křižovatka je navržena jako jednopruhovú s vnějším průměrem $D=56$ m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Okružní křižovatka je oproti stávajícímu stavu nadvýšena cca 4,50 m, je vedena po dvou mostních objektech (SO 201 a SO 202) a částečně je vedena v násypu. Pod okružní křižovatkou prochází tramvajová trať (SO 660).

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka okružního pásu 5,00 m
- šířka prstence 1,50 m

Prstenec okružní křižovatky je po vnějším obvodu lemován nájezdovým betonovým obrubníkem 150/150 mm zvýšeným oproti okružnímu pásu o 30 mm. Prstenec a nezpevněná část středového ostrova jsou odděleny betonovým obrubníkem osazeným s výškovým rozdílem 120 mm.

Příčný sklon okružní křižovatky je jednostranný 2,5 %. Příčný sklon prstence je jednostranný se sklonem 6 %.

Silniční obrubníky jsou navrženy betonové rozměrů 150/250 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n - XF3.

Voda z povrchu vozovky bude pomocí příčného a podélného sklonu svedena do nově navržených uličních vpustí dle Městských standardů ze dne 22. 12. 2010. Napojení uličních vpustí je řešeno v rámci SO 331 Přeložka dešťová kanalizace.

SO 104 Větev 1 - ulice Bystřcká

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení ulice Bystřcká na mimoúrovňovou křižovátku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - větev 1 - ul. Bystřcká. Větev 1 - ul. Bystřcká je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice pro návrhovou rychlost 50 km/h.

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- V zastavěném území je z důvodu nedostatečného prostoru snížena šířka levého jízdního pruhu, a to maximálně na 3,00 m.
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m.

V místech autobusových zálivů se vozovka rozšiřuje na šířku 11,00 m mezi obrubníky.

Základní příčný sklon 2,5 % je v obloucích dostředný a v přímé střežovitý. Minimální sklon

zemní pláň je 3 %.

Těleso komunikace větve 1 - ulice Bystřeká je v místě napojení na MUK vedeno v násypu. Sklony svahů zemního tělesa jsou navrženy ve sklonu 1:1,5 (vlevo) a 1:2,5 (vpravo).

Těleso komunikace bude v tomto místě tvořit zemní násyp zpevněný geomříží.

SO 105 Větev 2

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení silnice 11/384 na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - větev 2. Větev 2 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice, která se dále dělí na odbočovací pruh (směr Bystřec) a připojovací pruh (směr Žabovřesky).

Větev je navržena jako směrově nerozdělená silnice pro návrhovou rychlost 40 km/h. Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka odbočovacího pruhu (vlevo) 3,00 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m, v místě odbočovacího pruhu 10,00 m. Délky připojovacího pruhu směr Žabovřesky, $L_{pp} = L_{od} + L_m + L_z = 30 + 85 + 30 = 145,00$ m. Délky odbočovacího pruhu směr Bystřec, $L_{op} = L_v + L_d = 40 + 25 = 65,00$ m.

SO 106 Větev 3

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení silnice II/384 na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně - větev 3. Větev 3 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice, která se dále dělí na odbočovací pruh (směr Žabovřesky) a připojovací pruh (směr Bystřec).

Větev je navržena jako směrově nerozdělená silnice pro návrhovou rychlost 40 km/h. Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka odbočovacího pruhu (vlevo) 3,00 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m, v místě odbočovacího pruhu 10,00 m.

Délky odbočovacího pruhu směr Žabovřesky, $L_{op} = L_v + L_d = 40 + 35 = 75,00$ m.

Délky připojovacího pruhu směr Bystřec, $L_{pp} = L_{od} + L_m + L_z = 20 + 70 + 20 = 110,00$ m.

SO 107 Větev 4

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení silnice II/384 ulice Bystřeká na mimoúrovňovou křižovatku „Kamenolom“. Větev 4 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice s odbočovacím pruhem směrem k obchodnímu domu Unihobby. Návrhová rychlost 50 km/h.

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka odbočovacího pruhu (vlevo) směrem k obchodnímu centru Unihobby 3,00 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

SO 108 Větev 5

Stavební objekt řeší vybudování nové místní komunikace napojené na mimoúrovňovou křižovatku v rámci výstavby mimoúrovňové křižovatky „Kamenolom“ v Brně. Větev 5 je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená silnice směřující podél areálu firmy SIKA

do lokality Palcary s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m.

SO 109 Prodloužení komunikace u UNI HOBBY

Tento stavební objekt řeší prodloužení komunikace u UNI HOBBY tak, aby byla propojena snově navrhovanou místní komunikací SO 109 Větev 5. Silnice je navržena jako směrově nerozdělená pro návrhovou rychlost 50 km/h

Šířkové uspořádání je následující:

- šířka pravého jízdního pruhu 3,50 m
- šířka levého jízdního pruhu 3,50 m
- zpevněná krajnice 2 x 0,50 m

Celková šířka mezi obrubníky je 8,00 m.

SO 110 Zastávka Kamenolom-směr Bvstrec

Tento stavební objekt spočívá v rozšíření vozovky v místě zastávky o zastávkový pruh a jeho napojení na průběžné jízdní pruhy zastávkovým zálivem. Zastávka je ve směru Bmo-Bystrc. Základní rozměry zálivové zastávky:

Šířka zastávkového pruhu = 3,00 m

Délka nástupní hrany = 20,00 m

Délka vyřazovacího pruhu = 25,00 m

Délka zařazovacího pruhu = 15,00 m

Šířka nástupiště = 2,75 m

Nástupní hranu bude tvořit bezbariérový betonový obrubník HK 400/290/1000-P vyvýšený 160 mm nad vozovku zálivu.

Při pokládce vrstev nutno zabezpečit správný technologický postup, tloušťku vrstev, rovnost povrchu, požadovanou výšku, vlhkost a objemovou hmotnost.

Plocha zálivu bude s povrchem z drátkobetonu, zbytky klínů zálivu šířky menší než 0,50 m budou s živiným povrchem.

SO 101.1 Přístřešek

Součástí nástupiště bude zastávkový přístřešek. V rámci objektu SO 110.1 budou připraveny základy. Volba typu přístřešku jev kompetenci investora a bude upřesněna v dalším stupni dokumentace. Přístřešek je umístěn dle ČSN 736425-1 1,50 m od signálního pásu nástupiště a 2,10 m od nástupní hrany. Uvažovaný rozměr přístřešku je 4,50 x 1,85 m.

SO 111 Zastávka Kamenolom-směr centrum

Tento stavební objekt spočívá v umístění zastávky na jízdním pruhu ul. Bystřcká. Zastávka je ve směru Bmo-centrum. Rozměry autobusové zastávky jsou navrženy dle ČSN 73 6425-1.

Základní rozměry zastávky:

Šířka zastávkového pruhu = 3,50 m

Délka nástupní hrany = 25,00 m

Šířka nástupiště = 2,50 m

Nástupní hranu bude tvořit bezbariérový betonový obrubník HK 400/290/1000-P vyvýšený 160 mm nad vozovku zálivu.

Při pokládce vrstev nutno zabezpečit správný technologický postup, tloušťku vrstev, rovnost povrchu, požadovanou výšku, vlhkost a objemovou hmotnost. Plocha zastávkového pruhu

bude s povrchem z drátkobetonu.

SO 111.1 Přístřešek

Součástí nástupiště bude zastávkový přístřešek. V rámci objektu SO 110.1 budou připraveny základy. Volba typu přístřešku je v kompetenci investora a bude upřesněna v dalším stupni dokumentace. Přístřešek je umístěn dle ČSN 736425-1 1,50 m od signálního pásu nástupiště a 2,10 m od nástupní hrany. Uvažovaný rozměr přístřešku je 4,50 x 1,85 m.

SO 112 Zpevněné plocha u ORL

Tento stavební objekt řeší vybudování nové zpevněné plochy pro odstavení vozidla, při údržbě odlučovače ropných látek (ORL). Objekt se nachází ve staničení km 0,115 32 stavebního objektu SO 104 - Větev 1 - ul. Kníničská.

Zpevněná plocha bude od hlavní komunikace Bystrcké (SO 104) stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem osazeným s výškovým rozdílem 20 mm. Obrubník je navržen betonový, rozměrů 150/150 mm do betonového lože s opěrou C20/25n-XF3.

Šířka zpevněné plochy je 3,65 m, součástí je vyřazovací a zařazovací.

SO 120 Sjezd – čerpací stanice

Tento stavební objekt řeší úpravu vjezdu a výjezdu u čerpací stanice na ulici Bystrcké, vyvolanou výstavbou MÚK Kamenolom.

Podélný sklon nivelety vozovky vjezdu k čerpací stanici na začátku úseku kopíruje příčný sklon -2,5 % přilehlé MK Bystrcká a dále klesá v podélném sklonu 0,67 % až ke konci úseku, kde se niveleta ve stoupání 2,32 % napojuje na stávající niveletu.

Podélný sklon nivelety vozovky výjezdu z čerpací stanice 2,5 % odpovídá příčnému sklonu přilehlé větve 5 (SO 108). Za touto větví 5 se niveleta vozovky lomí a klesá v podélném sklonu 2,0 % do staničení km 0,03871, zde se niveleta lomí do sklonu -0,94 %. V tomto sklonu pokračuje až ke konci úseku, kde se sklonem +0,26 % napojuje na niveletu stávající zpevněné plochy.

Šířka vozovky vjezdu je 6,00 m a na konci úseku v místě napojení rozšiřuje na 26,50 m.

Šířka vozovky na výjezdu je 6,00 m a na konci úseku se přechází na šířku 5,60 m.

Příčný sklon vozovky na vjezdu na začátku úseku kopíruje podélný sklon přilehlé vozovky MK Bystrcké – větev 1 (SO 104), který je levostranný hodnoty 4,0 % a dále přechází v levostranný sklon hodnoty 2,5 %.

Příčný sklon vozovky na výjezdu na začátku úseku kopíruje podélný sklon přilehlé větve 5, který je levostranný hodnoty 6,75 % a dále přechází v pravostranný hodnoty 2,0 % a na konci úseku v hodnotu 1,0 %. Příčný sklon zemní pláně je navržen min. 3,0 %.

Součástí tohoto stavebního objektu jsou i stavební úpravy ve stávajícím areálu čerpací stanice.

- přesunutím výjezdu z čerpací stanice dojde ke zrušení tří stávajících parkovacích stání. Ty budou nahrazena rozšířením stávajících ploch určených k parkování (viz. situace). Dále dojde k přemístění dlážděné plochy pro kontejnery komunálního odpadu a posunu jednoho stožáru areálového osvětlení. V místě rozšíření parkovací plochy se nachází nefunkční monitorovací vrt. Ten bude odstrojen a zasypán.
- přesunutí vjezdu na čerpací stanici směrem do centra vyvolá potřebu přemístění stávajícího cenového ukazatele. Ve vzdálenosti 20,00 m od stávající polohy bude vybetonován nový základ a k němu přivedena kabelová chránička pro propojení ukazatele s informačním systémem a napojení na elektřinu. Výška cenového ukazatele je 8,00 m, rozměr základu 2,20 x 2,20 x 1,20 m.

Výstavbou mimoúrovňové křižovatky dojde k navýšení terénu v blízkosti areálu čerpací stanice a tím pádem k jejímu menšímu zaregistrování řidiči projíždějících vozidel. Z toho důvodu vznikl požadavek společnosti Orlen Unipetrol na umístění nového reklamního

pylonu. Pylon bude umístěn mezi chodníkem (SO125) lemujícím areál čerpací stanice svahem tělesa okružní křižovatky (viz. situace). Výška pylonu bude 12,50 m, rozměr základu 3,00 x 2,00 x 1,50 m Osvětlení pylonu bude napojeno na areálový rozvod.

SO 121 Sjezd - UNI HOBBY

Tento stavební objekt řeší vybudování nového napojení sjezdu k obchodnímu domu Unihobby na silnici III/3846 ulici Bystrckou. Délka úpravy sjezdu k Unihobby je 49,36 m. Sjezd k Unihobby je navržen jako jednosměrná silnice směrově nerozdělená pro návrhovou rychlost 40 km/h.

Šířkové uspořádání je následující: Celková šířka mezi obrubníky je 4,00 m.

SO 123 Sjezd - lesní cesta

Tento stavební objekt řeší úpravu sjezdu na lesní cestu z MK Bystrcké v km 0,141 94 vyvolanou rekonstrukcí MK Bystrcké v rámci výstavby MUK Kamenolom. Celková délka sjezdu je 28,11 m.

Na začátku úseku kříží sjezd na lesní cestu zastávkový záliv a chodník pro pěší vedený podél komunikace Bystrcké. Křížení sjezdu s chodníkem bude provedeno pomocí chodníkového přejezdu a bude součástí SO 127. Samotný sjezd začíná až za chodníkem pro pěší.

Příčný sklon sjezdu na lesní cestu na začátku úseku kopíruje podélný sklon SO 127 a za ním přechází ve střechovitý sklon hodnoty 2,5 %. Sklon zemní pláně je navržen min. 3,0 %.

SO 125 Chodníky

Chodníky v rámci tohoto SO jsou situovány podél ulice Bystrcké-větev 4 vpravo ve směru staničení, podél sjezdu k obchodnímu centru Unihobby vlevo a vpravo. Chodník umístěný vpravo ve směru staničení dále pokračuje kolem areálu firmy SIKA a.s. a dále podchodem pod větví 5 - SO 205. Za tímto podchodem se chodník rozděluje a pokračuje vlevo podél větvě 5 a rovněž za čerpací stanicí až k vjezdu do této čerpací stanice.

Součástí SO je i terénní schodiště propojující chodník podél ulice Bystrcká s SO127 Stezka pro chodce a cyklisty - Palcary v místě napojení na SO 203 Lávka přes dopravní koridor.

Chodníky lemující pozemní komunikace (větev 4 a sjezd k Unihobby) směrově kopírují přilehlé komunikace a výškově jsou od nich odsazené o výškový rozdíl 120 mm.

Chodníky jsou navrženy v šířce 2,00 m. Od přilehlých komunikací jsou odděleny betonovým obrubníkem 150/250 mm do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3 osazený s výškovým rozdílem 120 mm oproti vozovce přilehlé komunikaci. Na protější straně je chodník lemován betonovými chodníkovými obrubníky rozměrů 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3 osazeným 60 mm oproti vozovce chodníku. Zvýšená obruba 60 mm tvoří vodící linii chodníku. Chodník vedoucí za areálem firmy SIKA a za čerpací stanicí jsou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n- XF3.

SO 126 Stezka pro chodce a cyklisty - ul. Kníničská

Tento stavební objekt řeší vybudování nové stezky pro pěší a pro cyklisty podél levého jízdního pruhu silnice II/384 a podél řeky Svratky.

Stezka pro pěší je v celé délce navržena základní šířky 3,00 m pouze v místech napojení na stávající cyklostezku na začátku a konci úseku se šířkově přizpůsobuje stávajícímu stavu. Od přilehlé komunikace II/384 je oddělena zeleným pásem šířky 2,00 m, který je zúžen na začátku a konci úseku v místech napojení na stávající stav.

Stezka pro pěší a cyklisty je lemována betonovými chodníkovými obrubníky rozměrů 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3. V místech, kde je stezka přímo přilehlá k souběžné silnici II/384 (na konci úseku) je na straně vozovky silnice lemována

betonovým silničním obrubníkem. Zvýšená obruba 60 mm tvořící vodící linii je vlevo ve směru staničení. V místě, kde stezka pro pěší a cyklisty kříží sjezd k točně (SO 122) je navržen snížený obrubník osazený s výškovým rozdílem 20 mm oproti vozovce.

Úprava sjezdu k točně ve staničení v km 2,440 87

Rekonstrukce silnice II/384 vyvolá úpravu sjezdu k točně u čerpací stanice splaškových vod ve staničení v km 2,440 87 levého jízdního pásu ulice Kníničská. Celková plocha úpravy je 39,57 m² a šířka sjezdu odpovídá šířce stávajícího sjezdu a je 8,38 m. Tato šířka neodpovídá normovému požadavku max. šířky sjezdu do 6,00 m, ale je jí třeba z důvodu zajištění rozměrných vozidel převážející splaškové vody.

