

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bystrc
Úřad městské části, Odbor bytového hospodářství,
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Záměr obce pronajmout běžné obecní byty

V souladu s „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ a v souladu s „Kritérii pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu v městské části Brno-Bystrc“, která byla schválena na 7/18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc dne 6. 9. 2017. Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc schválilo na 9/8. zasedání dne 6. 12. 2023 úpravu Kritérií pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu v městské části Brno-Bystrc. Ve znění schválené změny, zveřejňujeme tento záměr městské části Brno-Bystrc:

Pronajmout běžné obecní byty, na kterých je účetně vykázán dluh

- **byt č. 7 v domě Černého 41**, velikosti 2+1, o celkové výměře 64,30 m², ve 2. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na nájemném a službách včetně příslušenství v celkové výši 43 340,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 43 340,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 1 v domě Foltýnova 20**, velikosti 2+1, o celkové výměře 63,10 m², v 1. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na nájemném a službách včetně příslušenství v celkové výši 43 899,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 43 899,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 2 v domě Foltýnova 22**, velikosti 1+1, o celkové výměře 42,20 m², v 1. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na nájemném a službách včetně příslušenství v celkové výši 342 398,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 342 398,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 25 v domě Kachlíkova 9**, velikosti 3+1, o celkové výměře 73,92 m², v 7. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na náklady právního zastoupení v celkové výši 19 568,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 19 568,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 23 v domě Kachlíkova 15**, velikosti 4+1, o celkové výměře 102,20 m², v 6. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na náklady právního zastoupení v celkové výši 5 082,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 5 082,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 8 v domě Laštůvkova 65**, velikosti 1+1, o celkové výměře 37,60 m², ve 3. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na nájemném a službách včetně příslušenství v celkové výši 63 064,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 63 064,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)
- **byt č. 10 v domě Opálkova 2**, velikosti 2+1, o celkové výměře 68,00 m², ve 3. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na nájemném a službách včetně příslušenství v celkové výši 168 428,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 168 428,-Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)

- **byt č. 38 v domě Opálkova 10**, velikosti 1+0, o celkové výměře 27,70 m², v 9. podlaží, I. kategorie. Na bytě evidujeme dluh na nájemném a službách včetně příslušenství v celkové výši 9 311,-Kč. Budoucí nájemce se zaváže uhradit závazek ve výši 9 311,- Kč (podle ustanovení § 1892 OZ)

Byty 3+1 a větší nelze pronajmout žadatelům, kteří nemají svěřené do výchovy nezletilé dítě/děti

Pronajmout běžný obecní byt žadatelům zařazeným do „skupiny 1“

- pronajmout na dobu určitou dvou let **byt č. 4 v domě Opálkova 10**, velikosti 2+1, o celkové výměře 68,00 m², ve 2. podlaží, I. kategorie.
- pronajmout na dobu určitou dvou let **byt č. 12 v domě Píškova 14**, velikosti 3+1, o celkové výměře 77,50 m², ve 3. podlaží, I. kategorie

Byt 3+1 a větší nelze pronajmout osamělému rodiči, který má svěřené do výchovy dítě s výjimkou osamělého rodiče, který má svěřeny do výchovy alespoň 2 nezletilé děti

Záměr MČ Brno-Bystrc pronajmout výše uvedené byty bude vyvěšen na úředních deskách MČ Brno-Bystrc od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024

Písemné nabídky na formuláři „Žádost o pronájem volného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh“ nebo „Žádost o pronájem běžného obecního bytu“ (formuláře žádostí jsou k vyzvednutí na recepci ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60 a na našich stránkách: www.bystrc.cz - odbor bytového hospodářství), **mohou žadatelé podávat v termínu od 1. 2. 2024 do 29. 2. 2024** na odbor bytového hospodářství ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

Pokud tak neučiní ve stanoveném termínu, nebudou zařazeni do vyhodnocení žádostí o pronájem výše uvedených bytů.

Žadatelé musí splňovat „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“. Na našich stránkách: www.bystrc.cz ► úřad ► odbory ► odbor bytového hospodářství je zveřejněn (a čtvrtletně aktualizován) **seznam žadatelů o obecní byt** podle skupin, včetně přidělených bodů a data podání žádosti.

Romana Rajdová
vedoucí OBH