Křížení sjezdu s chodníkem pro pěší a cyklostezkou bude provedeno pomocí chodníkového přejezdu.

Sjezd bude od hlavní komunikace stavebně oddělen nájezdovým obrubníkem osazeným s výškovým rozdílem 20 mm. Obrubník je navržen betonový rozměrů 150/150 mm do betonového lože s opěrou C20/25n-XF3. Stejný nájezdový obrubník osazený s výškovým rozdílem 20 mm oproti stávajícímu sjezdu je navržen i z druhé strany směrem od točny.

SO 127 Stezka pro chodce a cyklisty - Palcary

Tento stavební objekt řeší vybudování nové stezky pro pěší a pro cyklisty ze směru od lávky přes dopravní koridor u místní komunikace Bystrcká do lokality Palcary pruhu silnice od chodníku pro pěší. Celková délka této nové stezky pro pěší a pro cyklisty je 552,450 m.

Stezka chodce a cyklisty je na začátku úseku (v místě napojení na lávku přes koridor) šířky 4,00 m v délce 64,66 m. Po zbytek úseku je šířka 3,00 m.

Stezka pro pěší a cyklisty je lemována betonovými chodníkovými obrubníky rozměrů 100*250 mm, do betonového lože s opěrnou C20/25n-XF3. Zvýšená obruba 60 mm tvořící vodící linii je vpravo ve směru staničení (směrem od lávky přes koridor k MUK)

Součástí tohoto stavebního objektu je úprava části sjezdu na lesní cestu z MK Bystrcké v km 0,141 94 vyvolaná rekonstrukcí MK Bystrcké v rámci výstavby MUK Kamenolom. Na začátku úseku kříží sjezd na lesní cestu zastávkový záliv a SO 127 stezku pro pěší a cyklisty vedenou podél komunikace Bystrcké. Křížení sjezdu se stezkou bude řešeno jako chodníkový přejezd. Příčný sklon sjezdu na lesní cestu na začátku úseku kopíruje podélný sklon chodníku pro pěší.

SO 201 Most na okružním pásu MUK v km 2,162

Most převádí okružní křižovatku přes silnici II/384 ul. Kníničskou a tramvajovou trať. Jedná se o rámovou konstrukci šířky 19,25 m a délky 8,39 m. Délka přemostění je 16,85 m, konstrukční výška je 0,60 m, podjezdná výška je u silnice 5,19 m a u tramvajové trati 5,24 m. Stavební výška je 0,74 m. Založení je navrženo na pilotách.

SO 202 Most na okružním pásu MUK v km 2,218

Most převádí okružní křižovatku přes silnici II/384 ul. Kníničskou a tramvajovou trať. Jedná se o rámovou konstrukci šířky 19,25 m a délky 8,36 m. Délka přemostění 16,85 m, konstrukční výška je 0,60 m, podjezdná výška u silnice je 5,185 m a u tramvajové trati 5,26 m. Stavební výška je 0,74 m. Založení je navrženo na pilotách.

SO 203 Lávka přes dopravní koridor

Nově navržená lávka převádí cyklostezku a pěší dopravu přes ulice Bystrcká, Kníničská – II/384 a tramvajovou trať. Na straně od Kamenolomu navazuje na trasu chodníku pro pěší, na straně od řeky navazuje na lávku vysutá lávka přes řeku Svratku.

Nosná konstrukce je tvořena deskovou konstrukcí o pěti polích z předpjatého betonu. Délka nosné konstrukce je 78,19 m, jednotlivá pole jsou délky 10,59 m, 14,00 m, 17,83 m, 19,67 m

a 15,38 m. Desková mostovka je navržena s výškovými náběhy pro přenesení smykových sil do pilířů, na kterých je uložena pomocí vrubových kloubů. Krajiní podpěry jsou tvořeny masivními opěrkami, na které je nosná konstrukce uložena pomocí ložisek. Opěry jsou navrženy bez mostních křídel, navazují na ně opěrné zídky objektů SO 211, SO 214 a SO 215. Založení je hlubinné pomocí velkopřůměrových pilot.

SO 204 Lávka přes řeku Svratku

Lávka nahrazuje stávající Letenskou lávku. Lávka převádí cyklostezku a pěší dopravu přes Svratku. Jedná se o konstrukci o třech polích o celkovém rozpětí nosné konstrukce je 62,00 m, jednotlivá pole jsou 5,00 m, 52,00 m a 5,00 m. Průtočná kapacita lávky vzhledem ke Q100 je $395 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$. Konstrukce lávky je jednostranně visutá s mostovkou z předpjatého pásu. Pylon pro kotvení visutého lana je nakloněný směrem nad řeku. Konstrukce je na opěrách a na pylonech uložena na ložiskách a má mostní závěry. Založení je hlubinné, visutá lana kotvená do kotevních bloků zajištěných předpjatými zemními kotvami.

SO 205 Podchod pod větví 5

Jedná se o novostavbu podchodu pod silniční komunikací. Podchod je navržen jako železobetonový rám o světlosti otvoru 4,50 x 2,50 m a tloušťce stěn 0,35 m (v ose 0,415), který je založen na železobetonové desce tl. 0,20 m a podkladním betonu tl. 0,10 m. Podélný sklon podchodu je navržen na 0,9 %. Podél rámuje navržené odvodnění izolace drenážními trubkami DN 150 na obou stranách, které budou vyústěny u portálů na terén. Povrch v podchodu je navržená zámková dlažba přímo navazující na konstrukci chodníku, konstrukce chodníku je tl. 0,25 m. Oba portály budou šikmé ve sklonu 1:1,5.

SQ210 Opěrné zdi JMK

Zárubní zdi Z6-8 zajišťují násypové těleso mimoúrovňového kruhového objezdu podél dvou pruhové silnice na ulici Kníničská ve směru na Bystrc. Zdi jsou z konstrukčního hlediska navrženy jako železobetonové úhlové, plošně založené. U důvodu eliminace zemních tlaků budou násypy vyztuženy geomřížemi. Konstrukce zdí může být alternativně řešena z prefabrikovaných lícnicích dílců se zakotvením do geomříží.

Výčet jednotlivých zdí:

Z6, délka 27,00m, výška nad terénem 0,92 - 5,30 m

Z7, délka 30,00 m, výška na terénem 6,45 m

Z8, délka 39,00 m, výška nad terénem 0,50 - 5,54 m

Z9, délka 26,50 m, výška nad terénem 0,30 - 4,85 m

Z10, délka 40,60 m, výška na terénem 5,85 m

Z11, délka 18,00 m, výška nad terénem 0,30 - 4,85 m

Opěrné zdi Z12 a Z13 vynášejí násyp komunikace větve 2 a větve 3. Jsou rovněž řešeny jako železobetonové úhlové z monolitického betonu. Z důvodu stísněných podmínek při výstavbě, kdy je nutné zachovat provoz na stávajících komunikacích, není možné variantního řešení násypu vyztuženého geomřížemi. Na korunách zdí bude osazeno betonové kotvené svodidlo.

Z12 (na větvi 2), délka 118,84 m, výška nad terénem 0,00 - 5,00 m

Z13 (na větvi 3), délka 75,76 m, výška nad terénem 0,00 - 4,30 m.

SO 211 Opěrné zdi Brno

Jedná se o zárubní a opěrné zdi, které souvisí s komunikacemi v budoucí správě Magistrátu města Brna.

Opěrná zeď Z1 je navržena z důvodu vynesení silnice větve 5 z důvodu vysokého násypu komunikace a blízkosti stávajícího parkoviště v soukromém vlastnictví. Zeď je navržena jako železobetonová, úhlová. Max. výška zdi nad terénem bude 1,77 m, délka zdi 36,35 m.

Zed' Z2 plní funkci zárubní zdi chodníku vedeného od podchodu (řešeného jako SO 205) souběžně s větví 5 východním směrem. Nutnost zřízené zdi je vyvolána vysokým násypem větve 5 v blízkosti chodníku. Délka zdi je 18,80 m. Zed' je navržena jako betonová, úhlová, alternativně lze zed' řešit jako gabionovou.

Zed' Z3 plní funkci zárubní zdi chodníku v místě přilehlého násypu větve 2. Zed' je navržena jako železobetonová, úhlová, alternativně lze v dalším stupni nahradit gabionovou zdí. Délka zdi je 20,28 m, max. výška na terénu 1,50 m.

Zdi Z4 a Z5 jsou navrženy v souvislosti s přístupovým chodníkem k lávce přes dopravní koridor. Zed' Z4 je opěrná zed' chodníku, max. výška nad terénem je 4,20 m, délka 59,20 m

Zed' Z5 je částečně zárubní a částečně opěrná zed' přístupového chodníku. Konstrukce zdi je řešena jako monolitická železobetonová, úhlová. V dalším stupni je možno zvážit i konstrukci zdi z lícnicích prefabrikátů a vyztuženého násypu geomřížemi.

Zárubní zdi Z9-Z11 zajišťují násypové těleso mimoúrovňového kruhového objezdu podél souběžného tramvajového pásu. Zdi jsou z konstrukčního hlediska navrženy jako železobetonové úhlové, plošně založené. U důvodu eliminace zemních tlaků budou násypy vyztuženy geomřížemi. Konstrukce zdí může být alternativně řešena z prefabrikovaných lícnicích dílců se zakotvením do geomříží.

Z9, délka 43,00 m, výška nad terénem 0,30 - 5,80 m

Z10a, Z10b, délka 2,00 x 11,00 m, výška na terénu 6,30 m

Z11, délka 20,00 m, výška nad terénem 0,30 - 5,90 m

SO 330 Přeložka splaškové kanalizace

Jedná se o přeložku, která je vyvolána rozsáhlými stavebními pracemi v prostoru stávající splaškové kanalizace. Nové trasy přeložek jsou navrženy v nezbytném rozsahu tak, aby bylo dosaženo provozně-technicky vyhovujícího stavu po dokončení stavby silničních objektů. STOKA A

Na stávající kanalizaci bude usazena v ose jízdního pruhu SO 101 šachta Š1A. Od této šachty trasa pokračuje na sever zpevněným povrchem vozovky SO 101, s šachtami vždy v ose jízdního pruhu směrem k šachtě Š7A na konci úpravy. Do této šachty je zaústěna stávající splašková kanalizace, která nebude stavbou dále dotčena. Dimenze a materiál kanalizační stoky je zachován.

Délka stoky: 283,04 m

Počet revizních šachet: 7 ks

Materiál: ŽBET DN 1200

STOKA B

Na stávající kanalizaci je začátek trasy navržen v místě stávající šachty, která bude vyměněna za novou. Trasa odtud pokračuje na sever s poklopy šachet vždy v ose jízdního pruhu SO 101 až k šachtě Š8B na konci úpravy. Do této šachty je zaústěna stávající splašková kanalizace, která nebude stavbou dále dotčena. Dimenze a materiál kanalizační stoky je zachován.

Délka stoky: 307,47 m

Počet revizních šachet: 8 ks

Materiál: ŽBET DN 500

SO 331 Přeložka dešťové kanalizace

Stavební objekt řeší odvádění dešťových vod z povrchů souvisejících silničních objektů. Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno příčným a podélným sklonem vozovky do uličních vpustí umístěných u vnější krajnice zpevněné vozovky do kanalizace. Uliční vpusti jsou navrženy v rámci souvisejících silničních SO. Šachty na odvodňovacích stokách jsou do 50 m. V rámci tohoto stavebního objektu jsou navrženy následující stoky: Stoka C; Stoka CI; Stoka D; Stoka DI; Stoka E; Stoka G a Stoka GI.

Součástí stavebního objektu jsou rovněž přípojky odvádějící vody z uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace.

Z důvodu rozdílných budoucích vlastníků a správců jsou jednotlivé stoky rozděleny do dvou stavebních pod objektů.

SO 331.1. Přeložka dešťové kanalizace – vlastník Jihomoravský kraj

SO 331.2. Přeložka dešťové kanalizace – vlastník statutární město Brno

Stoka – C

Začátek úpravy stoky C je navržen mimo vozovku v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta Š1C. Odtud trasa pokračuje směrem na sever středním dělicím pásem mimo zpevněné povrchy vozovek až k šachtě Š3C, kde kolmo kříží SO 105 a pokračuje dále na sever nezpevněným povrchem až ke kruhové mimoúrovňové křižovatce, kde končí koncovou šachtou Š7C.

Délka stoky: 177,00 m

Počet revizních šachet: 7 ks

Materiál: PP potrubí DN400

Stoka – CI

Začátek úpravy stoky CI je navržen v místě jejího vyústění v břehu Svratky. Toto vyústění bylo navrženo, protože nebylo možné dovést gravitačně vody do navazující stoky C. Z tohoto prostoru pokračuje stoka na západ nezpevněným terénem k mimoúrovňové okružní křižovatce hlavní stavby a odtud se trasa lomí na sever v šachtě Š10C. Dále pokračuje na sever podél hlavní stavby až ke koncové šachtě Š15C.

Délka stoky: 274,99 m

Počet revizních šachet: 8 ks

Materiál: PP potrubí DN400

Stoka – D

Začátek úpravy stoky D je navržen mimo vozovku v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta Š ID. Odtud trasa pokračuje směrem do osy pravého jízdního pruhu SO 104 (Š2D). Odtud trasa pokračuje na sever mimo zpevněný povrch k šachtě Š4D, do níž je zaústěna stoka F navržená v rámci souvisejícího stavebního objektu 332. Dále podchází SO 108 v prostoru kruhové mimoúrovňové křižovatky a vede dále na sever až k šachtě Š7D, do které je zaústěna související stoka DI. Odtud pokračuje v ose pravého jízdního pruhu souvisejícího SO 107 ke konci úpravy v koncové šachtě S9D.

Délka stoky: 281,48 m

Počet revizních šachet: 9 ks

Materiál: PP potrubí DN300/400

Stoka – DI

Začátek úpravy stoky DI je navržen v ose jízdního pruhu SO 107 v místě šachty Š7D související stoky D. Jedná se o krátkou stoku, jejíž trasa vede na východ k šachtě ŠIDÍ, která je koncová.

Délka stoky: 38,02 m

Počet revizních šachet: 1 ks

Materiál: PP potrubí DN300

Stoka – E

Začátek úpravy stoky E je navržen v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta Š1E. Odtud trasa pokračuje směrem do středního dělicího pásu (Š3E). Odtud trasa pokračuje na jih tímto středním dělicím pásem až ke konci úpravy v koncové šachtě Š5E.

Délka stoky: 95,41 m

Počet revizních šachet: 5 ks

Materiál: PP potrubí DN300

Stoka – G

Začátek úpravy stoky G je navržen ve vozovce v místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci, na níž bude osazena nová šachta S1G v prostoru hranice stavby. Odtud trasa pokračuje směrem do středního dělicího pásu k šachtě Š2G, do které je zaústěna související stoka Gl. Trasa dále pokračuje středním dělicím pásem na sever až k šachtě Š5G, odkud je vedena v ose levého jízdního pruhu souvisejícího silničního SO 101 až ke konci úpravy v koncové šachtě Š6G.

Délka stoky: 206,98 m
Počet revizních šachet: 6 ks
Materiál: PP potrubí DN300/400

Stoka – Gl

Začátek úpravy stoky Gl je navržen v šachtě S2G související stoky G. Trasa odtud vede na severovýchod do osy pravého jízdního pruhu souvisejícího silničního SO 102 odkud vede na sever osou tohoto jízdního pruhu až k Š10G, která je v ose levého jízdního pruhu SO 102 stejně jako koncová Š11G na konci úpravy tohoto stavebního objektu.

Délka stoky: 181,93 m
Počet revizních šachet: 5 ks
Materiál: PP potrubí DN300

Objekty na stokové síti:

Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované, včetně dnových dílců, pro zajištění požadované kvality betonu, nepropustnost šachet apod. Šachty budou shora kryty těžkým litinovým poklopem pro vozovky. Šachty umístěné v zelených nezpevněných plochách budou vybaveny plastovými poklopy. Standardní vzdálenost šachet je 50,00 m. Revizní šachty budou kruhové, typové prefabrikované z dílců podle normy DIN 4034.1. Vstupní komín DN 1000 bude zhotoven z betonu tř. min. C 30/37 - XF4, XD2. Vrchní kónus betonové šachty na hlavní středové stoce bude natočen tak, aby směřoval k vozovce, z důvodu snadnějšího přístupu do šachty dále od středových svodidel.

Poklopy revizních šachet

Materiálové řešení poklopů revizních šachet se řídí dle normy ČSN EN 124.

- a) ve vozovce z tvárné litiny se zabezpečením proti vyskočení, s pantem a zámkem
- b) v zelených nezpevněných plochách (v náspu) budou použity poklopy plastové

SO 332 Dešťová kanalizace - větev 5 MUK

Stavební objekt řeší odvádění dešťových vod stokou „F“ a stokou „Fl“ pro povrchy silničních stavebních objektů SO 108, SO 109 a SO 120 ve východním prostoru stavby. Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno příčným a podélným sklonem vozovky do uličních vpustí umístěných u vnější krajnice zpevněné vozovky do kanalizace. Uliční vpusti jsou navrženy v rámci silničních stavebních objektů. Šachty na odvodňovacích stokách jsou ve vzdálenostech maximálně do 50,00 m.

Stoka – F

Začátek úpravy stoky F je v prostoru jejího vyústění do šachty ŠD4 navržené v rámci souvisejícího objektu 331. Odtud pokračuje trasa směrem na východ k šachtě Š1F navržené v nezpevněném terénu a vede dále na východ v ose pravého jízdního pruhu souvisejícího silničního stavebního objektu 108 až k šachtě Š7F. V této šachtě se trasa lomí více na sever ke konci úpravy, tj. koncové šachtě Š9F v prostoru konce úpravy souvisejícího SO 108.

Délka stoky: 330,63 m
Počet revizních šachet: 9 ks
Materiál: PP potrubí

Stoka – F1

Začátek úpravy stoky Fl je v prostoru jejího vyústění do šachty Š8F související stoky F

navržené v rámci tohoto stavebního objektu. Odtud trasa pokračuje směrem na západ do prostoru souvisejícího silničního SO 109 až ke koncové šachtě Š2F1 kde trasa objektu končí.

Délka stoky: 54,25 m

Počet revizních šachet: 2 ks

Materiál: PP potrubí

Objekty na stokové síti:

Revizní šachty jsou navrženy prefabrikované, včetně dnových dílců, pro zajištění požadované kvality betonu, nepropustnost šachet apod. Šachty budou shora kryty těžkým litinovým poklopem pro vozovky. Šachty umístěné v zelených nezpevněných plochách budou vybaveny plastovými poklopy. Standardní vzdálenost šachet je 50,00 m. Revizní šachty budou kruhové, typové prefabrikované z dílců podle normy DIN 4034.1. Vstupní komín DN 1000 bude zhotoven z betonu tř. min. C 30/37 - XF4, XD2. Vrchní kónus betonové šachty na hlavní středové stoce bude natočen tak, aby směřoval k vozovce, z důvodu snadnějšího přístupu do šachty dále od středových svodidel.

Poklopy revizních šachet

Materiálové řešení poklopů revizních šachet se řídí dle normy ČSN EN 124.

- a) ve vozovce z tvárné litiny se zabezpečením proti vyskočení, s pantem a zámkem
- b) v zelených nezpevněných plochách (v náspu) budou použity poklopy plastové

SO 340 Úprava vodovodní šachty

Součástí stavebního objektu je úprava armaturní šachty, jejíž vstupní otvor a poklop bude upraven na novou niveletu povrchu souvisejících objektů. Úprava vodovodu LTH DNI000 ve správě Brněnských vodovodů a kanalizací, a.s. se nepředpokládá.

Stavební objekt řeší úpravu stávající armaturní šachty na stávajícím vodovodu, který kolmo kříží nové navržené silniční objekty. V rámci tohoto stavebního objektu nedojde k žádnému zásahu do vodovodní sítě. Úpravy se týkají pouze stávající armaturní šachty, která bude upravena tak, aby její vstupní poklop byl osazen na niveletu nového povrchu souvisejícího silničního objektu SO101. Armaturní šachta je v prostoru nově navrženého připojovacího kruhu.

SO 410 Přeložka vedení VN EGD

Tento SO řeší přeložku zemních VN kabelů. Kabel VN bude na jižním konci naspojován na kabel nový a tento kabel bude dále veden novým silnoprůdným kabelovodem. Kabel bude na druhém konci stavby naspojován na kabel stávající.

SO 430 Přeložka vedení podzemní NN EGD

Tento SO řeší přeložku zemních NN kabelů. Na jižní hranici stavby bude nový kabel naspojován na kabel stávající a bude zatažen do nového silnoprůdného kabelovodu. Druhý kabel zatažen do kabelovodu z rozvaděče. Tyto kabely v kabelovodu budou dovedeny do stávajícího rozvaděče u nové autobusové zastávky. Dále budou vyvedeny nové kabely z rozvaděče u čerpací stanice a budou zataženy do nového silnoprůdného kabelovodu. Tyto kabely budou dovedeny na konec kabelovodu a poté budou výkopem dovedeny do místa stávajících kabelů, kde na ně budou naspojovány.

SO 440 Přeložka napájení a zpětné trakce DPMB

Tento SO řeší přeložku napájecích a zpětných kabelů DPMB. Nové kabely spol. DPMB budou na jižní hranici stavby naspojovány na kabely stávající a budou zavedeny do nového silnoprůdného kabelovodu. Tímto kabelovodem budou kabely přivedeny do jednotlivých nových PRIS DPMB a budou dovedeny na severní hranici stavby, kde budou naspojovány na kabely stávající. Kabelovod bude 3x3 o celkovém rozměru 385 x 385 mm.

SO 441 Přeložka kabelů NN DPMB

Budou demontovány kabely pro napájení označníků na zastávkách tramvaje. Z nové PRIS DPMB budou nataženy nové kabely pro napájení označníků na nových zastávkách tramvaje. Dále budou z nové PRIS DPMB nataženy nové kabely pro napájení nových označníků na zastávkách autobusu/trolejbusu. Kabely budou uloženy v plastových chráničkách, nad kterými bude položena červená výstražná folie v celé šířce trasy dle ČSN 73 6006.

Pod novou vozovkou budou založeny chráničky HDPE ol 10 mm, kterými budou poté kabely protaženy s krytím minimálně 1,00 m od úrovně vozovky.

Délka přeložky: Kabelová trasa ve výkopu: cca 138,00 m

SO 450 Přeložka VO

V rámci tohoto SO bude demontováno stávající VO a bude vybudováno nové. Budou použity ocelové, vetknuté stožáry výšky 10,00 m, 8,00 m a 5,00 m, na které budou osazeny LED svítidla. Elektrické napájení rekonstruované soustavy VO bude provedeno z nového rozvaděče č. RVO 01 na ul. Bystrcká a dále ze stávajících stožárů VO, které jsou napájené ze stávajících rozvaděčů v dané lokalitě. Celá stavba VO je z důvodu majetkoprávních vztahů rozdělena na dva samostatné SO (SO 450 a SO 451). Tyto dva SO je nutné brát jako jeden celek.

SO 451 Stavba nového VO

V rámci tohoto SO bude vybudováno nové VO, které je nad rámec demontáže v rámci SO 450.

V rámci tohoto SO nejsou řešeny žádné demontáže. Budou použity ocelové, vetknuté stožáry výšky 10,00 m, 8,00 m a 5,00 m, na které budou osazeny LED svítidla. Elektrické napájení rekonstruované soustavy VO bude provedeno z nového rozvaděče č. RVO 01 na ul. Bystrcká a dále ze stávajících stožárů VO, které jsou napájené ze stávajících rozvaděčů v dané lokalitě.

V rámci tohoto SO je také řešeno osvětlení lávky přes řeku Svratku. Osvětlení této lávky bude řešeno pomocí svítidel integrovaných do zábradlí. Napájení bude řešeno z rozpojovací skříňky z rozvodu VO.

SO 460 Přeložka sdělovacího vedení CETIN

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením sítě elektronických komunikací v majetku spol. CETIN, a.s. Kabely budou přeloženy do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 462 Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením SEK sítě elektronických komunikací v majetku spol. Dial Telecom, a.s. Nadzemní vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 464 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením sítě elektronických komunikací v majetku spol. Vodafone Czech Republic, a.s. Stávající vedení bude v prostoru stavby MUK přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 466 Přeložka sdělovacího vedení Smart Comp

V souvislosti s výstavbou MUK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením SEK sítě elektronických komunikací v majetku spol. SMART Comp, a.s. Stávající

vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 467 Přeložka sdělovacího vedení Net DataComm

V souvislosti s výstavbou MÚK Kamenolom dochází ke kolizi s kabelovým vedením sítě elektronických komunikací v majetku spol. NetDataComm, s.r.o. Nadzemní vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 468 Přeložka sdělovacího vedení Dopravní podnik MB

V souvislosti s výstavbou MÚK dochází ke kolizi se sdělovacím kabelovým vedením v majetku spol. Dopravní podnik města Brna, a.s. Nadzemní vedení bude přeloženo do nového slaboproudého kabelovodu.

SO 480 Kabelovod

Tento stavební objekt řeší výstavbu nových silnoproudých a slaboproudých kabelovodů. Jsou navrženy kabelovody 3 x 3 o rozměrech 385 x 385 mm. Kabelovody budou uloženy v celém rozsahu stavby. Kabelové komory jsou navrženy v roztečích po cca 50,00 m a dále tam, kde dochází ke zlomu kabelovodu. Do těchto kabelovodů budou v rámci dalších SO zataženy silnoproudé a slaboproudé kabely daných správců sítí.

SO 481 Kabelovod CETIN

V souvislosti s výstavbou MUK, silnice II/384 a ulice Kníničská, dochází ke kolizi s kabelovodem, resp. komorami kabelovodu v majetku spol. CETIN, a.s. Část stávajícího kabelovodu, který by se nacházel pod plánovanou komunikací bude nahrazen novým, uloženým v západním chodníku ul. Kníničská.

Do východního chodníku ul. Kníničská bude položen nový kabelovod, který bude tvořen dvěma tubusy, každý o rozměru 385 x 385 mm s otvory 3x3. Nové kabelové komory jsou navrženy v roztečích po cca 50,00 m a dále tam, kde dochází ke zlomu kabelovodu. Krajní kabelové komory stávajícího kabelovodu budou stavebně upraveny pro připojení tubusů nového úseku kabelovodu. Jižní komora bude v případě potřeby rozšířena. Rozměry nových kabelových komor je nutné upřesnit v dalším stupni PD. V dalším stupni PD je při návrhu kabelovodu třeba dbát na minimální poloměr ohybu ukládaných HDPE a samotných kabelů. Kabely a optotrubky budou z rušeného kabelovodu přeloženy do nového.

SO 482 Kabelovod EGD

V souvislosti s výhledově plánovanou výstavbou TR Komín společnosti EG.D, a.s. jsou po vzájemné dohodě zástupce investora a EG.D navrženy kabelovody pro budoucí uložení kabelů při výstavbě TR. Kabelovody budou v majetku společnosti EG.D.

Jsou navrženy kabelovody 3 x 3 o rozměrech 385 x 385 mm. Kabelové komory jsou navrženy v roztečích po cca 50,00 m a dále tam, kde dochází ke zlomu kabelovodu. Rozměry kabelové komory je nutné upřesnit v dalším stupni PD. Od nové TR Komín severním směrem bude umístěn 2x kabelovod 3 x 3, jižním směrem bude natažen 1 kabelovod 3 x 3, kde bude v části trasy veden v souběhu se silnoproudým a slaboproudým kabelovodem vybudovaným v rámci SO 480.

SO 660 Přeložka tramvajové tratě

Řešený úsek tramvajové tratě se nachází mezi zastávkami Podlesí a Zoologická zahrada. Úsek je dvoukolejný s otevřeným kolejovým svrškem na samostatném tělese mimo pozemní komunikace s kolejnicemi tvaru 49E1 na betonových pražcích s rozdělením „c“. Upevnění kolejnic je provedeno podkladnicově. Kolejnice nejsou svařené do bezстыkové koleje. Traťová rychlost je 60 km/h. V úseku se nachází zastávka Kamenolom se vstřícně

umístěnými nástupišti. V blízkosti zastávky je umístěný úrovnový přechod pro chodce pro přístup k nástupišti směr centrum. V úseku je dále nachází úrovnové křížení s pozemní komunikací, přejezd, spojující ulice Kníničská a Bystřcká. Jeho zabezpečení je řešeno světelnou signalizací.

V oblasti mostu přes řeku Svratku proběhla v roce 2020 oprava tramvajové tratě.

V rámci úprav tramvajové tratě bude zřízena přeložka tratě v oblasti výstavby MUK Kamenolom. Vedení tratě bude přeloženo z původní stopy do nové, která bude přizpůsobena novému uspořádání pozemních komunikací. Bude zachována stávající traťová rychlost 60 km/h. Výškově bude trať vedena spolu s přilehlou komunikací. V oblasti nového kruhového objezdu bude trať zahloblena a svršek proveden jako pevná jízdní dráha. Zároveň dojde k přeložení tramvajové zastávky Kamenolom do nové polohy. Nástupišť budou vzájemně odsazené s délkou hrany 41,50 m a budou splňovat veškeré požadavky pro bezbariérový přístup. Celková délka přeložky činí 664,00 m. Během výstavby tramvajové tratě v oblasti zahloblení pod okružní křižovatkou dojde ke zřízení provizorní přeložky, která zajistí obsluhu sídliště Bystřec bez přerušení kolejového provozu. Přeložka bude vedena po části stávající komunikace ulice Kníničská a po dokončení prací bude odstraněna.

SO 661 Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB

Z důvodu navržených úprav komunikace, včetně nového mimoúrovňového křížení v prostoru ulic Bystřcká a Kníničská (náhrada stávajícího nevyhovujícího úrovnového přejezdu silnice přes tramvajovou trať do Bystřce je nutné provést úpravy trolejového vedení tramvaje a trolejbusu odpovídající novému směrovému řešení.

Úprava tramvajová tratě je řešena samostatným SO 660 Přeložka tramvajové tratě.

Trolejové vedení tramvajové tratě (SO 661) bude v celém rozsahu rekonstruováno, osazeny nové stožáry včetně výstroje a v celém rozsahu úprav bude natažen nový trolejový vodič.

Základy stožárů – hloubené betonové, ve stísněných prostorových poměrech ocelové piloty. Základy budou provedeny z betonu podle normy ČSN EN 206-1, C25/30 - XC2. Betonování základu je nutné provést souvisle, tj. bez pracovní spáry.

Základní schéma napájení a dělení zůstane zachováno, napájecí vývody a svody budou v novém stavu respektovat nové polohy stožárů trolejového vedení.

Úprava napájecích a zpětných kabelů je rovněž řešena samostatným SO 440.

Nové trakční stožáry budou dle potřeby v provedení kombinovaném, s možností současného využití pro účely veřejného osvětlení. Přeložka VO je řešena samostatným stavebním objektem.

Situování trakčních podpěr dodržuje minimální vzdálenost líce (přední hrany) stožárů 0,50 m od hrany chodníku (resp. komunikace).

V rámci SO 661 bude kompletně v místě úprav komunikace a tramvajové tratě kompletně zdemontováno trolejové vedení tramvajové tratě (stožáry včetně výstroje a přívěsové vazby).

Demontáž proběhne způsobem obvyklým u DPMB a.s. použitím vlastních mechanismů. Povrch základů bude odbourán do hloubky 0,3m pod povrch.

Stožáry trolejového vedení jsou ve vlastnictví DPMB a.s. a budou deponovány v místě určeném správou trolejové sítě DP. Zařízení pro veřejné osvětlení je ve správě Technických sítí Brno a.s. (TSB), zde proběhne analogické převzetí příslušným správcem.

SO 662 Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB

Z důvodu navržených úprav komunikace, včetně nového mimoúrovňového křížení v prostoru ulic Bystřcká a Kníničská (náhrada stávajícího nevyhovujícího úrovnového přejezdu silnice přes tramvajovou trať do Bystřce), je nutné provést úpravy trolejového vedení tramvaje a trolejbusu odpovídající novému směrovému řešení. Úpravy TV budou vesměs dle Standardů DPMB.

Úprava tramvajová tratě je řešena samostatným SO 660 Přeložka tramvajové tratě.

Trolejové vedení tramvajové tratě (SO 661) a trolejbusu (SO 662) bude v celém rozsahu rekonstruováno, osazeny nové stožáry (případně využity stávající) včetně výstroje a v celém rozsahu úprav bude natažen nový trolejový vodič.

Základy stožárů – hloubené betonové, ve stísněných prostorových poměrech ocelové piloty. Základy budou provedeny z betonu podle normy ČSN EN 206-1, C25/30 - XC2. Betonování základu je nutné provést souvisle, tj. bez pracovní spáry.

Základní schéma napájení a dělení zůstane zachováno, napájecí vývody a svody budou v novém stavu respektovat nové polohy stožárů trolejového vedení.

Úprava napájecích a zpětných kabelů je rovněž řešena samostatným SO 440.

Nové trakční stožáry budou dle potřeby v provedení kombinovaném, s možností současného využití pro účely veřejného osvětlení. Přeložka VO je řešena samostatným stavebním objektem.

Situování trakčních podpěr dodržuje minimální vzdálenost líce (přední hrany) stožárů 0,50 m od hrany chodníku (resp. komunikace).

V rámci SO 661 bude kompletně v místě úprav komunikace a tramvajové tratě kompletně zdemontováno trolejové vedení tramvajové tratě (stožáry včetně výstroje a přívěsové vazby), SO 662 obsahuje adekvátní demontáž trolejového vedení trolejbusu.

Demontáž proběhne způsobem obvyklým u DPMB a.s. použitím vlastních mechanismů. Povrch základů bude odbourán do hloubky 0,30 m pod povrch.

Stožáry trolejového vedení jsou ve vlastnictví DPMB a.s. a budou deponovány v místě určeném správou trolejové sítě DP. Zařízení pro veřejné osvětlení je ve správě Technických sítí Brno a.s. (TSB), zde proběhne analogické převzetí příslušným správcem.

SO 663 Provizorní přeložka tramvajové tratě

Během výstavby úseku tramvajové tratě v oblasti zahroubení pod kruhovým objezdem bude zřízena provizorní přeložka tramvajové tratě, která zaručí trvalou obsluhu sídliště Bystrc kolejovou dopravou pouze s několika krátkodobými výlukami, které budou nutné na zapojení již dokončených úseků nové tramvajové tratě.

Přeložka je uvažována jako dvoukolejná bez jednokolejného provozu. Bude napojena do stávajících úseků, které se nacházejí v místech napojení v oblouku. Dojde k vytvoření takového technického řešení, které umožní přeložku do těchto úseků napojit.

Přeložka bude vedena po části stávající silniční komunikace ul. Kníničská, přičemž automobilová doprava bude svedena do dvou pruhů. Osová vzdálenost kolejí je stanovena na 4 m pro osazení trakčních stožárů v ose os tratě. Počítá se s použitím BKV panelů na vrstvě ze šterkodrti tl. 0,30 m s kolejnicemi B3. Návrhová rychlost je navržena 50 km/h, v místě napojení přeložky směr Bystrc je rychlost snížena na 30 km/h.

Součástí provizorní přeložky tramvajové tratě bude provizorní trakční vedení.

SO 802 Oplocení areálu SIK A

Výstavba MUK zasáhne do stávajícího oplocení areálu firmy SIK A. Stávající oplocení je tvořeno drátěným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených do podezdívky z betonových tvárnic. Úsek oplocení v délce 158,00 m, který je v kolizi s výstavbou bude zbourán.

V nové trase, která je vyznačena v koordinační situaci, bude vybudován ve stejném provedení nový plot. Délka nového úseku je 88,00 m. Část oplocení v dl. 37,00 m bude umístěno na nové opěrné stěně lemující komunikaci větve 5.

Jednotlivé objekty vzhledem k členitosti se umísťují dle uvedených situací, a to zejména koordinační situace C 3.1 a C 3.2.

V rámci stavby budou vybourány tyto objekty:

Zpevněné plochy:

ulice Bystrcká

- III/3846 po křižovatku se silnicí II/384 - celková plocha stávající vozovky určené k demolici je 3657 m²
- MK Bystrcká – od křižovatky II/384 - celková plocha stávající vozovky určené k demolici je 2349 m²

komunikace k Unihobby

- stávající konstrukce sjezdu v celkové ploše 582,88m²

sjezdy k čerpací stanici

- celkové plocha obou sjezdů 646,09 m²

silnice II/384 - ul. Kníničská

- vybourána asfaltová plocha 10677,77 m²

cyklostezka

- plocha 2275 m²

chodníky a zastávky

- celková plocha je 1596 m²

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha:

Komunikace: 24 700 m²

Cyklostezky: 4 200 m²

Chodníky: 1 400 m²

Tramvajová dráha: 4 700 m²

Veškerá technická infrastruktura nutná pro připojení objektu se nachází v ul. Kníničská, Bystrcká.

Projektová dokumentace řeší návrh výstavby nové mimoúrovňové křižovatky. Navrhovaná okružní křižovatka je umístěna do prostoru mezi obchodní centrum a čerpací stanici. Silnice II/384 - Kníničská radiála - je vedena bezkolizní: z místní části Bystrc směrem do centra podél řeky Svatky, směrem do místní části Bystrc - společně s tramvajovou tratí - pod okružní křižovatkou. Souběh tramvajové trati a hlavní trasy je veden v mírném zářezu pod úrovní stávajícího terénu. Okružní křižovatka je vedena v násypu a na opěrných zdech. Do okružní křižovatky jsou napojeny připojovací a odbočovací větve z Kníničské radiály (II/384), ulice Bystrcká (III/3846) a obslužná komunikace obchodního centra.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

SAGASTA s.r.o. (člen společnosti)

Novodvorská 1010/14, Lhotka

142 00 Praha 4

IČ: 04 59 85 55

b) Hlavní projektant (hlavní inženýr projektu)

Ing. Zuzana Biela - SAGASTA s.r.o., ČKAIT 0010470

Seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat

(pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.) na základě smluv či jiných právních dokumentů.

Stavební objekt	Vlastník	Správce
SO 101, SO 103, SO 105, SO 106, SO 107, SO 150, SO 201, SO 202, SO 210, SO 331.1	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3 601 82 Brno	SUS JmK příspěvková organizace kraje Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Pověřený správce Brněnské komunikace a. s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
SO 104, SO 108, SO 109, SO 110, SO 110.1, SO 111, SO 111.1, SO 112, SO 122, SO 123, SO 125, SO 126, SO 127, SO 151, SO 203, SO 204, SO 205, SO 211, SO 331.2, SO 332, SO 461, SO 480, SO 801	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	Brněnské komunikace a. s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
SO 450, SO 451	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	Technické sítě Brno a.s. Barvířská 822/5 602 00 Brno
SO 440, SO 441, SO 468, SO 660, SO 661, SO 662	Dopravní podnik města Brna,a.s. Hlinky 64/151, 603 00 Brno	
SO 401, SO 410, SO 430, SO 482	EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole 602 00 Brno	
SO 330	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1 602 00 Brno	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a 603 00 Brno
SO 340	Vířský oblastní vodovod sdružení měst, obcí a svazků obcí Výstaviště 405/1 603 00 Brno	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a 603 00 Brno
SO 510, SO 520	GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem	
SO 120	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. Záluží 1 43601 Litvínov	
SO 121	UNIMEX GROUP, a.s. Václavské náměstí 815/53 110 00 Praha 1	
SO 460, SO 481	CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Vysočany	
SO 462	Dial Telecom, a.s. Corso Karlín Křížíkova 36a/237 186 00 Praha 8	
SO 464	Vodafone Czech Republic a. s. náměstí Junkových 2 155 00 Praha 5	

SO 466	SMART Comp. a.s. Kubíčková 8 635 00 Brno	
SO 467	NetDataComm, s.r.o. Nebovidy 223 664 48	
SO 802	Sika CZ, s.r.o. Bystrcká 1132/36 624 00 Brno	

Vymezení území dotčeného vlivy stavby dle parcelního čísla:**Seznam pozemků dotčených stavbou v k.ú. Komín parc. č.:**

- 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785
- 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
- 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 ve vlastnictví Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881
- 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 ve vlastnictví: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
- 1841/3, 3172/3 ve vlastnictví: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha, IČ: 27734170
- 1843/3 ve vlastnictví: SJ: [REDACTED]
- 3163/1, 3163/219 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 ve vlastnictví: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov, IČ: 27597075
- 3163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČ: 28375025

- 3163/199, 3163/220 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/227 ve vlastnictví: [REDACTED]o
- 3163/242 ve vlastnictví: Sika CZ, s.r.o., Bystrečná 1132/36, 624 00 Brno, IČ: 49437151
- 3163/244 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/246 ve vlastnictví: [REDACTED], 1/48
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, [REDACTED]
- 635 00 Brno, 1/24 WETAG INVEST a.s., Šumavská 525/33, 602 00 Brno, IČ: 03567541
- 3163/249 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha, IČ: 41693540
- 3163/252 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/256 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/257 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/258 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/259 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/260 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/261 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/262 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/263, 3163/266 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/264 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3163/265 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 ve vlastnictví: Státní pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 01312774
- 3189/2 ve vlastnictví: T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
- 3191/3 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/21 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/23 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3191/71 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37,

- 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21, 4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34, 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581
- 4808/21, 4809/15 ve vlastnictví: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
 - 4808/22, 4802/23, 4809/16, 4809/17 ve vlastnictví [redacted]
 - 4809/6 ve vlastnictví: [redacted]

V k.ú. Bystřec podle parc. č.:

- 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785
- 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
- 1407/32 ve vlastnictví: [redacted]
- 1407/50 ve vlastnictví: T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
- 1412/7 ve vlastnictví: Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlínky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních pozemků s identifikačním označením podle KN parcelním číslem pozemku v katastrálním území viz § 87 odst. 3 stavebního zákona, jejichž práva mohou být přímo stavbou dotčena:

a) V katastrálním území Komín:

1526/4, 1526/280, 1746/20, 1747/1, 1749/5, 1798/1, 1817/16, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843/2, 1843/4, 1844/5, 1847, 1850, 1853, 1855, 1863/1, 1863/2, 3163/104, 3163/131, 3163/132, 3163/152, 3163/155, 3163/157, 3163/181, 3163/205, 3163/212, 3163/213, 3163/239, 3163/266, 3163/267, 3163/312, 3163/313, 3171, 3085/1, 3191/88, 3191/100, 4807/6, 4807/7, 4807/8, 4807/9, 4807/10, 4807/11, 4807/12, 4807/13, 4807/14, 4807/15, 4807/16, 4807/19, 4807/20, 4807/21, 4807/22, 4807/23, 4807/24, 4807/25, 4807/26, 4813/1, 4813/3, 4813/4, 4813/5

b) V katastrálním území Bystřec:

1382, 1385/2, 1386/2, 1386/4, 1386/11, 1386/12, 1388, 1408/8, 1412/3, 1412/9, 1412/10

Vlastníci s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám:

a) V katastrálním území Komín:

č.p.: 376, 1079, 1223, 1246, 1276, 1132, 1137 a č.e.: 86, 179, 201, 202

b) V katastrálním území Bystřec:

č.p.: 473, 693 a č.e.: 1011, 1013

U ostatních pozemků, vzhledem k dostatečné vzdálenosti stávající zástavby od hranic nemezujících pozemků s navrhovanou stavbou, nebudou dotčeny či omezeny vlastnické vztahy jejich vlastníků.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním souboru staveb a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře. Po posouzení všech stanovisek, příloh včetně žádosti došel stavební úřad k závěru, že navrhovaným záměrem budou dotčeny pozemky na nichž, je stavba umístěována nebo bude prováděna a dále sousední pozemky a stavby, které mohou být stavbou dotčeny v katastrálním území Komín a Bystřec – viz předcházející seznam.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 01)** Stavba pod názvem: „**Bystřec, MÚK Kamenolom**“ v katastrálním území Komín a Bystřec, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkresy a to dle koordinačních situací C3.1 a C3.2, zpracovaných autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zuzanou Bielou, číslo autorizace 0010470, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Umístění souborů staveb včetně inženýrských sítí bude odpovídat předložené dokumentaci k územnímu řízení.
- 02)** Zařízení staveniště – je možné dočasně umístit pouze v majetkových hranicích stavebníka.
- 03)** Vydané územní rozhodnutí platí pět let od nabytí právní moci.
- 04)** Výchozím podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro tuto stavbu bude toto územní rozhodnutí, projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a to v aktuálním znění.
- 05)** Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích v platném znění, upravujících požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové využívání staveb. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby byla respektována práva a právem chráněné zájmy dotčených osob vztahující se k okolním nemovitostem, aby bylo zajištěno, s ohledem na charakter výstavby, co nejmenší narušení užívání sousedních nemovitostí včetně minimalizace omezení přístupu k nim a omezení prachových a hlukových exhalací.
- 06)** Za splnění podmínek odpovídá investor, případně jeho nástupce.
- 07)** Podmínky k realizaci stavby jednotlivých dotčených orgánů, vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, které se netýkají umístění stavby, nejsou zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí, jejich splnění bude zahrnuto do podmínek stavebního povolení a ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

08) Stavebník zajistí splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních správců a vlastníků technické infrastruktury, a závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí předložené projektové dokumentace pro územní řízení a to:

➤ Závazné koordinované stanovisko MMB, OÚPR pod č.j. MMB/0010000/2023 ze dne 28.02.2023 a to:

- Záměr „Bystrc, MÚK Kamenolom“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, v červenci 2021 a v září 2022. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

❖ MMB, Odbor dopravy a to:

- Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

❖ MMB, OVLHZ a to:

- Objekt „SO 330 Přeložka splaškové kanalizace“ a „SO 340 Úprava vodovodní šachty“ je vodním dílem a podléhá povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou doloženy tyto náležitosti:

Žádost o stavební povolení bude ve smyslu ust. §115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost bude podána oprávněným právním subjektem a podepsána statutárním zástupcem.

V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Pro stavbu „Bystrc, MÚK Kamenolom“ vydal Odbor VLHZ MMB závazné stanovisko - souhlas ze dne 22. 11. 2022 pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0542860/2022, č.j. MMB/0571511/2022, jehož podmínky platí a musí být dodrženy.

➤ Závazné stanovisko MMB, Odbor životního prostředí pod č.j. MMB/025066/2023/JN(DS) ze dne 08.02.2023 a to zejména:

- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

- OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

odpady zařadit dle vyhl. o Katalogu odpadů,

uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,

u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,

v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

- Záměrem dojde k dotčení vodního toku řeky Svratky, který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem a také k dotčení lokálního územního systému ekologické stability - biokoridoru. OŽP MMB vydal k dané stavbě dne 18. 8. 2022 v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0422279/2022/Kne, sp.zn. OŽP/MMB/0345986/2022/3, které zůstává v platnosti a jehož podmínky musí být splněny.

Orgán ochrany přírody dále doporučuje, aby kácení veškerých dřevin (nejen těch, které jsou součástí významného krajinného prvku) bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů na dané lokalitě byla příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, udělena výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, pod č.j. JMK 172672/2022, sp.zn. S - JMK 95795/2022 OŽP Map, dne 6. 12. 2022, jejíž podmínky je nutné dodržet.

➤ Vyjádření MMB Odbor investiční a to:

Z hlediska životního prostředí:

- V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), Ol MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 38505 v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 11.2026 a požaduje splnění těchto podmínek.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001Sb.
- Při projektování a realizaci bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní sítí“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.
- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) ze dne 06.04.2023 zn.: TSB/02938/2023.
- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové

uspořádání sítí technického vybavení.

- Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.
 - Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.
- Závazné stanovisko Drážního úřadu pod č.j. DUCR-10149/23/Hn

I. Souhlasné stanovisko pro mimo drážní objekty, které podléhají povolení stavby, vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

- Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Stavebník si k povolení stavby, která není stavbou dráhy a zasahuje do jejího obvodu nebo stavby v ochranném pásmu, zajistí závazné stanovisko Drážního úřadu. Toto závazné stanovisko Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona na základě žádosti.

II. Souhlasné závazné stanovisko pro část stavby, která není stavbou dráhy a nevyžaduje povolení ani ohlášení stavby, vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

- Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového i trolejbusového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
 - Budou dodrženy právní a ostatní předpisy ustanovení technických norem (ČSN 73 6405, ČSN 28 0318).
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy a prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla zrealizována dle schválené dokumentace.
 - Budou dodrženy podmínky z vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 20208/2022/5040 ze dne 22. 11. 2022.
 - Při navazujícím řízení bude dořešena, s vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (Dopravní podnik města Brna, a.s.), provizorní tramvajová zastávka „Kamenolom“.
- Souhlasné závazné stanovisko KÚJMK, OD pod č.j. JMK 80182/2022 ze dne 31.05.2022 a to zejména:
- Bude opraveno označení staničení.

- V příloze A bude u stavebních objektů Jihomoravského kraje uvedena jako správce Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. (dále jen SÚSJMK).
- Podrobné technické řešení SO řešící úpravy silnice II. a III. třídy, její součásti či příslušenství, bude odsouhlaseno se správcem silnic II. a III. třídy, tedy SÚSJMK.
- Rozhodnutí KÚJMK OŽP pod č.j. JMK 172672/2022 ze dne 06.12.2022 a to:
 - ❖ O povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 ZOPK, vedeném na základě žádosti, kterou podaly Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/la, 639 00 Brno - Štýřice, které jsou na základě plné moci zastoupeny společností SAGASTA s.r.o. , IČ: 04598555, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha (dále také „žadatel“), v souvislosti s realizací stavby „Bystrc, MÚK Kamenolom“ v k. ú. Bystrc a Komín takto:
 - Podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stadií a sídel zvláště chráněných druhů ledňáček říční (*Alcedo atthis*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*) a vydra říční (*Lutra lutre*), zejména jedince těchto druhů rušit.
 - Podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stadií a sídel zvláště chráněných druhů ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) a užovka obojková (*Natrix natrix*), zejména jedince těchto druhů rušit, odchytávat a přemísťovat za účelem záchranného přenosu, u ještěrky obecné také rušit, ničit, poškozovat či přemísťovat jimi užívaná sídla.
 - Podle § 56 odst. 1 a odst. 7 ZOPK se žadateli povoluje výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stadií a sídel zvláště chráněných druhů živočichů čmelák (*Bombus* spp.), mravenec (*Formica* spp.), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*), střevlík Ulrichův (*Carabus ulrichii*), kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), zejména jedince těchto druhů rušit, sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia, neúmyslně zraňovat nebo usmrctvat, jedince čmeláka a mravence i neúmyslně usmrctvat či zraňovat poškozovat či přemísťovat nebo jimi užívaná sídla.
 - Výjimka se podle výroků tohoto rozhodnutí povoluje pro všechny jedince, vývojová stadia a sídla dotčených druhů živočichů, škodlivě dotčených zásahem v přirozeném vývoji i přes využití všech zmírňujících opatření, s důvodným předpokladem, že se bude jednat v případě střevlíka Ulrichova, kudlanky nábožné, ještěrky obecné, užovky obojkové, ledňáčka říčního, kvakoše nočního, řůhýka obecného a vydry říční o jednotky jedinců, v případě čmeláka a zlatohlávky tmavého nejvýše o desítky jedinců a v případě mravence o vyšší desítky až stovky jedinců. Výjimka se povoluje výlučně v souvislosti se záměrem „Bystrc, MÚK Kamenolom“ v k. ú. Bystrc a Komín, a to za následujících podmínek:
- Po dobu realizace výstavby záměru bude stanovena odborně způsobilá fyzická nebo právnická osoba (nejlépe držitel autorizace k provádění hodnocení ve smyslu § 67 ZOPK nebo osoba s dlouholetou praxí v oboru) - biologický dozor stavby. Úlohou biologického dozoru bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat naplnění zájmů ochrany přírody dle ZOPK. Biologický dozor bude sledovat výskyt živočichů, přičemž s důrazem bude dbát na takový průběh stavby, který nebude znamenat zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů (dále také

„ZCHD“) nad rámec povoleného rozsahu. Biologický dozor bude mít právo pozastavit nebo omezit na dobu nezbytně nutnou činnost zhotovitele v případě akutního ohrožení zvláště chráněných druhů stavební činností, příp. navrhnout opatření eliminující výskyt druhů v prostoru staveniště (např. dočasné zábrany). Roční zprávy z činnosti biologického dozoru stavby včetně fotodokumentace budou předávány orgánům ochrany přírody nejpozději do 31. prosince každého roku.

- Bezprostředně před zahájením zemních prací je nutné projít dotčené území stanovenou odborně způsobilou osobou (biologický dozor) a zajistit případné transfery nalezených zvláště chráněných druhů.
 - Biologický dozor před zahájením stavebních prací provede kontrolu výskytu kolonií mravenců a v případě potřeby posoudí možnosti jejich přemístění na náhradní lokalitu nedotčenou záměrem. Případná hnízda mravenců v dočasném záboru a v bezprostřední blízkosti stavby musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich ničení (viditelné označení, zábrany).
 - Likvidace zeleně (dřevinné i bylinné), rovněž odstraňování svrchní vrstvy půdy s vegetačním krytem (skrývka), proběhne v mimohnízdním a mimovegetačním období od 15. 9. do 31. 3. Před realizací těchto typů zásahů provede biologický dozor kontrolu území a v případě potřeby termín vybraných činností dle aktuálních podmínek v jednotlivých úsecích záboru stavby dále omezí.
 - Žadatel zajistí správnímu orgánu a České inspekci životního prostředí potřebnou součinnost při provádění kontrol v průběhu prací nebo po jejich ukončení.
 - Výjimka k realizaci záměru se povoluje na dobu sedmi let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko a rozhodnutí ODŽP ÚMČ Brno-Komín pod č.j. MCBKOM 01582/2023/ODZP/Sta ze dne 17.04.2023 a to:

❖ k vykácení následujících dřevin:

ID DŘEVIN KOMÍN	ČESKÝ NÁZEV	LATINSKÝ NÁZEV	OBVOD KMENE VE VÝŠCE 130 CM	P.Č. V K.Ú.
1	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	57,73,76,88,29	1813/2
2	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	82	1813/2
3	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	142	1813/2
4	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	70,73	1813/2
5	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	85	1813/2
7	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	66,66	1817/2
8	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	101	1813/2
9	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	51,57,63	1817/2
10	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	66,136	1813/2
11	habr obecný	<i>Carpinus betulus</i>	85	1817/2
13	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	82	1813/2
19	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	26,60,82	1817/2
20	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	85	1813/2
26	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	92	1817/2
30	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	63,95	1817/2
32	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	114	1817/2
33	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	107	1817/17
34	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	114	1817/17
47	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	70,158	3191/20
48	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	132	3191/20
49	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	51,117	3191/20
50	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	73,85	3191/20
51	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	98	3191/20
52	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	129,164	3191/20
53	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	114	3191/20
55	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	114	3191/20
57	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	98, 104	3191/20
58	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	41,54,66,76,85,85,15	3191/20
61	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	180	3191/20

62	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	85,85,132	3191/20
63	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	85	3191/20
64	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	101	3191/21
65	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	80,88	3191/21
67	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	76,82,88,92	3191/1
68	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	60,70,76	3191/1
72	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	88,92	3191/1
73	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	57,60,76	3191/1
74	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	38,48,66,82	3191/1
75	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	57,57,60,76,85	3191/1
76	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	60,63,70,76,82,88	3191/1
77	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	85	3191/1
79	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	195	3191/32
81	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	95	3191/3
82	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	101	3191/4
83	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	95	3191/4
84	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	88	3191/4
85	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	82	3191/72
86	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	101	3191/71
87	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	88	3191/71
88	topol osika	<i>Populus tremula</i>	107,158	3191/27
90	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	70,139	3191/26
91	javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	66,120	3191/25
92	topol osika	<i>Populus tremula</i>	92,117	3191/25
93	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	82	3191/24
94	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	48,117,123,126	3191/23
99	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	57,60,80	3191/84
100	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	60,63	3191/84
101	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	57,66	3191/83
102	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	92,123	3191/83
103	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	73,76	3191/83
104	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	70,88	3191/17
105	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	38,48,70	3191/85
106	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	51,60,70,85	3191/17
107	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	66,88,88	3191/17
108	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	82	3191/17
109	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	76,107	3191/17
110	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	142	3191/17
111	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	73,92,95	3191/17
112	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	44,48,51,57,60,63	3191/17
114	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	192	3191/77
115	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	80,85	3191/17
116	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	110,132	3191/77
117	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	120	3191/17
118	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	82	3191/17
119	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	82	3191/17
120	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	173	3191/77
125	topol bílý	<i>Populus alba</i>	73,114,158,214	3191/52
129	topol osika	<i>Populus tremula</i>	107	4808/51
130	topol osika	<i>Populus tremula</i>	180	4808/51
131	topol osika	<i>Populus tremula</i>	205	4808/51
132	topol bílý	<i>Populus alba</i>	236	3172/3
133	topol bílý	<i>Populus alba</i>	261	1841/3
134	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	82	1841/3
135	jilm	<i>Ulmus sp.</i>	63,85	1841/3
136	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	110	3172/1
137	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	95	3172/1
138	topol osika	<i>Populus tremula</i>	92	3172/1
140	jilm	<i>Ulmus sp.</i>	173	3163/220
141	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	132	3163/220
142	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	92	3163/220
145	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	158	3163/2
146	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	95	3163/246
147	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	120	3163/2
151	jilm	<i>Ulmus sp.</i>	114	3163/1
152	jilm	<i>Ulmus sp.</i>	117	3163/1
153	vrba křehká	<i>Salix fragilis</i>	95	3163/1

154	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	180	3163/246
155	vrba	<i>Salix sp.</i>	85,145	3163/246
156	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	82	3163/1
157	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	82	3163/1
162	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	85,104	3163/261
163	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	164	3163/261
164	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	136,142	3163/262
165	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	186	3163/262
166	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	154	3163/263
167	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	148	3163/263
168	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	142	3163/263
171	smrk omorika	<i>Picea omorika</i>	83	4813/7
178	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	82	3163/242
179	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	80	3163/242
180	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	82	3163/242
183	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	88	3163/242
184	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	82	3163/242
185	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	88	3163/242
186	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	80	3163/242
188	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	95	3163/242
202	topol kanadský	<i>Populus x canadensis</i>	167	4811/4
205	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	66,73	4811/4
207	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	107	4811/4
208	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	85	4811/4
211	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	98	4811/4
212	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	104	4811/4
213	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	120	4811/4
214	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	92	4811/4
215	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	80	4811/4
216	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	110	4811/4
217	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	92	4811/4
218	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	104	4811/4
223	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	92	3163/219
224	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	110	3163/219
225	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	114	3163/2
227	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	57,88	3163/219
1004	orešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	176	3163/246
1005	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	94,91	3163/246

❖ k vykácení porostu dřevin v zápoji:

Skupina č.1

Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), bez černý (*Sambucus nigra*), jabloň domácí (*Malus domestica*), tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*), růže šípková (*Rosa canina*), slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), habr obecný (*Carpinus betulus*), vrba křehká (*Salix fragilis*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), líska obecná (*Corylus avellana*), šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), orešák vlašský (*Juglans regia*), javor mléč (*Acer platanoides*) a svída krvavá (*Cornus sanguinea*), rostoucí na ploše 1 570 m² na p.č. 1813/2, 1817/2, 1798/1, 1817/17, 1817/1, 1817/18, 1817/4, 1407/13, 1407/10 a 1407/53 v k.ú. Komín.

Skupina č. 3

Líska obecná (*Corylus avellana*), slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), růže šípková (*Rosa canina*), orešák vlašský (*Juglans regia*), javor mléč (*Acer platanoides*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), bez černý (*Sambucus nigra*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), rostoucí na ploše 1 530 m² na p.č. 1407/49, 1407/51, 1817/1, 1817/16, 3191/20, 3191/33, 3191/21 a 3191/1 v k.ú. Komín.

Skupina č. 4

Bez černý (*Sambucus nigra*), slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), vrba křehká (*Salix*

fragilis), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), zerav (*Thuja* sp.), růže šípková (*Rosa canina*), ořešák vlašský (*Juglans regia*), pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), tavolník (*Spiraea* sp.), javor babyka (*Acer campestre*) a střemcha obecná (*Prunus padus*), rostoucí na ploše 4 135 m² na p.č. 3191/1, 3191/32, 3191/31, 3191/3, 3191/4, 3191/72, 3191/71, 3191/73, 3191/29, 3191/28, 3191/27, 3191/26, 3191/25, 3191/24, 3191/23, 3191/84, 3191/83, 3191/82, 3191/81, 3191/80, 3191/79, 3191/77, 3191/17, 3191/56, 3191/54, 3191/52 a 3191/50 v k.ú. Komín.

Skupina č. 6

Zlatice prostřední (*Forsythia intermedia*), slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), růže šípková (*Rosa canina*), borovice kleč (*Pinus mugo*), javor babyka (*Acer campestre*), bez černý (*Sambucus nigra*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), skalník Dammerův (*Cotoneaster dammeri*), tavolník (*Spiraea* sp.), smrk pichlavý (*Picea pungens*), smrk omorika (*Picea omorika*), jalovec chvojka (*Juniperus sabina*), trojpuk něžný (*Deutzia gracilis*), hlohyně šarlatová (*Pyracantha coccinea*), škumpa orobincová (*Rhus typhina*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*) a hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*), rostoucí na ploše 1 535 m² na p.č. 4808/2, 4808/3, 4813/3, 4813/4, 4808/4, 4808/5, 3163/188, 3163/213, 4806/5, 3163/114, 3163/122, 3163/11, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/14, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4811/1, 4811/2, 4808/45, 4811/5, 4808/51, 4808/52, 4808/53, 4808/54, 4814/3, 4814/4 a 4814/5 v k.ú. Komín.

Skupina č. 7

Trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a růže šípková (*Rosa canina*), rostoucí na ploše 381 m² na p.č. 1841/3 v k.ú. Komín.

Skupina č. 8

Růže šípková (*Rosa canina*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), jilm (*Ulmus* sp.) a topol osika (*Populus tremula*), rostoucí na ploše 1 433 m², na p.č. 1841/3, 3172/3, 3172/1, 3163/2, 1841/1, 1841/6 a 3163/199 v k.ú. Komín.

Skupina č. 9

Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*), růže šípková (*Rosa canina*), ořešák vlašský (*Juglans regia*), slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), jilm (*Ulmus* sp.), bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), borovice - kult. (*Pinus* sp.), modřín opadavý (*Larix decidua*), habr obecný (*Carpinus betulus*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*), rostoucí na ploše 4 253 m² na p.č. 3163/1, 3163/2, 3163/235, 3163/244, 3163/246, 3163249, 3163/252, 3163/219 a 3163/227 v k.ú. Komín.

Skupina č. 10

Slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), růže šípková (*Rosa canina*), tavolník japonský (*Spiraea japonica*) a ořešák vlašský (*Juglans regia*), rostoucí na ploše 616 m² na p.č. 3163/259, 3163/260, 3163/261, 3163/262, 3163/263 a 3164/264 v k.ú. komín.

Skupina č. 1001

Javor jasanolistý (*Acer negundo*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor stříbrný (*Acer saccharinum*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a ořešák vlašský (*Juglans regia*), rostoucí

na ploše 760 m² na p.č. 3163/2, 3163/220, 3163/246 a 3163/1 v k.ú. Komín.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Bystrc, MÚK Kamenolom“ na základě projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracované společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ 10854 339, zpracované v červenci 2021, s doručenou aktualizovanou verzí ohledně plánovaného kácení dřevin z 3/2023.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Při značení stromů k vykácení bude přítomen dendrologický dozor, který je dokonale seznámen s PD, zejména s dendrologickou částí, aby nebyly označeny a vykáceny dřeviny, které nejsou uvedeny v tomto závazném stanovisku.
- Během realizace záměru je nezbytné zajistit odborný dendrologický dozor, který bude přítomen na stavbě a bude dbát na dodržování všech stanovených ochranných opatření dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby dřeviny, které nemají být dle přiložené projektové dokumentace stavbou dotčeny, a které nebyly žadatelem ke kácení navrženy, nebyly při realizaci stavby poškozovány. Z dozoru bude vyhotoven zápis, který bude po skončení prací předán na ODŽP ÚMČ Brno-Komín.
- V projektu budou zohledněny reálné rozměry kořenové soustavy ponechaných stromů, a tyto nebudou během realizace stavby nijak poškozovány.
- V průběhu realizace stavby nebudou plochy zeleně kolem ponechaných stromů nijak pojížděny stavebními stroji, osobními vozy, nebudou sloužit jako parkoviště. Ke stromům nebude ukládán jakýkoliv stavební materiál. Plochy zeleně pod korunami ponechaných stromů nebudou po celou dobu stavby nijak znečišťovány. Pokud bude nutný zásah do koruny stromů, bude jakýkoliv řez proveden odborně certifikovaným arboristou.
- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl.č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník před kácením dřevin provede prohlídku, zda na dřevinách nehnízdí ptáci, případně savci.
- Minimálně 14 dní před zahájením stavby si zhotovitel zažádá o povolení vstupu do zeleně na ÚMČ Brno-Komín.
- ❖ žadatelé se dle § 9 odst.1 zákona 114/1992 Sb stanovuje povinnost provedení následující náhradní výsadby:
 - 10 ks javor babyka (*Acer campestre*) velikosti 14/16 na parcely č. 3193/2, 4811/4 a 4811/5 v k.ú. Komín do jednoho roku po kolaudaci stavby, s následnou péčí po dobu 5 let. Následná péče bude zahrnovat zejména zálivku v množství 80 l/strom v počtu 10 zálivek ročně, opravu kotvení, mulčování a pletí výsadbové mísy.
 - ❖ 15 ks dub letní (*Quercus robur*), 20 ks olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), 15 ks jilm vaz (*Ulmus laevis*), 10 ks vrba bílá (*Salix alba*), 10 ks vrba křehká (*Salix fragilis*), 10 ks jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), 20 ks třešň ptačí (*Prunus avium*) velikosti 12/14 na parcely č. 1407/1 a 1681/1 v k.ú. Bystrc do 2 let od vykácení dřevin, s následnou péčí po dobu 5 let. Následná péče bude zahrnovat zejména zálivku v množství 80 l/strom v počtu 10 zálivek ročně, opravu kotvení, mulčování a pletí výsadbové mísy. Na stromy budou instalovány drátěné chráničky (pletivo) do výšky 1,5 m, kmeny stromů budou natřeny speciálním nátěrem Wöbra jako ochrana proti zničení stromů bobrem obecným. Výsadba stromů bude konzultována se správcem toku.
 - ❖ 70 ks jablůň domácí (*Malus domestica*) různých odrůd, 20 ks hrušň obecná (*Pyrus*

communis) různých odrůd, 20 ks švestka domácí (Prunus domestica) různých odrůd, 5 ks meruňka obecná (Prunus armeniaca), 10 ks slivoň renklóda (Prunus domestica subsp. italica), 5 ks třešeň obecná (Prunus avium) různých odrůd, 10 ks slivoň Mirabelka (Prunus domestica „Mirabelka Nancyská“), 150 ks dub cer (Quercus cerris), 80 ks dub letní (Quercus robur), 10 ks dub zimní (Quercus petraea), 10 ks dub červený (Quercus rubra), 50 ks bříza bělokorá (Betula pendula), 30 ks habr obecný (Carpinus betulus) a 30 ks borovice lesní (Pinus sylvestris) velikosti 12/14 (borovice lesní výšky 2-3 m) do areálu Zoo Brno ihned po vykácení dřevin. Následnou péči o vysazené dřeviny si bude po dobu 5 let zajišťovat Zoo Brno vlastními silami (zálivka, chráničky proti okusu, kotvení dřevin). Výsadba stromů bude konzultována se zástupci Zoo Brno.

- Závazné stanovisko a rozhodnutí OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc pod č.j. 22-10539/ZP ze dne 20.07.2022 a to:

❖ uděluje souhlas k pokácení

/rtV. č.	<i>název</i>	<i>obvod kmene v cm</i>
1009	Acer negundo - javor jasanolistý	94
1010	Acer negundo - javor jasanolistý	97
1012	Alnus glutinosa - olše lepkavá	107
1015	Alnus glutinosa - olše lepkavá	91
1016	Alnus glutinosa - olše lepkavá	147
1017	Fraxinus excelsior-jasan ztepilý	100
1018	Alnus glutinosa - olše lepkavá	119
1020	Malus domestica-jabloň domácí	81
1022	Fraxinus excelsior—jasan ztepilý	85
1023	Prunus sp. - slivoň	103

rostoucích na pozemku p.č. 1407/7, k.ú. Bystrc a

<i>inv. č.</i>	<i>zapojený porost dřevin</i>	<i>plocha v m²</i>
1002	Acer negundo - javor jasanolistý, Fraxinus excelsior - jasan ztepilý, Prunus spinosa - slivoň trnka, Rosa sp. - růže	97

rostoucí na pozemku p.č. 1407/32, k.ú. Bystrc.

❖ stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby:

<i>název</i>	<i>počet ks</i>
Alnus glutinosa - olše lepkavá, vel. 12/14	20
Quercus robur-dub letní, vel. 12/14	10
Ulmus carpinifolia-jilm habrolistý, vel. 12/14	10

na pozemku p.č. 1407/7, k.ú. Bystrc a dalších příbřežních pozemcích v k.ú. Bystrc po dohodě se správcem toku, ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

Náhradní výsadba bude provedena v termínu do kolaudace stavby „Bystrc, MÚK Kamenolom“. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po

dobu 2 let. Následná péče bude spočívat v záливce, odplevelení, provádění pěstebních řezů a opravách kotvení.

- Stanovisko správce povodí a správce VVT Svatka - Povodí Moravy, zn. PM-21168/2022/5203/Fi ze dne 30.08.2022 a to zejména:
Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:
- V souhrnné technické zprávě a v technické zprávě objektu SO 002 bude uveden upravený způsob provádění demolice (07/2022).
- Přímý správce požaduje zachování přístupu kWT Svatka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku.
- Pro provádění stavby bude zpracován havarijný a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
- Zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114/1992 Sb. a oznámit přímému správci toku - provoz Brno. Nejpozději při předání staveniště bude předložena přímému správci inventarizace stávajících břehových porostů dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nacházejí se na pozemcích, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Moravy, s. p. (tj. počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena) - kontaktní osoba: Povodí Moravy, s.p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno, technik Lukáš Tybl, tybl@pmo.cz, tel. 724 337 470).
- Stavba musí být v souladu se studií stavby „Přírodě blízká PPO města Brna a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p-).
- Veškerá další PD nám bude předložena k vyjádření, DSP objektů SO 002 a SO 204 bude zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace.
- Vyjádření TSB pod zn. TSB/02938/2023 ze dne 06.04.2023 a to zejména:
- Požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro stavební povolení a realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujete s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace., včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

Do dalšího stupně PD zpracujte následující požadavky a připomínky:

Typ svítidel nutno dodržet z důvodu sjednocení typu a designu se svítidly na ulici Kníničská. Do dalšího stupně PD již uvažujte s náhradní teplotou chromatičnosti 2700 K! Svítidla požadujeme vybavit systémem monitoringu světelného bodu MSB-C, WL s adresováním na příslušný RVO.

Osvětlení bude přebráno do majetkové evidence města a do obstarání TSB, a.s. až na základě doložených protokolů o měření osvětlenosti a jasů povrchu komunikace zpracovaného osobou k tomuto měření způsobilou - nositel certifikace ČMS.

- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., pod zn.: BVK/02000/2023 ze dne 13.02.2023 a to zejména:

Výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené PD, dojde k dotčení inženýrských sítí a stáčecího a vzorkovacího místa Bystrc v provozování naší akciové společnosti a to vodovodního řadu DN 600 OC, DN 500 SK, DN 350 SK, vodovodní přípojky a silového kabelu NN pro stáčecí a vzorkovací místo Bystrc, dále splaškové kanalizace DN 500 ŽBET, DN 1200 BEO, DN 900/1300 ŽBET, vše pro veřejnou potřebu.

Stavbou v rozsahu daném předloženou situací dojde k dotčení ochranného pásma dálkového vodovodního řadu DN 1000 (Vírský oblastní vodovod) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stávající dešťová kanalizace DN 600, DN 500, DN 400, DN 300, není k dnešnímu datu v provozování naší akciovou společností - *upozorňujeme, že nemáme žádné informace o jejím aktuálním stavebně-technickém stavu ani její kapacitě, k jejímu dotčení se nevyjadřujeme, vyjadřujeme se pouze z hlediska kapacity, v případě následné stokové sítě, v našem provozování. K jejímu dotčení je nutný souhlas jejího majitele.*

Upozorňujeme, že v ulici Obvodová (Bystrcký most) bude probíhat drobná rekonstrukce vodovodu pro veřejnou potřebu. Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu případné koordinace projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Daniel Srb (tel. 543 433 280, nebo 702 001 053), Útvar inženýrských služeb, Pisárecká 1, 603 00 Brno.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130. Zájmovou lokalitou je, kromě řadu DN 150 LT, veden vodovodní řad DN 600 OC, který je jedním z hlavních řadů sloužících pro zásobování města Brna. V rámci stavby je tedy nutné respektovat tento vodovodní řad a jeho ochranné pásmo. V rámci stavby, resp. projektové dokumentace pro stavební povolení, je nutné provést kopané sondy, které ověří skutečnou hloubku vodovodu.

➤ Závazné stanovisko MMB OVLHZ pod č.j. MMB/0571511/2022 ze dne 22.11.2022 a to zejména:

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

- Při výstavbě a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
- Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
- Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán pro období výstavby objektů, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem, tedy ÚMČ Brno-Komín.
- V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
- Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, s.p., dané ve vyjádření pod zn. PM-21168/2022/5203/Fi ze dne 30. 8. 2022:
- Přímý správce vodního toku požaduje zachování přístupu k vodnímu toku Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku, nebo při jiných činnostech souvisejících s jeho správou.
- Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský

dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.

- Stavba musí být v souladu se studií stavby „Přírodě blízká PPO města Brna a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
- Veškerá další PD nám bude předložena k vyjádření, DSP objektů SO 002 a SO 204 bude zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace.
- Závazné stanovisko MMB, OŽP, ROPK, pod č.j. MMB/0422279/2022/Kne ze dne 18.08.2022 a to zejména:
 - Během realizace záměru je nezbytné zajistit biologický dozor stavby, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody. Z dozoru bude vyhotoven zápis, který bude po skončení prací předán na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
 - Opevnění výustního objektu (kamenná dlažba do betonu) a opevnění břehu pod mostní konstrukcí bude provedeno tak, aby jednotlivé kameny vyčnívaly nad povrch a plocha tak nebyla hladká.
 - Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku, který je dle zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem.
 - Při realizaci záměru budou stavební mechanismy pohybující se ve vodním toku nebo v jeho blízkosti v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
 - Na staveništi budou připraveny sorbenty na likvidaci následků případné havárie.
 - Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo vodní tok.
 - Ke kácení dřevin je nezbytné povolení příslušných orgánů ochrany přírody, tj. Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno a Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, které současně uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu. Náhradní výsadba musí být navržena i vmíste významného krajinného prvku, a to v odpovídajícím množství a musí být v těchto místech tvořena autochtonními druhy dřevin.
 - Kácení dřevin je nejlépe provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
 - Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a lokálního biokoridoru budou navraceny do původního stavu.
- Vyjádření Sika CZ, s.r.o. ze dne 14.09.2022 a to zejména:

S navrženým záměrem, jehož součástí je trvalý zábor části našeho pozemku, zaslaném projekční, inženýrskou a konzultační společností SAGASTA s.r.o. dne 31.05.2022 souhlasíme za splnění (těchto podmínek:

 - zajištění odborného přesazení vzrostlých stromů, dotčených záměrem, popř. úhrada odborného přesazení těchto stromů;
 - s ohledem na úrovně rozdíly komunikací a pozemků zajištění řádného odvodnění tak, aby nedocházelo ke stékání vody, či sesuvu materiálu na náš pozemek;

- zajištění nepřetržité dopravní obsluhy kamionové dopravy do areálu naší společnosti;
- nenarušení, popř. přeložení našich inženýrských sítí. V uvažovaném místě záboru, resp. jeho části máme vybudované kompletní inženýrské sítě, optický datový kabel a také svedenou kanalizaci z areálu přes odlučovač ropných látek.
- Pro umístění stavby, projektovou přípravu a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy; při provádění -zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření.
- ✓ vyjádření Quantcom, a.s., pod zn. BM1154882 ze dne 15.05.2023
- ✓ vyjádření BKOM pod č.j. BKOM/05368/2023 ze dne 06.03.2023
- ✓ vyjádření TSB pod zn. TSB/02938/2023 ze dne 06.04.2023
- ✓ Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 26.04.2023
- ✓ stanovisko DPMB, a.s. pod zn. 20208/2022/5040 ze dne 22.11.2022 a pod zn. 11531/2022/5040 ze dne 03.08.2022 a pod zn. 05412/2023 ze dne 28.03.2023
- ✓ stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., pod zn.: BVK/02000/2023 ze dne 13.02.2023
- ✓ vyjádření GasNet pod zn. 5002605972 ze dne 26.05.2022
- ✓ vyjádření CETIN, pod č. j. 869712/22 ze dne 10.01.2023
- ✓ vyjádření EG.D, a.s. pod zn. 27060916/D32385 ze dne 14.12.2022
- ✓ stanovisko Nej.cz s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-06154-02 ze dne 17.05.2023

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

a) žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

O d ů v o d n ě n í

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem oba v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podala dne 24.07.2023 na Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby s názvem: „**Bystrc, MÚK Kamenolom**“ na pozemcích v katastrálním území Komín a Bystrc. Následně Krajský úřad postoupil žádost dne 11.08.2023 příslušnému úřadu dle §12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na přestavbu stávající úrovně křižovatky ulic Bystrecká a Kníničská u areálu UNI HOBBY na mimoúrovňovou křižovátku v k.ú. Komín a Bystrc na základě závěru, že se nejedná o stavbu dopravní infrastruktury definovanou v §1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, k jejímuž projednání v územním řízení by byl příslušný. Příslušným orgánem k vedení územního řízení

je Odbor stavební Úřadu městské části města Brna Brno-Komín, jehož příslušnost určil Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna opatřením pod č.j. MMB/0057221/2022 ze dne 28.01.2022. Žádost, která byla postoupena dne 11.08.2023, byla doplněna v prosinci 2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem umístění je mimoúrovňová křižovatka komunikace II. třídy Kníničská a komunikace III. třídy Bystrcká s převládající funkcí dopravní infrastruktury – komunikace s umístěním na pozemcích v k.ú. Komín a Bystrc.

Záměr, který je blíže specifikován ve výrokové části tohoto rozhodnutí zahrnuje:

Objekty přípravy staveniště

SO 001	Demolice rušených komunikací
SO 002	Demolice "Letenské lávky"
SO 003	Demolice pozemních objektů
SO 020	Příprava území

Objekty pozemních komunikací

SO 101	Silnice II/384 ul. Kníničská
SO 103	Okružní křižovatka
SO 104	Větev 1 - ulice Bystrcká
SO 105	Větev 2
SO 106	Větev 3
SO 107	Větev 4
SO 108	Větev 5
SO 109	Prodloužení komunikace u UNI HOBBY
SO 110	Zastávka Kamenolom-směr Bystrc
SO 101.1	Přístřešek
SO 111	Zastávka Kamenolom-směr centrum
SO 111.1	Přístřešek
SO 112	Zpevněná plocha u ORL
SO 120	Sjezd – čerpací stanice
SO 121	Sjezd – UNI HOBBY
SO 123	Sjezd – lesní cesta
SO 125	Chodníky
SO 126	Stezka pro chodce a cyklisty - ul. Kníničská
SO 127	Stezka pro chodce a cyklisty – Palcary
SO 140	DIO
SO 150	Dopravní značení – II/384, III/3846
SO 151	Dopravní značení ostatní

Mostní objekty a zdi

SO 201	Most na okružním pásu MUK v km 2,162
SO 202	Most na okružním pásu MUK v km 2,218
SO 203	Lávka přes dopravní koridor
SO 204	Lávka přes řeku Svratku
SO 205	Podchod pod větví 5
SO 210	Opěrné zdi JMK
SO 211	Opěrné zdi Brno

Vodohospodářské objekty

SO 330	Přeložka splaškové kanalizace
SO 331	Přeložka dešťové kanalizace

SO 332	Dešťová kanalizace – větev 5
SO 333	MUK Sanace stávající dešťové kanalizace
SO 340	Ochrana vodovodu

Elektro a sdělovací objekty

SO 401	Vedení VVN
SO 410	Přeložka vedení VN
SO 430	Přeložka vedení podzemní NN
SO 440	Přeložka napájení a zpětné trakce DPMB
SO 441	Přeložka kabelů NN DPMB
SO 450	Přeložka VO
SO 451	Stavba nového VO
SO 460	Přeložka sdělovacího vedení CETIN
SO 462	Přeložka sdělovacího vedení Dial Telecom
SO 464	Přeložka sdělovacího vedení Vodafone
SO 466	Přeložka sdělovacího vedení Smart Comp
SO 467	Přeložka sdělovacího vedení Net DataComm
SO 468	Přeložka sdělovacího vedení Dopravní podnik MB
SO 470	Demontáž SSZ
SO 480	Kabelovod
SO 481	Kabelovod CETIN
SO 482	Kabelovod EGD

Objekty trubních vedení

SO 510	Ochrana VTL Gasnet
SO 520	Ochrana STL Gasnet

Objekty drah

SO 660	Přeložka tramvajové tratě
SO 661	Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB
SO 662	Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB
SO 663	Provizorní přeložka tramvajové tratě

Objekty úpravy území

SO 801	Vegetační úpravy
SO 802	Oplocení areálu SIK A

Stavba je umístěna na následujících pozemcích dle následujícího seznamu pozemků dotčených stavbou (umístěním stavby nebo dočasným zábořem pro provádění stavby):

a) V k.ú. Komín:

- 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39,

- 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785
- 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013
 - 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 ve vlastnictví Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlínky 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881
 - 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 ve vlastnictví: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
 - 1841/3, 3172/3 ve vlastnictví: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha, IČ: 27734170
 - 1843/3 ve vlastnictví: SJ: [REDACTED]
 - 3163/1, 3163/219 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 ve vlastnictví: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov, IČ: 27597075
 - 3163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČ: 28375025
 - 3163/199, 3163/220 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/227 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/242 ve vlastnictví: Sika CZ, s.r.o., Bystřická 1132/36, 624 00 Brno, IČ: 49437151
 - 3163/244 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/246 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - [REDACTED] 1/24 WETAG INVEST a.s., Šumavská 525/33, 602 00 Brno, IČ: 03567541
 - 3163/249 ve vlastnictví: UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha, IČ: 41693540
 - 3163/252 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/256 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/257 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/258 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/259 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3163/260 ve vlastnictví: [REDACTED]

- 3163/261 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
 - 3163/262 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - 3163/264 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - 3163/265 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
 - 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 ve vlastnictví: Státní pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ: 01312774
 - 3189/2 ve vlastnictví: T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
 - 3191/3 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
 - 3191/21 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
 - 3191/23 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3191/71 ve vlastnictví: [REDACTED]
 - 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37, 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21, 4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581
 - 4808/21, 4809/15 ve vlastnictví: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ: 69797111
 - 4808/22, 4802/23, 4809/16, 4809/17 ve vlastnictví [REDACTED]
[REDACTED]
 - 4809/6 ve vlastnictví: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- b) V k.ú. Bystřec:
- 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 ve vlastnictví Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785
 - 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013

- 1407/32 ve vlastnictví: [REDACTED]
- 1407/50 ve vlastnictví: T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, IČ: 44991151
1412/7 ve vlastnictví: Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlíny 64/151, 603 00 Brno, IČ: 25508881

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavbu projedná v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ust. § 96 odst. 4) stavebního zákona pro vydání územního souhlasu, ale také z důvodu potřeby stanovit podmínky pro realizaci vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Uvedená stavba ani nesplňuje podmínky ust. § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje, byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby zhotovená pod vedením hlavního projektanta: [REDACTED] - SAGASTA s.r.o., ČKAIT 0010470 a ověřená příslušnými zpracovateli dle odborností, včetně potřebných dokladů.

Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

SAGASTA s.r.o. (člen společnosti)

Novodvorská 1010/14, Lhotka

142 00 Praha 4

IČ: 04 59 85 55

b) Hlavní projektant (hlavní inženýr projektu)

[REDACTED] - SAGASTA s.r.o., ČKAIT 0010470

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

Objekty pozemních komunikací:

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

Mostní objekty, propustky:

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

Vodohospodářské objekty:

SO 401

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Elektro a sdělovací objekty:

SO 410, SO 430, SO 440, SO 441, SO 450 SO 451

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

SO 460, SO 462, SO 464, SO 466, SO 467, SO 468

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

SO 470

Zpracovatelé: [REDACTED]

SO 480, SO 481, SO 482

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

Objekty trubních vedení:

SO 510, SO 520

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Objekty drah:

SO 660, SO 663

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

SO 661, SO 662

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Objekty úpravy území:

SO 801

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

SO 802

Odpovědný projektant: [REDACTED]

Zpracovatelé: [REDACTED]

Na základě posouzení takto předložené žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že předložený návrh spolu s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby a oznámil pod č.j. MCBKOM 04782/2023/SÚ/Nýv dne 06.03.2024, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 11.04.2024, se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti ÚMČ Brno-Komín.

Námítky účastníků řízení, připomínky a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 214 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby z důvodu toho, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad současně oznámil účastníkům řízení, že se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a závazných stanovisek. V jejím průběhu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

K žádosti bylo doloženo a stavební úřad měl k dispozici:

- projektovou dokumentaci ze 07/2021–07/2023 a související dokumentace:
 - Geodetické zaměření
 - Průzkum inženýrských sítí

Stanovení obsahu PAU
Dendrologický průzkum
Biologický průzkum
Pedologický průzkum
Inženýrsko-geologický průzkum
Záborový elaborát
Hluková studie

Podklady pro odnětí ze ZPF a PUPFL

- výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným pozemkům pořízených stavebním úřadem
- doplnění žádosti o stanovení platnosti územního rozhodnutí na dobu pěti let
- vyjádření k existenci sítí:
 - Brněnské komunikace pod zn. 3100/BKOM/01864/2021 ze dne 18.02.2021
 - CETIN a.s. pod č.j. 130556/23 ze dne 04.05.2023
 - BVK, a.s. ze dne 04.05.2023
 - České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/332790/2023 ze dne 04.05.2023
 - EG.D, a.s. pod zn. B6941-26244851 ze dne 04.05.2023
 - Dial Telecom, a.s. pod zn. BM867808 ze dne 25.01.2021
 - DPMB, a.s. pod zn. 1561/2021/5040 ze dne 01.02.2021
 - Faster CZ spol. s r.o. ze dne 29.01.2021
 - GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 500281333 ze dne 25.05.2023
 - NET4GAS, s.r.o. pod zn. 4806/23/OVP/N ze dne 04.05.2023
 - NetDataComm, s.r.o. ze dne 31.05.2023
 - Nej.cz s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-06154-01 ze dne 15.05.2023
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 25.01.2021
 - TSB a.s. ze dne 27.01.2021
 - Teplárny Brno, a.s. pod zn. 3907/2021/TB ze dne 26.01.2021
 - T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E23972/23 ze dne 13.05.2023
 - Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 230517-1436554597 ze dne 17.05.2023
 - ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0101934188 ze dne 04.05.2023
 - ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0700697988 ze dne 04.05.2023
 - Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0201566461 ze dne 04.05.2023
 - ČEZ Obnovitelské zdroje, s.r.o. ze dne 04.05.2023
 - KŘP JmK, OSM pod č.j. KRPB-1703-431/ČJ-2023-0600MN-MACH ze dne 25.05.2023
- vyjádření Statutárního města Brna, primátorky pod č.j. MMB/0476279/2022 ze dne 28.09.2022
- vyjádření MMB, OI, pod č.j. MMB/0218996/2023 ze dne 24.05.2023
- vyjádření MMB MO pod č.j. MMB/0010093/2023 ze dne 17.01.2023
- závazné stanovisko: Drážní úřad, Sekce infrastruktury, územní Odbor Olomouc, pod č.j. DUCR-10149/23/Hn ze dne 15.02.2023
- závazné stanovisko: KÚJMK, OD, pod č.j. JMK 80182/2022 ze dne 31.05.2022
- vyjádření KÚJMK, OŽP pod č.j. JMK 32734/2021 ze dne 26.02.2021
- závazné stanovisko KÚJMK, OŽP pod č.j. JMK 124841/2022 ze dne 30.08.2022
- závazné stanovisko MMB OVLHZ pod č.j. MMB/0571511/2022 ze dne 22.11.2022
- rozhodnutí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle §56 ZOKP, KÚJMK, OŽP pod č.j. JMK 172672/2022 ze dne 06.12.2022
- závazné stanovisko SM MO, OOÚZSOD pod č.j. MO 256377/2023-1322 ze dne 17.03.2023

- stanovisko: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 26.04.2023
- stanovisko PČR, MŘPB, DIBM, pracoviště dopravního inženýrství pod č.j. KRPB-102337-2/ČJ-2023-0602DI-NEP ze dne 05.06.2023
- vyjádření EG.D, a.s. pod zn. 27060916/D32385 ze dne 14.12.2022
- sdělení k charakteru stavby MMB, OÚPR pod č.j. MMB/0371328/202/Map ze dne 14.07.2022
- vyjádření Státního pozemkového úřadu pod zn. SPU 380480/2022/123/Šk ze dne 02.11.2022
- sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č.j. UZSVM/B/53679/2022-HMU1 ze dne 22.12.2022
- závazné stanovisko MMB, OŽP, ROPK, pod č.j. MMB/0422279/2022/Kne ze dne 18.08.2022
- závazné koordinované stanovisko MMB, OÚPR, pod č. j. MMB/0015000/2023 ze dne 28.02.2023
- závazné koordinované stanovisko MMB, OÚPR, pod č. j. MMB/0296354/2022 ze dne 25.08.2022
- závazné stanovisko KHS JmK pod č.j. KHSJM 13691/2023/BM/HOK ze dne 13.03.2023 a KHS JmK pod č.j. KHSJM 26082/2022/BM/HOK ze dne 20.05.2022
- stanovisko ORLEN Unipetrol RPA s.r.o ze dne 17.10.2022
- vyjádření Sika CZ, s.r.o. ze dne 14.09.2022
- vyjádření UNIMEX GROUP, a.s. pod č.j. 154/2022 ze dne 25.07.2022 – nesouhlas s projektem
- rozhodnutí k umístění inženýrských sítí MMB OD pod č.j. MMB/0248077/2023 ze dne 05.06.2023
- rozhodnutí o připojení MMB, OD pod č.j. MMB/0532136/2022 ze dne 10.05.2023
- vyjádření TSB pod zn. TSB/02938/2023 ze dne 06.04.2023
- vyjádření GasNet pod zn. 5002605972 ze dne 26.05.2022
- vyjádření CETIN, pod č. j. 869712/22 ze dne 10.01.2023
- stanovisko NetDataComm, s.r.o. ze dne 10.05.2022
- stanovisko Nej.cz s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-06154-02 ze dne 17.05.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic pod zn. 230504-1030549937 ze dne 17.05.2023
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., pod zn.: BVK/02000/2023 ze dne 13.02.2023
- vyjádření BKOM pod č.j. BKOM/05368/2023 ze dne 06.03.2023
- vyjádření k dokumentaci Vířský oblastní vodovod pod zn. VOV/129/2023
- stanovisko Povodí Moravy, zn. PM-21168/2022/5203/Fi ze dne 30.08.2022
- stanovisko DPMB, a.s. pod zn. 20208/2022/5040 ze dne 22.11.2022 a pod zn. 11531/2022/5040 ze dne 03.08.2022 a pod zn. 05412/2023 ze dne 28.03.2023
- Vyjádření Quantcom, a.s., pod zn. BM1154882 ze dne 15.05.2023
- závazné stanovisko ODŽP ÚMČ Brno-Komín pod č.j. MCBKOM 01582/2023/ODZP/Sta ze dne 17.04.2023
- závazné stanovisko OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc pod č.j. 22-10539/ZP ze dne 20.07.2022

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v bodě 8.

Navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

K žádosti je doloženo závazné stanovisko MMB OÚPR pod č. j. MMB/00015000/2023, ze dne 28.02.2023, kde posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

OÚPR MMB došel k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna. Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území podrobnější ÚPD

V souvislosti s předmětem navrhovaného záměru, kterým je přestavba křižovatky, lze konstatovat, že na navrhovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj žádné podmínky.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Jedná se o přestavbu stávající úrovně křižovatky na mimoúrovňovou. Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, součástí záměru je řádné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s předloženými závaznými stanovisky dotčených orgánů. Řešením navrhované stavby není narušen charakter okolní zástavby, zejména ve vztahu vyskytujících se typů stávajících objektů a předpokladu dalšího rozvoje lokality.

Stavební úřad provedl posouzení vhodnosti výstavby i na základě vlastního úsudku a má za to, že předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny. Udržitelným rozvojem území se rozumí vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí - příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Stavební úřad posoudil i vhodnost zástavby v místě zastavění z hlediska architektonických a urbanistických hodnot a došel k závěru, že tyto hodnoty umístěvaná stavba splňuje. Soudržnost společenství obyvatel bude zajištěna návazností výstavby ve stávajícím území a tím i zásada řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Nelze ani předpokládat, že by stavbou, mohlo dojít ke znehodnocení území či nevhodnému využití zastavitelného území.

Objekt svým umístěním, objemem, výškou i napojením na technické sítě splňuje požadavky vyplývající z Územního plánu statutárního města Brna a je v souladu s normovými odstupovými vzdálenostmi dle příslušných ČSN.

Objekt je osazen v terénu s respektováním jeho konfigurace.

Dle ust. § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. musí vzájemní odstupy staveb splňovat požadavky urbanistické architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavební úřad hodnotil jednotlivé faktory, které mohou v daném případě ovlivnit kvalitu prostředí.

Pro vyhodnocení kvality prostředí stavební úřad zkoumal intenzitu možného narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky v součinnosti s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejich uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Z ústního jednání dne 11.04.2024 byl sepsán protokol pod č.j. MCBKOM 01964/2024/SÚ/Nýv. V průběhu ústního jednání byly uplatněny námítky, které byly řešeny přímo na místě samém. V této souvislosti zástupce stavebníka a projektanta uvedl, že připojení a způsob napojení na komunikaci dle požadavků jednotlivých vlastníků sousedních pozemků bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. V písemné podobě požadavek na zřízení sjezdu vznesla Vladimíra Balejová a Ivana Bagárová jako vlastníci pozemku 3163/1 v k.ú. Komín. Podané námítky byly vysvětleny a probrány v rámci ústního jednání nebo v rámci předcházející návštěvy a studia podkladů na stavebním úřadě. Je zde nutné rozlišit, že řada připomínek – námitek nepřísluší do územního řízení, ale až k samostatné realizaci stavby a projednání stavebního povolení. Územní řízení řeší především umístění stavby, tedy objemové a rozměrové řešení.

Z ústního jednání byl přijat následující závěr: Stavební úřad vydá na základě shromážděných podkladů a jejich posouzení příslušné rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené době před ústním jednáním nebyly oficiálně v písemné podobě podány žádné pozměňovací návrhy či námítky účastníků řízení. Řada dotazů týkající se napojení na komunikaci, upřesnění rozsahu a organizace výstavby, či řešení stavby byla vznesena v průběhu ústního jednání, způsob řešení, upřesnění a další postup v rámci uvedených dotazů byl řešen na místě samém. Nové sjezdy a připojení ke komunikaci lze realizovat až na základě povolení.

Vyhodnocení připomínek:

K umístění objektu byly vzneseny připomínky v rámci ústního jednání. V případě zřízení nového sjezdu na komunikaci musí vlastník doložit jeho povolení příslušným silničně správním úřadem, či souhlas příslušného vlastníka komunikace k napojení. Stávající sjezdy jsou akceptovány a jejich zachování je zdokumentováno. Pro obhospodařování v současnosti využívaných pozemků pro zemědělskou výrobu a přístup pro zemědělskou techniku je řešen. Z uvedeného důvodu není potřeba zřizovat sjezdy na každý samostatný pozemek v rozdílném vlastnictví. Sjezdy bude nutné řešit, až v souvislosti, pokud bude docházet k zástavbě těchto pozemků. Současný stav řešení přístupů na pozemky odpovídá zemědělskému využití. Jedná se stále o zemědělský půdní fond – ornou půdu.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Komín, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele, a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a staveb na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení podle ust. § 85 stavebního zákona:**a) dle § 85 odst. 1:**

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem, oba v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

b) dle § 85 odst. 2 písm. a):

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (vlastník pozemků 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 a spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín a vlastník pozemků 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 v k.ú. Bystřec)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno (vlastník pozemků 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 v k.ú. Komín a 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 v k.ú. Bystřec)
- Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlínky 64/151, 603 00 Brno (vlastník pozemků 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 v k.ú. Komín a 1412/7 v k.ú. Bystřec)

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha (vlastník pozemků 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 v k.ú. Komín a spoluvlastník pozemku 4808/21, 4809/15 v k.ú. Komín)
- Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha (vlastník pozemků 1841/3, 3172/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 1843/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 1843/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov (vlastník pozemků 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 v k.ú. Komín)
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha (vlastník pozemků 13163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 v k.ú. Komín)
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Sika CZ, s.r.o., Bystřická 1132/36, 624 00 Brno (vlastník pozemku 3163/242 v k.ú. Komín)
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- WETAG INVEST a.s., Šumavská 525/33, 602 00 Brno (spoluvlastník pozemku 3163/246 v k.ú. Komín)
- UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha (vlastník pozemku 3163/249 k.ú. Komín)
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, (vlastník pozemků 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 v k.ú. Komín)
- T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, (vlastník pozemku 3189/2 v k.ú. Komín a 1407/50 k.ú. Bystřec)
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581 (vlastník pozemků 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37, 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21,

4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 vše v k.ú. Komín)

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín (přeložka sítě)
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (přeložka sítě)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (přeložka kanalizace)
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (přeložka)
- NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy (přeložka)
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha (přeložka)
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno (přeložka)

c) dle § 85 odst. 2 písm. b):

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- MMB, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Policie České republiky, MŘPB, DI, Renčova 38, 621 00 Brno

Vlastníci sousedních pozemků s identifikačním označením podle KN parcelním číslem pozemku v katastrálním území viz § 87 odst. 3 stavebního zákona, jejichž práva mohou být přímo stavbou dotčena:

a) v katastrálním území Komín:

1407/32, 1526/4, 1526/280, 1746/20, 1747/1, 1749/5, 1798/1, 1817/16, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843/2, 1843/4, 1844/5, 1847, 1850, 1853, 1855, 1863/1, 1863/2, 3163/104, 3163/131, 3163/132, 3163/152, 3163/155, 3163/157, 3163/181, 3163/205, 3163/212, 3163/213, 3163/239, 3163/266, 3163/267, 3163/312, 3163/313, 3171, 3085/1, 3191/88, 3191/100, 4807/6, 4807/7, 4807/8, 4807/9, 4807/10, 4807/11, 4807/12, 4807/13, 4807/14, 4807/15, 4807/16, 4807/19, 4807/20, 4807/21, 4807/22, 4807/23, 4807/24, 4807/25, 4807/26, 4809/6, 4813/1, 4813/3, 4813/4, 4813/5

b) v katastrálním území Bystřec:

1382, 1385/2, 1386/2, 1386/4, 1386/11, 1386/12, 1388, 1408/8, 1412/3, 1412/9, 1412/10

Vlastníci s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám:

- v katastrálním území Komín:

č.p.: 376, 1079, 1223, 1246, 1276, 1132, 1137 a č.e.: 86, 179, 201, 202

- v katastrálním území Bystřec:

č.p.: 473, 693 a č.e.: 1011, 1013

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení), k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním, učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolatel předloží stavebnímu úřadu odvolání v takovém počtu stejnopisů, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby stejnopis podaného odvolání mohl správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, zaslat všem účastníkům řízení.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části města Brna, Brno-Komín.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být na pozemek umístěna, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí pět roků ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla – li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo – li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla – li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla – li realizace záměru již zahájena.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Zdeněk Nývlt
ÚMČ města Brna, Brno-Komín

Pro vyvěšení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce ÚMČ Brno-Komín a ÚMČ Brno-Bystrc.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení umožňující dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Obdrží – územní řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (*jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo do datové schránky*):

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna a Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený Mgr. Janem Grolichem, oba v zastoupení na základě plné moci Brněnskými komunikacemi a.s., IČO: 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo do datové schránky*):

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (vlastník pozemků 1526/4, 1526/406, 1746/2, 1746/20, 1746/21, 1746/27, 1746/44, 1747/1, 1747/15, 1747/16, 1747/17, 1747/19, 1747/20, 1813/2, 1813/3, 1817/1, 1817/2, 1817/4, 1817/19, 1841/1, 1841/6, 3163/94, 3163/235, 3163/316, 3173/3, 3191/48, 3191/49, 3191/50, 3191/52, 3191/54, 3191/56, 3191/73, 3191/77, 3191/94, 3191/96, 3193/1, 4806/5, 4806/6, 4806/7, 4806/12, 4806/22, 4806/23, 4806/25, 4806/26, 4806/29, 4806/30, 4806/31, 4806/35, 4806/37, 4806/39, 4806/40, 4806/49, 4806/55, 4806/56, 4807/36, 4807/38, 4807/41, 4807/42, 4807/45, 4807/48, 4807/52, 4807/53, 4807/57, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/6, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4808/11, 4808/12, 4808/13, 4808/14, 4808/15, 4808/16, 4808/17, 4808/18, 4808/19, 4808/24, 4808/25, 4808/26, 4808/27, 4808/28, 4808/29, 4808/30, 4808/31, 4808/32, 4808/34, 4808/35, 4808/36, 4808/37, 4808/38, 4808/39, 4808/40, 4808/41, 4808/42, 4808/43, 4808/44, 4808/45, 4808/47, 4808/48, 4808/49, 4808/53, 4808/55, 4809/8, 4809/9, 4809/10, 4809/31, 4810/3, 4810/5, 4810/6, 4810/7, 4810/8, 4810/9, 4810/10, 4810/11, 4810/12, 4810/13, 4810/14, 4810/17, 4811/1, 4811/3, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4812/22, 4813/2, 4813/3, 4813/7, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4814/4 a spoluvlastník pozemku 3163/199 v k.ú. Komín a vlastník pozemků 1385/1, 1386/11, 1407/11, 1412/6, 1412/11, 1412/21 v k.ú. Bystřec)

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno (vlastník pozemků 1526/286, 3191/38, 4808/1, 4809/1, 4810/1 v k.ú. Komín a 1385/3, 1386/1, 1407/1, 1407/7, 1407/8, 1407/12, 1407/52, 1408/2, 1408/3, 1408/17, 1412/5, 1412/14 v k.ú. Bystřec)
- Dopravní podnik Města Brna, a.s., Hlíny 64/151, 603 00 Brno (vlastník pozemků 1526/287, 1526/291, 1526/301, 1746/17, 1746/36, 1746/37, 1746/38, 4807/58, 4802/2, 4808/46, 4808/54, 4809/2, 4809/33, 4810/2, 4810/4, 4811/2, 4812/17, 4814/5 v k.ú. Komín a 1412/7 v k.ú. Bystřec)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha (vlastník pozemků 1817/17, 1817/18, 3191/1, 3191/20, 3191/30, 3191/31, 3191/32, 3191/33, 4808/33, 4808/50, 4808/51, 4808/52, 4808/56, 4810/15 v k.ú. Komín a spoluvlastník pozemku 4808/21, 4809/15 v k.ú. Komín)
- Diorit a.s., Dlouhá 727/39, 110 00 Praha (vlastník pozemků 1841/3, 3172/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 1843/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 1843/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (podílový vlastník pozemků 3163/1 a 3163/129 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (podílový vlastník pozemků 3163/1 a 3163/129 v k.ú. Komín)
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov (vlastník pozemků 3163/2, 3163/3, 3163/14, 3168/128 v k.ú. Komín)
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha (vlastník pozemků 13163/11, 3163/114, 3163/122, 3163/198 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemků 3163/199, 3163/220 a spoluvlastník pozemku 3163/246 vše v k.ú. Komín)
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (spoluvlastník pozemků 3163/199, 3163/220 a spoluvlastník pozemku 3163/246 vše v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/227 v k.ú. Komín)
- Sika CZ, s.r.o., Bystrcká 1132/36, 624 00 Brno (vlastník pozemku 3163/242 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/244 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/246 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/246 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/246 a 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/246 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/246 v k.ú. Komín)
- WETAG INVEST a.s., Šumavská 525/33, 602 00 Brno (spoluvlastník pozemku 3163/246 v k.ú. Komín)
- UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha (vlastník pozemku 3163/249 k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/252 v k.ú. Komín)

- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/256 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/257 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/258 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/259 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/261 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/262 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] ((spoluvlastník pozemku 3163/262 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemků 3163/263, 3163/266 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3163/264 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3163/265 v k.ú. Komín)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, (vlastník pozemků 3172/1, 3191/2, 3191/4, 3191/17, 3191/18, 3191/19, 3191/24, 3191/25, 3191/26, 3191/27, 3191/28, 3191/29, 3191/47, 3191/72, 3191/79, 3191/80, 3191/81, 3191/82, 3191/83, 3191/84, 3191/85 v k.ú. Komín)
- T.J. Komín, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno, (vlastník pozemku 3189/2 v k.ú. Komín a 1407/50 k.ú. Bystřec)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3191/3 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (spoluvlastník pozemku 3191/21 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] spoluvlastník pozemku 3191/21 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3191/23 v k.ú. Komín)
- [REDACTED] (vlastník pozemku 3191/71 v k.ú. Komín)
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ:

70932581 (vlastník pozemků 3193/2, 4806/21, 4806/24, 4806/27, 4806/28, 4806/32, 4806/33, 4806/34, 4806/36, 4806/46, 4806/47, 4806/48, 4806/50, 4806/51, 4806/52, 4806/53, 4806/54, 4807/27, 4807/28, 4807/29, 4807/30, 4807/31, 4807/32, 4807/33, 4807/34, 4807/35, 4807/37, 4807/39, 4807/40, 4807/43, 4807/44, 4807/46, 4807/47, 4807/49, 4807/50, 4807/51, 4807/54, 4807/55, 4807/56, 4809/3, 4809/4, 4805/5, 4809/7, 4809/11, 4809/12, 4809/13, 4809/14, 4809/18, 4809/19, 4809/20, 4809/21, 4809/22, 4809/23, 4809/24, 4809/25, 4809/26, 4809/27, 4809/28, 4809/29, 4809/30, 4809/32, 4809/34, 4809/35, 4809/36, 4809/37, 4809/38, 4809/39, 4809/40, 4809/41, 4809/42, 4809/43, 4809/44, 4809/46, 4809/47 vše v k.ú. Komín)

- [redacted] (spoluvlastník pozemku 4808/21, 4809/15 v k.ú. Komín)
- [redacted] (vlastník pozemků 4808/22, 4802/23, 4809/16, 4809/17 v k.ú. Komín)
- [redacted] (spoluvlastník pozemku 4809/6 v k.ú. Komín)
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín (přeložka sítě)
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno (přeložka sítě)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (přeložka kanalizace)
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno (přeložka)
- NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy (přeložka)
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha (přeložka)
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno (přeložka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- MMB, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Policie České republiky, MŘPB, DI, Renčova 38, 621 00 Brno

Vlastníci sousedních pozemků s identifikačním označením podle KN parcelním číslem pozemku v katastrálním území viz § 87 odst. 3 stavebního zákona, jejichž práva mohou být přímo stavbou dotčena:

c) v katastrálním území Komín:

1407/32, 1526/4, 1526/280, 1746/20, 1747/1, 1749/5, 1798/1, 1817/16, 1838, 1839, 1840, 1842, 1843/2, 1843/4, 1844/5, 1847, 1850, 1853, 1855, 1863/1, 1863/2, 3163/104, 3163/131, 3163/132, 3163/152, 3163/155, 3163/157, 3163/181, 3163/205, 3163/212, 3163/213, 3163/239, 3163/266, 3163/267, 3163/312, 3163/313, 3171, 3085/1, 3191/88, 3191/100, 4807/6, 4807/7, 4807/8, 4807/9, 4807/10, 4807/11, 4807/12, 4807/13, 4807/14, 4807/15, 4807/16, 4807/19, 4807/20, 4807/21, 4807/22, 4807/23, 4807/24, 4807/25, 4807/26, 4809/6, 4813/1, 4813/3, 4813/4, 4813/5

d) v katastrálním území Bystřec:

1382, 1385/2, 1386/2, 1386/4, 1386/11, 1386/12, 1388, 1408/8, 1412/3, 1412/9, 1412/10

Vlastníci s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám:

- v katastrálním území Komín:

č.p.: 376, 1079, 1223, 1246, 1276, 1132, 1137 a č.e.: 86, 179, 201, 202

- v katastrálním území Bystřec:

č.p.: 473, 693 a č.e.: 1011, 1013

DOSS (jednotlivě na doručenkou, nebo prostřednictvím datové zprávy):

- Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- Sekce majetková Ministerstva obrany, datová schránka: hjyaavk
- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno
- MMB, odbor VLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
- MMB, odbor ŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
- MMB, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí, Vavřínecká 15, 624 00 Brno
- MMB, odbor ÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

ostatní - vyvěšení na úřední desku (doručuje se jednotlivě)

- SMB, MČ Brno - Bystřec, IDDS: 6kibw39, sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
- Městská část Brno - Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno 24

Na vědomí:

- MČ Brno-Bystřec, Odbor stavební, 6kibw39, sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Co:

- ÚMČ města Brna, Brno-Komín, stavební úřad – spis



